

Số : 4./CBTT-SHN/2019

Hà nội, ngày 30 tháng 01 năm 2020

(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
tại BCTC hợp nhất Quý IV/2019 so với Quý IV/2018)

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà nội.

Mã chứng khoán: SHN

Trụ sở: Tầng 5, tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Địa chỉ giao dịch: Tầng 5, tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý IV/2019 so với Quý IV/2018 như sau:**

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý IV/2019 đạt 27,33 tỷ đồng, chênh lệch vượt quá 10% so với Quý IV/2018 chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý IV/2019 tăng 61,9% so với cùng kỳ năm trước.
- Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, cụ thể lãi bán hàng trả chậm và lãi hợp tác tăng (phát sinh tại Công ty con)

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý IV/2019 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Quang Minh*