

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NHÀ ĐẤT VIỆT -

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

Số: 19 /CV-VPRO

V/v: Giải trình lưu ý của BCTC Tổng hợp  
và Văn phòng Công ty đã được kiểm toán  
năm 2019

Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

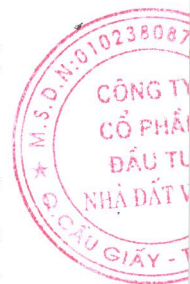
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Nam Hồng
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình ý kiến lưu ý của Báo cáo tài chính Tổng hợp và Văn phòng Công ty đã được kiểm toán năm 2019 như sau:

- **Ý kiến thứ nhất:** *“Tại thời điểm 31/12/2019, đối với các khoản đầu tư tài chính dài hạn, công ty chưa nhận được Báo cáo tài chính của các công ty nhận vốn đầu tư. Nên chúng tôi không có cơ sở để xem xét trích lập bổ sung cũng như hoàn nhập dự phòng (nếu có) đối với các khoản đầu tư này. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh số dư khoản mục dự phòng cho các khoản đầu tư này hay không”.*

Công ty giải trình về ý kiến này như sau: Công ty đã thực hiện Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019 sớm. Do vậy Công ty chưa thể thu thập được báo cáo tài chính năm 2019 của các Công ty liên kết cũng như của các đơn vị khác được. Công ty sẽ sớm thu thập các báo cáo này để phản ánh đúng các khoản đầu tư.

- **Ý kiến thứ hai:** *“Liên quan đến việc ghi nhận 100.000.000.000 đ theo quyết định của Tòa Án, sau khi ghi nhận lại giá trị khoản đầu tư do các quyết định của các Cơ quan tố tụng, Công ty chưa thực hiện được các thủ tục pháp lý cần thiết để xác lập quyền sở hữu hợp pháp đối với số cổ phần tương ứng (Tổng số cổ phần 6.302.400. Trong đó: 1.425.567 cổ phần theo vốn góp thực tế và 4.876.833 cổ phần là quyền góp vốn) tại Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn thông”.*



Công ty, giải trình về ý kiến này như sau: Công ty đã thực hiện nghiêm các thủ tục pháp lý theo yêu cầu của Cơ quan Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội để thi hành án kê biên, bán đấu giá toàn bộ số cổ phần của Công ty tại Công ty CP Địa ốc Dầu khí Viễn thông.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vpr.vn](http://www.vpr.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN *h*



*Nguyễn Nam Hồng*

