

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP  
ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG  
LONG**

Số: 599./2020/TIG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

2. Tên giao dịch: THANG LONG INVEST GROUP

3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 tháp B tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Điện thoại: (84 – 24) 62588555

Fax: (84 – 24) 62566966

4. Mã chứng khoán (nếu có): TIG

5. Vốn điều lệ: 826.502.770.000 đồng (Tám trăm hai mươi sáu tỷ, năm trăm linh hai triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng)

6. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Đô

Số hiệu tài khoản: 1251.0000.450.862

7. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

❖ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101164614 do Phòng đăng ký kinh doanh số 2 Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 07 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 10/12/2018.

❖ Ngành nghề kinh doanh chính:

- Đầu tư kinh doanh bất động sản.
- Thương mại, phân phối và truyền thông.
- Đầu tư tài chính và phát triển doanh nghiệp.....

❖ Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản và kinh doanh thương mại, phân phối hàng hoá. Các dự án đầu tư của Công ty:

- + Dự án Khu nhà ở Lô 8.1 Mỹ Đình, Hà Nội.
- + Dự án Khu nhà vườn liền kề TIG Đại Mỗ (TIG Dai Mo Green Garden house).
- + Dự án Vườn Vua Resorts & Villas.
- + Dự án quần thể biệt thự nghỉ dưỡng, công viên giải trí – giao lưu văn hóa Van Tri Ecoland (Viet Art Land).
- + Dự án tòa nhà hỗn hợp Viettronics – Hà Thành
- + Dự Án Điện Gió Thăng Long Hướng Sơn 1 Và Thăng Long Hướng Sơn 2
- + Dự án đầu tư vào ngành hàng gia dụng (nhãn hàng Hyundai Electronics – HDE).

❖ Tổng mức vốn kinh doanh: Theo Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên soát xét năm 2020 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long, tổng mức vốn kinh doanh là 1.636.602.845.473 đồng (Một nghìn sáu trăm ba mươi sáu tỷ, sáu trăm linh hai triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn, bốn trăm bảy mươi ba đồng).

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phần
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 82.650.277 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 82.650.277 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.265.027 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 82.650.270.000 đồng (Tám mươi hai tỷ, sáu trăm năm mươi triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng).
9. Tỷ lệ phát hành: 10:1 (điều đó có nghĩa là cổ đông hiện hữu tại ngày chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới).
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 29/10/2020.
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức phát hành cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống hàng đơn vị (nếu có) Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân phối cho các đối tượng khác theo cách thức và điều kiện phù hợp với giá bán là 10.000 đồng/cổ phiếu. Số tiền thu được từ bán cổ phiếu lẻ sẽ được trả cho cổ đông sở hữu cổ phiếu có phần lẻ thập phân.  
*Ví dụ: Cổ đông A tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu sở hữu 2.222 cổ phần thì số cổ phần cổ đông A được nhận từ việc hưởng cổ tức sẽ là  $2.222 * 1/10 = 222,2$  cổ phần. Theo phương án làm tròn thì số cổ phần cổ đông A thực hiện nhận từ việc hưởng cổ tức là 222 cổ phần và 200 đồng đối với 0,2 cổ phần lẻ phát sinh.*

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2020

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Nguyễn Phúc Long**