

Số: 210/CBTT-TASCO

Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2020

V/v UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt
kết quả rà soát nghĩa vụ tài chính Dự án
đầu tư xây dựng Khu nhà ở Sinh thái
Xuân Phương.

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tasco (TASCO)
2. Mã chứng khoán: HUT
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Tòa nhà M5, Số 91 Nguyễn Chí Thanh, Quận Đống Đa, Hà Nội
4. Số điện thoại: 024. 3773 8558 Số fax: 024. 3773 8559
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Trần Hải Yến
6. Nội dung của thông tin công bố:

Ngày 12/10/2020, Công ty cổ phần Tasco đã nhận được Quyết định số 4522/QĐ-UBND ngày 6/10/2020 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả rà soát nghĩa vụ tài chính Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Sinh thái Xuân Phương giai đoạn 1 - tại phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm do Công ty cổ phần Tasco làm chủ đầu tư.

Theo đó, tiền sử dụng đất ở thấp tầng và tiền thuê đất trả tiền một lần cho thời gian thuê của Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương – giai đoạn 1 tại phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm do Công ty cổ phần Tasco làm chủ đầu tư sau khi rà soát là: 784.958.761.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi tư tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi mốt đồng*).

Như vậy, nghĩa vụ tài chính của Dự án sau khi rà soát tăng lên so với nghĩa vụ tài chính đã được phê duyệt tại Quyết định số 5709/QĐ-UBND ngày 4/11/2014 của UBND Thành phố Hà Nội là 105.094.540.691 đồng (*Bằng chữ: Một trăm linh năm tỷ, không trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm chín mươi mốt đồng*). Nghĩa vụ tài chính của Dự án sau khi rà soát tăng lên là do UBND Thành phố Hà Nội tính toán bổ sung nghĩa vụ đối với các khu đất thuê 50 năm trả tiền một lần và loại bỏ chi phí dự phòng của chi phí phát triển dự án trong phương án tính toán nghĩa



vụ tài chính. Việc này sẽ gây ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh năm 2020 của Công ty cổ phần Tasco.

Quyết định phê duyệt số 4522/QĐ-UBND ngày 6/10/2020 của UBND Thành phố Hà Nội nêu trên là cơ sở quan trọng để Công ty cổ phần Tasco thực hiện các thủ tục liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các Khách hàng mua nhà tại Dự án. Ngoài ra, Quyết định cũng tháo gỡ một phần vướng mắc trong công tác điều chỉnh Dự án xây dựng tuyến đường từ đường Lê Đức Thọ đến đường 70 theo hình thức Hợp đồng BT và là cơ sở để Cơ quan quản lý nhà nước tiếp tục giao các khu đất đối ứng còn lại cho Công ty cổ phần Tasco kinh doanh khai thác nhằm cân đối vốn đầu tư cho Công trình BT.

7. Địa chỉ Website đăng tải thông tin công bố: <http://www.taric.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TASCO

Trần Hải Yên



64117-C.T.C.P
G TY
HÂN
CO
TP. HÀ NỘI

