

Số: 4522/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả rà soát nghĩa vụ tài chính Dự án đầu tư xây dựng
Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương - giai đoạn 1 tại phường
Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm do Công ty
cổ phần TASCOT làm chủ đầu tư



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-CP ngày 28/12/2018 của Chính phủ về việc
sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây
dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Hợp đồng xây dựng - chuyển giao số 68/HĐBT ngày 5/12/2008
Dự án xây dựng tuyến đường từ đường Lê Đức Thọ đến Khu đô thị mới Xuân
Phương (điểm cuối giao với đường 70), huyện Từ Liêm, Hà Nội (Hợp đồng BT);

Căn cứ Thông báo kết quả Kiểm toán số 876/TB-KV1 ngày 03/12/2018
của Kiểm toán Nhà nước Khu vực I về việc thực hiện Hợp đồng BT thanh toán
bằng quyền sử dụng đất của Thành phố Hà Nội giai đoạn 2013 - 2017: Dự án
Xây dựng tuyến đường từ đường Lê Đức Thọ đến Khu đô thị mới Xuân Phương
(điểm cuối giao với đường 70);

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND
thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền
của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ,
các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính trong việc xác
định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 25/3/2014 của UBND thành
phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở sinh thái tại xã
Xuân Phương tỷ lệ 1/500 tại xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của UBND thành
phố Hà Nội về việc cho phép Công ty cổ phần TASCOT tiếp tục sử dụng
370.440m² đất tại phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm để thực hiện Dự
án đầu tư Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương - giai đoạn 1;

Xét Báo cáo số 3648/BC-STC ngày 10/6/2020, Văn bản số 5127/STC-
QLG ngày 11/8/2020 của Sở Tài chính - Cơ quan Thường trực của Hội đồng



thẩm định giá đất cụ thể Thành phố và Tờ trình số 7592/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả rà soát nghĩa vụ tài chính Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương - giai đoạn 1 tại phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm do Công ty cổ phần TASCOT làm chủ đầu tư như sau:

Tiền sử dụng đất ở thấp tầng và tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê của Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương - giai đoạn 1 tại phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm do Công ty cổ phần TASCOT làm chủ đầu tư sau khi rà soát (số làm tròn) là: 784.958.761.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi bốn tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn đồng*).

Giá đất nêu trên được xác định trên cơ sở số liệu diện tích, quy hoạch phù hợp với Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 25/3/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu nhà ở sinh thái xã Xuân Phương tỷ lệ 1/500 và Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của UBND Thành phố về việc giao đất thực hiện Dự án. Trường hợp dự án có thay đổi các chỉ tiêu thông số diện tích, quy hoạch xây dựng... chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) theo quy định.

UBND quận Nam Từ Liêm, Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về việc rà soát nội dung Hợp đồng BT đã ký kết theo quy định tại Nghị Quyết số 160/2018/NĐ-CP của Chính phủ và ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2355/BKHĐT-QLĐT ngày 13/4/2018 (theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 188/TB-VP ngày 04/6/2019 của Văn phòng UBND Thành phố). Trường hợp UBND Thành phố hoặc cơ quan nhà nước được UBND Thành phố ủy quyền ký Hợp đồng BT thay đổi nguyên tắc xác định nghĩa vụ tài chính cân đối giá trị công trình BT tại Hợp đồng BT của dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì Liên ngành Thành phố rà soát nghĩa vụ tài chính làm cơ sở cân đối giá trị công trình BT của Dự án theo đúng quy định.

Điều 2. Công ty cổ phần TASCOT có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố Hà Nội, UBND quận Nam Từ Liêm để ghi thu tiền sử dụng đất ở thấp tầng và tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương - giai đoạn 1 và ghi chi Dự án BT xây dựng tuyến đường từ đường Lê Đức Thọ đến Khu đô thị mới Xuân Phương (điểm cuối giao với đường 70) và nộp nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) theo quy định.

AB

Các đơn vị: Sở Tài chính, UBND quận Nam Từ Liêm căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn Công ty cổ phần TASCOT thực hiện nghĩa vụ tài chính và các thủ tục có liên quan theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Nam Từ Liêm; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần TASCOT và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: Jg

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT: Nguyễn Quốc Hùng, Lê Hồng Sơn;
- VPUB: PCVP_{V.T.Anh}; KT, ĐT, TKBT;
- Lưu: VT, KT_H *HL*
(MHS: 70422.CCQLĐĐ)

17(32420)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Sơn

