

# CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH HẢI DƯƠNG

Địa chỉ: Số 10, đường Hồng Quang, P. Quang Trung, TP. Hải Dương, T.Hải Dương

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

QUÝ IV NĂM 2019

(Dạng đầy đủ)

### NỘI DUNG

	<b>Trang</b>
1 Bảng cân đối kế toán giữa niên độ	1 - 2
2 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ	3 - 4
3 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ	5
4 Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ	6 - 28

HẢI DƯƠNG, THÁNG 01 NĂM 2020



**CÔNG TY CP KINH DOANH NƯỚC SẠCH HẢI DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 10 đường Hồng Quang, P. Quang Trung, TP. Hải Dương

Mẫu số B 01a - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>68.622.329.587</b>	<b>76.132.722.892</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>10.050.770.545</b>	<b>7.101.889.154</b>
1 Tiền	111	V.1.	10.050.770.545	7.101.889.154
2 Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>19.176.466.677</b>	<b>30.490.301.153</b>
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2.	14.736.481.883	16.329.842.402
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3.	1.067.396.259	645.781.838
3 Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4.	3.372.588.535	13.514.676.913
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>35.494.380.015</b>	<b>36.982.773.736</b>
1 Hàng tồn kho	141	V.5.	35.494.380.015	36.982.773.736
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.900.712.350</b>	<b>1.557.758.849</b>
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
1 Thuế GTGT được khấu trừ	152		3.900.712.350	1.557.758.849
2 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>927.128.012.883</b>	<b>937.471.236.426</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>901.257.823.871</b>	<b>874.708.562.195</b>
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.8.	901.093.823.875	874.503.562.195
- Nguyên giá	222		1.655.668.743.026	1.528.251.081.774
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(754.574.919.151)	(653.747.519.579)
2 Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
3 Tài sản cố định vô hình	227	V.7.	163.999.996	205.000.000
- Nguyên giá	228		287.000.000	287.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(123.000.004)	(82.000.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.6.</b>	<b>21.138.146.743</b>	<b>60.120.989.705</b>
1 Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		21.138.146.743	60.120.989.705
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>4.732.042.269</b>	<b>2.641.684.526</b>
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9.	4.732.042.269	2.641.684.526
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>995.750.342.470</b>	<b>1.013.603.959.318</b>

(Các thuyết minh từ trang 6 đến trang 28 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính giữa niên độ này)



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>604.752.357.513</b>	<b>637.864.494.404</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>163.542.452.417</b>	<b>110.744.872.976</b>
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10.	82.406.479.559	53.199.838.443
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.11.	1.716.666.302	1.641.428.522
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12.	4.239.125.948	2.901.673.601
4 Phải trả người lao động	314		21.362.840.572	1.693.375.447
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.13.	444.988.594	688.082.349
6 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
7 Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15.	18.116.826.846	13.849.645.584
8 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14.	24.946.525.846	33.788.129.030
9 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		10.308.998.750	2.982.700.000
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>441.209.905.096</b>	<b>527.119.621.428</b>
1 Phải trả dài hạn khác	337	V.15.	155.702.020.313	185.490.936.751
2 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.14.	285.507.884.783	341.628.684.677
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>390.997.984.957</b>	<b>375.739.464.914</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.16.</b>	<b>390.997.984.957</b>	<b>375.739.464.914</b>
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		318.824.708.995	318.824.708.995
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		318.824.708.995	318.824.708.995
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			-
2 Vốn khác của chủ sở hữu	414		13.995.581.407	2.511.789.844
3 Quỹ đầu tư phát triển	418		28.819.173.723	17.083.330.250
4 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		29.358.520.832	37.319.635.825
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		2.813.692.439	-
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		26.544.828.393	37.319.635.825
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 =300+400)</b>	<b>440</b>		<b>995.750.342.470</b>	<b>1.013.603.959.318</b>

Hải Dương, ngày 22 tháng 01 năm 2020

**CÔNG TY CP KINH DOANH NƯỚC SẠCH HẢI DƯƠNG**

Người lập



Lê Thị Quyên

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Hương



Chủ tịch HĐQT

V. Mạnh Dũng

**CÔNG TY CP KINH DOANH NƯỚC SẠCH HẢI DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 10 đường Hồng Quang, P. Quang Trung, TP. Hải Dương

Mẫu số B 02a - DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý 4 năm 2019

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này		Đơn vị tính: VND	
			Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018		
<b>1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>VI.1.</b>	<b>129.368.439.912</b>	<b>110.754.631.044</b>	<b>472.242.703.413</b>	<b>426.014.171.085</b>
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-		
<b>3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)</b>	<b>10</b>		<b>129.368.439.912</b>	<b>110.754.631.044</b>	<b>472.242.703.413</b>	<b>426.014.171.085</b>
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.2.	96.765.302.809	81.138.922.770	324.426.698.906	284.013.630.645
<b>5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>32.603.137.103</b>	<b>29.615.708.274</b>	<b>147.816.004.507</b>	<b>142.000.540.440</b>
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3.	4.529.556	3.392.337.296	1.223.578.054	2.839.327.620
7 Chi phí tài chính	22	VI.4.	4.712.858.120	7.490.729.714	15.682.940.114	19.703.781.154
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>3.781.006.948</i>	<i>7.490.729.714</i>	<i>15.682.940.114</i>	<i>19.703.781.154</i>
8 Chi phí bán hàng	24	VI.7.	5.070.049.535	4.043.870.656	19.647.844.783	18.787.180.109
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.7.	14.027.998.445	13.675.171.170	52.295.094.718	50.926.333.580
<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))</b>	<b>30</b>		<b>8.796.760.559</b>	<b>7.798.274.030</b>	<b>61.413.702.946</b>	<b>55.422.573.217</b>
11 Thu nhập khác	31	VI.5.	13.778.443	42.238.604	49.894.488	1.221.394.356
12 Chi phí khác	32	VI.6.	464.083.152	9.380.780	476.096.140	1.758.694.107
<b>13 Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>(450.304.709)</b>	<b>32.857.824</b>	<b>(426.201.652)</b>	<b>(537.299.751)</b>
<b>14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>8.346.455.850</b>	<b>7.831.131.854</b>	<b>60.987.501.294</b>	<b>54.885.273.466</b>

(Các thuyết minh từ trang 6 đến trang 28 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính giữa niên độ này)



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý 4 năm 2019  
(tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này		Đơn vị tính: VND
			Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018	
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9.	1.836.730.214	1.620.505.724	11.173.031.689
16 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		6.509.725.636	6.210.626.130	43.712.241.777
18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	204,18	194,80	1.158,59
					1.276,95

Hải Dương, ngày 22 tháng 01 năm 2020

**CÔNG TY CP KINH DOANH NƯỚC SẠCH HẢI DƯƠNG**

Người lập

Lê Thị Quyên

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hương



Vũ Mạnh Dũng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**

<Theo phương pháp trực tiếp>

Quý 4 năm 2019

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số minh	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018
<b>I</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ kinh doanh</b>			
1	Tiền thu từ bán hàng, CCDV và doanh thu khác	01	520.430.300.352	466.875.911.283
2	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02	(164.214.183.153)	(143.146.695.931)
3	Tiền chi trả cho người lao động	03	(77.652.569.019)	(83.273.703.739)
4	Tiền chi trả lãi vay	04	(15.222.629.669)	(16.458.813.576)
5	Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	(12.387.174.727)	(8.764.404.537)
6	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	4.029.925.337	10.098.669.660
7	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(65.920.817.060)	(78.941.270.029)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>189.062.852.061</b>	<b>146.389.693.131</b>
<b>II</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(100.947.034.712)	(118.380.527.381)
7	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	19.468.737	25.635.181
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(100.927.565.975)</b>	<b>(118.354.892.200)</b>
<b>III</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	-	-
3	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	94.804.233.271	96.980.051.620
4	Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(158.562.527.032)	(110.948.001.233)
6	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(21.428.110.934)	(15.929.853.996)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(85.186.404.695)</b>	<b>(29.897.803.609)</b>
	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>2.948.881.391</b>	<b>(1.863.002.678)</b>
	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>7.101.889.154</b>	<b>8.964.891.832</b>
	Ảnh hưởng của thay đổi TGHĐ quy đổi ngoại tệ	61	-	-
	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>10.050.770.545</b>	<b>7.101.889.154</b>

Hải Dương, ngày 22 tháng 01 năm 2020

**CÔNG TY CP KINH DOANH NƯỚC SẠCH HẢI DƯƠNG**

Người lập

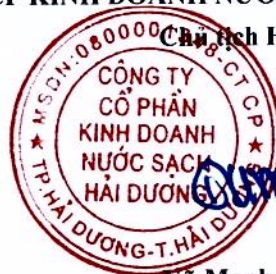


Lê Thị Quyên

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Hương



Vũ Mạnh Dũng



# CÔNG TY CP KINH DOANH NƯỚC SẠCH HẢI DƯƠNG

Địa chỉ: Số 10 đường Hồng Quang, P. Quang Trung, Tp. Hải Dương

Mẫu số B 09a- DN

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

### I. Đặc điểm hoạt động của Doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty CP Kinh doanh nước sạch Hải Dương (gọi tắt là “Công ty”), tiền thân là Công ty TNHH MTV Kinh doanh nước sạch Hải Dương được chuyển đổi thành Công ty cổ phần theo Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 06/5/2015 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Hải Dương và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800001348 thay đổi lần 5 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hải Dương cấp ngày 05/11/2018.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800001348 thay đổi lần 5 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hải Dương cấp ngày 05/11/2018 thì vốn điều lệ của Công ty là: **318.824.700.000 đồng** (Ba trăm mười tám tỷ, tám trăm hai mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng Việt Nam).

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh nước sạch.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Khai thác, sản xuất kinh doanh nước sạch phục vụ sinh hoạt, sản xuất và các nhu cầu khác trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Xây dựng, quy hoạch, lập dự án đầu tư, khảo sát, thiết kế và giám sát thi công các dự án, công trình cấp thoát nước;
- Mua bán, gia công, chế tạo thiết bị, phụ tùng, các sản phẩm cơ khí chuyên ngành cấp thoát nước; Xây dựng, lắp đặt thiết bị, công nghệ, mạng lưới đường ống, các công trình cấp thoát nước, công trình xử lý chất thải và chất thải rắn, điện động lực và dân dụng;
- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi; Sản xuất và mua bán nước tinh lọc./.

#### Trụ sở chính

Địa chỉ: Số 10 đường Hồng Quang - phường Quang Trung - TP Hải Dương

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

#### 5. Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các đơn vị trực thuộc hạch toán báo sổ:

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ
1.	Văn phòng Công ty	Số 10 đường Hồng Quang, Quang Trung, tỉnh Hải Dương
2.	Chi nhánh Kinh doanh nước sạch số 01	Phường Việt Hòa, tỉnh Hải Dương
3.	Chi nhánh Kinh doanh nước sạch số 02	TT Kinh Môn, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương
4.	Chi nhánh Kinh doanh nước sạch số 03	Khu 4, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương
5.	Chi nhánh Kinh doanh nước sạch số 04	Thị trấn Sao Đỏ, huyện Chí Linh, tỉnh Hải Dương
6.	Chi nhánh Kinh doanh nước sạch số 06	KCN Thạch Khê, TP Hải Dương
7.	Chi nhánh Kinh doanh nước sạch số 07	Xã Thanh Hải, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương
8.	Chi nhánh Kinh doanh nước sạch số 08	Thị trấn Minh Tân, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương
9.	Chi nhánh Kinh doanh nước sạch số 09	Huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương
10.	Chi nhánh Kinh doanh nước tinh lọc	Phường Việt Hòa, TP Hải Dương



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ
11.	Chi nhánh Kinh doanh nước sạch số 10	Xã Tân Trường, Cẩm Giàng, Hải Dương
12.	Chi nhánh Kinh doanh nước sạch số 11	Thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, Hải Dương

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

**1. Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Báo cáo tài chính giữa niên độ này được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

**III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng**

**1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả là tỷ giá thông báo của Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Hải Dương - Hưng Yên.

**2. Công cụ tài chính**

***Ghi nhận ban đầu***

***Tài sản tài chính:*** Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư tài chính.

***Công nợ tài chính:*** Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả và các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay.

***Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu***

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**3. Nguyên tắc xác định các khoản tiền**

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

**4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Nợ phải thu là các khoản phải thu hồi từ khách hàng và các đối tượng khác. Nợ phải thu bao gồm các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Nợ phải thu không ghi cao hơn giá trị phải thu hồi.

Phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính mua bán.

Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến các giao dịch mua - bán.

Các khoản nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn của các khoản phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

**5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên.

**6. Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định**

**6.1 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp trích khấu hao TSCĐ hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận và trích khấu hao tài sản cố định hữu hình được thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư 45/2013/TT - BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Đối với tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng cơ bản theo phương thức giao thầu hoặc tự xây dựng và sản xuất, nguyên giá là giá quyết toán công trình xây dựng theo Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành, các chi phí khác có liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ (nếu có). Trường hợp dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng quyết toán chưa được phê duyệt, nguyên giá tài sản cố định được ghi nhận theo giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế đã bỏ ra để có được tài sản cố định. Nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo giá quyết toán được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Phần tài sản cố định Công ty nhận bàn giao từ Ban quản lý dự án được ghi nhận và trích khấu hao khi có quyết định phê duyệt quyết toán và xác định được nguồn hình thành tài sản cố định, không phụ thuộc vào thời điểm hoàn thành bàn giao đưa tài sản vào sử dụng.



## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

<b><i>Loại tài sản cố định</i></b>	<b><i>Thời gian khấu hao &lt;năm&gt;</i></b>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 50
- Máy móc, thiết bị	06 - 12
- Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	08 - 30
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	04 - 06
- TSCĐ hữu hình khác	04 - 12

### **6.2 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp trích khấu hao TSCĐ vô hình**

Việc ghi nhận và trích khấu hao tài sản cố định vô hình được thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư 45/2013/TT - BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016.

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định vô hình. Kế toán TSCĐ vô hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

<b><i>Loại tài sản cố định</i></b>	<b><i>Thời gian khấu hao &lt;năm&gt;</i></b>
- Phần mềm máy vi tính	05

### **7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty là chi phí đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước, chi phí lắp đặt các tuyến ống, các trạm bơm... được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản bao gồm chi phí xây lắp, thiết bị, chi phí khác và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng.

Theo quy định về quản lý đầu tư và xây dựng của Nhà nước, tùy theo phân cấp quản lý, giá trị quyết toán các công trình xây dựng cơ bản hoàn thành cần được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, giá trị cuối cùng về giá trị các công trình xây dựng cơ bản có thể thay đổi và phụ thuộc vào quyết toán được phê duyệt bởi các cơ quan có thẩm quyền.

### **8. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước dài hạn**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước dài hạn khác là giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

Loại nhỏ đã xuất dùng, được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng trong vòng hai năm theo các quy định kế toán hiện hành.

**9. Nguyên tắc kế toán các khoản nợ phải trả**

Nợ phải trả bao gồm các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và phải trả khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua.

Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.

**10. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay**

Các khoản vay của Công ty bao gồm các khoản vay của Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Hải Dương - Hưng Yên, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển - Chi nhánh Hải Dương, được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, hiệp định và các hợp đồng vay, kế ước vay.

Công ty đã thực hiện đánh giá lại các vay có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Hải Dương - Hưng Yên.

**11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả là chi phí lãi vay phải trả, được xác định dựa vào hợp đồng, kế ước vay và thời gian vay thực tế.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

**12. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh.

**13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lãi từ hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

**14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác**

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu cung cấp nước sạch, doanh thu lắp đặt đường ống, doanh thu khác và doanh thu từ lãi tiền gửi ngân hàng.

***Doanh thu cung cấp nước sạch***

Doanh thu cung cấp nước sạch được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- + Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- + Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- + Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- + Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

***Doanh thu lắp đặt đường ống***

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- + Đối với các hợp đồng xây lắp qui định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- + Đối với các hợp đồng xây lắp qui định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.
- + Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.
- + Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây lắp không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

*Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.*

*Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.*

*Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây lắp đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây lắp.*

Doanh thu từ lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ, phù hợp với 2 điều kiện ghi nhận doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 14 - "Doanh thu và thu nhập khác".



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

Các khoản nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong kỳ.

Thu nhập khác của Công ty các khoản thu khác, được ghi nhận dựa trên phiếu thu, chứng từ ngân hàng và các chứng từ kế toán khác có liên quan.

**15. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, hàng hoá, vật tư xuất bán cho khách hàng, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn của hoạt động lắp đặt đường ống được xác định dựa trên dự toán của từng công trình, phù hợp với chi phí thực tế phát sinh và doanh thu ghi nhận trong kỳ.

**16. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính**

Chi phí tài chính bao gồm chi phí lãi vay và lỗ chênh lệch tỷ giá được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**17. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

*Các nghĩa vụ về thuế*

*Thuế giá trị gia tăng (GTGT)*

Công ty áp dụng các chính sách thuế theo quy định của các luật thuế hiện hành tại Việt Nam với mức thuế suất thuế GTGT 5% đối với dịch vụ cung cấp nước sạch, 10% đối với các hoạt động lắp đặt đường ống, bán nước đóng chai tinh khiết.

*Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại. Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế.

Việc xác định thuế Thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

*Thuế khác*

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trên Bảng cân đối kế toán giữa niên độ**

**1. Tiền**

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Tiền mặt	680.101.886	610.077.887
Tiền gửi ngân hàng	9.370.668.659	6.491.811.267
<b>Cộng</b>	<b>10.050.770.545</b>	<b>7.101.889.154</b>

**2. Phải thu của khách hàng**

	31/12/2019		01/01/2019	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>			<b>16.329.842.402</b>	
Công ty CP Đầu tư & Phát triển xây dựng Việt Đức	1.816.084.473	-	1.697.377.340	-
Công ty CP Đại An	2.420.960.453	-	2.554.313.835	-
Công ty CP đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Quang	736.467.045	-	-	-
Ban quản lý ĐTXDCB TP Hải Dương	2.688.188.900	-	827.957.900	-
Công ty TNHH MTV cấp nước An Bình	1.931.775.300	-	3.090.339.800	-
Công ty CP Cấp nước Xuân Hưng	164.154.560	-	1.460.411.060	-
Công ty TNHH Đại Dương	448.402.500	-	410.728.500	-
Các đối tượng khác	4.530.448.652	-	6.288.713.967	-
<b>Cộng</b>	<b>14.736.481.883</b>	<b>-</b>	<b>16.329.842.402</b>	<b>-</b>

**3. Trả trước cho người bán**

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Công ty CP chế tạo TB xử lý nước Pecom Việt Nam	500.000.000	-
Viện khoa học và kỹ thuật môi trường		276.066.000
Trung tâm phát triển CN hóa học	132.300.000	-
Công ty CP xây dựng Vinacen Việt Nam	133.999.999	-
Các đối tượng khác	301.096.260	369.715.838
<b>Cộng</b>	<b>1.067.396.259</b>	<b>645.781.838</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

**4. Phải thu khác**

	31/12/2019		01/01/2019	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>				
<b>Phải thu khác</b>	<b>3.372.588.535</b>	-	<b>13.514.676.913</b>	-
Ban QLDA dự án ODA	-	-	10.075.084.950	-
Lê Văn Tươi (**)	1.061.207.963	-	977.912.343	-
Ngô Hải Lam (**)	500.000.000	-	-	-
Nguyễn Ngọc Long (**)	1.263.826.383	-	1.373.826.383	-
Các đối tượng khác	547.554.189	-	1.087.853.237	-
<b>Cộng</b>	<b>3.372.588.535</b>	-	<b>13.514.676.913</b>	-

(\*\*): Là khoản ứng vốn thi công các công trình của Công ty.

**5. Hàng tồn kho**

	31/12/2019		01/01/2019	
	VND		VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	35.038.122.206	-	36.266.427.905	-
Công cụ, dụng cụ	196.985.970	-	204.285.970	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	240.621.201	-	440.469.614	-
Thành phẩm	18.650.638	-	71.590.247	-
<b>Cộng</b>	<b>35.494.380.015</b>	-	<b>36.982.773.736</b>	-

**6. Tài sản dở dang dài hạn**

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
<b>Chi phí xây dựng dở dang dài hạn</b>		
Xây dựng TB tăng áp Hoàng Tân cấp nước cho các xã Đông Bắc	-	6.543.143.617
Xây dựng hệ thống cấp nước phường Hoàng Tân - TX Chí Linh	-	6.136.802.290
Trạm bơm TA Kim Giang cho KCN Lương Điền và các xã lân cận	-	10.430.709.858
Xây dựng tuyến ống thô D710 nâng cao năng lực truyền tải Nhà máy nước Việt Hòa giai đoạn 3	-	7.934.568.952
Tuyến ống truyền tải D400 từ xã Liên Hồng đến tỉnh lộ 395		3.797.520.340
Xây dựng bổ sung tuyến ống D315 từ cống Tiêu Lâm đến TBTA Tứ Cường	5.694.218.507	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

Xây dựng TOTT D400 từ xã Liên Hồng đến đường tỉnh lộ 395		3.797.520.340
XD TỔ TT D400.315 NM đến cống Tiêu Lâm		2.263.046.942
Xây dựng công trình thu TB cấp 1 công suất 25.000 m3/ngđ nhà máy VH	4.894.866.138	-
Xây dựng TO truyền tải từ ngã tư Lai Cách đến cầu mỏ Quý Dương		4.167.857.042
Nhà xưởng chi nhánh nước Tinh lọc	3.955.903.368	-
Xây dựng HTCN phường Bến Tắm- Chí Linh		5.721.784.756
Các công trình dở dang khác	6.593.158.730	9.328.035.568
<b>Cộng</b>	<b>21.138.146.743</b>	<b>60.120.989.705</b>

**7. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng
<b>Số dư ngày 01/01/2019</b>	<b>287.000.000</b>	-	<b>287.000.000</b>
<b>Số dư ngày 31/12/2019</b>	<b>287.000.000</b>	-	<b>287.000.000</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
<b>Số dư ngày 01/01/2019</b>	<b>82.000.000</b>	-	<b>82.000.000</b>
Khấu hao trong kỳ	41.000.004	-	41.000.004
<b>Số dư ngày 31/12/2019</b>	<b>123.000.004</b>	-	<b>123.000.004</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
<b>Tại ngày 01/01/2019</b>	<b>205.000.000</b>	-	<b>205.000.000</b>
<b>Số dư ngày 31/12/2019</b>	<b>163.999.996</b>	-	<b>163.999.996</b>

- Nguyên giá TSCĐVH cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 82.000.000 VND.



**CÔNG TY CP KINH DOANH NƯỚC SẠCH HẢI DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 10 đường Hồng Quang, P. Quang Trung, TP. Hải Dương

Mẫu số B 09a - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)***8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Chi tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng	Đơn vị tính: VND
<b>Nguyên giá</b>							
<b>Số dư ngày 01/01/2019</b>	<b>339.813.699.065</b>	<b>203.609.967.792</b>	<b>963.040.749.296</b>	<b>3.472.432.798</b>	<b>18.314.232.823</b>	<b>1.528.251.081.774</b>	
Mua trong kỳ		4.844.290.120	1.235.650.910			<b>6.079.941.030</b>	
Đầu tư XDCB hoàn thành	30.792.679.621	20.471.974.161	89.225.445.232			<b>140.490.099.014</b>	
Tặng khác	1.304.839.349	7.635.096.864	5.448.742.031			<b>14.388.678.244</b>	
Giảm khác (theo quyết toán hoặc tạm tăng tài sản)	(18.573.878.540)	(535.251.400)	(14.431.927.096)			<b>(33.541.057.036)</b>	
<b>Số dư ngày 31/12/2019</b>	<b>353.337.339.495</b>	<b>236.026.077.537</b>	<b>1.044.518.660.373</b>	<b>3.472.432.798</b>	<b>18.314.232.823</b>	<b>1.655.668.743.026</b>	
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
<b>Số dư ngày 01/01/2019</b>	<b>150.732.280.589</b>	<b>146.830.397.208</b>	<b>337.362.101.647</b>	<b>2.722.478.618</b>	<b>16.100.261.517</b>	<b>653.747.519.579</b>	
Khấu hao trong kỳ	20.301.125.472	19.707.874.094	60.168.496.163	284.220.715	365.683.128	<b>100.827.399.572</b>	
Giảm khác						-	
<b>Số dư ngày 31/12/2019</b>	<b>171.033.406.061</b>	<b>166.538.271.302</b>	<b>397.530.597.810</b>	<b>3.006.699.333</b>	<b>16.465.944.645</b>	<b>754.574.919.151</b>	
<b>Giá trị còn lại</b>							
Tại ngày 01/01/2019	189.081.418.476	56.779.570.584	625.678.647.649	749.954.180	2.213.971.306	<b>874.503.562.195</b>	
<b>Số dư ngày 31/12/2019</b>	<b>182.303.933.434</b>	<b>69.487.806.235</b>	<b>646.988.062.563</b>	<b>465.733.465</b>	<b>1.848.288.178</b>	<b>901.093.823.875</b>	

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 215.329.021.485 VND.

**CÔNG TY CP KINH DOANH NƯỚC SẠCH HẢI DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 10 đường Hồng Quang, P. Quang Trung, TP. Hải Dương

Mẫu số B 09a - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)***9. Chi phí trả trước**

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
<b>Dài hạn</b>	<b>4.732.042.269</b>	<b>2.641.684.526</b>
Công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	4.732.042.269	2.641.684.526
	<b>4.732.042.269</b>	<b>2.641.684.526</b>

**10. Phải trả người bán**

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Ngắn hạn</b>				
Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Vân Giang	4.087.862.676	4.087.862.676	3.511.552.036	3.511.552.036
Công ty TNHH Kỹ thuật thương mại Trường An	1.370.022.774	1.370.022.774	219.299.794	219.299.794
Công ty TNHH Thương mại xây dựng Ngọc Châu	6.231.673.106	6.231.673.106	4.359.284.000	4.359.284.000
Công ty CP Vật tư ngành nước Vinaconex	18.244.913.896	18.244.913.896	4.641.460.818	4.641.460.818
Công ty CP HAWACO	1.220.260.900	1.220.260.900	2.720.800.000	2.720.800.000
Công ty CP Cúc Phương	7.949.702.646	7.949.702.646	6.031.958.576	6.031.958.576
Công ty CP Cấp nước Phúc Hưng Hải Dương	1.671.013.260	1.671.013.260	1.519.643.160	1.519.643.160
Công ty CP đầu tư và xây dựng vina 11	2.317.335.000	2.317.335.000	-	-
Công ty CPTB và công nghệ ECO Việt Nam	2.020.863.400	2.020.863.400	1.272.056.400	1.272.056.400
Công ty liên doanh đồng hồ nước zenner coma	1.588.230.130	1.588.230.130	1.520.678.030	1.520.678.030
Công ty CP thiết kế, chế tạo thiết bị xử lý nước PECOM	2.880.000.000	2.880.000.000	-	-
Công ty TNHH MTV Kinh doanh nước sạch Thanh Sơn	1.152.140.220	1.152.140.220	950.533.920	950.533.920
Công ty TNHH Huyền Dương	1.471.366.530	1.471.366.530	1.457.261.780	1.457.261.780
Công ty TNHH Minh Thông	4.192.179.260	4.192.179.260	-	-
Các đối tượng khác	26.008.915.761	26.008.915.761	24.995.309.929	24.995.309.929
<b>Cộng</b>	<b>82.406.479.559</b>	<b>82.406.479.559</b>	<b>53.199.838.443</b>	<b>53.199.838.443</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

**11. Người mua trả tiền trước**

	31/12/2019 VND	01/01/2019 VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Sở Xây dựng Hải Dương	558.951.910	558.951.910
Công ty CP Đầu tư & Phát triển hạ tầng Nam Quang	-	549.009.484
Công ty CP Tập đoàn FLC	742.883.957	320.103.957
Các đối tượng khác	414.830.435	213.363.171
<b>Cộng</b>	<b>1.716.666.302</b>	<b>1.641.428.522</b>

**12. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	01/01/2019	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	31/12/2019
<b>a) Phải nộp</b>				
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	68.933.978	68.933.978	-
Thuế thu nhập DN	1.620.505.724	12.645.156.051	12.387.174.727	1.878.487.048
Thuế Thu nhập cá nhân	353.946	718.352.152	718.604.098	102.000
Thuế tài nguyên	88.222.275	1.978.077.110	1.588.810.210	477.489.175
Thuế GTGT	-	5.011.795.982	5.011.795.982	-
Phí cấp quyền khai thác phải nộp năm 2019		671.927.802	671.927.802	
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	1.192.591.656	21.545.535.660	20.791.596.441	1.946.530.875
<b>Cộng</b>	<b>2.901.673.601</b>	<b>42.639.778.735</b>	<b>41.238.843.238</b>	<b>4.302.609.098</b>

**13. Chi phí phải trả**

	31/12/2019 VND	01/01/2019 VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Chi phí lãi vay phải trả	444.988.594	688.082.349
<b>Cộng</b>	<b>444.988.594</b>	<b>688.082.349</b>

**CÔNG TY CP KINH DOANH NƯỚC SẠCH HẢI DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 10 đường Hồng Quang, P. Quang Trung, TP. Hải Dương

Mẫu số B 09a - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)***14. Vay và nợ thuê tài chính**

	31/12/2019		Trong kỳ		01/01/2019		Đơn vị tính: VND
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>24.946.525.846</b>	<b>24.946.525.846</b>	<b>89.286.916.129</b>	<b>98.128.519.313</b>	<b>33.788.129.030</b>	<b>33.788.129.030</b>	
<i>Vay ngắn hạn</i>	<i>16.082.943.396</i>	<i>16.082.943.396</i>	<i>80.423.333.779</i>	<i>89.264.936.963</i>	<i>24.924.546.580</i>	<i>24.924.546.580</i>	
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Hải Dương (1)	16.082.943.396	16.082.943.396	80.423.333.779	89.264.936.963	24.924.546.580	24.924.546.580	
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>8.863.582.450</b>	<b>8.863.582.450</b>	<b>8.863.582.350</b>	<b>8.863.582.350</b>	<b>8.863.582.450</b>	<b>8.863.582.450</b>	
Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương	8.863.582.450	8.863.582.450	8.863.582.350	8.863.582.350	8.863.582.450	8.863.582.450	
Hưng Yên (2)							
<b>Vay dài hạn</b>	<b>285.507.884.783</b>	<b>285.507.884.783</b>	<b>14.380.899.492</b>	<b>70.501.699.386</b>	<b>341.628.684.677</b>	<b>341.628.684.677</b>	
Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương (3)	185.313.355.091	185.313.355.091	14.380.899.492	18.236.792.428	203.550.147.519	203.550.147.519	
Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Hưng Yên (2)							
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển - CN Hải Dương (3)	13.033.976.387	13.033.976.387		6.423.000.000	19.456.976.387	19.456.976.387	
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Hải Dương (4)	87.160.553.305	87.160.553.305	14.380.899.492	45.841.906.958	118.621.560.771	118.621.560.771	
<b>Cộng</b>	<b>310.454.410.629</b>	<b>310.454.410.629</b>	<b>103.667.815.621</b>	<b>168.630.218.699</b>	<b>375.416.813.707</b>	<b>375.416.813.707</b>	

(1): Khoản vay ngắn hạn của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương: Vay theo Hợp đồng tín dụng số 14.12/CNHD9/2017/HDCVHM/KDNSHD ngày 25/12/2017 với hạn mức cho vay là 18 tỷ đồng duy trì từ ngày 25/12/2018 đến ngày 25/12/2018 với mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh nước sạch. Lãi suất cho vay tối thiểu là 7,5%/năm và là lãi suất điều chỉnh. Lãi suất cho vay được điều chỉnh 1 tháng một lần, lãi phạt quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn. Văn bản sửa đổi, bổ sung của hợp đồng cho vay hạn mức kéo dài thời hạn duy trì hạn mức đến hết ngày 20/02/2020.

(2): Khoản vay ODA:

- Khoản vay ODA do chính phủ Nhật Bản tài trợ: Khoản vay này do Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Hải Dương - Hưng Yên giải ngân theo hợp đồng vay vốn ODA số 01/2004/TDNN ngày 24/03/2004. Tổng giá trị khoản vay là 40.471.937.000 VND với lãi suất vay là 0,45%/tháng, thời hạn vay 30 năm, trong đó ân hạn 5 năm đầu. Khoản vay được bảo đảm theo hình thức tín chấp.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

- Khoản vay ODA do chính phủ Hà Lan tài trợ. Khoản vay này do Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Hải Dương - Hưng Yên giải ngân theo hợp đồng vay vốn ODA số 01/2008/HDODA - NHPTVN ngày 12/11/2008. Tổng giá trị khoản vay tối đa là 8.588.681 EUR tương đương 189.380.416.000 VND. Mục đích vay: đầu tư các hạng mục của dự án "Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước Thành Phố Hải Dương giai đoạn 2006 -2010". Thời hạn vay là 25 năm, trong đó thời hạn ân hạn là 08 năm tính từ 01/04/2008. nợ gốc được trả vào 01/04 và 01/10 hàng năm, kỳ trả nợ đầu tiên vào ngày 01/04/2016. Tài sản đảm bảo: tài sản hình thành từ vốn vay; lãi suất cho vay 0%, trường hợp nợ quá hạn sẽ áp dụng lãi chậm trả.
- (3): Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển - Chi nhánh Hải Dương:
  - Theo hợp đồng tín dụng số 0804/HĐTD-NS ngày 08/04/2009. Tổng giá trị khoản vay tối đa là 101.500.000.000 VND với lãi suất vay thả nổi. Thời hạn cho vay là 10 năm, trong đó thời gian ân hạn là 2 năm. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay. Mục đích khoản vay là xây dựng Nhà máy nước công suất 20.000 m3/ngày thuộc Dự án cấp nước Thành Phố Hải Dương giai đoạn 2006-2010.
  - Khoản vay theo hợp đồng tín dụng số 01/2018/214051/HĐTD ngày 11/05/2018. Tổng giá trị khoản vay tối đa là 19.500.000.000 VND với lãi suất vay thả nổi 9,5%/năm (áp dụng lãi suất thả nổi điều chỉnh 06 tháng/lần vào ngày đầu tiên của tháng điều chỉnh hoặc điều chỉnh khi có thông báo của Ngân hàng). Thời hạn cho vay là 10 năm, trong đó thời gian ân hạn là 12 tháng kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay. Mục đích khoản vay là xây dựng tuyến ống nước thô HDPE D710 nâng cao năng lực truyền tải Nhà máy nước Việt Hoa, Tp. Hải Dương. Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 01/2018/214051/HĐBB ngày 11/05/2018, tổng giá trị tài sản thế chấp làm tròn là: 30.779.000.000 đồng.
- (4): Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương:
  - Theo hợp đồng tín dụng số 03/2014- HĐTDDA/NHCT340KDNS ngày 24/09/2014. Số tiền cam kết cho vay có tổng giá trị không vượt quá 30.000.000.000 VND. Thời hạn cho vay là 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời hạn ân hạn là 06 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất cho vay của khoản nợ được quy định trên từng giấy nhận nợ; lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng là 9%/năm. Mục đích của các khoản vay này là để thanh toán chi phí đầu tư xây dựng hợp pháp của Dự án Đầu tư xây dựng hệ thống nước sạch các xã trên địa bàn tỉnh Hải Dương. Các điều khoản đảm bảo được quy định tại hợp đồng thế chấp bất động sản số 06.09.14.055.01/HĐTC. Tài sản thế chấp bao gồm hệ thống nước sạch xã Cẩm Sơn; Hệ thống nước sạch xã Vĩnh Tuy; Hệ thống nước sạch xã Ngũ Hùng; Hệ thống nước sạch xã Tứ Cường, Đường ống trên tải D280 từ Văn Miếu Mao Điền đến Quán Gôi; Hệ thống nước sạch xã Tráng Liệt; Hệ thống nước sạch liên xã Ninh Hải, Kiến Quốc, Hồng Phong, Hồng Phúc.
  - Theo hợp đồng tín dụng số 01/2015/HĐTĐA/NHCT340-KDNS ngày 04/02/2015. Số tiền cam kết cho vay có tổng giá trị không vượt quá 30.000.000.000 VND. Thời hạn cho vay là 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn là 6 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất cho vay ghi trên từng giấy nhận nợ; lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng là 9%/năm. Mục đích khoản vay để thanh toán các chi phí đầu tư mới và thanh toán bù đắp các chi phí đầu tư của dự án đầu tư xây dựng hệ thống nước sạch các xã trên địa bàn tỉnh Hải Dương theo danh mục công trình vay vốn. Các điều khoản đảm bảo được quy định tại hợp đồng thế chấp động sản số 02.02.15.055.01/HĐTC.
  - Theo hợp đồng tín dụng số 02/2015/HĐTĐA/NHCT340-KDNS ngày 06/08/2015. Số tiền cam kết cho vay có tổng giá trị không vượt quá 30.000.000.000 VND. Thời hạn cho vay 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất cho vay được ghi trên từng giấy nhận nợ, lãi suất cho vay thông thường tại thời điểm ký hợp đồng là 10%/năm. Mục đích khoản vay để thanh toán các chi phí mới đầu tư hợp pháp của dự án xây dựng hệ thống cấp nước sạch theo danh sách các công trình vay vốn. Các điều khoản đảm bảo được quy định tại hợp đồng thế chấp động sản số 03.08.15.055.01/HĐTC.
  - Theo hợp đồng tín dụng số 01/2016- HĐTDDA/NHCT340-KDNS ngày 27/01/2016. Số tiền cam kết cho vay có tổng giá trị không vượt quá 25.000.000.000 VND. Thời hạn cho vay là 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời hạn ân hạn là 06 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên (theo Văn bản sửa đổi ngày 05/02/2016 thời gian ân hạn là 9 tháng). Lãi suất cho vay của khoản nợ được quy định trên từng giấy nhận nợ; lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng là 10%/năm. Mục đích của các khoản vay này là để bù đắp các chi phí đã phát sinh và vay thanh toán các chi phí mới để đầu tư hợp pháp của Dự án xây dựng hệ thống cấp nước sạch trên địa bàn tỉnh Hải Dương theo danh sách các công trình vay vốn. Các điều khoản đảm bảo được quy định tại hợp đồng thế chấp bất động sản số 18.01.16.071/HĐTC.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

- Theo hợp đồng tín dụng số 02/2016- HĐTDDA/NHCT340-KDNS ngày 22/03/2016. Số tiền cam kết cho vay có tổng giá trị không vượt quá 20.000.000.000 VND. Thời hạn cho vay là 84 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời hạn ân hạn là 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất cho vay của khoản nợ được quy định trên từng giấy nhận nợ, lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng là 10%/năm. Mục đích của các khoản vay này là để bù đắp các chi phí đã phát sinh và vay thanh toán các chi phí mới để đầu tư hợp pháp của Dự án xây dựng hệ thống cấp nước sạch trên địa bàn tỉnh Hải Dương theo danh sách các công trình vay vốn. Các điều khoản đảm bảo được quy định tại hợp đồng thế chấp bất động sản số 300053570.2016.01/HĐTC.
- Theo hợp đồng tín dụng số 20.12/CNHD9-HĐTDDA/KDNS ngày 26/12/2016. Số tiền cam kết cho vay có tổng giá trị không vượt quá 15.000.000.000 VND. Thời hạn cho vay 84 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn là 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất cho vay được ghi trên từng giấy nhận nợ, lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng là 10%/năm. Mục đích của khoản vay bù đắp các chi phí đã phát sinh và thanh toán chi phí mới để đầu tư hợp pháp cấp nước trên địa bàn tỉnh Hải Dương theo danh sách các công trình vay vốn. Hợp đồng đảm bảo là hợp đồng thế chấp động sản số 20.12/CNHD9/2016/HĐTC/KDNSHD.
- Theo hợp đồng tín dụng số 21.07/CNHD9/2017/HĐCVDADT/KDNS ngày 28/07/2017. Số tiền cam kết cho vay có tổng giá trị không vượt quá 14.000.000.000 VND. Thời hạn cho vay 84 tháng kể từ ngày tiếp theo bên vay giải ngân lần đầu. Lãi suất cho vay được quy định trên từng giấy nhận nợ, lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng là 8,5%/ năm. Mục đích khoản vay để bù đắp và thanh toán mới chi phí xây dựng và mua sắm thiết bị các dự án đầu tư hệ thống cấp nước sạch trên địa bàn tỉnh Hải Dương theo danh sách công trình vay vốn. Hợp đồng đảm bảo là hợp đồng thế chấp động sản số 21.07/CNHD9/2017/HĐTC/KDNS.
- Theo hợp đồng tín dụng số 12.10/CNHD9/2017/HĐCVDADT/KDNS ngày /10/2017. Số tiền cam kết cho vay có tổng giá trị không vượt quá 23.000.000.000 VND. Thời hạn vay là 120 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn là 12 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất cho vay được quy định trên từng giấy nhận nợ, lãi suất cho vay theo hợp đồng tín dụng số 27.10/CNHD9/2017/HĐCVDADT/KDNS ngày 27/10/2017. Số tiền cam kết cho vay có tổng giá trị không vượt quá 8.500.000.000 VND. Thời hạn cho vay là 120 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên. Thời hạn giải ngân là 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Lãi suất cho vay trên từng giấy nhận nợ, lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng là 8,5%/năm. Mục đích khoản vay để bù đắp và thanh toán mới chi phí xây dựng và mua sắm thiết bị và chi phí hợp lý khác của các dự án đầu tư hệ thống nước sạch trên địa bàn tỉnh Hải Dương theo danh sách công trình vay vốn.
- Theo hợp đồng tín dụng số 27.08/2018-HĐCVDADT/NHCT340-KDNSHD. Số tiền cam kết cho vay có tổng giá trị không vượt quá 15.000.000.000 đồng. Thời hạn cho vay là 84 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất cho vay của khoản nợ là lãi suất ghi trên từng giấy nhận nợ và điều chỉnh tháng một lần, tại thời điểm vay lãi suất cho vay ưu đãi với mức lãi suất tối thiểu là 8,5%/năm. Mục đích khoản vay để thanh toán các chi phí đầu tư hợp pháp của dự án xây dựng cụm bể lắng lọc trạm cấp nước Phú Thái, nâng công suất bể lắng nhà máy nước orets, tuyến ống truyền tải từ xã Liên Hồng đến tỉnh lộ 395, Tuyến ống truyền tải D400 từ ngã tư thị trấn Lai Cách đến Mỏ Quý Dương. Các điều khoản đảm bảo được quy định tại hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 27.08/2018/HĐBB/NHCT340/KDNSHD.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

**15. Phải trả khác**

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>18.116.826.846</b>	<b>13.849.645.584</b>
<i>Kinh phí công đoàn</i>	-	1.335.627
<b><i>Phải trả, phải nộp khác</i></b>	<b>18.115.826.846</b>	<b>13.847.309.957</b>
Mạc Huy Hoàng	1.473.727.855	1.082.710.949
Vũ Bá Long	2.696.769.701	692.659.900
Lê Tân Trường	1.352.178.984	568.584.403
Lê Văn Tươi	3.291.136.349	4.295.378.244
Nguyễn Bá Quyết	2.274.952.584	2.764.183.670
Nguyễn Văn Kiên	1.340.437.243	447.968.296
Các đối tượng khác	5.686.624.130	3.995.824.495
<b><i>Nhận ký quỹ, ký cược</i></b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>b) Dài hạn</b>	<b>155.702.020.313</b>	<b>185.490.936.751</b>
Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (1)	142.036.000.000	143.438.000.000
Khoản cấp bằng vật tư của dự án Ozet - ODA Hà Lan (2)	13.666.020.313	42.052.936.751
<b>Cộng</b>	<b>173.818.847.159</b>	<b>199.340.582.335</b>

(1): Khoản phải trả Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương phần ngân sách cấp cho các công trình nước sạch nông thôn. Đồng thời, theo Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc "Phê duyệt phương án trích khấu hao nộp Ngân sách của phần vốn Ngân sách Nhà nước hỗ trợ cho các công trình cấp nước sạch nông thôn" thì thời gian trích khấu hao của công trình là 20 năm tính từ thời điểm công trình được hoàn thành, bàn giao và đưa vào sử dụng. Số tiền trích khấu hao công trình được nộp vào Ngân sách Nhà nước theo quy định tại Điều 21, TT số 54/2013/TT-BTC ngày 04/05/2013 của Bộ Tài chính.

(2): Khoản do ODA Hà Lan tài trợ thông qua Bộ Tài chính để cấp bằng vật tư nhằm thi công dự án Ozet - ODA Hà Lan với giá trị chưa nhận nợ: 13.666.020.313 đồng.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

**16. Vốn chủ sở hữu**

**16.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư tại ngày 01/01/2018</b>	<b>318.824.708.995</b>	<b>2.306.789.844</b>	<b>16.094.311.394</b>	<b>337.225.810.233</b>
Tăng vốn trong năm trước		205.000.000		205.000.000
Lãi trong năm trước			43.795.635.825	<b>43.795.635.825</b>
Chia cổ tức			15.941.235.000	<b>15.941.235.000</b>
Giảm phân phối các quỹ			6.629.076.394	<b>6.629.076.394</b>
<b>Số dư tại ngày 31/12/2018</b>	<b>318.824.708.995</b>	<b>2.511.789.844</b>	<b>37.319.635.825</b>	<b>403.796.757.452</b>
Lãi trong kỳ này			48.405.828.393	48.405.828.393
Tăng khác		11.483.791.563		<b>11.483.791.563</b>
Chia cổ tức			21.680.079.600	<b>21.680.079.600</b>
Phân phối các quỹ			34.686.863.786	<b>34.686.863.786</b>
<b>Số dư tại ngày 31/12/2019</b>	<b>318.824.708.995</b>	<b>13.995.581.407</b>	<b>29.358.520.832</b>	<b>520.053.320.794</b>

**16.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	31/12/2019 VND	01/01/2019 VND
Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương	207.236.068.995	207.236.068.995
Công ty CP Cấp nước Phúc Hưng Hải Dương	39.000.000.000	39.000.000.000
Công ty CP Cấp nước Xuân Hưng	15.000.000.000	15.000.000.000
Ông Phạm Minh Cường	1.174.030.000	1.174.030.000
Ông Nguyễn Đức Thuận	5.000.000.000	5.000.000.000
Các đối tượng khác	51.414.610.000	51.414.610.000
<b>Cộng</b>	<b>318.824.708.995</b>	<b>318.824.708.995</b>

**16.3 Các quỹ của doanh nghiệp**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	01/01/2019	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	31/12/2019
Quỹ đầu tư phát triển	17.083.330.250	23.219.635.036	11.483.791.563	28.819.173.723
<b>Cộng</b>	<b>17.083.330.250</b>	<b>23.219.635.036</b>	<b>11.483.791.563</b>	<b>28.819.173.723</b>

**(\*) Mục đích trích lập quỹ:**

Quỹ đầu tư phát triển của Công ty được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty, đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty, phù hợp với quy định tại điều lệ của Công ty.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ**

**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019 VND	Từ 01/10/2018 đến 31/12/2018 VND
<b>Doanh thu</b>		
Doanh thu về cung cấp nước sạch	122.092.864.950	107.042.871.150
Doanh thu về lắp đặt đường ống	7.275.574.962	3.711.759.894
<b>Cộng</b>	<b>129.368.439.912</b>	<b>110.754.631.044</b>

**2. Giá vốn bán hàng**

	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019 VND	Từ 01/10/2018 đến 31/12/2018 VND
Giá vốn của hoạt động cung cấp nước sạch	89.987.981.127	77.875.261.614
Giá vốn của hoạt động lắp đặt đường ống	6.777.321.682	3.263.661.156
<b>Cộng</b>	<b>96.765.302.809</b>	<b>81.138.922.770</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019 VND	Từ 01/10/2018 đến 31/12/2018 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	4.529.556	1.839.062
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối kỳ	-	3.390.498.234
<b>Cộng</b>	<b>4.529.556</b>	<b>3.392.337.296</b>

**4. Chi phí tài chính**

	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019 VND	Từ 01/10/2018 đến 31/12/2018 VND
Chi phí lãi vay	3.781.006.948	7.490.729.714
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối kỳ	931.851.172	-
<b>Cộng</b>	<b>4.712.858.120</b>	<b>7.490.729.714</b>

**5. Thu nhập khác**

	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019 VND	Từ 01/10/2018 đến 31/12/2018 VND
Vật tư thu hồi	-	31.917.899
Thu nhập khác	13.778.443	10.320.705
<b>Cộng</b>	<b>13.778.443</b>	<b>42.238.604</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

**6. Chi phí khác**

	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019	Từ 01/10/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND
Phạt chậm nộp	67.194.145	9.184.768
Thuế tài nguyên nộp theo QĐ thanh tra	385.041.625	-
Chi phí khác	11.847.382	196.012
<b>Cộng</b>	<b>464.083.152</b>	<b>9.380.780</b>

**7. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019	Từ 01/10/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND
<b>a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>	<b>14.027.998.445</b>	<b>13.675.171.170</b>
Chi phí nhân viên quản lý	5.103.879.123	5.855.299.938
Chi phí đồ dùng văn phòng	371.904.203	490.407.792
Chi phí khấu hao TSCĐ	2.079.627.829	2.079.627.829
Thuế, phí, lệ phí	113.182.727	225.022.272
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.279.714.743	3.025.903.339
Chi phí bằng tiền khác	3.079.689.820	1.998.910.000
<b>b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>	<b>5.070.049.535</b>	<b>4.043.870.656</b>
Chi phí nhân viên	3.443.942.302	2.720.230.031
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	121.171.778	108.993.282
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.180.235.455	888.277.343
Chi phí bằng tiền khác	324.700.000	326.370.000
<b>Cộng</b>	<b>19.098.047.980</b>	<b>17.719.041.826</b>

**8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019
	VND
Chi phí nguyên, vật liệu	29.075.887.145
Chi phí nhân công	28.453.331.792
Chi phí khấu hao tài sản cố định	22.338.857.694
Chi phí dịch vụ mua ngoài	19.131.104.008
Chi phí khác bằng tiền	35.098.452.297
<b>Cộng</b>	<b>134.097.632.936</b>

**9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019	Từ 01/10/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND
Tổng thu nhập phát sinh trong kỳ, trong đó:	129.386.747.911	114.189.206.944



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

Thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	129.386.747.911	114.189.206.944
Tổng chi phí phát sinh, trong đó:	121.040.292.061	106.358.075.090
Chi phí tính thuế thu nhập doanh nghiệp	120.311.728.422	106.086.678.322
Chi phí không được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp	728.563.639	271.396.768
Lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	9.075.019.489	8.102.528.622
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.815.003.898	1.620.505.724
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp bổ sung cho năm 2018	21.726.316	
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	1.836.730.214	

**10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019	Từ 01/10/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	6.509.725.636	6.210.626.130
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
+ Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	6.509.725.636	6.210.626.130
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi (*)	-	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	31.882.470	31.882.470
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	204,18	194,80

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ**

	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND
<b>Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ</b>		
Tăng vốn góp chủ sở hữu từ nhận nguồn tài sản cố định	-	-
Đánh giá tăng số dư khoản vay từ Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Hải Dương - Hưng Yên do đánh giá chênh lệch tỷ giá tại thời điểm cuối kỳ	2.206.459.568	3.390.498.234
Đánh giá giảm số dư khoản vay từ Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Hải Dương - Hưng Yên do đánh giá chênh lệch tỷ giá tại thời điểm cuối kỳ	3.410.568.885	-
Tăng vốn từ Quỹ đầu tư phát triển	-	-
<b>Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:</b>		
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường:	94.804.233.271	96.980.051.620
<b>Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:</b>		

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)*

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường:	158.562.527.032	110.948.001.233
---	-----------------	-----------------

**VIII. Những thông tin khác****1. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Ban Tổng giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng giám đốc, xét trên các khía cạnh trọng yếu, ngoài sự kiện nêu trên không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019.

**2. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan*****Danh sách các bên liên quan:*****Bên liên quan**

- Công ty cổ phần cấp nước Phúc Hưng Hải Dương

**Mối quan hệ**

Cổ đông sở hữu 12% cổ phần, có người đại diện là thành viên HĐQT

***Trong kỳ công ty đã có những giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan***

<u>Giao dịch</u>	<u>Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019</u>	<u>Từ 01/10/2018 đến 31/12/2018</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Nước mua của Công ty CP cấp nước Phúc Hưng Hải Dương	2.093.832.000	2.594.569.320

***Số dư các bên liên quan***

	<u>31/12/2019</u>	<u>01/01/2019</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<b>Phải trả khách hàng</b>	<b>1.671.013.260</b>	<b>1.519.643.160</b>
Công ty cổ phần cấp nước Phúc Hưng Hải Dương	1.671.013.260	1.519.643.160

***Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt***

	<u>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</u>	<u>Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt	1.994.103.720	2.508.088.164
Thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị	54.250.000	75.232.000
<b>Cộng</b>	<b>2.048.353.720</b>	<b>2.583.320.164</b>

**3. Thông tin so sánh**

Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2018 đến ngày 31/12/2018 và từ 01/01/2018 đến 31/12/2018.



**CÔNG TY CP KINH DOANH NƯỚC SẠCH HẢI DƯƠNG**

Địa chỉ: Số 10 đường Hồng Quang, P. Quang Trung, TP. Hải Dương

Mẫu số B 09a - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo)

Hải Dương, ngày 22 tháng 01 năm 2020

**CÔNG TY CP KINH DOANH NƯỚC SẠCH HẢI DƯƠNG**

Người lập



Lê Thị Quyên

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Hương



Chủ tịch HĐQT

Vũ Mạnh Dũng

