

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**QUÝ 4 NĂM 2019**



## MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>Trang</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	4 – 64
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	4 – 7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	9 – 10
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	11 – 77

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty Cổ phần tên giao dịch quốc tế Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company (tên viết tắt: VRG), sau đây gọi tắt là ‘Tập đoàn’ trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn cho Quý 04 năm 2019.

**TẬP ĐOÀN**

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tiền thân là Tổng Công ty Cao su Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 252/TTg ngày 29/04/1995 của Thủ tướng Chính phủ trên cơ sở sắp xếp lại các đơn vị quốc doanh sản xuất, lưu thông, sự nghiệp về cao su thuộc trung ương và địa phương.

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam được chuyển đổi từ mô hình Tổng Công ty Nhà nước sang tổ chức và hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con theo Quyết định số 249/2006/QĐ-TTg ngày 30/10/2006 của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam được chuyển đổi từ mô hình Công ty mẹ - Công ty con sang Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo Quyết định số 981/QĐ - TTg ngày 25/06/2010 của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV số 0301266564, đăng ký lần đầu ngày 30 tháng 06 năm 2010, đăng ký thay đổi lần 03 ngày 04 tháng 03 năm 2014 và đăng ký thay đổi lần 04 ngày 01 tháng 06 năm 2018 chuyển đổi loại hình doanh nghiệp thành Công ty Cổ phần do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

- Trụ sở chính : Số 236 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 6, quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ giao dịch : Số 177 Hai Bà Trưng, phường 7, quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 0283 932 5234 0283 932 5235
- Fax : 0283 932 7341

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này như sau:

Ông	Trần Ngọc Thuận	Chủ tịch
Ông	Huỳnh Văn Bảo	Thành viên
Ông	Trần Đức Thuận	Thành viên
Ông	Phạm Văn Thành	Thành viên
Ông	Hà Văn Khương	Thành viên
Ông	Phan Mạnh Hùng	Thành viên
Ông	Nguyễn Hay	Thành viên

Các thành viên của Ban kiểm soát trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này như sau:

Ông	Đỗ Khắc Thăng	Trưởng ban
Ông	Trần Khắc Chung	Thành viên
Ông	Giang Hoa Vũ	Thành viên

Thành viên của Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này như sau:

Ông	Huỳnh Văn Bảo	Tổng Giám đốc
Ông	Lê Thanh Tú	Phó Tổng Giám đốc
Ông	Nguyễn Tiến Đức	Phó Tổng Giám đốc
Ông	Trần Công Kha	Phó Tổng Giám đốc
Ông	Trương Minh Trung	Phó Tổng Giám đốc

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 04 năm 2019 của Công ty mẹ Tập đoàn là 1.462.732.685.638.đồng.

**CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Tập đoàn xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Tập đoàn và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31/12/2019, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho Quý 04 năm 2019, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**CAM KẾT KHÁC**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Tập đoàn tuân thủ Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và Tập đoàn không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.



Huỳnh Văn Bảo

Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 22 tháng 01 năm 2020

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>20.681.042.568.027</b>	<b>18.462.306.698.970</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	V.01	<b>6.242.486.393.867</b>	<b>5.159.740.351.097</b>
111	1. Tiền		1.918.914.096.547	1.707.187.728.054
112	2. Các khoản tương đương tiền		4.323.572.297.320	3.452.552.623.043
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	V.02	<b>7.440.729.415.960</b>	<b>5.474.765.970.508</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh		6.759.422.760	11.842.666.760
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		(4.381.510.199)	(7.826.777.990)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		7.438.351.503.399	5.470.750.081.738
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>2.791.591.516.053</b>	<b>3.574.622.292.421</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.03	1.142.673.832.757	1.758.682.023.184
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.04	694.270.576.774	552.428.573.508
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		0	0
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		0	0
135	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	V.05	10.536.458.059	12.793.119.133
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	V.06	1.114.519.227.583	1.382.325.234.868
137	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(191.083.253.822)	(152.948.077.965)
139	8. Tài sản thiếu chờ xử lý	V.07	20.674.674.702	21.341.419.693
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	V.08	<b>3.195.523.257.081</b>	<b>3.285.851.659.669</b>
141	1. Hàng tồn kho		3.246.864.920.364	3.342.878.614.351
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(51.341.663.283)	(57.026.954.682)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>1.010.711.985.066</b>	<b>967.326.425.275</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.09	104.493.857.484	107.167.813.344
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		474.832.212.710	453.367.525.137
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.10	431.385.914.872	406.791.086.794
154	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu CP		0	0
155	5. Tài sản ngắn hạn khác		0	0

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>57.489.749.570.795</b>	<b>58.922.331.123.245</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>707.510.863.266</b>	<b>884.713.762.228</b>
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	V.03	0	0
212	2. Trả trước cho người bán dài hạn	V.04	76.087.942.202	76.909.390.027
213	3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc		0	0
214	4. Phải thu nội bộ dài hạn		0	0
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn	V.05	937.738.532.589	1.023.717.354.258
216	6. Phải thu dài hạn khác	V.06	202.105.491.583	278.362.041.878
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		(508.421.103.108)	(494.275.023.935)
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>27.676.971.710.448</b>	<b>25.428.791.371.345</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.11	27.558.887.700.698	25.303.929.179.638
222	- Nguyên giá		40.817.253.685.011	37.369.197.470.204
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(13.258.365.984.313)	(12.065.268.290.566)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		0	0
225	- Nguyên giá		0	0
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		0	0
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.12	118.084.009.750	124.862.191.707
228	- Nguyên giá		182.339.045.521	180.768.708.917
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(64.255.035.771)	(55.906.517.210)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	V.13	<b>1.345.341.202.759</b>	<b>1.183.252.881.783</b>
231	- Nguyên giá		1.824.485.029.827	1.574.310.043.433
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(479.143.827.068)	(391.057.161.650)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	V.14	<b>21.535.888.041.294</b>	<b>25.403.915.397.596</b>
241	1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		117.667.000.538	154.090.078.859
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		21.418.221.040.756	25.249.825.318.737
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	V.02	<b>3.854.945.733.913</b>	<b>3.610.365.847.616</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		3.067.546.969.424	2.426.584.956.038
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		262.223.400.907	352.306.757.324
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)		(11.084.453.245)	(17.795.619.392)
255	4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		536.259.816.827	849.269.753.646
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>2.369.092.019.115</b>	<b>2.411.291.862.677</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.09	2.278.342.944.178	2.263.809.190.231
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	V.15	58.543.897.906	77.501.049.123
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		16.715.947.400	38.426.587.960
268	4. Tài sản dài hạn khác		0	0
269	5. Lợi thế thương mại	V.16	15.489.229.631	31.555.035.363
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>78.170.792.138.822</b>	<b>77.384.637.822.215</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2019	01/01/2019
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>27.414.033.098.425</b>	<b>28.028.436.239.930</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>9.192.780.917.504</b>	<b>10.335.117.759.271</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.17	902.940.117.134	1.072.186.002.815
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.18	598.324.142.414	646.837.363.304
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.10	509.953.605.296	837.261.762.392
314	4. Phải trả người lao động		1.371.672.196.950	1.358.718.091.434
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.19	427.872.504.136	306.598.514.592
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		0	0
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		0	0
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	V.20	245.903.496.844	227.209.778.698
319	9. Phải trả ngắn hạn khác	V.21	1.387.888.593.536	1.289.135.255.473
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.22	2.627.894.912.000	3.367.803.433.696
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		0	0
322	12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.120.331.349.194	1.229.367.556.867
323	13. Quỹ bình ổn giá		0	0
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		0	0
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>18.221.252.180.921</b>	<b>17.693.318.480.659</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	V.17	117.522.000	2.086.595.011
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn	V.18	149.161.138.107	185.363.494.427
333	3. Chi phí phải trả dài hạn	V.19	23.328.925.741	57.734.946.254
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		0	0
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		0	0
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	V.20	8.444.518.722.066	7.002.401.051.631
337	7. Phải trả dài hạn khác	V.21	221.919.705.187	221.429.927.179
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.22	9.180.249.588.506	10.031.645.617.218
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		0	0
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		0	0
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	V.15	0	0
342	12. Dự phòng phải trả dài hạn		0	0
343	13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ		201.956.579.314	192.656.848.939

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	V.23	<b>50.756.759.040.397</b>	<b>49.356.201.582.285</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>50.689.529.464.729</b>	<b>49.297.342.771.885</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		40.000.000.000.000	40.000.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		40.000.000.000.000	40.000.000.000.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		0	0
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		135.742.811.891	135.742.843.450
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		0	0
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		10.591.031.002	10.591.031.002
415	5. Cổ phiếu quỹ		(104.633.146.486)	(107.405.977.656)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		(1.653.639.816.361)	(1.615.701.388.004)
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		1.049.423.971.210	1.407.995.602.360
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		2.938.336.520.141	2.439.091.902.294
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		0	0
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		4.734.436.316	4.212.591.156
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		3.908.493.142.393	2.398.554.889.147
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		2.445.760.456.755	695.545.322.217
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		1.462.732.685.638	1.703.009.566.930
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		0	0
429	13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		4.400.480.514.623	4.624.261.278.136
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	V.24	<b>67.229.575.668</b>	<b>58.858.810.400</b>
431	1. Nguồn kinh phí		(99.529.388.237)	(119.444.815.815)
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định		166.758.963.905	178.303.626.215
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>78.170.792.138.822</b>	<b>77.384.637.822.215</b>



Người lập biểu  
Nguyễn Hồng Minh  
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Ngày 22 tháng 01 năm 2020



Kế toán trưởng  
Phạm Văn Hồi Em

Tổng Giám đốc  
Huỳnh Văn Bảo



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Quý 04 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý 04 năm 2019	Quý 04 năm 2018	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này
1	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.01	7.131.788.790.943	7.812.961.364.518	20.086.856.008.865
2	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	VI.02	6.710.899.719	7.456.375.476	13.642.036.732
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (01 - 02)	VI.03	7.125.077.891.224	7.805.504.989.042	20.073.213.972.133
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.04	5.266.669.335.986	6.008.254.130.527	15.401.206.519.553
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 - 11)		1.858.408.555.238	1.797.250.858.515	4.672.007.452.580
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.05	261.322.422.859	334.252.610.523	730.454.328.479
22	7. Chi phí tài chính	VI.06	230.754.215.135	417.680.411.531	734.161.746.982
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		193.818.998.376	232.463.549.322	630.531.636.966
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	VI.07	75.694.887.137	67.356.480.193	358.121.528.716
25	9. Chi phí bán hàng	VI.08	137.773.992.086	180.235.133.604	428.269.849.966
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.09	580.544.719.011	561.519.025.085	1.608.036.022.362
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (20+21-22+24-25-26)		1.246.352.939.002	1.039.425.379.011	2.990.115.690.465
31	12. Thu nhập khác	VI.10	905.904.865.886	1.402.607.815.512	1.978.803.812.616
32	13. Chi phí khác	VI.11	167.361.839.525	82.796.084.463	261.696.841.933
40	14. Lợi nhuận khác (31 - 32)		738.543.026.361	1.319.811.731.049	1.717.106.970.683
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)		1.984.895.965.363	2.359.237.110.060	4.707.222.661.148
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	VI.12	339.928.925.254	514.297.023.953	861.166.212.146
52	17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	VI.13	(36.960.361.175)	(18.549.515.573)	(144.858.719.096)
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51-52)		1.681.927.401.284	1.863.489.601.680	3.990.915.168.098
61	19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		1.462.732.685.638	1.464.310.626.142	3.322.566.637.179
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		219.194.715.646	399.178.975.538	668.348.530.919
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		366	366	831
71	22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu		366	366	831

Người lập biểu

Nguyễn Hồng Minh

TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 22 tháng 01 năm 2020

Kế toán trưởng

Phạm Văn Hồi Em

Tổng Giám đốc

Huỳnh Văn Bảo

**BÁO CÁO KẾT LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT QUÝ 04 NĂM 2019**  
Theo phương pháp gián tiếp

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Mã số	Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
01	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01	4.707.222.661.148
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>		908.900.461.753
02	- Khấu hao tài sản cố định	02	1.738.068.279.976
03	- Các khoản dự phòng	03	36.439.529.693
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(4.785.122.899)
05	- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(1.508.223.457.523)
06	- Chi phí lãi vay	06	630.531.636.966
07	- Các khoản điều chỉnh khác	07	16.869.595.540
08	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	08	5.616.123.122.901
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	907.952.420.300
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	96.013.693.987
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	1.076.637.886.201
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(11.859.798.087)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	5.083.244.000
14	- Tiền lãi vay đã trả	14	(709.055.078.768)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(910.110.709.470)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	2.513.917.748.133
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(5.099.066.177.361)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20	3.485.636.351.836

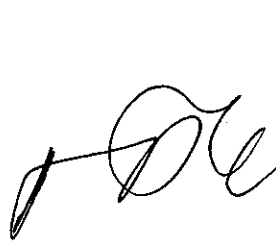
**BÁO CÁO KẾT LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT QUÝ 04 NĂM 2019 (Tiếp theo)**  
**Theo phương pháp gián tiếp**

Đơn vị tính: VND

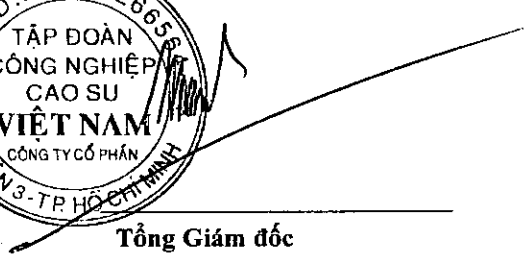
Mã số	CHỈ TIÊU	Mã số	Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(847.701.497.872)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	547.615.458.337
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(2.805.549.398.789)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	1.808.760.501.667
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(54.272.865.839)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	50.137.324.303
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	113.441.214.174
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30	<b>(1.187.569.264.019)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	0
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	0
33	3. Tiền thu từ đi vay	33	5.353.349.885.904
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(6.462.969.690.125)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	0
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(110.486.363.725)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40	<b>(1.220.106.167.946)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	50	<b>1.077.960.919.871</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60	<b>5.159.740.351.097</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	4.785.122.899
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	70	<b>6.242.486.393.867</b>



Người lập biểu  
Nguyễn Hồng Minh  
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Ngày 22 tháng 01 năm 2020



Kế toán trưởng  
Phạm Văn Hồi Em



Tổng Giám đốc  
Huỳnh Văn Bảo



Thông tin cổ phần hóa:

Ngày 01/06/2018, Tập đoàn Công nghiệp Cao su chính thức chuyển đổi và hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0301266564 cấp ngày 01/06/2018. Tên Công ty sau khi chuyển đổi là Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần, vốn điều lệ của Công ty Cổ phần là 40.000.000.000.000 đồng, tổng số lượng cổ phần là 4.000.000.000, mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng. Thông tin bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng của Tập đoàn như sau:

- Tổng số lượng cổ phần bán đấu giá và bán thỏa thuận là 99.617.560 cổ phần, tổng số tiền thu được là 1.295.813.030.000 đồng;
- Tổng số lượng cổ phần ưu đãi bán cho cán bộ công nhân viên, tổ chức công đoàn Công ty mẹ - Tập đoàn là 29.539.621 cổ phần, tổng số tiền thu được là 238.795.083.800 đồng;
- Tiền thu vi phạm quy chế là 2.120.872.000 đồng.

Thực hiện theo quy định tại điểm 1, điều 39 Nghị định số 126/NĐ-CP ngày 16/11/2017, Tập đoàn đã thực hiện nộp tiền bán cổ phần vào ngân sách Nhà Nước với số tiền 1.202.875.507.200 đồng. Mặt khác, các khoản được để lại Tập đoàn bao gồm:

- Giá trị tương ứng với số cổ phần phát hành thêm tính theo mệnh giá là 1.197.212.460.000 đồng, tương ứng với 119.721.246 cổ phần;
- Phần thặng dư vốn của số cổ phần phát hành thêm được sử dụng để thanh toán chi phí cổ phần hóa và giải quyết chính sách đối với lao động dôi dư, số tiền còn lại để lại cho công ty cổ phần được xác định là 5.587.206.442 đồng.

Các khoản được để lại từ thu bán cổ phần của Công ty mẹ - Tập đoàn sẽ được xem xét, xử lý khi quyết toán cổ phần hóa tại thời điểm doanh nghiệp chính thức chuyển thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 126/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Thủ tướng Chính phủ về chuyển doanh nghiệp Nhà Nước và Công ty TNHH MTV do Nhà Nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần.

**06. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập bởi Tập đoàn đảm bảo tính so sánh thông tin.

**07. Cấu trúc doanh nghiệp**

Tập đoàn có các đơn vị trực thuộc sau:

Stt	Tên văn phòng đại diện	Địa chỉ
1	Văn phòng đại diện tại Hà Nội	56 Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
2	Văn phòng đại diện tại Quảng Ninh	27 Đại lộ Hòa Bình, phường Trần Phú, thị xã Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh
3	Văn phòng đại diện tại Campuchia	7B, 466 Street, Chamkamom District, Phnom Penh, Campuchia
4	Văn phòng đại diện tại Lào	Vientiane, Lào
5	Văn phòng đại diện tại Trung Quốc	12F Liangfeng mansion No. 8 Dongfang Pudong Shanghai, China PC. 200120
6	Văn phòng đại diện tại Hoa Kỳ	1120 Avenue of the America 4 th floor, New York NY 10036 USA
7	Văn phòng đại diện tại Nga	Moscow-Russia 123056. Gruzinsky Pereulok. 3/201
8	Văn phòng đại diện tại Ukraine	96 Krasnozvesdny., Kiev City., Ukraine

**Thông tin về các Công ty con và Công ty liên kết liên doanh**

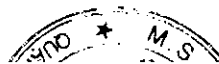
Nội dung	Số lượng
- Tổng số Công ty con trong kỳ kế toán và tại ngày hợp nhất báo cáo tài chính	103 Công ty
• Số lượng các Công ty con được hợp nhất	103 Công ty
• Số lượng các Công ty con không được hợp nhất	0 Công ty
- Tổng số Công ty liên kết trong kỳ và tại ngày hợp nhất báo cáo tài chính	21 Công ty
• Số lượng các Công ty liên kết được hợp nhất	21 Công ty
• Số lượng các Công ty liên kết không được hợp nhất	0 Công ty

## CÔNG TY CON

Tại ngày 31/12/2019, Tập đoàn có một trăm lẻ ba (103) Công ty con như sau:

*Các Công ty con do Tập đoàn nắm giữ 100% vốn điều lệ*

Stt	Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai	Áp Trung Tâm, xã Xuân Lập, thị Xã Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai	Trồng, khai thác, chế biến và kinh doanh mủ cao su thiên nhiên
2	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long	Quốc lộ 13, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến, thương nghiệp buôn bán mủ và các dịch vụ cho việc phát triển cao su
3	Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng	Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương	Trồng, chăm sóc và khai thác cao su thiên nhiên; trồng rừng, khai thác, chế biến các loại cây lâm nghiệp, công nghiệp và nông nghiệp
4	Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh	Khu phố Ninh Thuận, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến và tiêu thụ sản phẩm cao su; Trồng, chăm sóc rừng, khai thác lâm sản
5	Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng	Xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước	Trồng, khai thác, chế biến và kinh doanh mủ cao su thiên nhiên
6	Công ty TNHH MTV Cao su Krông Buk	Xã Ea Hồ, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk	Trồng cây cao su, cà phê, cây nông nghiệp ngắn ngày; Mua bán, xuất nhập khẩu: Cao su, vật tư, thiết bị ngành cao su; cà phê, nông sản, thực phẩm
7	Công ty TNHH MTV Cao su Eah Leo	499 đường Giải Phóng, thị trấn Ea Đrăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk	Trồng mới, chăm sóc, khai thác, chế biến và kinh doanh mủ cao su thiên nhiên
8	Công ty TNHH MTV Cao su Chư Prông	Xã Ia Đrăng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	Trồng, khai thác, chế biến và tiêu thụ cao su, cà phê; Sản xuất và chế biến gỗ; Công nghiệp hóa chất, phân bón và cao su; Khai thác và chế biến khoáng sản; Thương nghiệp bán buôn
9	Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê	420 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai	Trồng trọt; Công nghiệp hoá chất phân bón và cao su; Thương nghiệp bán buôn; Khai hoang xây dựng vườn cây
10	Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum	258 Phan Đình Phùng, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum	Trồng mới, khai thác, chăm sóc và chế biến mủ cao su
11	Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang	536 Nguyễn Huệ, thị trấn Đăk Đoa, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai	Bán buôn cao su; Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp, trồng cây cao su; Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ; Bán buôn phân bón, thuốc trừ sâu và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp
12	Công ty TNHH MTV Cao su Chư Păh	01 Nguyễn Thị Minh Khai, thị trấn Phú Hoà, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai	Trồng mới, chăm sóc, khai thác, chế biến mủ cao su, cà phê, hồ tiêu, sản xuất gỗ thành phẩm; Sản xuất phân bón; Thương nghiệp bán buôn và trực tiếp xuất khẩu
13	Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Nam	Quốc lộ 1 A, xã Bình Nguyên, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam	Đầu tư trồng, chăm sóc cây cao su; Xây dựng công trình dân dụng, xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn, miền núi



Stt	Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Hoạt động kinh doanh chính
14	Công ty TNHH MTV Cao su Nam Giang - Quảng Nam	Huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam	Đầu tư trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su nguyên liệu và tiêu thụ sản phẩm; Trồng rừng kinh tế, rừng nguyên liệu; Dịch vụ Khách sạn
15	Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh	Km22, QL 15A, xã Hà Linh, huyện Hương Khê, Tỉnh Hà Tĩnh	Trồng, bảo vệ và khoanh nuôi rừng; Khai thác, chế biến, tiêu thụ các loại lâm sản; Xuất khẩu sản phẩm cao su thành phẩm; sản xuất gạch ngói
16	Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê -Hà Tĩnh	Xóm 12 xã Hương Long, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh	Trồng và chăm sóc, khai thác, chế biến, xuất khẩu sản phẩm Cao su
17	Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa	Đường Lý Nam Đế, khu đô thị mới Đông Hưng, TP. Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá	Đầu tư trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su nguyên liệu và tiêu thụ sản phẩm cao su
18	Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị	264 đường Hùng Vương, Phường Đông Lương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	Trồng mới, chăm sóc, khai thác, chế biến và kinh doanh mù cao su thiên nhiên
19	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Thuận	Thị Trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận	Trồng mới, chăm sóc, khai thác, chế biến mù cao su
20	Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi	Xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	Đầu tư trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su nguyên liệu và tiêu thụ sản phẩm cao su

**Các đơn vị sự nghiệp có thu do Tập đoàn nắm giữ 100% vốn**

Stt	Tên đơn vị	Nơi thành lập và hoạt động	Hoạt động kinh doanh chính
21	Viện Nghiên cứu Cao su	236 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	Nghiên cứu, đào tạo, chuyển giao tiến bộ kỹ thuật KH-CN các lĩnh vực nông nghiệp và công nghiệp cao su thiên nhiên
22	Trung tâm Y tế Cao su	410 Trường Chinh, Phường 13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh	Khám chữa bệnh, khám sức khỏe định kỳ cho người lao động trong ngành cao su và ngành khác
23	Tạp chí Cao su	236 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	Báo chí và in ấn
24	Trường Cao đẳng Công nghiệp Cao su	1428 Phú Riềng Đỏ, Thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước	Đào tạo, nghiên cứu khoa học và chuyển giao công nghệ trong ngành cao su

*Các công ty con do Tập đoàn nắm giữ cổ phần, vốn góp chi phối*

Stt	Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
25	Công ty Cổ phần Thủy điện Geruco Sông Côn	Thôn Ngật, xã Jơ Ngây, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam	77,25%	83,57%	Đầu tư xây dựng, quản lý vận hành, sản xuất kinh doanh điện năng; Xây dựng các công trình dân dụng, thủy lợi, thủy điện, giao thông đường bộ, sân bay, bến cảng, cầu cống, các công trình kỹ thuật hạ tầng các khu đô thị và khu công nghiệp
26	Công ty Cổ phần VRG Bảo Lộc	263 Hoàng Văn Thụ, Phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng	80,58%	80,93%	Sản xuất kinh doanh thủy điện; Xây dựng các công trình công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện
27	Công ty Cổ phần VRG Đăk Nông	Phường Nghĩa Thành, TX. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông	91,34%	98,30%	Đầu tư xây dựng, quản lý vận hành và kinh doanh điện thương phẩm các nhà máy thủy điện; Đầu tư trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến cao su, các loại cây công nghiệp khác và trồng rừng
28	Công ty Cổ phần Công nghiệp và XNK Cao su	64 Trương Định, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	82,44%	82,44%	Công nghiệp chế biến sản phẩm từ cây cao su. Gia công, sản xuất, mua bán giày thể thao xuất khẩu. Mua bán cao su và sản phẩm cao su
29	Công ty Cổ phần Thể thao Ngôi Sao Geru	1/1 Tân Kỳ Tân Quý, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh	83,08%	92,11%	Chuyên sản xuất và kinh doanh các sản phẩm dụng cụ thể thao; Mua bán cao su; Nhập khẩu các loại vật tư nguyên liệu phục vụ cho sản xuất dụng cụ thể thao.
30	Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG Quảng Trị	KCN Nam Đông Hà, phường Đông Lương, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	97,31%	97,41%	Sản xuất và kinh doanh xuất nhập khẩu gỗ ván nhân tạo MDF, Okal; Trồng, mua bán và khai thác nguyên liệu để sản xuất gỗ MDF, giấy và cây công nghiệp khác
31	Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa	Huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương	66,62%	66,62%	Trồng cây cao su; Khai thác và chế biến mù cao su; Thu mua mù nguyên liệu; Bán lẻ xăng dầu; Mua bán và chế biến gỗ cao su
32	Công ty Cổ phần Cao su Việt Lào	207 Nguyễn Văn Trỗi, phường 10, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh	89,29%	100,00%	Khai hoang, trồng rừng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su (không kinh doanh tại TP. Hồ Chí Minh); Mua bán nguyên liệu cao su, khai thác gỗ (không hoạt động tại trụ sở)
33	Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình	Áp 7, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa, Vũng Tàu	55,06%	55,06%	Trồng, chăm sóc, khai thác, sơ chế cao su thiên nhiên
34	Công ty Cổ phần Cao su Hàng Gòn	Xã Hàng Gòn, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai	50,00%	50,00%	Thu mua, sản xuất sơ chế mù cao su; Bán buôn các sản phẩm sơ chế mù cao su thiên nhiên; Kinh doanh XNK sản phẩm cao su, vật tư hoá chất sản xuất cao su
35	Công ty Cổ phần Quasa Geruco	D21, Trung tâm Thương Mại Đông Nam Á, Thị trấn Lao Bảo, Huyện Hướng Hóa, Tỉnh Quảng Trị	98,99%	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến cao su và rừng nguyên liệu



Stt	Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
36	Công ty Cổ phần TM Dịch vụ & Du lịch Cao su	Đại lộ Hoà Bình, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh	88,60%	91,8%	Kinh doanh xuất nhập khẩu cao su và các loại nông, lâm, thủy hải sản; thực hiện các dự án xây dựng khách sạn và khu du lịch; kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế và nội địa
37	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và KCN Cao su Việt Nam	165 Bạch Đằng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	56,73%	59,99%	Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và kinh doanh KCN; Xây dựng nhà ở, căn hộ, văn phòng; Khai thác và chế biến các loại khoáng sản; cho thuê đất, kho bãi, văn phòng, nhà ở, bãi đỗ xe
38	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên	Phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	42,30%	53,27%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
39	Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Thuận An	Đại lộ Bình Dương, xã Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	59,69%	59,69%	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện; Mua bán mù cao su
40	Công ty Cổ phần Gỗ Dầu Tiếng	Khu phố 3, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương	61,00%	61,00%	Khai thác, chế biến gỗ, sản xuất các mặt hàng: tủ, bàn ghế, giường ngủ, mặt hàng gia dụng, các sản phẩm trang trí nội thất
41	Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Khách sạn Hưng Yên	Số nhà 611, đường Phan Đình Phùng, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum	98,41%	98,41%	Du lịch, dịch vụ, đào tạo, sát hạch lái xe
42	Công ty Cổ phần Cơ khí Cao Su	Số 12, Đường HT25, Khu phố 2, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh	92,05%	92,05%	Chuyên sản xuất, chế tạo máy sơ chế mù cao su
43	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú	Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	55,81%	55,81%	Trồng trọt, chế biến nông sản, lâm sản; Chăn nuôi gia súc, gia cầm; Công nghiệp hóa chất phân bón và cao su
44	Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh	Quốc lộ 22B, xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	60,00%	60,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến và tiêu thụ cao su thiên nhiên
45	Công ty Cổ phần Cao su Sơn La	Tổ 11, Phường Chiềng Lè, TP Sơn La, Tỉnh Sơn La	99,34%	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
46	Công ty Cổ phần Cao Su Điện Biên	Đội 19, xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên	100,00%	100,00%	Trồng cây cao su và sơ chế mù Cao su; Dịch vụ hỗ trợ trồng mới cây Cao su; Trồng rừng, chế biến gỗ, chăn nuôi gia súc; Đại lý mua bán, phân phối cây giống, phân bón, các sản phẩm Cao su
47	Công ty Cổ phần Cao Su Lai Châu	Tổ 5, phường Đoàn kết, thị xã Lai Châu, Tỉnh Lai Châu	98,29%	100,00%	Trồng cây cao su và sơ chế mù cao su; Dịch vụ hỗ trợ trồng mới tiêu diệp; Trồng rừng; Đại lý bón phân; Kinh doanh xuất nhập khẩu
48	Công ty Cổ phần Cao su Sa Thầy	308E Phan Đình Phùng, Phường Ngô Mỹ, TP. Kon Tum, Tỉnh Kon Tum	95,47%	100,00%	Trồng và chăm sóc cây cao su
49	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cao su Nghệ An	Số 17, đường Phan Đăng Lưu, Phường Trường Thi, Thành phố Vinh, tỉnh	94,77%	96,51%	Trồng cây cao su: trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến cao su nguyên chất; Trồng rừng và chăm sóc rừng

Stt	Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
		Nghệ An			
50	Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên Kampongthom	Tổ 8, ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	58,06%	58,97%	Trồng và chăm sóc cây cao su
51	Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa	Huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa, Vũng Tàu	97,47%	97,47%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến và kinh doanh mù cao su thiên nhiên; dịch vụ khách sạn và du lịch
52	Công ty Cổ phần Cao su Phú Riềng Kratie	Thôn Phú Nguyên, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước	70,00%	70,00%	Sản xuất sản phẩm khác từ cao su; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Trồng cây cao su
53	Công ty Cổ phần VRG Phú Yên	Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên	94,70%	94,70%	Đầu tư xây dựng, quản lý vận hành và kinh doanh điện thương phẩm các nhà máy thủy điện. Đầu tư trồng, khai thác, chế biến cao su
54	Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên	Huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	98,46%	98,46%	Trồng trọt, công nghiệp hóa chất phân bón và cao su; Sản xuất, kinh doanh vật tư, dụng cụ phục vụ sản xuất nông nghiệp
55	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Dầu Giây	Km 2, tỉnh lộ 769, xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai	71,84%	85,71%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
56	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Long Khánh	Khu công nghiệp Long Khánh, xã Bình Lộc, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai	75,68%	81,00%	Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp
57	Công ty Cổ phần Cao su Hà Giang	Nhóm 4, Tổ 9, Thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang	100,00%	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cây cao su; Dịch vụ hỗ trợ trồng mới; Chăn nuôi gia súc; Trồng và chăm sóc rừng; Chế biến gỗ; Đại lý mua bán tận thu mù cao su
58	Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	Thừa đất số 117, 118, tờ bản đồ số 15, ấp 1, xã Hưng Hoà, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương	55,09%	90,00%	Chế biến gỗ; Mua bán mù cao su
59	Công ty Cổ phần Cao Su Đồng Phú Kratie	Ấp Thuận Phú I, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	62,49%	88,31%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su
60	Công ty Cổ phần Cao Su Đồng Nai Kratie	Ấp Trung Tâm, xã Xuân Lập, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai	88,73%	88,73%	Trồng, khai thác và chế biến cao su và cây nông nghiệp. Sản xuất, mua bán vật tư nông nghiệp
61	Công ty Cổ phần Thủy điện VRG Ngọc Linh	Thị trấn Đăk GLei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum	77,46%	99,38%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện
62	Công ty Cổ phần Cao su Kỹ thuật Đồng Phú	Xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	41,55%	74,44%	Chế biến cao su kỹ thuật và các sản phẩm dân dụng từ cao su; Kinh doanh thương mại, xuất nhập khẩu cao su, vật tư, phân bón, hóa chất
63	Công ty Cổ phần Cao su Bảo Lâm	Xã Lộc Bảo, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng	93,83%	93,83%	Trồng, khai thác và chế biến cao su thiên nhiên. Quản lý, bảo vệ, trồng rừng, khai thác và chế biến lâm sản

Stt	Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
64	Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền	Khu Công Nghiệp Rạch Bắp, đường D1, xã An Điền, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương	92,67%	97,00%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
65	Công ty Cổ phần Thể thao Cao su Phú Riềng Bình Phước	Xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước	92,20%	100,00%	Hoạt động thể thao
66	Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	Lô M, đường số 1, KCN Thạnh Lộc, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang	99,82%	100,00%	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác; Trồng rừng và chăm sóc rừng
67	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su Phú Thịnh	Thôn Phú Nguyên, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước	82,05%	82,99%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su; chế biến gỗ
68	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú Đắk Nông	Cụm 3 tầng, xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông	49,34%	88,41%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
69	Công ty Cổ phần Chế biến Xuất nhập khẩu Gỗ Tây Ninh	Áp Bến Mương, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	50,67%	70,60%	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ; Khai thác gỗ; Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác
70	Công ty Cổ phần Cơ khí Vận tải Cao su Dầu Tiếng	Khu phố 4A thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương	59,03%	62,54%	Dịch vụ vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Sửa chữa máy móc, thiết bị sản xuất; Sửa chữa máy móc, thiết bị phương tiện vận tải (trừ thiết kế phương tiện giao thông đường bộ)
71	Công ty Cổ phần Phân bón Thương mại Phú Thịnh	Cụm công nghiệp tiểu thủ công nghiệp Thuận An, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông	43,99%	53,61%	Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Trồng cây cao su; Trồng rừng và chăm sóc rừng
72	Công ty Cổ phần Cao su Lai Châu II	Thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu	99,86%	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
73	Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa Kampong Thom	Quốc lộ 56, xã Bình Ba, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa, Vũng Tàu	92,75%	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
74	Công ty Cổ phần Cao su Chư sê Kampong Thom	Số 420 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai	99,95%	99,95%	Hoạt động dịch vụ trồng trọt; Sản xuất sản phẩm khác từ cao su; Trồng cây cao su; Trồng cây điều; Trồng cây cà phê
75	Công ty Cổ phần Cao su Mang Yang Ratanakiri	Số 536 Nguyễn Huệ, thị trấn Đắk Đoa, huyện Đắk Đoa, tỉnh Gia Lai	100,00%	100,00%	Trồng cây cao su; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Chăn nuôi trâu, bò; Sản xuất phân bón NPK; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
76	Công ty Cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị	KCN Quán Ngang, xã Gio Quang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị	72,03%	72,25%	Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ
77	Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	Xã Boeung Lavea, huyện Santuk, tỉnh Kampong Thom, Vương quốc Campuchia	66,62%	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su

Stt	Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
78	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú	Khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	45,39%	91,00%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Trồng cây cao su; Xây dựng nhà các loại
79	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long	Áp 3A, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước	55,38%	76,53%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
80	Công ty Cổ phần Cao su Yên Bái	Thôn 2, xã Tân Thịnh, Thành phố Yên Bái, Tỉnh Yên Bái	99,78%	100,00%	Trồng cây cao su và sơ chế mù cao su
81	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Lào Cai	Số nhà 186, đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	87,28%	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
82	Công ty Cổ phần Cao su Krông Buk Ratanakiri	Xã Ea Hồ, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk	100,00%	100,00%	Đầu tư, chăm sóc, chế biến, tiêu thụ cao su; Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng dân dụng; Mua bán xuất nhập khẩu cao su
83	Công ty Cổ phần Cao su Chư Prông Stung Treng	Xã Ia Drăng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	99,86%	99,86%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
84	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Kratie	Số 33, Tổ 26, khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương	95,00%	95,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
85	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Campuchia	Khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương	97,97%	97,97%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
86	Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Cao su Đồng Nai	Đường số 7, KCN Long Khánh, xã Bình Lộc, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai	69,00%	69,00%	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác; Khai thác gỗ; Cửa, xe, bảo gỗ và bảo quản gỗ; Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế
87	Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai	Áp Trung Tâm, xã Xuân Lập, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai	100,00%	100,00%	Kinh doanh bất động sản ; Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư, khu thương mại dịch vụ, khu nghỉ dưỡng
88	Công ty TNHH Phát triển Cao su C.R.C.K	Xã Don Cam Pech, huyện San Dan, Tỉnh Kampong Thom, Vương quốc Campuchia	100,00%	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
89	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Tân Bình	Xã Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	59,64%	95,00%	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; Kinh doanh nhà ở, cho thuê văn phòng, nhà xưởng, nhà kho, bến bãi
90	Công ty Cổ phần VRG Khải Hoàn	Áp Cầu Sắt, xã Lai Hưng, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương	51,04%	51,04%	Sản xuất găng tay y tế các loại
91	Công ty TNHH Cao su Bolikhamxay Hà Tĩnh	Tỉnh Bolikhamxay, nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào	100,00%	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su

Stt	Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
92	Công ty TNHH Phát triển Cao su Tây Ninh Siêm Riệp	Xã Trapeang Prasat, huyện Trapeang Prasat, tỉnh Oddar Mean Cheay, Vương quốc Campuchia	60,00%	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
93	Công ty TNHH MTV VRG Oudomxay	Tỉnh Oudomxay, nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào	100,00%	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
94	Công ty TNHH VKETI	Tỉnh Kratie, Vương quốc Campuchia	97,3%	97,3%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
95	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Lai Châu	Khu 2, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu	98,5%	98,53%	Trồng cây cao su; Xây dựng nhà các loại; Khai thác quặng kim loại quý hiếm
96	Công ty TNHH Cao su Ea H'leo BM	Tỉnh Ratanakiri, Vương quốc Campuchia	99,63%	99,63%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
97	Công ty TNHH Cao su Phước Hòa Đắk Lắk	138 Hùng Vương, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk	66,62%	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
98	Công ty Cổ phần Cao su Mường Nhé Điện Biên	Bản Mường Nhé, xã Mường Nhé, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên	100,00%	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
99	Công ty TNHH MTV Cao su Qua Van	Tỉnh Salavan, nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào	100,00%	100,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác và chế biến mù cao su
100	Công ty Cổ phần Xuất khẩu Cao su VRG Nhật Bản	269A Nguyễn Trọng Tuyển, phường 10, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh	50,00%	50,00%	Bán buôn cao su
101	Công ty Cổ phần Gỗ Lộc Ninh	Đường Điện Biên Phủ, Khu phố Ninh Thuận, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước	68,17%	68,17%	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ; Khai thác gỗ; Sản xuất gỗ
102	Công ty TNHH Cao su & Lâm nghiệp Phước Hòa - Đắk Lắk	Thôn 2, Xã Ia Jloi, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk	65,41%	98,19%	Trồng cây ăn quả; Chế biến và bảo quản rau quả; Trồng cây cao su; Sản xuất sản phẩm khác từ cao su
103	Công ty TNHH Sản xuất Gỗ cao su Kon Tum	Thôn 01, Xã Đăk La, Huyện Đăk Hà, Tỉnh Kon Tum	48,97%	48,97%	Khai thác gỗ và lâm sản khác; thu nhặt sản phẩm từ rừng; Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ.

**CÔNG TY LIÊN KẾT, LIÊN DOANH**

Tại ngày 31/12/2019, Tập đoàn có hai mươi một (21) Công ty liên kết, liên doanh như sau:

Stt	Tên công ty liên kết, liên doanh	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Thống Nhất	KCN Bàu Xéo, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	36,07%	36,07%	Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp; kinh doanh điện, nước sạch; dịch vụ xử lý nước thải
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	267 Điện Biên Phủ, phường 6, quận 3, TP. Hồ Chí Minh	28,00%	28,00%	Thi công các công trình cấp thoát nước; Thi công xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, thủy lợi, giao thông, cầu đường
3	Công ty Cổ phần Xây dựng & Tư vấn Đầu tư	269A Nguyễn Trọng Tuyển, phường 10, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh	47,88%	47,88%	Thi công xây dựng các công trình; Điều tra cơ bản, lập dự án đầu tư; Thiết kế và lập tổng dự toán công trình xây dựng dân dụng & công nghiệp
4	Công ty TNHH Nghiên cứu Khoa học & SXTN Cao su Visorutex	Số 8 Trần Quý Khoách, quận 1, TP. Hồ Chí Minh	27,57%	27,57%	Trồng, khai thác, chế biến và xuất khẩu cao su
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cơ sở Hạ tầng Bình Phước	Áp Hòa Vinh, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước	29,17%	29,17%	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Bán buôn tổng hợp
6	Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT Đường ĐT.741	Km 72+000, đường ĐT.741, ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	38,60%	46,80%	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
7	Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG Dongwha	Lô G, Khu công nghiệp Minh Hưng III, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước	49,00%	49,00%	Trồng rừng, khai thác, chế biến gỗ, dăm nguyên liệu; Sản xuất, kinh doanh gỗ nhân tạo MDF, hóa chất phục vụ ngành gỗ
8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành	Lô E, KCN Lộc An, Bình Sơn, xã Bình Sơn, huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	31,00%	31,00%	Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, nhà, cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu dân cư, khu kinh tế; Đầu tư xây dựng công trình thủy điện, nhiệt điện; Kinh doanh điện, nước trong khu công nghiệp và đô thị
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam, xã Hoà Phú, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh	17,34%	22,54%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
10	Công ty Cổ phần Cao su Thành phố Hồ Chí Minh	Số 636 đường Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, TP. Hồ Chí Minh	27,14%	27,14%	Khai hoang, trồng mới, chăm sóc, khai thác, chế biến và mua bán các sản phẩm từ cây cao su; sản xuất mua bán, chế biến nông lâm sản xuất khẩu
11	Công ty Cổ phần Du lịch Cao su Hàm Rồng	Phố Hàm Rồng, thị trấn Sapa, huyện Sapa, tỉnh Lào Cai	34,00%	39,05%	Điều hành tua du lịch

Stt	Tên công ty liên kết, liên doanh	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
12	Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	Lô B3,1 KCN Tây Bắc Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh	48,27%	48,85%	Sản xuất và mua bán sản phẩm cao su; Băng tải, dây curroie, cao su nguyên liệu, sản phẩm cao su kỹ thuật
13	Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	Đường số 1, ấp Trung Tâm, xã Xuân Lập, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai	35,88%	41,50%	Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi; Sản xuất vật liệu xây dựng: Bê tông tươi, bê tông nhựa nóng, ống cống, cầu kiện bê tông đúc sẵn; Trồng, khai thác, chế biến và mua bán sản phẩm cây nông nghiệp và công nghiệp
14	Công ty Cổ phần Lộc Thịnh	KCN Nhơn Trạch 2, Lộc Khang, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	32,59%	32,59%	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình giao thông; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp
15	Công ty Cổ phần Phú Việt Tín	Khóm 10, ấp Trần Cao Vân, xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai	7,81%	7,81%	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
16	Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO	Lô K5, K6, K7 Đường N9A, KCN Dầu Giây, xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai	49,06%	49,06%	Sản xuất sợi nhân tạo, sản xuất sản phẩm khác từ cao su
17	Công ty TNHH Đô thị và Công nghiệp Nam Tân Uyên	Văn phòng Nông trường Long Thành, Khu 13, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	8,46%	20,00%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
18	Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Cao su Chư Păh	Khu Công nghiệp Ia Khuol, thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai	34,32%	34,32%	Khai thác gỗ; Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện
19	Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Việt Mỹ Hà Tĩnh	Số 16 Võ Liêm Sơn, TP. Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh	36,00%	36,00%	Khai thác khoáng hoá chất và khoáng phân bón; Thoát nước và xử lý nước thải Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng
20	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai	KCN Hồ Nai, xã Hồ Nai, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	38,24%	40,13%	Đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp; cung cấp nước sinh hoạt và sản xuất; Tư vấn lập các loại dự án, thiết kế, thi công xây dựng nhà xưởng và các công trình hạ tầng kỹ thuật
21	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	Khu phố 3, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương	49,00%	49,00%	Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cao su tại Lào

## II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch. Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2019, Tập đoàn đã lập Báo cáo tài chính hợp nhất quý 04 năm 2019.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (ký hiệu quốc gia là “đ”; ký hiệu quốc tế là “VND”).

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Tập đoàn áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp, thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực và Chế độ kế toán

Tập đoàn đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất này, Tập đoàn đã áp dụng Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 25 - Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn được lập và trình bày theo hướng dẫn tại Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 01. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Tập đoàn và Báo cáo tài chính của Công ty con do Tập đoàn kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Tập đoàn có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của các Công ty này.

Báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cho cùng năm tài chính với Báo cáo tài chính riêng của Tập đoàn, áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với chính sách kế toán của Tập đoàn. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của Công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Tập đoàn và các Công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán đi khoản đầu tư ở Công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và các tài sản thuần không nắm giữ bởi cổ đông của Tập đoàn và được trình bày ở mục riêng trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.



Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 04 năm 2019 của các đơn vị tham gia hợp nhất bao gồm:

<b>Stt</b>	<b>Tên công ty</b>	<b>Báo cáo tài chính tham gia hợp nhất</b>
1	Công ty mẹ - Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	Báo cáo tài chính
2	Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Cao su Đồng Nai	Báo cáo tài chính
3	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long	Báo cáo tài chính
4	Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng	Báo cáo tài chính
5	Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh	Báo cáo tài chính
6	Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng	Báo cáo tài chính
7	Công ty TNHH MTV Cao su Krông Búk	Báo cáo tài chính
8	Công ty TNHH MTV Cao su Ea H'Leo	Báo cáo tài chính
9	Công ty TNHH MTV Cao su Chư Prông	Báo cáo tài chính
10	Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê	Báo cáo tài chính
11	Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum	Báo cáo tài chính
12	Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang	Báo cáo tài chính
13	Công ty TNHH MTV Cao su Chư Păh	Báo cáo tài chính
14	Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Nam	Báo cáo tài chính
15	Công ty TNHH MTV Cao su Nam Giang - Quảng Nam	Báo cáo tài chính
16	Công ty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh	Báo cáo tài chính
17	Công ty TNHH MTV Cao su Hương Khê -Hà Tĩnh	Báo cáo tài chính
18	Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa	Báo cáo tài chính
19	Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị	Báo cáo tài chính
20	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Thuận	Báo cáo tài chính
21	Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi	Báo cáo tài chính
22	Viện Nghiên cứu Cao su	Báo cáo tài chính
23	Trung tâm Y tế Cao su	Báo cáo tài chính
24	Tạp chí Cao su	Báo cáo tài chính
25	Trường Cao đẳng Công nghiệp Cao su	Báo cáo tài chính
26	Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa	Báo cáo tài chính
27	Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên	Báo cáo tài chính
28	Công ty Cổ phần Thủy điện Geruco - Sông Côn	Báo cáo tài chính
29	Công ty Cổ phần VRG - Bảo Lộc	Báo cáo tài chính
30	Công ty Cổ phần VRG - Đắk Nông	Báo cáo tài chính
31	Công ty Cổ phần Công nghiệp và XNK Cao su	Báo cáo tài chính hợp nhất
32	Công ty Cổ phần Thể thao Ngôi Sao Geru	Báo cáo tài chính
33	Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG Quảng Trị	Báo cáo tài chính
34	Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa	Báo cáo tài chính
35	Công ty Cổ phần Cao su Việt Lào	Báo cáo tài chính hợp nhất
36	Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình	Báo cáo tài chính
37	Công ty Cổ phần Cao su Hàng Gòn	Báo cáo tài chính
38	Công ty Cổ phần Quasa - Geruco	Báo cáo tài chính hợp nhất
39	Công ty Cổ phần TM Dịch vụ & Du lịch Cao su	Báo cáo tài chính tổng hợp
40	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và KCN Cao su Việt Nam	Báo cáo tài chính
41	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên	Báo cáo tài chính
42	Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Thuận An	Báo cáo tài chính
43	Công ty Cổ phần Gỗ Dầu Tiếng	Báo cáo tài chính

Stt	Tên công ty	Báo cáo tài chính tham gia hợp nhất
44	Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Khách sạn Hưng Yên	Báo cáo tài chính
45	Công ty Cổ phần Cơ khí Cao Su	Báo cáo tài chính
46	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú	Báo cáo tài chính
47	Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh	Báo cáo tài chính
48	Công ty Cổ phần Cao su Sơn La	Báo cáo tài chính
49	Công ty Cổ phần Cao Su Điện Biên	Báo cáo tài chính
50	Công ty Cổ phần Cao Su Lai Châu	Báo cáo tài chính
51	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	Báo cáo tài chính hợp nhất
52	Công ty Cổ phần Cao su Sa Thầy	Báo cáo tài chính
53	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển cao su Nghệ An	Báo cáo tài chính
54	Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên - Kampongthom	Báo cáo tài chính hợp nhất
55	Công ty Cổ phần Cao su Phú Riềng - Kratie	Báo cáo tài chính hợp nhất
56	Công ty Cổ phần VRG - Phú Yên	Báo cáo tài chính
57	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Dầu Giây	Báo cáo tài chính
58	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Long Khánh	Báo cáo tài chính
59	Công ty Cổ phần Cao su Hà Giang	Báo cáo tài chính
60	Công ty Cổ phần Cao su Trường Phát	Báo cáo tài chính
61	Công ty Cổ phần Cao Su Đồng Phú Kratie	Báo cáo tài chính hợp nhất
62	Công ty Cổ phần Cao Su Đồng Nai - Kratie	Báo cáo tài chính hợp nhất
63	Công ty Cổ phần Thủy điện VRG Ngọc Linh	Báo cáo tài chính
64	Công ty Cổ phần Cao su Kỹ thuật Đồng Phú	Báo cáo tài chính
65	Công ty Cổ phần Cao su Bảo Lâm	Báo cáo tài chính
66	Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền	Báo cáo tài chính
67	Công ty Cổ phần Thể thao Cao su Phú Riềng Bình Phước	Báo cáo tài chính
68	Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG Kiên Giang	Báo cáo tài chính
69	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su Phú Thịnh	Báo cáo tài chính
70	Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú - Đắk Nông	Báo cáo tài chính
71	Công ty Cổ phần Chế biến - Xuất nhập khẩu Gỗ Tây Ninh	Báo cáo tài chính
72	Công ty Cổ phần Cơ khí Vận tải Cao su Dầu Tiếng	Báo cáo tài chính
73	Công ty Cổ phần Phân bón Thương mại Phú Thịnh	Báo cáo tài chính
74	Công ty Cổ phần Cao su Lai Châu II	Báo cáo tài chính
75	Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa - Kampong Thom	Báo cáo tài chính hợp nhất
76	Công ty Cổ phần Cao su Chư sê - Kampong Thom	Báo cáo tài chính hợp nhất
77	Công ty Cổ phần Cao su Mang Yang Ratanakiri	Báo cáo tài chính hợp nhất
78	Công ty Cổ phần Phân vi sinh Quảng Trị	Báo cáo tài chính
79	Công ty TNHH Phát triển Cao su Phước Hòa Kampong Thom	Báo cáo tài chính
80	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú	Báo cáo tài chính
81	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long	Báo cáo tài chính
82	Công ty Cổ phần Cao su Yên Bái	Báo cáo tài chính
83	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Lào Cai	Báo cáo tài chính
84	Công ty Cổ phần Cao su Krông Buk Ratanakiri	Báo cáo tài chính hợp nhất
85	Công ty Cổ phần Cao su Chư Prông - Stung Treng	Báo cáo tài chính hợp nhất

Stt	Tên công ty	Báo cáo tài chính tham gia hợp nhất
86	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Kratie	Báo cáo tài chính hợp nhất
87	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Campuchia	Báo cáo tài chính hợp nhất
88	Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Cao su Đồng Nai	Báo cáo tài chính
89	Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai	Báo cáo tài chính
90	Công ty TNHH Phát triển Cao su C.R.C.K	Báo cáo tài chính chuyển đổi
91	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Tân Bình	Báo cáo tài chính
92	Công ty Cổ phần VRG Khai Hoàn	Báo cáo tài chính
93	Công ty TNHH Cao su Bolikhamxay - Hà Tĩnh	Báo cáo tài chính chuyển đổi
94	Công ty TNHH Phát triển Cao su Tây Ninh - Siêm Riệp	Báo cáo tài chính chuyển đổi
95	Công ty TNHH MTV VRG Oudomxay	Báo cáo tài chính chuyển đổi
96	Công ty TNHH VKETI	Báo cáo tài chính chuyển đổi
97	Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng - Lai Châu	Báo cáo tài chính
98	Công ty Cổ phần Cao su Ea H'leo - BM	Báo cáo tài chính chuyển đổi
99	Công ty TNHH Cao su Phước Hòa Đắk Lắk	Báo cáo tài chính
100	Công ty Cổ phần Cao su Mường Nhé - Điện Biên	Báo cáo tài chính
101	Công ty TNHH MTV Cao su Qua Van	Báo cáo tài chính
102	Công ty Cổ phần Gỗ Lộc Ninh	Báo cáo tài chính
103	Công ty TNHH Cao su & Lâm nghiệp Phước Hòa - Đắk Lắk	Báo cáo tài chính
104	Công ty TNHH Sản xuất Gỗ cao su Kon Tum	Báo cáo tài chính
105	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	Báo cáo tài chính
106	Công ty Cổ phần Xây dựng & Tư vấn Đầu tư	Báo cáo tài chính
107	Công ty TNHH Nghiên cứu Khoa học & SXTN Cao su Visorutex	Báo cáo tài chính
108	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cơ sở Hạ tầng Bình Phước	Báo cáo tài chính
109	Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT Đường ĐT.741	Báo cáo tài chính
110	Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG-Dongwha	Báo cáo tài chính
111	Công ty Đầu tư Phát triển VRG Long Thành	Báo cáo tài chính
112	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	Báo cáo tài chính hợp nhất
113	Công ty Cổ phần KCN Hồ Nai	Báo cáo tài chính
114	Công ty Cổ phần Cao su Thành phố Hồ Chí Minh	Báo cáo tài chính hợp nhất
115	Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	Báo cáo tài chính
116	Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	Báo cáo tài chính hợp nhất
117	Công ty Cổ phần Lộc Thịnh	Báo cáo tài chính
118	Công ty Cổ phần Phú Việt Tín	Báo cáo tài chính
119	Công ty Cổ phần Chi sợi Cao su V.R.G SA DO	Báo cáo tài chính
120	Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Lộc Khang	Báo cáo tài chính
121	Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Cao su Chư Păh	Báo cáo tài chính
122	Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Việt Mỹ Hà Tĩnh	Báo cáo tài chính
123	Công ty TNHH Công nghiệp dịch vụ và Đô thị Nam Tân Uyên	Báo cáo tài chính
124	Công ty Cổ phần Thống Nhất	Báo cáo tài chính
125	Công ty Cổ phần Du Lịch Cao su Hàm Rồng	Báo cáo tài chính

## **02. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

a) Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Tỷ giá khi góp vốn hoặc nhận góp vốn là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

b) Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.
- Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

## **03. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.**

Lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) được xác định như sau:

- Là lãi suất ngân hàng thương mại cho vay đang áp dụng phổ biến trên thị trường tại thời điểm giao dịch;
- Trường hợp không xác định được lãi suất ngân hàng thương mại cho vay nêu trên thì lãi suất thực tế là lãi suất Tập đoàn có thể đi vay dưới hình thức phát hành công cụ nợ không có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu (như phát hành trái phiếu thường không có quyền chuyển đổi hoặc vay bằng khế ước thông thường) trong điều kiện sản xuất, kinh doanh đang diễn ra bình thường.

## **04. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Các khoản tiền do doanh nghiệp khác và cá nhân ký cược, ký quỹ tại Tập đoàn được quản lý và hạch toán như tiền của Tập đoàn.

Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, ngoại tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam theo nguyên tắc: Bên Nợ các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế; Bên Có các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, số dư ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế, là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

## **05. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

### **a. Chứng khoán kinh doanh**

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

### **b. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, kế toán tiến hành đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được, kế toán tiến hành ghi nhận số tổn thất vào chi phí tài chính trong năm. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy, kế toán tiến hành thuyết minh trên Báo cáo tài chính về khả năng thu hồi của khoản đầu tư.

### **c. Các khoản cho vay**

Các khoản cho vay theo khế ước giữa các bên nhưng không được giao dịch mua, bán trên thị trường như chứng khoán. Tùy theo từng hợp đồng, các khoản cho vay theo khế ước có thể được thu hồi một lần tại thời điểm đáo hạn hoặc thu hồi dần từng kỳ.

Đối với các khoản cho vay, nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, kế toán tiến hành đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản cho vay có thể không thu hồi được, kế toán tiến hành ghi nhận số tổn thất vào chi phí tài chính trong năm. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy, kế toán tiến hành thuyết minh trên Báo cáo tài chính về khả năng thu hồi của khoản cho vay.

### **d. Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết**

Các khoản đầu tư vào các công ty con mà trong đó Tập đoàn nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp hợp nhất. Các khoản phân phối lợi nhuận mà công ty mẹ nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày công ty mẹ nắm quyền kiểm soát được ghi vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của công ty mẹ. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Tập đoàn. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Khoản đầu tư vào công ty liên doanh được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Khoản vốn góp liên doanh không điều chỉnh theo thay đổi của phần sở hữu của công ty trong tài sản thuần của công ty liên doanh. Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh của Tập đoàn phản ánh khoản thu nhập được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của Tập đoàn liên doanh phát sinh sau khi góp vốn liên doanh.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm. Mức trích lập dự phòng được xác định dựa vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của tổ chức kinh tế.

#### d. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng. Hoặc mức trích lập dự phòng được xác định dựa vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của tổ chức kinh tế khi không xác định được giá trị thị trường.

#### 06. Nguyên tắc kế toán phải thu

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

a. Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua, bán, như: Phải thu về bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý, nhượng bán tài sản (TSCĐ, BĐSĐT, các khoản đầu tư tài chính) giữa Tập đoàn và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Khoản phải thu này gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;

b. Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, như:

- Các khoản phải thu tạo ra doanh thu hoạt động tài chính, như: khoản phải thu về lãi cho vay, tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia;
- Các khoản chi hộ bên thứ ba được quyền nhận lại; Các khoản bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thu hộ cho bên giao ủy thác;
- Các khoản phải thu không mang tính thương mại như cho mượn tài sản, phải thu về tiền phạt, bồi thường, tài sản thiếu chờ xử lý...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Các chỉ tiêu phải thu của Bảng cân đối kế toán có thể bao gồm cả các khoản được phản ánh ở các tài khoản khác ngoài các tài khoản phải thu, như: Khoản cho vay được phản ánh ở TK 1283; Khoản ký quỹ, ký cược phản ánh ở TK 244, khoản tạm ứng ở TK 141...

Các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối năm khi lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải thu có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch (do Tập đoàn tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải thu).

Việc xác định các khoản cần lập dự phòng phải thu khó đòi được căn cứ vào các khoản mục được phân loại là phải thu ngắn hạn, dài hạn của Bảng cân đối kế toán. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Riêng các khoản phải thu về cho vay khách hàng được sáp nhập từ Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam:

- Các khoản cho vay khách hàng được trình bày trên Bảng cân đối kế toán theo số dư nợ gốc tại ngày báo cáo. Khoản cho vay này được theo dõi như các khoản dư nợ vay tín dụng và thực hiện trích lập dự phòng theo dự phòng rủi ro tín dụng.
  - Dự phòng rủi ro tín dụng: được lập theo quý và được ghi nhận vào báo cáo tài chính trong quý tiếp theo. Riêng dự phòng của quý 4 được lập và ghi nhận trong tháng 12 trên cơ sở các khoản cho vay tại ngày 30 tháng 11 hàng năm;
  - Dự phòng cụ thể được tính dựa trên tỷ lệ dự phòng và số dư các khoản cho vay sau khi trừ đi giá trị của tài sản đảm bảo đã được chiết khấu theo tỷ lệ quy định cho từng loại tài sản đảm bảo. Tỷ lệ dự phòng cụ thể áp dụng cho từng nhóm nợ như sau:

Nhóm nợ		Tình trạng quá hạn	Tỷ lệ trích lập dự phòng rủi ro
1	Nợ đủ tiêu chuẩn	Khoản vay trong hạn hoặc quá hạn dưới 10 ngày	0%
2	Nợ cần chú ý	- Quá hạn từ 10 ngày đến 90 ngày; hoặc - Được cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ nhất (nếu khách hàng được đánh giá là đủ khả năng hoàn trả cả gốc lẫn lãi theo thời hạn đã được cơ cấu lại lần thứ nhất áp dụng đối với khách hàng là doanh nghiệp và tổ chức).	5%
3	Nợ dưới tiêu chuẩn	- Quá hạn từ 91 ngày đến 180 ngày; hoặc - Được cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ nhất ngoại trừ các khoản cho vay có thời hạn trả nợ được cơ cấu lại đã được phân loại vào Nhóm 2 ở trên; hoặc - Các khoản cho vay được miễn, giảm tiền lãi do khách hàng không có khả năng thanh toán tiền lãi theo hợp đồng.	20%
4	Nợ nghi ngờ	- Quá hạn từ 181 ngày đến 360 ngày; hoặc - Được cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ nhất vào quá hạn dưới 90 ngày tính theo thời hạn trả nợ được cơ cấu lại lần thứ nhất; hoặc - Được cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ 2.	50%
5	Nợ có khả năng mất vốn	- Quá hạn trên 360 ngày; hoặc - Được cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ nhất vào quá hạn từ 90 ngày trở lên tính theo thời hạn trả nợ được đã cơ cấu lại lần thứ nhất; hoặc - Được cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ 2 và đã bị quá hạn tính theo thời hạn trả nợ đã được cơ cấu lại lần thứ 2; hoặc - Được cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ 3; hoặc - Các khoản nợ khoanh, nợ chờ xử lý.	100%

➤ Dự phòng chung: được trích lập bằng 0,75% tổng giá trị số dư nợ cho vay được phân loại từ Nhóm 1 đến Nhóm 4 tại ngày 30 tháng 11 hàng năm

- Tập đoàn phân loại nợ và trích lập dự phòng rủi ro tín dụng theo Quyết định số 22/VBHN-NHNN ngày 04 tháng 06 năm 2014 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành quy định về phân loại nợ, trích lập và sử dụng dự phòng để xử lý rủi ro tín dụng trong hoạt động ngân hàng của tổ chức tín dụng.
- Ngoài ra, theo Công văn số 1687/NHNN-TCKT ngày 20/03/2015 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, các khoản cho vay khách hàng cũng được phân loại thành: Nợ trong hạn và Nợ quá hạn dựa vào trạng thái của một khoản vay theo hợp đồng tín dụng hoặc các phụ lục gia hạn, điều chỉnh kỳ hạn nợ.
- Hoạt động repo cổ phiếu được ghi nhận như một khoản phải thu về cho vay khách hàng, dự phòng rủi ro tín dụng trong lĩnh vực repo được Tập đoàn xác định căn cứ vào giá trị thuần của cổ phiếu repo tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

#### 07. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho của Công ty là những tài sản được mua vào để sản xuất hoặc để bán trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường.

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

## 08. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định, bất động sản đầu tư

### Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng, theo hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 và thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ Tài chính về “sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định” của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc 08 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị 06 - 10 năm
- Phương tiện vận tải 05 - 08 năm
- Thiết bị văn phòng 03 - 05 năm
- Các tài sản khác 08 - 20 năm
- Phần mềm quản lý 02 - 20 năm

Riêng khấu hao tài sản cố định đối với vườn cây cao su được thực hiện theo Công văn số 1937/BTC-TCĐN ngày 09/02/2010 của Cục Tài chính doanh nghiệp, Bộ Tài chính v/v Trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết định số 221/QĐ-CSVN ngày 27/4/2010 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam v/v Ban hành tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác 20 năm; cụ thể như sau:

<u>Năm khai thác</u>	<u>Tỷ lệ khấu hao (%)</u>	<u>Năm khai thác</u>	<u>Tỷ lệ khấu hao (%)</u>
Năm thứ 1	2,50	Năm thứ 11	7,00
Năm thứ 2	2,80	Năm thứ 12	6,60
Năm thứ 3	3,50	Năm thứ 13	6,20
Năm thứ 4	4,40	Năm thứ 14	5,90
Năm thứ 5	4,80	Năm thứ 15	5,50
Năm thứ 6	5,40	Năm thứ 16	5,40
Năm thứ 7	5,40	Năm thứ 17	5,00
Năm thứ 8	5,10	Năm thứ 18	5,50
Năm thứ 9	5,10	Năm thứ 19	5,20
Năm thứ 10	5,00		

Mức khấu hao cho năm cuối cùng (năm thứ 20) được xác định bằng giá trị còn lại của vườn cây của năm khai thác.

### Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư (BĐSDT) được ghi nhận là tài sản phải thỏa mãn đồng thời hai điều kiện sau:

- Chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai; và
- Nguyên giá phải được xác định một cách đáng tin cậy.

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

BĐSDT cho thuê hoạt động được trích khấu hao và ghi nhận vào chi phí kinh doanh trong kỳ (kể cả trong thời gian ngừng cho thuê). Tập đoàn dựa vào các bất động sản chủ sở hữu sử dụng cùng loại để ước tính thời gian trích khấu hao và xác định phương pháp khấu hao của BĐSĐT.



Khấu hao BĐSĐT được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản như sau:

<u>Nhóm tài sản</u>	<u>Số năm khấu hao</u>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25
- Quyền sử dụng đất	Theo thời hạn quyền sử dụng đất

BĐSDT nắm giữ chờ tăng giá Tập đoàn không trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy BĐSĐT bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì Tập đoàn đánh giá giảm nguyên giá BĐSĐT và ghi nhận khoản tổn thất vào giá vốn hàng bán (tương tự như việc lập dự phòng đối với hàng hóa bất động sản).

#### 09. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính. Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

#### 10. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

a. Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán (là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác);

b. Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ:

- Các khoản phải trả liên quan đến chi phí tài chính, như: khoản phải trả về lãi vay, cổ tức và lợi nhuận phải trả, chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả;
- Các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; Các khoản tiền bên nhận ủy thác nhận của các bên liên quan để thanh toán theo chỉ định trong giao dịch ủy thác xuất nhập khẩu;
- Các khoản phải trả không mang tính thương mại như phải trả do mượn tài sản, phải trả về tiền phạt, bồi thường, tài sản thừa chờ xử lý, phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

Các khoản phải trả có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối năm khi lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải trả có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch (do Tập đoàn tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải trả).

#### 11. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay

Các khoản vay có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Các chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến khoản vay (ngoài lãi vay phải trả), như chi phí thẩm định, kiểm toán, lập hồ sơ vay vốn... được hạch toán vào chi phí tài chính. Trường hợp các chi phí này phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa.

Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối năm khoản vay bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

## **12. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng TSCĐ, BDSĐT, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng;

## **13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong năm tài chính nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm tài chính.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm.

Các khoản chi phí phải trả phải sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế sẽ được hoàn nhập.

## **14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả**

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Dự phòng phải trả được ghi nhận khi thoả mãn các điều kiện sau:

- Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

## **15. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: Số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản; Khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ; Và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác như: Khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản

doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống.

Doanh thu chưa thực hiện không bao gồm:

- Tiền nhận trước của người mua mà doanh nghiệp chưa cung cấp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ;
- Doanh thu chưa thu được tiền của hoạt động cho thuê tài sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ.

Từng kỳ kế toán, doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào doanh thu trong kỳ.

## **16. Chuyển đổi Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính của Công ty con có cơ sở ở nước ngoài được chuyển đổi theo Chuẩn mực kế toán số 10 ban hành công bố theo Quyết định số 165/2002/QĐ-BCT ngày 31 tháng 12 năm 2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và hướng dẫn chuyển đổi theo Thông tư số 161/2007/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện 16 Chuẩn mực kế toán. Trong đó:

- Tài sản và nợ phải trả (các khoản mục tiền tệ và phi tiền tệ) của cơ sở nước ngoài được quy đổi theo tỷ giá tại ngày 30/06/2019 của Ngân hàng giao dịch;
- Các khoản mục về doanh thu, thu nhập khác và chi phí quy đổi sang đồng Việt Nam theo tỷ giá tại ngày giao dịch của Ngân hàng nơi Công ty con thường xuyên giao dịch;
- Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái khi chuyển đổi Báo cáo tài chính được phân loại như là vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp và phản ánh trên chỉ tiêu chênh lệch tỷ giá hối đoái;
- Các chỉ tiêu thuộc vốn chủ sở hữu được chuyển đổi theo tỷ giá giao dịch theo từng lần góp vốn của Công ty mẹ. Chênh lệch do chuyển đổi vốn chủ sở hữu, chênh lệch giữa tổng tài sản và nợ phải trả theo tỷ giá tại ngày lập báo cáo được ghi nhận là chênh lệch tỷ giá phát sinh khi chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đơn vị tiền tệ nước ngoài sang VND.

## **17. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được Tập đoàn ghi nhận tương ứng phần lợi ích của Tập đoàn tại Công ty con tại ngày kết thúc năm tài chính.

Cổ phiếu quỹ được Tập đoàn ghi nhận tương ứng phần lợi ích của Tập đoàn tại Công ty con tại ngày kết thúc năm tài chính.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái phản ánh trên Bảng cân đối kế toán là chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi Báo cáo tài chính và chênh lệch tỷ giá phát sinh trong thời gian xây dựng cơ bản.

Quỹ đầu tư phát triển được hình thành từ lợi nhuận sau thuế của các Công ty. Công ty quản lý và sử dụng các quỹ này theo đúng điều lệ và các quy định hiện hành có liên quan.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật Việt Nam.

Nguồn vốn đầu tư XDCB được hình thành từ nguồn lợi nhuận mà cơ quan có thẩm quyền để lại cho Tập đoàn với mục đích để đầu tư dài hạn theo kế hoạch.

Quỹ hỗ trợ, sắp xếp doanh nghiệp được hình thành từ nguồn thu bán phần vốn Nhà nước tại các đơn vị thành viên trực thuộc Tập đoàn trước đây. Hiện nay, Tập đoàn tạm thời được quản lý, sử dụng Quỹ theo quy định tại Thông tư số 10/2013/TT-BTC ngày 18/01/2013 của Bộ Tài Chính về quản lý và sử dụng quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp tại các Công ty mẹ của Tập đoàn kinh tế, Tổng Công ty Nhà nước, Công mẹ trong tổ hợp Công ty mẹ, công ty con.

## 18. Các nghiệp vụ quy đổi ngoại tệ

Đối với doanh nghiệp không phải tổ chức tín dụng:

*Đối với Công ty mẹ và các Công ty tại Việt Nam*

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ (tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, nợ phải thu, nợ phải trả không bao gồm các khoản người mua trả tiền trước và trả trước cho người bán, doanh thu nhận trước) có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bình quân của các Ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả kinh doanh của năm tài chính.

*Đối với Công ty con tại nước ngoài*

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ (tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, nợ phải thu, nợ phải trả) có gốc ngoại tệ cuối năm liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng được phản ánh lũy kế trên Bảng cân đối kế toán. Khi kết thúc quá trình đầu tư xây dựng, toàn bộ chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong giai đoạn đầu tư xây dựng và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ vào ngày bắt đầu hoạt động kinh doanh được phân bổ dần vào chi phí tài chính hoặc doanh thu tài chính của các kỳ hoạt động kinh doanh tiếp theo với thời gian không quá 5 năm.

Nguyên tắc ghi nhận các nghiệp vụ bằng ngoại tệ và quy đổi đối với tổ chức tín dụng:

Theo hệ thống kế toán của các tổ chức tín dụng, tất cả các nghiệp vụ phát sinh được hạch toán theo nguyên tệ. Tại thời điểm cuối năm, tài sản và công nợ có nguồn gốc ngoại tệ được quy đổi sang VND theo tỷ giá quy định vào ngày lập Bảng cân đối kế toán. Các khoản thu nhập và chi phí bằng ngoại tệ của tổ chức tín dụng được hạch toán bằng VND theo tỷ giá vào ngày phát sinh thông qua giao dịch mua bán ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản kinh doanh ngoại tệ được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và lợi nhuận để lại. Chênh lệch tỷ giá do quy đổi các tài sản và công nợ bằng ngoại tệ khác sang VND được xử lý vào doanh số của các khoản mục tương ứng trên Bảng cân đối kế toán vào ngày lập Báo cáo tài chính.

## 19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu chỉ được ghi nhận khi Tập đoàn có khả năng chắc chắn nhận được các lợi ích kinh tế. Các điều kiện để ghi nhận doanh thu được Tập đoàn áp dụng cụ thể như sau:

### a. Doanh thu kinh doanh cơ sở hạ tầng

Doanh thu kinh doanh cơ sở hạ tầng được quyền lựa chọn hạch toán 1 lần khi thời gian cho thuê chiếm trên 90% thời gian sử dụng hữu ích của lô đất cho thuê thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và Tập đoàn không có nghĩa vụ phải trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức;
- Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê đất;
- Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản đã chuyển giao cho bên đi thuê;
- Tập đoàn ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.

Với các lô đất cho thuê không thỏa mãn điều kiện ghi nhận doanh thu một lần, thực hiện phân bổ doanh thu nhận trước thành nhiều kỳ phù hợp với thời gian cho thuê.

### b. Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã

hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### **c. Doanh thu cho thuê hoạt động**

Doanh thu cho thuê hoạt động là khoản tiền thu nhập từ cho thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

#### **d. Doanh thu hợp đồng xây dựng**

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Tập đoàn tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

#### **e. Doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Cổ phiếu thương hay cổ tức trả bằng cổ phiếu được ghi nhận tăng doanh thu hoạt động tài chính và tăng giá trị khoản đầu tư tương ứng với số tiền cổ tức được chia.

#### **f. Thu nhập khác**

Phản ánh các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, bao gồm:

- Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ;
- Thu nhập từ nghiệp vụ bán và thuê lại tài sản;
- Các khoản thuế phải nộp khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ nhưng sau đó được giảm, được hoàn (thuế xuất khẩu được hoàn, thuế GTGT, TTĐB, BVMT phải nộp nhưng sau đó được giảm);
- Thu tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất (ví dụ thu tiền bảo hiểm được bồi thường, tiền đền bù di dời cơ sở kinh doanh và các khoản có tính chất tương tự);
- Thu tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng;
- Các khoản thu nhập khác ngoài các khoản nêu trên.

#### **20. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm, gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì Tập đoàn ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại nhưng phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính, kế toán coi đây là một sự kiện cần điều chỉnh phát sinh sau ngày lập Bảng cân đối kế toán và ghi giảm doanh thu, trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước).
- Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì doanh nghiệp ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

## **21. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ.

Đối với phần giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Các khoản chi phí giá vốn hàng bán không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp

## **22. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính**

Phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản chi phí tài chính không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Tập đoàn không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

## **23. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí bán hàng bao gồm: Các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá, chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí quản lý doanh nghiệp bao gồm: Các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...)

Các khoản chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Tập đoàn không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

## **24. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Tài sản thuế và thuế phải nộp cho năm hiện hành được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính dựa trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và giá trị tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ phải thu, phải trả trên báo cáo tài chính hợp nhất và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hoặc nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi các khoản thuế đó liên quan trực tiếp đến khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại và nợ phải trả thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành với chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, khi tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được quản lý cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành trên cơ sở thuận.

## 25. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

### a. Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Tập đoàn bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Tập đoàn bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### b. Các bên liên quan

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Tập đoàn hoặc chịu sự kiểm soát của Tập đoàn, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tập đoàn, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tập đoàn mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tập đoàn, những nhân sự quản lý chủ chốt bao gồm giám đốc, viên chức của Tập đoàn, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 26. Số liệu điều chỉnh hồi tố:

Số liệu tại thời điểm 31/12/2018 đã được Tập đoàn điều chỉnh hồi tố và trình bày lại một số chỉ tiêu theo kết quả của Kiểm toán Nhà nước, theo đó các chỉ tiêu được điều chỉnh lại như sau:

### BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Đã trình bày trên báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán từ 01/06/2018 đến 31/12/2018	Trình bày lại	Chênh lệch
---------	-------	---	---------------	------------

Phải thu ngắn hạn khác	136	1.334.270.887.068	1.382.325.234.868	48.054.347.800
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(154.140.335.614)	(152.948.077.965)	1.192.257.649
Hàng tồn kho	141	3.342.437.599.095	3.342.878.614.351	441.015.256
Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	408.245.600.674	406.791.086.794	(1.454.513.880)
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	(498.189.749.926)	(494.275.023.935)	3.914.725.991
Tài sản cố định hữu hình	221	25.301.194.222.203	25.303.929.179.638	2.734.957.435
Tài sản cố định vô hình	227	124.122.280.909	124.862.191.707	739.910.798
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	25.229.443.918.501	25.249.825.318.737	20.381.400.236
Chi phí trả trước dài hạn	261	2.263.378.281.231	2.263.809.190.231	430.909.000
Phải trả người bán ngắn hạn	311	1.072.483.605.332	1.072.186.002.815	(297.602.517)
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	652.579.749.980	646.837.363.304	(5.742.386.676)
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	624.788.927.432	837.261.762.392	212.472.834.960
Phải trả người lao động	314	1.359.200.420.799	1.358.718.091.434	(482.329.365)
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	306.927.154.940	306.598.514.592	(328.640.348)
Phải trả ngắn hạn khác	319	1.206.220.609.098	1.289.135.255.473	82.914.646.375
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	(1.489.637.647.004)	(1.615.701.388.004)	(126.063.741.000)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	2.485.789.741.772	2.398.554.889.147	(87.234.852.625)
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	4.623.064.196.655	4.624.261.278.136	1.197.081.481

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Đã trình bày trên báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán từ 01/06/2018 đến 31/12/2018	Trình bày lại	Chênh lệch
1	2	3	4	5
Giá vốn hàng bán	11	10.828.996.334.725	10.817.555.179.167	(11.441.155.558)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	3.252.513.197.274	3.263.954.352.832	11.441.155.558
Doanh thu hoạt động tài chính	21	475.561.548.432	466.706.749.348	(8.854.799.084)
Chi phí tài chính	22	507.157.535.829	507.092.713.959	(64.821.870)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.452.189.474.415	1.447.080.391.722	(5.109.082.693)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+21+24-22-25-26)	30	1.675.913.688.358	1.683.673.949.395	7.760.261.037
Thu nhập khác	31	1.716.347.772.328	1.679.209.846.669	(37.137.925.659)
Chi phí khác	32	139.150.871.880	192.621.336.107	53.470.464.227
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	1.577.196.900.448	1.486.588.510.562	(90.608.389.886)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (60=30+40+41)	50	3.253.110.588.806	3.170.262.459.957	(82.848.128.849)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	748.458.586.298	734.489.261.193	(13.969.325.105)
Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	2.544.927.333.116	2.476.048.529.372	(68.878.803.744)

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Đơn vị tính: VND



<b>01. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
- Tiền mặt	132.698.936.135	343.998.783.089
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.763.878.129.122	1.363.188.944.965
- Các khoản tương đương tiền	4.323.572.297.320	3.452.552.623.043
<b>Cộng</b>	<b>6.242.486.393.867</b>	<b>5.159.740.351.097</b>

02. Đầu tư tài chính

02.1. Chứng khoán kinh doanh

	31/12/2019			01/01/2019		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Công ty CP Xi măng Sài Sơn (SCJ)	1.186.747.500	(1.060.747.500)	126.000.000	1.186.747.500	(850.747.500)	336.000.000
Công ty CP Phát triển Đô thị Kinh Bắc (KBC) (ITA)	2.934.236.720	(2.007.236.720)	927.000.000	2.934.236.720	(2.145.236.720)	789.000.000
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB)	1.442.160.000	(1.244.476.800)	197.683.200	1.442.160.000	(1.232.121.600)	210.038.400
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) (CSM)	3.847.587	(792.387)	3.055.200	3.847.587	0	3.847.587
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Thái Bình Dương (PPI)	396.792	(19.792)	377.000	396.792	0	396.792
Công ty Cổ phần Bảo vệ Thực vật Sài Gòn (SPC)	28.400.000	0	28.400.000	28.400.000	0	28.400.000
Công ty Cổ phần Phân lân Nung chảy Văn Điển (VAF)	0	0	0	4.096.741.500	(3.286.497.070)	810.244.430
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Cao su Việt Nam (VRG)	0	0	0	153.600.000	(57.000.000)	96.600.000
Công ty Cổ phần Địa ốc MB	0	0	0	645.152.500	(186.938.100)	458.214.400
Công ty Cổ phần Công nghiệp mới Kim Tụ Tháp (OTC)	1.095.397.161	0	1.095.397.161	187.750.000	0	187.750.000
Cộng	68.237.000	(68.237.000)	0	1.095.397.161	0	1.095.397.161
	6.759.422.760	(4.381.510.199)	2.377.912.561	68.237.000	(68.237.000)	0
				11.842.666.760	(7.826.777.990)	4.015.888.770

02. Đầu tư tài chính	31/12/2019			01/01/2019		
	Giá gốc	Điều chỉnh theo phương pháp VCSH	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Điều chỉnh theo phương pháp VCSH	Giá trị hợp lý
<b>02.3. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>2.305.683.008.705</b>	<b>761.863.960.719</b>	<b>3.067.546.969.424</b>	<b>1.908.513.003.597</b>	<b>518.071.952.441</b>	<b>2.426.584.956.038</b>
Công ty Cổ phần Thống Nhất	48.139.152.723	26.072.651.202	74.211.803.925	48.139.152.723	(627.294.898)	47.511.857.825
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cao su	34.588.899.115	10.550.105.122	45.139.004.237	34.588.899.115	(10.860.811.699)	23.728.087.416
Công ty Cổ phần Xây dựng & Tư vấn Đầu tư	12.410.005.017	(9.192.557.745)	3.217.447.272	12.410.005.017	(9.203.997.653)	3.206.007.364
Công ty TNHH Nghiên cứu Khoa học & SXTN Cao su Visorutex	8.749.737.281	(942.570.577)	7.807.166.704	8.749.737.281	(1.062.349.619)	7.687.387.662
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cơ sở Hạ tầng Bình Phước	52.897.844.479	49.774.581.140	102.672.425.619	52.897.844.479	25.100.410.345	77.998.254.824
Công ty Cổ phần Kinh doanh BOT Đường ĐT.741	26.350.000.000	12.647.840.852	38.997.840.852	26.350.000.000	12.647.840.852	38.997.840.852
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	1.004.392.840.663	686.172.562.301	1.690.565.402.964	1.004.392.840.663	490.646.491.673	1.495.039.332.336
Công ty Đầu tư Phát triển VRG Long Thành	33.028.561.253	36.798.184.602	69.826.745.855	33.028.561.253	29.388.653.023	62.417.214.276
Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	214.365.645.090	40.380.890.327	254.746.535.417	214.365.645.090	15.166.516.077	229.532.161.167
Công ty Cổ phần Cao su Thành phố Hồ Chí Minh	95.141.496.684	(5.422.170.596)	89.719.326.088	95.141.496.684	(4.223.301.332)	90.918.195.352
Công ty Cổ phần Du lịch Cao su Hàm Rồng	0	0	0	51.542.820.445	12.434.275.027	63.977.095.472
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	57.440.573.000	35.360.245.976	92.800.818.976	57.073.701.000	39.172.941.930	96.246.642.930
Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	9.768.852.055	705.065.676	10.473.917.731	9.768.852.055	477.271.250	10.246.123.305
Công ty Cổ phần Lộc Thịnh	36.000.000.000	0	36.000.000.000	36.000.000.000	0	36.000.000.000
Công ty Cổ phần Phú Việt Tín	12.500.000.000	6.140.348	12.506.140.348	12.500.000.000	257.590.378	12.757.590.378
Công ty Cổ phần Chi sợi Cao su V.R.G SA DO	150.850.230.247	(120.927.790.712)	29.922.439.535	150.850.230.247	(96.810.175.141)	54.040.055.106
Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Cao su Chư Păh	8.086.578.953	291.240.386	8.377.819.339	8.086.578.953	400.308.117	8.486.887.070
Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Việt Mỹ Hà Tĩnh	4.176.773.239	(93.036.072)	4.083.737.167	4.176.773.239	(93.036.072)	4.083.737.167
Công ty TNHH Đô thị và Công nghiệp Nam Tân Uyên	80.000.000.000	23.028.397	80.023.028.397	0	0	0
Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hồ Nai	48.449.865.353	23.613.877.822	72.063.743.175	48.449.865.353	15.260.620.183	63.710.485.536
Công ty cổ phần cao su Dầu Tiếng Việt Lào	368.345.953.553	(23.954.327.731)	344.391.625.822	0	0	0

02. Đầu tư tài chính (Tiếp theo)	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>02.4. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>262.223.400.907</b>	<b>(11.084.453.245)</b>	<b>251.138.947.662</b>	<b>352.306.757.324</b>	<b>(17.795.619.392)</b>	<b>334.511.137.932</b>
Công ty CP Tư vấn Xây dựng đô thị KCN Cao su VN	499.950.000	(499.950.000)	0	499.950.000	(499.950.000)	0
Ngân hàng HD	0	0	0	4.801.680.000	0	4.801.680.000
Quỹ đầu tư Việt Nam	0	0	0	0	0	0
Công ty CP Vũng Tàu Intourco	3.850.000.000	(1.232.000.000)	2.618.000.000	3.850.000.000	(1.047.200.000)	2.802.800.000
Công ty CP Chứng khoán SH	0	0	0	168.707.676	0	168.707.676
Công ty CP EVN Quốc Tế	44.118.073.392	0	44.118.073.392	44.118.073.392	(8.694.073.392)	35.424.000.000
Quỹ con hổ Việt Nam	300.000.000	0	300.000.000	300.000.000	0	300.000.000
Công ty CP Du lịch Sài Gòn Đông Hà	13.877.341.956	(4.001.305.245)	9.876.036.711	13.877.341.956	0	13.877.341.956
Công ty CP Thủy sản An Phú	0	0	0	4.730.000.000	0	4.730.000.000
Công ty CP Điện Việt Lào	79.567.924.335	0	79.567.924.335	79.567.924.335	0	79.567.924.335
Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP	24.418.782.000	(2.713.198.000)	21.705.584.000	24.418.782.000	(5.426.396.000)	18.992.386.000
Công ty CP Đầu tư XD & XNK Cao su	1.500.000.000	(510.000.000)	990.000.000	1.500.000.000	0	1.500.000.000
Công ty CP BOT QL13 An Lộc-Hoa Lư	23.082.813.181	0	23.082.813.181	23.082.813.181	0	23.082.813.181
Công ty CP Đầu tư Vĩnh Sơn	51.808.000.000	0	51.808.000.000	51.808.000.000	0	51.808.000.000
Công ty TNHH MTV Cà phê 715C	8.252.474.776	0	8.252.474.776	7.971.283.488	0	7.971.283.488
Công ty CP Địa Ốc MB	600.000.000	0	600.000.000	600.000.000	0	600.000.000
Công ty CP QL Quỹ đầu tư Sài Gòn-Hà Nội	2.128.000.000	(2.128.000.000)	0	2.128.000.000	(2.128.000.000)	0
Công ty CP Mía đường Thanh Hóa	4.897.408.624	0	4.897.408.624	4.897.408.624	0	4.897.408.624
Công ty CP Xi măng Hợp Sơn	0	0	0	13.555.162	0	13.555.162
Công ty CP Tuần Lộc Quảng Trị	3.000.000.000	0	3.000.000.000	3.000.000.000	0	3.000.000.000
Công ty TNHH Gốm sứ Champa	0	0	0	650.604.867	0	650.604.867
Công ty TNHH Đô thị và Công nghiệp Nam Tân Uyên	0	0	0	80.000.000.000	0	80.000.000.000
Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội	18.633.929	0	18.633.929	18.633.929	0	18.633.929
Công ty CP CB Gỗ XK Địa ốc Cao su	303.998.714	0	303.998.714	303.998.714	0	303.998.714

**03. Phải thu khách hàng**

<b>03.1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Phải thu khách hàng mua mù cao su nội địa	234.294.522.175	532.506.762.313
Phải thu khách hàng mua mù cao su xuất khẩu	100.338.493.390	283.826.644.624
Phải thu khách hàng về hoạt động gia công chế biến mù cao su, pallet, sản xuất các sản phẩm từ gỗ	287.694.481.968	283.528.862.181
Phải thu khách hàng về hoạt động sản xuất kinh doanh điện năng	22.072.600.122	43.556.851.521
Phải thu khách hàng mua cây cao su thanh lý, gãy đổ	73.121.541.654	61.659.142.464
Phải thu về khách hàng hoạt động xây dựng, lắp đặt, sửa chữa, bảo trì và duy tu công trình xây dựng	237.771.897	1.207.200.116
Phải thu khách hàng về bán, chuyển giao và lắp đặt công trình cơ khí, máy móc thiết bị	45.242.533.204	17.841.562.762
Phải thu khách hàng về hoạt động chuyển nhượng bất động sản	6.228.722.729	28.834.426.948
Phải thu về khách hàng thuê hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư	45.067.593.392	60.165.825.923
Phải thu khách hàng hoạt động cho thuê tài sản	1.200.631.656	36.500.880
Phải thu khách hàng hoạt động lưu trú ngắn ngày, lữ hành, du lịch và dịch vụ nhà hàng khách sạn	5.100.000	63.550.000
Phải thu khách hàng về mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ khác	327.169.840.570	445.454.693.452
<b>Cộng</b>	<b>1.142.673.832.757</b>	<b>1.758.682.023.184</b>

**04. Trả trước cho người bán**

<b>04.1. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Trả trước người bán về hàng hóa nội địa	81.624.708.978	93.030.574.830
Trả trước người bán về hàng hóa nhập khẩu	43.065.345.093	33.951.996.805
Trả trước người bán về thi công, xây lắp công trình xây dựng	94.780.008.310	95.173.150.900
Trả trước người bán về dịch vụ nội địa được cung cấp	55.228.165.146	55.909.153.444
Trả trước người bán khác	419.572.349.247	274.363.697.529
<b>Cộng</b>	<b>694.270.576.774</b>	<b>552.428.573.508</b>

<b>04.2. Trả trước cho người bán dài hạn</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Trả trước người bán về hàng hóa nội địa	346.181.160	352.029.452
Trả trước người bán về thi công, xây lắp công trình xây dựng	191.700.000	306.076.275
Trả trước người bán khác	75.550.061.042	76.251.284.300
<b>Cộng</b>	<b>76.087.942.202</b>	<b>76.909.390.027</b>

**05. Phải thu về cho vay**

<b>05.1. Phải thu về cho vay ngắn hạn</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Cho vay tại các công ty thành viên trong Tập đoàn	3.007.333.059	5.263.994.133
Cho vay tại văn phòng Công ty mẹ Tập đoàn	7.529.125.000	7.529.125.000
<b>Cộng</b>	<b>10.536.458.059</b>	<b>12.793.119.133</b>

<b>05.2. Phải thu về cho vay dài hạn</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Cho vay tại các công ty thành viên trong Tập đoàn	25.584.914.042	64.615.327.342
Cho vay tại Công ty Tài chính TNHH MTV Cao su Việt Nam được sáp nhập	912.153.618.547	959.102.026.916
- Cho vay theo hình thức Repo cổ phiếu	51.916.359.215	51.916.359.215
- Cho vay khách hàng	860.237.259.332	907.185.667.701
<b>Cộng</b>	<b>937.738.532.589</b>	<b>1.023.717.354.258</b>

	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
<b>06.1 Phải thu ngắn hạn khác</b>		
- Lãi vay phải thu về cho vay	85.317.582.519	86.243.132.504
- Lãi dự thu	121.909.185.197	82.879.958.049
- Phải thu về các khoản chậm trả	0	5.984.360.000
- Tạm ứng	87.915.010.383	92.297.707.810
- Cầm cố, ký quỹ, ký cược	11.266.532.048	28.646.450.186
- Phải thu về cổ phần hóa	211.858.648.504	211.739.256.954
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	8.977.363.272	8.752.000.000
- Phải thu người lao động	66.666.460.649	79.444.656.808
- Phải thu về các khoản bảo hiểm	7.569.787.875	18.551.847.296
- Phải thu về các khoản kinh phí đã cấp	1.878.036.809	-
- Phải thu về các khoản góp vốn hợp tác kinh doanh	28.780.411.711	11.533.759.745
- Phải thu về theo quyết định của thanh tra, kiểm toán và quyết định của cơ quan quản lý nhà nước	347.465.904	57.214.049
- Phải thu ngắn hạn khác	482.032.742.712	756.194.891.467
<b>Cộng</b>	<b>1.114.519.227.583</b>	<b>1.382.325.234.868</b>
<b>06.2 Phải thu dài hạn khác</b>		
- Lãi vay phải thu	23.093.347.172	13.808.832.726
- Cầm cố, ký quỹ, ký cược	82.246.783.410	115.390.273.983
- Phải thu về cổ phần hóa	0	110.421.293
- Phải thu người lao động	178.628.077	178.628.077
- Phải thu về các khoản góp vốn hợp tác kinh doanh	14.143.690.343	25.393.690.343
- Phải thu dài hạn khác	82.443.042.581	123.480.195.456
<b>Cộng</b>	<b>202.105.491.583</b>	<b>278.362.041.878</b>
<b>07. Tài sản thiếu chờ xử lý</b>		
- Tiền	6.317.663.359	6.366.006.392
- Hàng tồn kho, gửi bán	695.757.770	991.658.889
- Tài sản cố định	240.597.450	240.597.450
- Tài sản khác	13.420.656.123	13.743.156.962
<b>Cộng</b>	<b>20.674.674.702</b>	<b>21.341.419.693</b>
<b>08. Hàng tồn kho</b>		
Hàng mua đang đi đường	164.205.943.982	92.834.564.534
Nguyên liệu, vật liệu tồn kho	246.552.522.963	243.231.518.196
Công cụ, dụng cụ trong kho	293.959.050.147	253.054.233.567
Chi phí SXKD dở dang	734.890.981.070	611.451.764.090
Thành phẩm tồn kho	1.531.729.492.529	1.797.929.776.824
Hàng hóa tồn kho	225.906.979.904	296.985.123.577
Hàng gửi đi bán	35.874.348.694	33.273.403.307
Hàng hóa bất động sản	13.745.601.075	13.677.215.000
Dự phòng Nguyên liệu, vật liệu tồn kho	(7.453.513.511)	(4.307.885.229)
Dự phòng Chi phí SXKD dở dang	0	(3.292.987.114)
Dự phòng Thành phẩm tồn kho	(39.032.530.578)	(46.371.246.378)
Dự phòng Hàng hóa tồn kho	(4.855.619.194)	(3.054.835.961)
<b>Cộng</b>	<b>3.195.523.257.081</b>	<b>3.285.410.644.413</b>

**09. Chi phí trả trước**

	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
<b>09.1. Chi phí trả trước ngắn hạn</b>		
- Chi phí công cụ dụng cụ	16.714.577.974	16.312.396.692
- Chi phí sửa chữa	1.315.019.001	3.076.413.486
- Trả trước tiền thuê đất	0	109.066.947
- Chi phí khác	47.502.209.930	87.669.936.219
<b>Cộng</b>	<b>104.493.857.484</b>	<b>107.167.813.344</b>
<b>09.2. Chi phí trả trước dài hạn</b>		
- Chi phí công cụ dụng cụ	21.508.250.402	50.121.200.912
- Chi phí sửa chữa	67.820.602.037	66.084.343.067
- Chi phí đề tài nguồn quỹ KHCN	10.330.726.485	11.028.780.485
- Trả trước tiền thuê đất	1.491.932.612.875	1.412.838.404.595
- Giá trị lợi thế kinh doanh	468.293.351	936.586.701
- Chi phí hoa hồng môi giới	43.716.083.166	30.000.503.536
- Chi phí đền bù	118.234.742.458	116.253.867.065
- Chi phí khác	524.331.633.404	576.114.594.870
<b>Cộng</b>	<b>2.278.342.944.178</b>	<b>2.263.378.281.231</b>

**10. Thuế và các khoản phải thu, phải trả Nhà nước**

Chi tiêu	01/01/2019	Số phải nộp	Số thực nộp	31/12/2019
		từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019	từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019	
Thuế giá trị gia tăng nội địa	81.160.481.911	782.660.177.921	(786.238.447.318)	77.582.212.514
Thuế giá trị gia tăng nhập khẩu	(721.937.602)	51.195.360.195	(50.475.038.996)	(1.616.403)
Thuế xuất khẩu, nhập khẩu	(2.357.708.851)	48.647.816.331	(46.708.055.220)	(417.947.740)
Thuế tiêu thụ đặc biệt	61.487.164	1.877.751.207	(1.939.238.371)	0
Thuế thu nhập doanh nghiệp	265.146.067.328	864.928.769.731	(910.110.709.470)	219.964.127.589
Thuế tài nguyên	3.418.906.210	34.671.594.670	(34.361.143.221)	3.729.357.659
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	(93.543.965.285)	552.776.567.721	(673.945.049.522)	(214.712.447.086)
Thuế bảo vệ môi trường	(4.860.909.370)	8.409.255.602	(1.489.372.492)	2.058.973.740
Thuế môn bài	(1.450.000)	327.084.941	(328.084.941)	(2.450.000)
Thuế thu nhập cá nhân	4.730.859.482	53.147.291.870	(57.356.273.163)	521.878.189
Các loại thuế khác	201.496.574.149	17.658.722.442	(218.280.043.719)	875.252.872
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	(24.057.729.538)	13.205.330.270	(177.251.642)	(11.029.650.910)
<b>Cộng</b>	<b>430.470.675.598</b>	<b>2.429.505.722.901</b>	<b>(2.781.408.708.075)</b>	<b>78.567.690.424</b>

**Trong đó:**

Các khoản phải thu	406.791.086.794	431.385.914.872
Các khoản phải nộp	837.261.762.392	509.953.605.296

**Ghi chú:** Quyết toán thuế của Tập đoàn sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

11. Tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Vườn cây kinh doanh	Tài sản cố định khác	Cộng
<i>Nguyên giá</i>							
Số dư đầu năm	11.184.368.486.717	5.731.977.832.648	1.803.492.439.985	181.138.442.560	18.371.990.095.381	96.230.172.913	37.369.197.470.204
- Mua trong kỳ	74.185.330.735	117.004.092.885	51.628.609.106	3.991.405.364	457.745.267.267	1.456.592.632	706.011.297.989
- Đầu tư XDCB hoàn thành	396.960.390.856	194.913.196.036	23.931.951.043	1.117.195.560	3.615.718.575.773	989.726.327	4.233.631.035.595
- Tăng khác	9.517.957.317	164.885.622.884	962.135.764	1.215.945.840	0	0	176.581.661.805
- Tăng do phân loại lại	926.397.171	167.616.802	0	556.524.100	0	0	1.650.538.073
- Thanh lý, nhượng bán	(18.257.141.286)	(3.703.534.440)	(32.407.048.308)	(2.061.383.817)	(369.218.395.668)	(1.026.252.000)	(426.673.755.519)
- Giảm khác	(239.863.093.461)	(38.982.556.461)	(50.357.637.494)	(385.891.312)	(684.418.072.779)	0	(1.014.007.251.507)
- Giảm do chuyển đổi BCTC	(45.314.470.343)	(7.871.591.835)	(5.196.739.970)	(579.736.113)	(168.524.235.295)	0	(227.486.773.556)
- Giảm do phân loại lại	(167.616.802)	(1.144.233.191)	(338.688.080)	0	0	0	(1.650.538.073)
Số dư cuối kỳ	11.362.356.240.904	6.157.246.445.328	1.791.715.022.046	184.992.502.182	21.223.293.234.679	97.650.239.872	40.817.253.685.011
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>							
Số dư đầu năm	4.851.247.636.952	2.729.225.526.660	1.175.597.370.650	152.542.421.548	3.095.574.467.553	61.080.867.203	12.065.268.290.566
- Khấu hao trong kỳ	522.877.239.843	283.490.500.705	92.334.661.288	6.228.413.858	776.009.973.304	5.296.716.266	1.686.237.505.264
- Tăng khác	2.128.232.867	130.327.671	513.266.713	55.955.768	8.365.515.000	184.287.006	11.377.585.025
- Tăng do phân loại lại	791.097.841	32.923.464	0	254.450.079	0	0	1.078.471.384
- Thanh lý, nhượng bán	(10.249.334.175)	(2.663.202.635)	(26.268.780.961)	(2.108.663.481)	(222.209.019.392)	(845.596.717)	(264.344.597.361)
- Giảm khác	(36.912.282.518)	(9.545.434.950)	(27.230.777.200)	(329.158.167)	(109.141.827.191)	0	(183.159.480.026)
- Chênh lệch do chuyển đổi BCTC	(17.684.605.088)	(2.180.072.206)	(3.238.785.774)	(143.472.670)	(33.766.383.417)	0	(57.013.319.155)
- Giảm do phân loại lại	0	(254.450.079)	(824.021.305)	0	0	0	(1.078.471.384)
Số dư cuối kỳ	5.312.197.985.722	2.998.236.118.630	1.210.882.933.411	156.499.946.935	3.514.832.725.858	65.716.273.758	13.258.365.984.313
<i>Giá trị còn lại</i>							
- Tại ngày đầu năm	6.333.120.849.765	3.002.752.305.988	627.895.069.335	28.596.021.012	15.276.415.627.828	35.149.305.710	25.303.929.179.638
- Tại ngày cuối kỳ	6.050.158.255.182	3.159.010.326.698	580.832.088.635	28.492.555.247	17.708.460.508.821	31.933.966.114	27.558.887.700.698



12. Tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm, bản quyền máy tính	Tài sản cố định vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>122.929.419.544</b>	<b>247.990.000</b>	<b>46.049.787.729</b>	<b>11.541.511.644</b>	<b>180.768.708.917</b>
- Mua trong kỳ	1.894.170.986	0	2.128.080.813	300.000.000	4.322.251.799
- Thanh lý, nhượng bán	(2.441.192.921)	0	(87.420.000)	0	(2.528.612.921)
- Chênh lệch do chuyển đổi BCTC	(94.401.885)	0	(128.900.389)	0	(223.302.274)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>122.287.995.724</b>	<b>247.990.000</b>	<b>47.961.548.153</b>	<b>11.841.511.644</b>	<b>182.339.045.521</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>17.557.444.761</b>	<b>176.302.576</b>	<b>32.253.885.013</b>	<b>5.918.884.860</b>	<b>55.906.517.210</b>
- Khấu hao trong kỳ	3.262.244.268	71.005.175	5.482.454.740	440.769.439	9.256.473.622
- Thanh lý, nhượng bán	0	0	(788.337.026)	0	(788.337.026)
- Chênh lệch do chuyển đổi BCTC	(13.798.612)	0	(105.819.423)	0	(119.618.035)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>20.805.890.417</b>	<b>247.307.751</b>	<b>36.842.183.304</b>	<b>6.359.654.299</b>	<b>64.255.035.771</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>					
- Tại ngày đầu năm	105.371.974.783	71.687.424	13.795.902.716	5.622.626.784	124.862.191.707
- Tại ngày cuối kỳ	101.482.105.307	682.249	11.119.364.849	5.481.857.345	118.084.009.750

13. Bất động sản đầu tư	01/01/2019	Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019		31/12/2019
		Tăng	Giảm	
<b>a. Bất động sản đầu tư cho thuê</b>	<b>1.183.252.881.783</b>	<b>167.300.210.239</b>	<b>5.211.889.263</b>	<b>1.345.341.202.759</b>
Nguyên giá	1.574.310.043.433	255.386.875.657	5.211.889.263	1.824.485.029.827
- Quyền sử dụng đất	242.026.264.360	0	0	242.026.264.360
- Cơ sở hạ tầng	1.332.283.779.073	255.386.875.657	5.211.889.263	1.582.458.765.467
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>391.057.161.650</b>	<b>88.086.665.418</b>	<b>0</b>	<b>479.143.827.068</b>
- Quyền sử dụng đất	72.532.780.363	0		72.532.780.363
- Cơ sở hạ tầng	318.524.381.287	88.086.665.418		406.611.046.705
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>1.183.252.881.783</b>	<b>167.300.210.239</b>	<b>5.211.889.263</b>	<b>1.345.341.202.759</b>
- Quyền sử dụng đất	169.493.483.997	0	0	169.493.483.997
- Cơ sở hạ tầng	1.013.759.397.786	167.300.210.239	5.211.889.263	1.175.847.718.762
<b>14. Tài sản dở dang dài hạn</b>			<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
- Chi phí SX, KD dở dang dài hạn			364.014.438.356	154.090.078.859
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang			21.171.873.602.938	25.249.825.318.737
+ Vườn cây cao su KTCB			19.278.832.789.594	22.861.688.436.359
+ Vườn cây khác			66.984.296.429	137.601.746.583
+ Nhà máy, dây chuyền chế biến cao su			108.724.546.082	71.512.388.310
+ Đường giao thông, đập thủy lợi			20.339.708.796	92.141.913.375
+ Các công trình kiến trúc, cơ sở hạ tầng			613.557.679.612	888.327.976.623
+ Mua sắm tài sản cố định			9.438.820.085	5.435.775.545
+ Chi phí xây dựng cơ bản dở dang khác			1.073.995.762.340	1.193.117.081.942
<b>Cộng</b>			<b>21.535.888.041.294</b>	<b>25.403.915.397.596</b>
<b>15. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>			<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
<b>a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>			<b>58.543.897.906</b>	<b>77.501.049.123</b>
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại			20%	20%
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			58.543.897.906	77.501.049.123
<b>16. Lợi thế thương mại</b>			<b>Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019</b>	<b>Từ ngày 01/06/2018 đến ngày 31/12/2018</b>
- Lợi thế thương mại đầu năm			31.555.035.363	37.328.499.065
- Lợi thế thương mại đã phân bổ trong kỳ			(16.065.805.732)	(5.773.463.702)
<b>Lợi thế thương mại cuối kỳ</b>			<b>15.489.229.631</b>	<b>31.555.035.363</b>

**17. Phải trả người bán**

<b>17.1. Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Phải trả người bán về hàng hóa nội địa	374.707.118.734	560.525.444.703
Phải trả người bán về hàng hóa nhập khẩu	5.730.519.748	17.621.800.533
Phải trả người bán về thi công, xây lắp công trình xây dựng	242.548.150.458	217.682.258.524
Phải trả người bán về dịch vụ nội địa được cung cấp	83.756.463.377	88.351.381.050
Phải trả người bán về dịch vụ nhập khẩu, chuyển giao công nghệ	300.000.000	10.951.385.348
Phải trả người bán khác	195.897.864.817	177.351.335.174
<b>Cộng</b>	<b>902.940.117.134</b>	<b>1.072.483.605.332</b>

<b>17.2. Phải trả người bán dài hạn</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Phải trả người bán về thi công, xây lắp công trình xây dựng	117.522.000	117.522.000
Phải trả người bán khác	0	1.969.073.011
<b>Cộng</b>	<b>117.522.000</b>	<b>2.086.595.011</b>

**18. Người mua trả tiền trước**

<b>18.1. Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Người mua trả trước về mua mù cao su nội địa	165.966.264.306	175.943.677.588
Người mua trả trước về mua mù cao su xuất khẩu	29.219.035.169	21.714.072.835
Người mua trả trước về hoạt động gia công chế biến mù cao su, chế biến pallet	6.308.491.310	2.718.080.912
Người mua trả trước về mua cây cao su thanh lý, gãy đổ	45.372.009.114	78.011.648.826
Người mua trả trước về hoạt động xây dựng, lắp đặt, sửa chữa, bảo trì và duy tu công trình xây dựng	0	500.000.000
Người mua trả trước về bán, chuyển giao và lắp đặt công trình cơ khí, máy móc thiết bị	10.970.329.000	9.345.643.977
Người mua trả trước về hoạt động chuyển nhượng bất động sản	5.859.915.718	19.845.659.922
Người mua trả trước về thuê hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư	43.381.715.692	35.376.609.377
Người mua trả trước về hoạt động cho thuê tài sản	0	6.650.000
Người mua trả trước về mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ khác	132.500.672.616	167.738.430.744
Người mua trả trước ngắn hạn khác	158.736.822.489	141.379.275.799
<b>Cộng</b>	<b>598.324.142.414</b>	<b>652.579.749.980</b>

<b>18.2. Người mua trả tiền trước dài hạn</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Người mua trả trước về hoạt động chuyển nhượng bất động sản	149.161.138.107	185.363.494.427
<b>Cộng</b>	<b>149.161.138.107</b>	<b>185.363.494.427</b>

**19. Chi phí phải trả**

<b>19.1. Chi phí phải trả ngắn hạn</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
- Lãi vay phải trả	81.197.305.957	100.232.429.019
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	0	378.992.803
- Trích trước tiền thuê đất	19.576.795.976	12.071.846.040
- Trích trước chi phí dịch vụ thuê ngoài	24.443.379.239	22.503.490.010
- Chi phí khác	302.655.022.964	171.740.397.068
<b>Cộng</b>	<b>427.872.504.136</b>	<b>306.927.154.940</b>

<b>19.2. Chi phí phải trả dài hạn</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
- Chi phí khác	23.328.925.741	57.734.946.254
<b>Cộng</b>	<b>23.328.925.741</b>	<b>57.734.946.254</b>

**20. Doanh thu chưa thực hiện**

**20.1. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn**

- Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ	5.079.000.123	28.504.733.405
- Doanh thu cho thuê hạ tầng, khu dân cư	240.824.496.721	198.705.045.293
<b>Cộng</b>	<b>245.903.496.844</b>	<b>227.209.778.698</b>

**31/12/2019**

**01/01/2019**

**20.2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn**

- Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ	9.597.409.695	3.680.848.916
- Doanh thu cho thuê hạ tầng, khu dân cư	8.434.921.312.371	6.998.720.202.715
<b>Cộng</b>	<b>8.444.518.722.066</b>	<b>7.002.401.051.631</b>

**31/12/2019**

**01/01/2019**

**21. Phải trả khác**

**21.1. Phải trả ngắn hạn khác**

- Tài sản thừa chờ giải quyết	511.996.324	1.470.013.970
- Kinh phí công đoàn	11.813.308.324	15.540.440.587
- Các khoản bảo hiểm bắt buộc	12.866.719.449	19.889.677.319
- Phải trả về cổ phần hoá	75.497.788.026	75.497.788.020
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	343.839.473.403	226.802.834.360
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	114.224.312.221	263.306.194.993
- Phải trả về vốn góp hợp tác kinh doanh	0	300.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	829.134.995.789	686.328.306.224
<b>Cộng</b>	<b>1.387.888.593.536</b>	<b>1.289.135.255.473</b>

**31/12/2019**

**01/01/2019**

**21.2. Phải trả dài hạn khác**

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	25.854.537.992	26.510.736.589
- Ứng vốn đầu tư, Hợp vốn đầu tư	0	15.823.721.000
- Phải trả về vốn góp hợp tác kinh doanh	6.000.000.000	74.449.335.818
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	190.065.167.195	104.646.133.772
<b>Cộng</b>	<b>221.919.705.187</b>	<b>221.429.927.179</b>

**31/12/2019**

**01/01/2019**

22. Vay và nợ thuê tài chính	31/12/2019		Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>2.627.894.912.000</b>	<b>2.627.894.912.000</b>	<b>4.903.284.778.877</b>	<b>5.643.193.300.573</b>	<b>3.367.803.433.696</b>	<b>3.367.803.433.696</b>
<i>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</i>	<i>1.517.342.376.887</i>	<i>1.517.342.376.887</i>	<i>4.716.828.190.712</i>	<i>4.975.051.966.221</i>	<i>1.775.566.152.396</i>	<i>1.775.566.152.396</i>
- Các khoản đi vay	1.517.342.376.887	1.517.342.376.887	4.716.828.190.712	4.975.051.966.221	1.775.566.152.396	1.775.566.152.396
- Nợ thuê tài chính	0	0	0		0	0
- Trái phiếu phát hành	0	0	0	0	0	0
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>1.110.552.535.113</b>	<b>1.110.552.535.113</b>	<b>186.456.588.165</b>	<b>668.141.334.352</b>	<b>1.592.237.281.300</b>	<b>1.592.237.281.300</b>
- Các khoản đi vay	1.110.552.535.113	1.110.552.535.113	186.456.588.165	668.141.334.352	1.592.237.281.300	1.592.237.281.300
- Nợ thuê tài chính	0	0	0	0	0	0
- Trái phiếu phát hành	0	0	0	0	0	0
<b>b. Dài hạn</b>	<b>9.180.249.588.506</b>	<b>9.180.249.588.506</b>	<b>636.521.695.192</b>	<b>1.487.917.723.904</b>	<b>10.031.645.617.218</b>	<b>10.031.645.617.218</b>
- Các khoản đi vay	9.180.249.588.506	9.180.249.588.506	636.521.695.192	1.487.917.723.904	10.031.645.617.218	10.031.645.617.218
- Nợ thuê tài chính	0	0	0	0		
- Trái phiếu phát hành	0	0			0	0
<b>Cộng</b>	<b>11.808.144.500.506</b>	<b>11.808.144.500.506</b>	<b>5.539.806.474.069</b>	<b>7.131.111.024.477</b>	<b>13.399.449.050.914</b>	<b>13.399.449.050.914</b>

23. Vốn chủ sở hữu

23.1. Biến đổi chiều động vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	Cộng
	411	412	414	415	416	417	
Số dư đầu năm trước	40.000.000.000.000	135.755.209.921	10.591.031.002	(107.405.977.656)	(1.838.853.147.830)	1.139.773.483.722	39.339.860.599.159
- Tăng trong năm trước						268.222.118.638	268.222.118.638
- Lãi/lỗ trong năm trước							-
- Giảm trong năm trước		(12.366.471)			223.151.759.826		223.139.393.355
- Giảm khác							-
Số dư đầu năm nay	40.000.000.000.000	135.742.843.450	10.591.031.002	(107.405.977.656)	(1.615.701.388.004)	1.407.995.602.360	39.831.222.111.152
- Tăng trong kỳ				2.772.831.170	(37.938.428.357)		(35.165.597.187)
- Lãi/lỗ trong kỳ							-
- Giảm trong kỳ		(31.559)				(358.571.631.150)	(358.571.662.709)
Số dư cuối kỳ	40.000.000.000.000	135.742.811.891	10.591.031.002	(104.633.146.486)	(1.653.639.816.361)	1.049.423.971.210	39.437.484.851.256

Chỉ tiêu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Nguồn vốn đầu tư XDCB	LNST thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	418	420	422	421	429	
Số dư đầu năm trước	2.601.772.911.054	16.024.205.077	20.013.134.323	1.129.095.600.061	4.466.156.373.736	47.572.922.823.410
- Tăng trong năm trước						268.222.118.638
- Lãi/lỗ trong năm trước				2.544.927.333.116	578.101.514.266	3.123.028.847.382
- Giảm trong năm trước	(162.681.008.760)					60.458.384.595
- Giảm khác		(11.811.613.921)	(20.013.134.323)	(1.275.468.044.030)	(419.996.609.866)	(1.727.289.402.140)
Số dư đầu năm nay	2.439.091.902.294	4.212.591.156	-	2.398.554.889.147	4.624.261.278.136	49.297.342.771.885
- Tăng trong kỳ	499.244.617.847	521.845.160		-		464.600.865.820
- Lãi/lỗ trong kỳ				3.322.566.637.179	668.348.530.919	3.990.915.168.098
- Giảm trong kỳ				(1.812.628.383.933)	(892.129.294.432)	(3.063.329.341.074)
Số dư cuối kỳ	2.938.336.520.141	4.734.436.316	-	3.908.493.142.393	4.400.480.514.623	50.689.529.464.729

**23. Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)**

**23.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Vốn đầu tư của Nhà nước	38.708.428.190.000	38.708.428.190.000
Các cổ đông khác	1.291.571.810.000	1.291.571.810.000
<b>Cộng</b>	<b>40.000.000.000.000</b>	<b>40.000.000.000.000</b>

**23.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<b>Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019</b>	<b>Từ ngày 01/06/2018 đến ngày 31/12/2018</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	40.000.000.000.000	40.000.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	0	0
+ Vốn góp giảm trong kỳ		0
+ Vốn góp cuối kỳ	40.000.000.000.000	40.000.000.000.000

**23.4. Các quỹ của Tập đoàn**

	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Quỹ đầu tư phát triển	2.938.336.520.141	2.439.091.902.294
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	0	0
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	4.734.436.316	4.212.591.156
<b>Cộng</b>	<b>2.943.070.956.457</b>	<b>2.443.304.493.450</b>

**23.5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản**

	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Chênh lệch đánh giá lại tài sản do cổ phần hóa	(1.653.639.816.361)	(1.615.701.388.004)
<b>Cộng</b>	<b>(1.653.639.816.361)</b>	<b>(1.615.701.388.004)</b>

**23.6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái**

	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo tài chính	1.049.423.971.210	1.407.995.602.360
Chênh lệch tỷ giá từ các nguyên nhân khác	0	0
<b>Cộng</b>	<b>1.049.423.971.210</b>	<b>1.407.995.602.360</b>

**24. Nguồn kinh phí**

	<b>Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 30/09/2019</b>	<b>Từ ngày 01/06/2018 đến ngày 31/12/2018</b>
- Nguồn kinh phí đầu năm	(119.444.815.815)	(64.827.722.793)
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	69.141.173.807	28.716.213.206
- Chi sự nghiệp	(49.225.746.229)	(83.333.306.228)
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	(99.529.388.237)	(119.444.815.815)

<b>25. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán hợp nhất</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
a. Tài sản thuê ngoài	0	0
b. Tài sản nhận giữ hộ	0	392.342.765.663
- <i>Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công</i>	0	392.342.765.663
c. Ngoại tệ các loại (USD)		
- <i>Ngoại tệ USD</i>	13.165.247	16.435.418
- <i>Ngoại tệ EUR</i>	2	57.033
- <i>Ngoại tệ khác</i>	160.103	240.249
e. Nợ khó đòi đã xử lý	25.330.209.224	25.330.209.224



**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<b>Quý 04 năm 2019</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này</b>
<b>01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
- Doanh thu sản xuất và kinh doanh mủ cao su	5.125.387.251.491	12.784.622.624.317
- Doanh thu sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	306.923.861.659	1.148.661.121.821
- Doanh thu chế biến gỗ	1.004.761.107.393	3.473.225.914.400
- Doanh thu kinh doanh bất động sản, cơ sở hạ tầng	283.212.298.705	1.047.882.649.273
- Doanh thu dịch vụ duy tu bảo dưỡng hạ tầng KCN	10.479.325.035	31.490.878.487
- Doanh thu dịch vụ kinh doanh điện, nước	8.301.357.114	24.340.425.881
- Doanh thu dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	151.977.264	4.977.017.434
- Doanh thu từ kinh doanh điện năng	127.599.593.121	492.316.555.952
- Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ khác	264.972.019.161	1.079.338.821.300
<b>Cộng</b>	<b>7.131.788.790.943</b>	<b>20.086.856.008.865</b>
<b>02. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
- Chiết khấu thương mại	3.701.389.278	8.562.340.362
- Giảm giá hàng bán	20.978.566	198.309.781
- Hàng bán bị trả lại	2.988.531.875	4.881.386.589
<b>Cộng</b>	<b>6.710.899.719</b>	<b>13.642.036.732</b>
<b>03. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
- Doanh thu thuần sản xuất và kinh doanh mủ cao su	5.118.676.351.772	12.770.980.587.585
- Doanh thu thuần sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	306.923.861.659	1.148.661.121.821
- Doanh thu thuần chế biến gỗ	1.004.761.107.393	3.473.225.914.400
- Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản, cơ sở hạ tầng	283.212.298.705	1.047.882.649.273
- Doanh thu thuần dịch vụ duy tu bảo dưỡng hạ tầng KCN	10.479.325.035	31.490.878.487
- Doanh thu thuần dịch vụ kinh doanh điện, nước	8.301.357.114	24.340.425.881
- Doanh thu thuần dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	151.977.264	4.977.017.434
- Doanh thu thuần từ kinh doanh điện năng	127.599.593.121	492.316.555.952
- Doanh thu thuần bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ khác	264.972.019.161	1.079.338.821.300
<b>Cộng</b>	<b>7.125.077.891.224</b>	<b>20.073.213.972.133</b>

<b>04. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý 04 năm 2019</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này</b>
- Giá vốn sản xuất và kinh doanh mù cao su	4.187.308.501.013	10.777.379.507.782
- Giá vốn sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	14.585.678.225	789.146.301.924
- Giá vốn chế biến gỗ	424.687.872.373	2.233.762.662.435
- Giá vốn kinh doanh bất động sản, cơ sở hạ tầng	96.319.204.265	431.701.687.900
- Giá vốn dịch vụ duy tu bảo dưỡng hạ tầng KCN	1.101.447.261	2.667.452.213
- Giá vốn dịch vụ kinh doanh điện, nước	4.835.556.144	39.794.324.877
- Giá vốn dịch vụ khách sạn	130.494.019	4.894.730.746
- Giá vốn kinh doanh điện năng	84.477.221.681	272.793.430.467
- Giá vốn khác	453.223.361.005	849.066.421.209
<b>Cộng</b>	<b>5.266.669.335.986</b>	<b>15.401.206.519.553</b>

<b>05. Doanh thu hoạt động tài chính:</b>	<b>Quý 04 năm 2019</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	216.154.728.167	615.942.305.259
- Lãi bán các khoản đầu tư	5.544.000.000	22.667.740.000
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	0	18.586.866.667
- Lãi bán ngoại tệ	1.785.104	57.992.792
- Lãi chênh lệch tỷ giá	13.261.588.609	36.439.426.514
- Doanh thu hoạt động tài chính khác/ Các khoản ghi giảm doanh thu TC	26.360.320.979	36.759.997.247
<b>Cộng</b>	<b>261.322.422.859</b>	<b>730.454.328.479</b>

<b>06. Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 04 năm 2019</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này</b>
- Lãi tiền vay	193.818.998.376	630.531.636.966
- Lỗ bán ngoại tệ	63.668.152	124.456.507
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	25.766.564.221	79.357.544.289
- Trích lập/Hoàn nhập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	(6.711.166.147)	(23.473.182.842)
- Trích lập/Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(3.445.267.791)	(2.158.625.124)
- Chi phí tài chính khác	22.847.854.324	46.123.369.869
<b>Cộng</b>	<b>230.754.215.135</b>	<b>734.161.746.982</b>

**07. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết**

	Quý 04 năm 2019	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này
Công ty Cổ phần Thống Nhất	5.569.449.618	30.668.634.219
Công ty Cổ phần Xây dựng & Tư vấn Đầu tư	4.421.632	11.439.908
Công ty TNHH Nghiên cứu Khoa học & SXTN Cao su Visorutex	0	119.779.043
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cơ sở Hạ tầng Bình Phước	0	15.258.396.774
Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG - Dongwha	69.597.401.692	264.151.447.589
Công ty Đầu tư Phát triển VRG Long Thành	1.852.382.895	7.409.531.579
Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	0	46.116.563.633
Công ty Cổ phần Cao su Thành phố Hồ Chí Minh	89.715.053	234.779.802
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành	2.052.558.362	9.510.289.160
Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai	0	227.794.425
Công ty Cổ phần Phú Việt Tín	(20.223.652)	6.140.348
Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO	(5.633.446.996)	(24.106.018.320)
Công ty TNHH Đô thị và Công nghiệp Nam Tân Uyên	2.644.427.720	8.748.301.353
Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào	(557.498.611)	(452.598.215)
	<b>75.694.887.137</b>	<b>358.121.528.716</b>

**08. Chi phí bán hàng**

	Quý 04 năm 2019	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này
- Chi phí nhân viên	7.550.946.685	24.164.817.929
- Chi phí vật liệu	21.784.799.988	72.586.249.829
- Chi phí vận chuyển, bốc xếp	35.889.890.958	130.367.541.615
- Chi phí khấu hao TSCĐ	739.228.580	2.211.449.633
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	41.998.759.033	114.399.630.370
- Chi hoa hồng môi giới	595.671.847	2.828.535.796
- Chi phí khác	29.214.694.995	81.711.624.794
<b>Cộng</b>	<b>137.773.992.086</b>	<b>428.269.849.966</b>

**09. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý 04 năm 2019	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này
- Chi phí nhân viên	233.081.523.061	690.811.658.315
- Chi phí vật liệu	12.479.629.247	39.182.744.562
- Chi phí dụng cụ, đồ dùng	6.835.734.515	20.014.192.248
- Chi phí khấu hao TSCĐ	23.187.174.951	79.811.403.850
- Thuế, phí và lệ phí	13.615.117.095	31.251.484.598
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	42.496.096.818	137.798.586.838
- Trích Quỹ khoa học công nghệ	12.560.203.132	16.869.595.540
- Chi phí dự phòng	22.353.762.108	44.511.374.099
- Chi phí khác	213.935.478.084	547.784.982.312
<b>Cộng</b>	<b>580.544.719.011</b>	<b>1.608.036.022.362</b>

	Quý 04 năm 2019	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này
<b>10. Thu nhập khác</b>		
- Thu nhập từ cây cao su thanh lý, gẫy đổ	483.014.945.936	864.930.495.885
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	38.813.432.658	70.876.715.413
- Tiền bồi thường	331.157.001.220	852.118.322.959
- Tiền phạt thu được	3.390.632.584	5.470.828.830
- Nhượng bán vật tư, phế liệu	2.233.088.721	3.042.490.314
- Nhận hỗ trợ từ Quỹ Bảo hiểm xuất khẩu cao su	1.225.437.803	7.485.043.111
- Thu nhập từ trồng xen canh cây nông nghiệp trong vườn cao su	0	11.492.947.721
- Các khoản khác	46.070.326.964	162.938.645.005
<b>Cộng</b>	<b>905.904.865.886</b>	<b>1.978.803.812.616</b>
<b>11. Chi phí khác</b>		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	97.035.947.838	121.540.662.948
- Tiền bồi thường	1.434.474.601	2.084.180.101
- Các khoản bị phạt, chậm nộp	6.929.335.515	11.067.270.300
- Nhượng bán vật tư, phế liệu	1.063.908.046	1.654.189.902
- Các khoản khác	60.898.173.525	124.708.732.305
<b>Cộng</b>	<b>167.361.839.525</b>	<b>261.696.841.933</b>
<b>12. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	338.932.581.539	850.238.760.461
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế TN hiện hành năm nay	996.343.715	10.927.451.685
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>339.928.925.254</b>	<b>861.166.212.146</b>
<b>13. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:</b>		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	(36.960.361.175)	(144.858.719.096)
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>(36.960.361.175)</b>	<b>(144.858.719.096)</b>

## VIII. CÁC THÔNG TIN KHÁC

### 01. Công cụ tài chính

Các loại công cụ tài chính của Tập đoàn

a. Tài sản tài chính	Giá trị sổ sách			
	Đầu năm		Cuối kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tiền và tương đương tiền	5.159.740.351.097	0	4.048.707.263.465	0
Phải thu khách hàng, phải thu khác	4.048.707.263.465	(647.223.101.900)	3.229.657.070.899	(699.504.356.930)
Các khoản cho vay	1.036.510.473.391	0	948.274.990.648	0
Đầu tư ngắn hạn	5.482.592.748.498	(7.826.777.990)	7.445.110.926.159	(4.381.510.199)
Đầu tư dài hạn	3.628.161.467.008	(17.795.619.392)	3.866.030.187.158	(11.084.453.245)
<b>Cộng</b>	<b>19.355.712.303.459</b>	<b>(672.845.499.282)</b>	<b>19.537.780.438.329</b>	<b>(714.970.320.374)</b>

b. Nợ phải trả tài chính	Giá trị sổ sách	
	Đầu năm	Cuối kỳ
	Phải trả người bán, phải trả khác	3.417.038.638.209
Chi phí phải trả	364.333.460.846	451.201.429.877
Vay và nợ	13.399.449.050.914	11.808.144.500.506
<b>Cộng</b>	<b>17.180.821.149.969</b>	<b>15.519.697.148.761</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

### Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Tập đoàn bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Tập đoàn đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Tập đoàn có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**a. Rủi ro thị trường:** Hoạt động kinh doanh của Tập đoàn sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

- **Rủi ro về giá:** Tập đoàn chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Tập đoàn chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

- **Rủi ro về tỷ giá hối đoái:** Tập đoàn chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Tập đoàn được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

- **Rủi ro về lãi suất:** Tập đoàn chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Tập đoàn có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc

không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Tập đoàn quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Tập đoàn.

**b. Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Tập đoàn. Tập đoàn có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

**RỦI RO TÍN DỤNG**

<b>Tại ngày đầu năm</b>	<b>Từ 01 năm trở xuống</b>	<b>Trên 01 năm đến 05 năm</b>	<b>Trên 05 năm</b>	<b>Tổng cộng</b>
Tiền và tương đương tiền	5.159.740.351.097	-	-	5.159.740.351.097
Phải thu khách hàng, phải thu khác	3.693.435.831.560	355.271.431.905	-	4.048.707.263.465
Các khoản cho vay	12.793.119.133	1.023.717.354.258	-	1.036.510.473.391
Đầu tư ngắn hạn	5.482.592.748.498	-	-	5.482.592.748.498
Đầu tư dài hạn	-	849.269.753.646	2.778.891.713.362	3.628.161.467.008
<b>Cộng</b>	<b>14.348.562.050.288</b>	<b>2.228.258.539.809</b>	<b>2.778.891.713.362</b>	<b>19.355.712.303.459</b>
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>Từ 01 năm trở xuống</b>	<b>Trên 01 năm đến 05 năm</b>	<b>Trên 05 năm</b>	<b>Tổng cộng</b>
Tiền và tương đương tiền	4.048.707.263.465	-	-	4.048.707.263.465
Phải thu khách hàng, phải thu khác	2.951.463.637.114	278.193.433.785	-	3.229.657.070.899
Các khoản cho vay	10.536.458.059	937.738.532.589	-	948.274.990.648
Đầu tư ngắn hạn	7.445.110.926.159	-	-	7.445.110.926.159
Đầu tư dài hạn	-	536.259.816.827	3.329.770.370.331	3.866.030.187.158
<b>Cộng</b>	<b>14.455.818.284.797</b>	<b>1.752.191.783.201</b>	<b>3.329.770.370.331</b>	<b>19.537.780.438.329</b>

**c. Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tập đoàn gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tập đoàn chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau. Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

## RỦI RO THANH KHOẢN

Tại ngày đầu năm	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Phải trả người bán, phải trả khác	3.008.158.621.592	408.880.016.617	0	3.417.038.638.209
Chi phí phải trả	306.598.514.592	57.734.946.254	0	364.333.460.846
Vay và nợ	3.367.803.433.696	3.939.866.871.668	6.091.778.745.550	13.399.449.050.914
<b>Cộng</b>	<b>6.682.560.569.880</b>	<b>4.406.481.834.539</b>	<b>6.091.778.745.550</b>	<b>17.180.821.149.969</b>
Tại ngày cuối kỳ	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Phải trả người bán, phải trả khác	2.889.152.853.084	371.198.365.294	0	3.260.351.218.378
Chi phí phải trả	427.872.504.136	23.328.925.741	0	451.201.429.877
Vay và nợ	2.627.894.912.000	3.088.470.842.956	6.091.778.745.550	11.808.144.500.506
<b>Cộng</b>	<b>5.944.920.269.220</b>	<b>3.482.998.133.991</b>	<b>6.091.778.745.550</b>	<b>15.519.697.148.761</b>

Tập đoàn cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Tập đoàn có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

### 02. Những khoản nợ tiềm tàng

Không phát sinh bất kỳ khoản nợ tiềm tàng nào phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất mà Tập đoàn không kiểm soát được hoặc chưa ghi nhận.

### 03. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Tập đoàn không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải trình bày hay công bố thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ quý 04 năm 2019 của Tập đoàn.

### 04. Thông tin theo bộ phận

Để phục vụ mục đích quản lý, Tập đoàn được tổ chức thành các bộ phận kinh doanh dựa trên loại hình sản phẩm và dịch vụ cung cấp, bao gồm các bộ phận kinh doanh như sau:

- Sản xuất và kinh doanh mủ cao su: bao gồm hoạt động sản xuất, chế biến và kinh doanh mủ cao su thiên nhiên;
- Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su: bao gồm hoạt động sản xuất, chế biến và kinh doanh mủ các sản phẩm từ cao su thiên nhiên;
- Sản xuất và kinh doanh chế biến gỗ: bao gồm hoạt động sơ chế, sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ gỗ cao su;
- Xây dựng bất động sản, cơ sở hạ tầng: bao gồm các hoạt động đầu tư xây dựng bất động sản và cơ sở hạ tầng cho mục đích để bán và cho thuê tại các dự án của Tập đoàn cũng như các hoạt động bất động sản khác;
- Kinh doanh dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn và các dịch vụ liên quan: bao gồm cung cấp dịch vụ du lịch, cho thuê nhà hàng, khách sạn và các dịch vụ liên quan của Tập đoàn;
- Kinh doanh điện năng: bao gồm các hoạt động kinh doanh điện thương phẩm tại các dự án Nhà máy điện của Tập đoàn;
- Các hoạt động kinh doanh khác: bao gồm cung cấp dịch vụ tư vấn, dịch vụ xây dựng, dịch vụ vận chuyển, dịch vụ kỹ thuật, nông nghiệp và các dịch vụ khác.

**04. Thông tin theo bộ phận (Tiếp theo)**

Thông tin về doanh thu, lợi nhuận và một số tài sản và công nợ của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn tại ngày 31/12/2019 và cho quý 04 năm 2019 như sau:

Chỉ tiêu	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	Chế biến gỗ	Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	Dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	Kinh doanh điện năng	Hoạt động kinh doanh khác	Điều chỉnh và loại trừ	Tổng cộng
<b>Doanh thu thuần</b>									
Doanh thu thuần cho bên thứ ba	5.118.676.351.772	15.745.065.232	976.910.943.309	301.992.980.854	151.977.264	127.599.593.121	584.000.979.672	-	7.125.077.891.224
Doanh thu thuần giữa các bộ phận (1)	(763.173.611.344)	16.614.190.257	5.379.020.066	(656.897.792)	-	-	87.603.886.836	654.233.411.977	-
<b>Tổng doanh thu thuần</b>	<b>4.355.502.740.428</b>	<b>32.359.255.489</b>	<b>982.289.963.375</b>	<b>301.336.083.062</b>	<b>151.977.264</b>	<b>127.599.593.121</b>	<b>671.604.866.508</b>	<b>654.233.411.977</b>	<b>7.125.077.891.224</b>
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>									
Khấu hao tài sản cố định	597.206.921.372	35.164.578.498	77.480.332.543	7.856.619.869	1.258.576.886	25.672.089.609	6.071.079.866	-	750.710.198.643
Phần được chia từ lãi/(lỗ) của công ty liên kết	38.750.809.424	-	264.337.570.649	55.033.148.643	-	-	-	-	358.121.528.716
<b>Thu nhập/(lỗ) trước thuế theo bộ phận (2)</b>	<b>438.395.998.644</b>	<b>(32.500.030.347)</b>	<b>758.323.865.804</b>	<b>198.209.305.206</b>	<b>(3.344.300.274)</b>	<b>29.429.141.989</b>	<b>46.994.895.392</b>	<b>62.702.496.443</b>	<b>1.498.211.372.857</b>
<b>Tổng tài sản (3)</b>	<b>51.670.961.568.676</b>	<b>1.506.451.536.479</b>	<b>3.855.707.751.803</b>	<b>5.696.126.386.748</b>	<b>78.643.481.757</b>	<b>2.691.509.772.838</b>	<b>4.913.650.948.970</b>	<b>(5.450.971.474.458)</b>	<b>64.962.079.972.813</b>
<b>Tổng nợ phải trả (4)</b>	<b>9.404.169.494.278</b>	<b>271.317.361.460</b>	<b>789.970.139.124</b>	<b>9.393.425.368.110</b>	<b>5.001.992.064</b>	<b>98.324.877.852</b>	<b>350.226.846.759</b>	<b>(5.216.501.087.024)</b>	<b>15.095.934.992.623</b>



Lợi nhuận của từng bộ phận không bao gồm những khoản mục sau:

	Sản xuất và kinh doanh mủ cao su	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ cao su	Chế biến gỗ	Xây dựng, bất động sản, cơ sở hạ tầng	Dịch vụ du lịch, nhà hàng, khách sạn	Kinh doanh điện năng	Hoạt động kinh doanh khác	Điều chỉnh và loại trừ	Tổng cộng
Doanh thu tài chính	320.936.354.268	2.278.200.116	5.563.151.594	167.688.890.290	8.076.931.772	18.549.569.117	1.911.520.442.738	(2.173.291.117.036)	<b>261.322.422.859</b>
Chi phí tài chính	143.572.698.096	6.342.636.294	39.110.651.684	685.780.638	-	31.740.648.919	181.604.616.459	(172.302.816.955)	<b>230.754.215.135</b>
Thu nhập khác	1.256.275.883.761	339.794.181	2.249.994.205	3.914.438.580	373.854.546	20.786.873.441	6.696.937.765	(384.732.910.593)	<b>905.904.865.886</b>
Chi phí khác	154.055.352.168	813.296.354	1.978.127.825	546.572.116	257.373.038	10.215.183.043	378.988.081	(883.053.100)	<b>167.361.839.525</b>
Tài sản của từng bộ phận không bao gồm các khoản mục sau vì những tài sản này được quản lý tập trung:									
<i>Đơn vị tính: VND</i>									
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.578.163.183.002	28.133.669.700	354.288.013.699	4.919.315.061.745	41.734.090.653	173.000.000.000	346.095.397.161	-	<b>7.440.729.415.960</b>
Phải thu về chuyển nhượng khoản đầu tư									
Phải thu về cho vay ngắn hạn	183.615.515.678	-	-	-	-	-	319.941.047.167	(493.020.104.786)	<b>10.536.458.059</b>
Thuế GTGT được khấu trừ	438.671.388.183	12.636.218.915	9.749.493.695	-	940.463.351	1.323.675.217	11.510.973.349	-	<b>474.832.212.710</b>
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	156.674.260.905	3.156.665.280	5.871.665.789	189.107.008.783	973.285.021	1.089.683.207	74.513.345.887	-	<b>431.385.914.872</b>
Phải thu về cho vay dài hạn	421.756.003.764	-	-	18.299.435.075	-	-	1.100.404.832.019	(602.721.738.269)	<b>937.738.532.589</b>
Đầu tư tài chính dài hạn	14.280.625.606.142	9.435.762.141	8.869.080.956	887.443.917.261	12.077.646.206	88.700.827.493	36.912.885.160.425	(48.345.092.266.711)	<b>3.854.945.733.913</b>
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	2.063.746.896	-	-	57.067.891	-	-	-	56.423.083.119	<b>58.543.897.906</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>17.061.569.704.570</b>	<b>53.362.316.036</b>	<b>378.778.254.139</b>	<b>6.014.222.490.755</b>	<b>55.725.485.231</b>	<b>264.114.185.917</b>	<b>38.765.350.756.008</b>	<b>(49.384.411.026.647)</b>	<b>13.208.712.166.010</b>
Nợ phải trả của từng bộ phận không bao gồm các khoản mục sau vì những khoản nợ phải trả này được quản lý tập trung:									
<i>Đơn vị tính: VND</i>									
Thuế và các khoản phải nộp khác	381.099.920.129	16.669.697.632	36.536.227.211	59.749.027.297	570.789.575	11.951.518.542	3.376.424.910	-	<b>509.953.605.296</b>
Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	1.770.377.737.368	341.768.205.567	810.311.456.820	38.488.677.051	-	124.475.328.199	35.493.611.781	(493.020.104.786)	<b>2.627.894.912.000</b>
Vay và nợ thuế tài chính dài hạn	7.641.442.682.337	35.848.188.528	958.952.220.655	6.126.825.300	-	983.028.330.426	157.573.079.529	(602.721.738.269)	<b>9.180.249.588.506</b>
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>9.792.920.339.834</b>	<b>394.286.091.727</b>	<b>1.805.799.904.686</b>	<b>104.364.529.648</b>	<b>570.789.575</b>	<b>1.119.455.177.167</b>	<b>196.443.116.220</b>	<b>(1.095.741.843.055)</b>	<b>12.318.098.105.803</b>

05. Cam kết khác

Tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Tập đoàn có những cam kết đối với các tổ chức khác về việc bảo lãnh vay vốn đối với các đơn vị thành viên như sau:

STT	Đơn vị được bảo lãnh	Thư bảo lãnh số	Ngày bảo lãnh	Đơn vị nhận bảo lãnh, ủy thác	Số tiền bảo lãnh		Mục đích bảo lãnh
					USD	VND	
1	Cty TNHH MTV Cao su Hà Tĩnh	911/CSVN-TCKT	7/4/2014	SHB-CN Nghệ An		50.968.107.000	Đầu tư xây dựng cơ bản cao su
2	Cty TNHH MTV Cao su Quảng Nam	2473/CTBL-TCKT	29/8/2013	SHB		78.000.000.000	Đầu tư xây dựng cơ bản cao su
3	Cty TNHH MTV Cao su Quảng Nam	2720/CTBL-TCKT	23/9/2013	SHB		88.546.900.000	Đầu tư xây dựng cơ bản cao su (trả nợ cho RFC)
4	Cty CP VRG Phú Yên	1865/CSVN-TCKT	7/4/2013	Vietinbank - Phú Yên		191.733.798.000	Thủy điện La Hiêng 2
5	Cty CP VRG Phú Yên	1593/CTBL-CSVN	4/6/2014	Vietinbank - Phú Yên		100.854.000.000	Trả nợ cho RFC
6	Cty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa	3306/CTBL-CSVN	20/11/2013	SHB		68.540.493.000	Đầu tư chăm sóc cao su KTCB + trả nợ cho RFC
7	Cty TNHH MTV Cao su Nam Giang QN	2797/CSVN-TCKT	2/10/2013	NH Xăng Dầu Petrolimex		93.135.000.000	Đầu tư chăm sóc cao su KTCB + trả nợ cho RFC
8	Tổng Công ty Cao su Đồng Nai	420/CSVN-TCKT	20/2/2013	VCB-ĐN		120.000.000.000	Đầu tư xây dựng cơ bản cao su
9	Cty CP Cao su Điện Biên	3547/CTBL-TCKT	9/12/2013	SHB		28.727.400.000	Đầu tư xây dựng cơ bản cao su
10	Cty CP Cao su Điện Biên	913/CTBL-TCKT	7/4/2014	SHB-Khánh Hòa		14.770.800.000	Đầu tư chăm sóc cao su (trả nợ cho RFC)
11	Cty CP Cao su Sơn La	2376/CSVN-TCKT	08/10/2012	SHB-TP.HCM		9.240.000.000	Đầu tư xây dựng cơ bản cao su
12	Cty CP Cao su Sơn La	3211/CTBL-TCKT	13/11/2013	SHB-TP.HCM		34.055.000.000	Đầu tư xây dựng cơ bản cao su
13	Cty CP Cao su Sơn La	482/CTBL-TCKT	27/02/2014	SHB-TP.HCM		44.109.738.750	Đầu tư chăm sóc cao su (trả nợ cho RFC)
14	Cty CP Cao su Sơn La	569/CTBL-TCKT	10/3/2014	SHB-TP.HCM		39.503.800.000	Đầu tư xây dựng cơ bản cao su

Stt	Đơn vị được bảo lãnh	Thư bảo lãnh số	Ngày bảo lãnh	Đơn vị nhận bảo lãnh, ủy thác	Số tiền bảo lãnh		Mục đích bảo lãnh
					USD	VND	
15	Cty TNHH MTV Cao su Hương Khê HT	3544/CTBL-CSVN	9/12/2013	SHB		271.592.000.000	Đầu tư xây dựng cơ bản cao su + trả nợ cho RFC
16	Cty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi	3832A/CTBL-CSVN	12/27/2013	SHB		4.658.000.000	Đầu tư xây dựng cơ bản cao su
17	Cty CP Cao su Lai Châu II	3885/CTBL-TCKT	30/12/2013	SHB-Khánh Hòa		52.244.370.000	Đầu tư xây dựng cơ bản cao su
18	Cty CP Cao su Lai Châu	213/CTBL-TCKT	23/01/2014	SHB-Khánh Hòa		61.082.948.000	Đầu tư xây dựng cơ bản cao su
19	Cty CP Gỗ MDF VRG Kiên Giang	1891/CTBL-TCKT	6/7/2017	Vietinbank - HCM		477.000.000.000	Đầu tư dự án NM CBG và dự án rừng
	<b>Tổng cộng</b>				-	<b>1.828.762.354.750</b>	

**06. Số liệu so sánh**

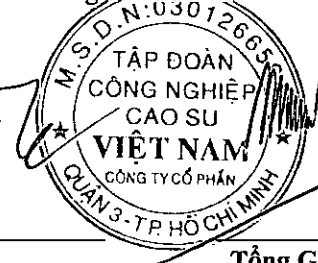
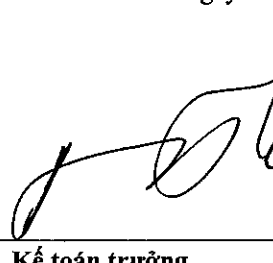
Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 31/05/2018 đến ngày 31/12/2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) và được điều chỉnh hồi tố theo Biên bản kiểm toán nhà nước (Chi tiết xem phụ lục đính kèm)

**07. Phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho quý 04 năm 2019 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty Cổ phần được Ban Tổng Giám đốc phê duyệt để ban hành vào ngày tháng 01 năm 2020.



Người lập biểu  
Nguyễn Hồng Minh  
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Ngày 22 tháng 01 năm 2020



Kế toán trưởng  
Phạm Văn Hối Em

Tổng Giám đốc  
Huỳnh Văn Bảo