

Số: 28 /2020/VC2-BTC

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC quý IV/2019 so với quý IV/2018

Hà nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý IV/2019 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2018 của công ty mẹ như sau:

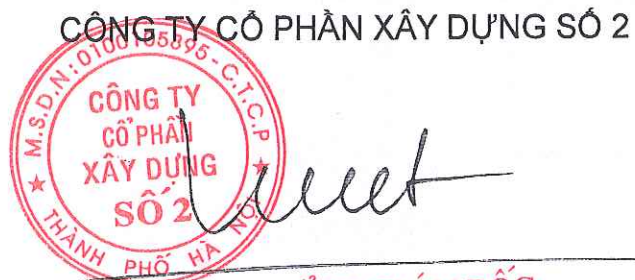
Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý IV/2019	Quý IV/2018	Biến động
Doanh thu thuần	438.097.289.826	251.424.614.926	74%
Giá vốn hàng bán	399.231.454.169	194.499.218.532	105%
Lợi nhuận trước thuế	7.618.410.470	14.101.505.240	-46%
Lợi nhuận sau thuế	291.333.367	8.763.086.571	-97%

Trong quý IV/2019, Công ty tiếp tục thực hiện bàn giao căn hộ nhà B - Dự án Kim Văn - Kim Lũ cho khách hàng và ghi nhận kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lĩnh vực bất động sản dẫn đến doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh quý IV/2019 tăng 74% tương ứng tăng 186 tỷ đồng, đồng thời giá vốn hàng bán quý IV/2019 tăng 105% tương ứng tăng 204 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 32% tương ứng giảm 18 tỷ đồng. Từ đó dẫn đến lợi nhuận trước thuế quý IV/2019 giảm 46% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý IV/2019 giảm 97% so với cùng kỳ năm 2018.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Việt Cường