

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THANH HOA - SÔNG ĐÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 19 /2020/CV- THSD

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả SXKD Quý IV/2019 so với cùng kỳ năm 2018.

Cụ thể như sau:

Nội dung	Năm nay	Năm trước	Biến động
DT thuần về bán hàng và cung cấp DV	55,114,728,559	58,773,103,801	(3,658,375,242)
Giá vốn hàng bán	50,280,507,359	52,587,757,300	(2,307,249,941)
Doanh thu hoạt động tài chính	163,037,646	117,446,648	45,590,998
Chi phí tài chính	106,291,392	116,722,567	(10,431,175)
Chi phí bán hàng	3,437,668,674	3,765,799,630	(328,130,956)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,775,764,958	1,539,579,804	236,185,154
Thu nhập khác	1,760,287,697	302,960,467	1,457,327,230
Chi phí khác	369,807,021	273,070,153	96,736,868
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1,068,014,498	910,581,462	157,433,036
Chi phí thuế TNDN hiện hành	228,640,568	183,444,870	45,195,698
Lợi nhuận sau thuế TNDN	839,373,930	727,136,592	112,237,338

Quý IV/2019 so với QIV/2018 Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng **112.237.338đ**, Lợi nhuận trước thuế tăng **157.433.036đ**. Nguyên nhân chủ yếu là:

Quý IV/2019 hoạt động kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn, doanh thu giảm sút. Tuy nhiên, từ tháng 4/2019, Công ty đã ký hợp đồng cho thuê phần diện tích tầng 3 của Trung tâm thương mại 25 Lê Lợi lâu nay bỏ trống, thu nhập phát sinh thêm trong QIV/2019 là **245 tr.đ**. Do đó chỉ tiêu Lợi nhuận Quý IV/2019 cao hơn so với cùng kỳ 2018.

Trên đây là giải trình của Công ty, kính mong Quý cơ quan xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ

