

(V.v Giải trình về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu  
nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh quý  
4 năm 2019 biến động so với cùng kỳ năm 2018)

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính  
hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán  
Căn cứ vào báo cáo tài chính quý 4 năm 2019 và năm 2018

Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị giải trình Giải trình về nguyên  
nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh quý  
4 năm 2019 biến động so với cùng kỳ năm 2018

### 1. Chi tiết kết quả kinh doanh quý 4 năm 2019 và năm 2018

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4 Năm 2019	Quý 4 Năm 2018	Tăng, Giảm	
					Mức độ (+/-)	Tỷ lệ tăng giảm (%)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		0	0	0	0%
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0%
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		0	0	0	0%
4. Giá vốn hàng bán	11		0	0	0	0%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		0	0	0	0%
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		87,398	229,552	(142,154)	-62%
7. Chi phí tài chính	22		0	0	0	100%
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0	0	0%
8. Chi phí bán hàng	25		0	0	0	0%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		96,943,237	217,464,191	(120,520,954)	-55%



10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26)	30		(96,855,839)	(217,234,639)	120,378,800	-55%
11. Thu nhập khác	31		0	0	0	0%
12. Chi phí khác	32		700,000		700,000	0%
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(700,000)		(700,000)	0%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(97,555,839)	(217,234,639)	119,678,800	-55%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			0	0	0%
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0	0	0%
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(97,555,839)	(217,234,639)	119,678,800	-55%
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		0	0.0	0	0%
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		(3.1)	(7)	4	0%

## 2. Giải trình của Công ty

- Trong quý 4 năm 2019, Công ty tiếp tục tập trung thực hiện Dự án tại nước CHDCND Lào, công việc kinh doanh khách sạn hiện vẫn được chuyển giao cho Công ty con vì vậy Công ty sẽ gần như không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh. Doanh thu từ việc kinh doanh khách sạn sẽ được trình bày trên báo cáo tài chính Hợp nhất.

- Quý 4 năm 2019, Công ty chủ yếu có các chi phí trong việc quản lý và chi phí chuyển tiền đầu tư ra nước ngoài dẫn tới việc lỗ nhẹ trong kỳ.

- Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty vẫn kiên định theo chủ trương phát triển giá trị cốt lõi với tầm nhìn trung và dài hạn nhằm tạo được sự phát triển ổn định và bền vững thông qua việc đầu tư các Dự án trong và ngoài nước. Chính các yếu tố kể trên đã làm cho Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với cùng kỳ năm 2018.

Vì vậy bằng công văn này công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị xin được báo cáo tới Quý đơn vị và Quý cổ đông được biết và hỗ trợ cho Chúng tôi trong các công việc sắp tới.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KT

Công ty CP tư vấn thiết kế  
và phát triển đô thị



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu