

**CÔNG TY CỔ PHẦN LANDMARK HOLDING**

Địa chỉ : 45 đường An Phú, phường An Phú, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh

Website : [www.landmarkvn.com](http://www.landmarkvn.com)

Số: 98 /2020/CV-LMH

TP.HCM, ngày 05 tháng 10 năm 2020

V/v : Giải trình chênh lệch giữa  
BCTC Công ty lập & BCTC được  
soát xét bởi Kiểm toán độc lập giai  
đoạn 6 tháng đầu năm 2020 và tổng  
tài sản giảm từ 10%

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Landmark Holding.
2. Mã chứng khoán : LMH.
3. Địa chỉ trụ sở chính : 45 An Phú, phường An Phú, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.
4. Điện thoại : 028.730.87.997 Fax : 028.730.87.997
5. Người thực hiện công bố thông tin : Trương Hoàng Vũ
6. Nội dung công bố thông tin: Liên quan đến khoản chênh lệch từ 5% lợi nhuận giữa Báo cáo tài chính do Công ty Cổ phần Landmark Holding lập với Báo cáo tài chính được soát xét bởi Công ty Kiểm toán độc lập và Tổng tài sản giảm từ 10% trở lên. Nay Công ty Cổ phần Landmark Holding xin giải trình như sau :

**a. Chênh lệch lợi nhuận giữa Báo cáo tài chính do Công ty lập, công bố thông tin với Báo cáo được soát xét bởi Công ty kiểm toán độc lập:**

STT	Chỉ tiêu	Số liệu 6 tháng đầu năm 2020 được soát xét	Số liệu 6 tháng đầu năm 2020 đã công bố	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(69.522.764.858)	(12.266.321.166)	(57.256.443.692)

Nguyên nhân :

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Công ty đã công bố giảm so với trước soát xét của Kiểm toán do Kiểm toán viên trích lập dự phòng bổ sung các khoản nợ phải thu quá hạn theo quy định với số tiền 41.143.821.110 đồng và hạch toán bổ sung khoản lãi phát sinh từ khoản nợ phải trả Công ty Nam Song Anh, đồng thời xử lý hàng tồn kho do chênh lệch kiểm kê, hàng hóa mất phẩm chất và do giảm giá nên làm cho Lợi nhuận sau thuế giảm so với trước kiểm toán.

**CÔNG TY CỔ PHẦN LANDMARK HOLDING**

Địa chỉ : 45 đường An Phú, phường An Phú, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh

Website : [www.landmarkvn.com](http://www.landmarkvn.com)**b. Giải trình nguyên nhân Tổng tài sản giảm từ 10%:**

STT	Chỉ tiêu	Số liệu đã kiểm toán		Chênh lệch
		Tại ngày 30/6/2020	Tại ngày 01/01/2020	
1	Tổng tài sản	563.649.866.014	652.302.658.767	(88.652.792.753)

Nguyên nhân:

Công ty đang trong giai đoạn tái cấu trúc, tình hình dịch bệnh xảy ra làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động kinh doanh, nên Công ty tập trung đơn đốc thu hồi công nợ và cơ cấu lại nợ nên gần như 6 tháng đầu năm 2020 không phát sinh Doanh thu, đồng thời, do ảnh hưởng của các khoản trích lập dự phòng và xử lý số liệu đã được giải trình nêu trên làm cho lợi nhuận sau thuế sau thuế giảm mạnh nên làm cho Tổng tài sản giảm hơn 88 tỷ đồng, tương ứng giảm 14%.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Landmark Holding để Quý cơ quan được biết.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

**Tổng Giám đốc****TRƯƠNG HOÀNG VŨ**