

Số: 409/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 10 năm 2020

“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất Quý 3.2020”

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDN
- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.3561577 Fax: 02363.3872213
- Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
- Nội dung thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2020 được lập ngày 09/10/2020 bao gồm:
    - Bảng cân đối kế toán
    - Báo cáo kết quả kinh doanh
    - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
    - Thuyết minh báo cáo tài chính
  - Nội dung giải trình: chênh lệch >10% LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2020 của NDN có sự biến động doanh thu và lợi nhuận so với Quý 3 năm 2019 như sau:

DVT: triệu đồng

STT	Chỉ Tiêu	Quý 3/2019	Quý 3/2020	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng Doanh thu	35.098	524.030	1.393%
2	Tổng Chi phí	15.344	307.994	1.907,3%
3	Lợi nhuận trước thuế	19.754	216.037	993,6%
4	Lợi nhuận sau thuế	16.009	173.687	985%

**Giải trình:**

Lợi nhuận Quý 3/2020 tăng so với Quý 3/2019 là do: Tiếp tục ghi nhận Doanh thu chuyển nhượng căn hộ Dự án Monarchy Block B.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT-NDN.

NGƯỜI THỰC HIỆN   
CÔNG BỐ THÔNG TIN  
  
Lương Thanh Viên