

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NHÀ ĐẤT VIỆT**

-----\*\*\*-----

Số: 20/CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
cùng kỳ BCTC Tổng hợp và Văn phòng  
Công ty đã được kiểm toán năm 2019

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Nam Hồng
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ:

Tại báo cáo Tổng hợp và Văn phòng Công ty năm 2019 đã được kiểm toán, lỗ cao hơn báo cáo cùng kỳ năm trước khoảng 31 tỷ đồng.

Nguyên nhân chủ yếu là do: Năm nay Công ty lỗ khoảng 7 tỷ đồng từ hoạt động thuê mặt bằng; hạch toán các căn hộ đã được bàn giao của Dự án Linh Tây và trích lập dự phòng đầu tư tài chính.

Trong khi cùng kỳ năm trước Công ty bán cổ phần Công ty PVL Sài Gòn thu được lãi khoảng 11 tỷ đồng và hoàn nhập trích dự phòng đầu tư tài chính khoảng 20 tỷ đồng; đồng thời hạch toán lỗ các căn hộ đã được bàn giao của hai Dự án Linh Tây và Quận 2 khoảng 7 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận cùng kì chênh lệch.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vpr.vn](http://www.vpr.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN 



*Nguyễn Nam Hồng*