

Số: 22 /CV.KHM

Tp.HCM, ngày 17 tháng 01 năm 2020

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2019  
Tăng/giảm 10% so với cùng kỳ năm 2018 .

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý 4 năm 2019 tăng /giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

**1. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2019 so với Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2018:**

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2019:

ST T	CHỈ TIÊU	Quý 4 Năm 2019	Quý 4 Năm 2018	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế	4,868,067,700	5,837,870,259	-969.802.559	-16.6%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4 năm 2019 là 4,868 triệu đồng so với năm 2018 là 5,837 triệu đồng giảm 16.6% do một số nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất quý 4 năm 2019 đạt 15,681 triệu đồng so với năm 2018 là 14.966 triệu đồng tăng 4.78%, nhưng giá vốn hàng bán hợp nhất quý 4 năm 2019 7,539 triệu đồng tăng 26.5% so với hợp nhất quý 4 năm 2018(5,961 triệu đồng) làm lợi nhuận gộp của bán hàng và cung cấp hàng hóa hợp nhất quý 4 giảm, Nguyên nhân do chi phí sửa chữa và bảo dưỡng các mặt bằng và văn phòng cho thuê đến thời hạn cần phải nâng cấp và sửa chữa lại để phục vụ cho khách hàng.

Doanh thu tài chính hợp nhất quý 4 năm 2019 đạt 1.140 triệu đồng, so với năm 2018 là 6.096, triệu đồng giảm 81% trong hợp nhất quý 4 năm 2019, do trong quý 4 2019 giảm hồ sơ tiền gửi ngân hàng, tăng đầu tư và các đơn vị khác .

Trên đây là giải trình của KHAHOMEX, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

Nơi nhận:  
- Như trên  
- Lưu VT



Tổng Giám đốc

*Trần Châu Phong*