



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 1369**

-----\*\*\*-----

Số: 150/2020/C69/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----\*\*\*-----

Hải Dương, ngày 12 tháng 10 năm 2020

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông.

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Xây dựng 1369**
- Mã chứng khoán: **C69**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam
- Điện thoại: 02203.891.898
- Người thực hiện công bố thông tin: Lê Tuấn Nghĩa  
Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố: bất thường

### **Nội dung công bố thông tin:**

Công bố thông tin về Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu Công ty cổ phần Xây dựng 1369.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/10/2020 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



**LÊ TUẤN NGHĨA**

**BÁO CÁO**  
**VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**  
TỪ NGÀY 01 THÁNG 7 NĂM 2020 ĐẾN NGÀY 05 THÁNG 10 NĂM 2020

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**XÂY DỰNG 1369**

## MỤC LỤC

	<b>Trang</b>
<b>1. Mục lục</b>	<b>1</b>
<b>2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc</b>	<b>2 - 4</b>
<b>3. Báo cáo kiểm toán độc lập</b>	<b>5 - 6</b>
<b>4. Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu tại ngày 05 tháng 10 năm 2020</b>	<b>7</b>
<b>5. Bản thuyết minh Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>8 - 11</b>

\*\*\*\*\*

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu (bao gồm các chỉ tiêu Vốn đầu tư của chủ sở hữu, Thặng dư vốn cổ phần và Cổ phiếu quỹ) từ ngày 01 tháng 7 năm 2020 đến ngày 05 tháng 10 năm 2020 đã được kiểm toán.

### **Khái quát về Công ty**

Công ty là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800282385, đăng ký lần đầu ngày 15 tháng 8 năm 2003 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 16 lần được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp bổ sung các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi do bổ sung ngành nghề kinh doanh, thay đổi vốn điều lệ, thay đổi người đại diện theo pháp luật.

Vốn điều lệ đã góp đến ngày 01 tháng 7 năm 2020: 150.000.000.000 VND

Vốn điều lệ đã góp đến ngày 05 tháng 10 năm 2020: 300.000.000.000 VND

### **Trụ sở chính**

- Địa chỉ : Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam
- Điện thoại : 0220 3891898

Công ty có Chi nhánh Công ty Cổ phần 1369 Quảng Bình đặt tại địa chỉ tại thôn 3B, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

### **Hoạt động kinh doanh của Công ty là:**

- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp; thiết kế quy hoạch xây dựng; thiết kế kiến trúc công trình; thiết kế cấp thoát nước – môi trường nước trong quy hoạch xây dựng; thiết kế hệ thống điện công trình dân dụng và công nghiệp; khảo sát địa chất công trình; giám sát thi công xây dựng công trình giao thông; giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp, thủy lợi;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng, máy sản xuất vật liệu xây dựng;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Bán buôn phụ gia sản xuất xi măng, bán buôn khoáng sản đá đã qua chế biến;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369**  
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

**Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Lê Minh Tân	Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 07 tháng 5 năm 2019
Ông Vương Anh Tuấn	Phó Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 07 tháng 5 năm 2019
Ông Lê Anh Luân	Ủy viên	Tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 3 năm 2016
Bà Đào Thị Đàm	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 3 năm 2016
Ông Lê Tuấn Nghĩa	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2019

**Ban kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Vũ Thị Hồng Vân	Trưởng ban	Ngày 07 tháng 5 năm 2019
Bà Cao Hà Linh	Thành viên	Ngày 24 tháng 6 năm 2016
Bà Phạm Thị Doan	Thành viên	Ngày 24 tháng 6 năm 2016

**Ban Tổng Giám đốc**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Lê Tuấn Nghĩa	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15 tháng 3 năm 2019
Bà Nguyễn Thị Thúy	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15 tháng 9 năm 2018
Bà Phạm Thị Mến	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15 tháng 3 năm 2018
Ông Phạm Tiến Quỳnh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 31 tháng 3 năm 2020

**Đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Lê Tuấn Nghĩa – Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 15 tháng 3 năm 2019).

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 7 năm 2020 đến ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Công ty.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu phản ánh trung thực và hợp lý tình hình vốn chủ sở hữu của Công ty trong kỳ. Trong việc lập Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu;
- Lập Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu độ trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369**  
**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình vốn chủ sở hữu của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu.

**Phê duyệt Báo cáo tài chính**

Ban Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu đính kèm. Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình vốn chủ sở hữu của Công ty tại thời điểm ngày 05 tháng 10 năm 2020, cũng như biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 7 năm 2020 đến ngày 05 tháng 10 năm 2020, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,

**Tổng Giám đốc**



**Lê Tuấn Nghĩa**

Ngày 06 tháng 10 năm 2020



Head Office	: 02 Truong Son St., Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City, Vietnam Tel: +84 (028) 3547 2972 Fax: +84 (028) 3547 2970	kttv@a-c.com.vn
Branch in Ha Noi	: 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City, Vietnam Tel: +84 (024) 3736 7879 Fax: +84 (024) 3736 7869	kttv.hn@a-c.com.vn
Branch in Nha Trang	: Lot STH 06A.01, Le Hong Phong II Urban Area, Phuoc Hai Ward, Nha Trang City, Vietnam Tel: +84 (0258) 246 5151 Fax: +84 (0258) 246 5806	kttv.nt@a-c.com.vn
Branch in Can Tho	: 15-13 Vo Nguyen Giap St., Cai Rang Dist., Can Tho City, Vietnam Tel: +84 (0292) 376 4995 Fax: +84 (0292) 376 4996	kttv.ct@a-c.com.vn

Số: 2.0008/2021/TC - AC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 7 năm 2020 đến ngày 05 tháng 10 năm 2020 (chỉ bao gồm các chỉ tiêu Vốn đầu tư của chủ sở hữu, Thặng dư vốn cổ phần, Cổ phiếu quỹ) của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 06 tháng 10 năm 2020, từ trang 07 đến trang 11. Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu do Ban Tổng Giám đốc Công ty lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình vốn chủ sở hữu của Công ty tại ngày 05 tháng 10 năm 2020, cũng như biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 7 năm 2020 đến ngày 05 tháng 10 năm 2020, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu.

**Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C**  
**Chi nhánh Hà Nội**



**Lê Văn Khóa - Phó Giám đốc**

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 1794-2018-008-1

**Vũ Minh Khôi - Kiểm toán viên**

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 2897-2020-008-1

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2020



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369**

Địa chỉ: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

**BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**  
Từ ngày 01 tháng 7 năm 2020 đến ngày 05 tháng 10 năm 2020

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 05/10/2020	Tại ngày 01/7/2020
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.4	300.000.000.000	150.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.4	-	-
3. Cổ phiếu quỹ	415	V.5	-	-
<b>Cộng</b>			<b>300.000.000.000</b>	<b>150.000.000.000</b>

Lập, ngày 06 tháng 10 năm 2020

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thụy

Kế toán trưởng



Trần Thị Tuyết



Lê Tuấn Nghĩa

## **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369**

Địa chỉ: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

**BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2020 đến ngày 05 tháng 10 năm 2020

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2020 đến ngày 05 tháng 10 năm 2020

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là xây lắp.

#### **3. Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan; xây dựng nhà và công trình kỹ thuật dân dụng; hoàn thiện công trình dân dụng; lắp đặt hệ thống điện; lắp đặt hệ thống xây dựng dân dụng khác; sửa chữa máy móc thiết bị, sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện vận tải; bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; bán buôn sắt thép; kinh doanh bất động sản quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

#### **4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

### **II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

#### **1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu.

#### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính vốn đầu tư của chủ sở hữu.

### **IV. NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

#### **1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369

Địa chỉ: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

### BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2020 đến ngày 05 tháng 10 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu (tiếp theo)**

#### 2. Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

#### 3. Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào chỉ tiêu “Thặng dư vốn cổ phần”.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

#### 1. Thông tin về vốn điều lệ

Tại ngày 01 tháng 7 năm 2020 tình hình các cổ đông góp vốn như sau:

Cổ đông	Vốn góp (VND)	Số lượng (cổ phiếu)	Tỷ lệ (%)
Ông Lê Minh Tân	20.000.000.000	2.000.000	13,33%
Bà Đào Thị Đàm	10.500.000.000	1.050.000	7,00%
Các cổ đông khác	119.500.000.000	11.950.000	79,67%
<b>Cộng</b>	<b>150.000.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	<b>100%</b>

#### Thông tin về chuyển nhượng vốn

Không có chuyển nhượng vốn của các cổ đông lớn trong kỳ.

#### 2. Thông tin về tăng vốn điều lệ

**Thông tin về việc tăng vốn điều lệ từ 150.000.000.000 VND lên 300.000.000.000 VND**

✓ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 01/NQ-ĐHĐCĐBT.2020 ngày 01 tháng 8 năm 2020 về việc thông qua phương án chi tiết phát hành riêng lẻ 15.000.000 (Mười lăm triệu) cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150.000.000.000 VND lên 300.000.000.000 VND, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Thông tin
1.	Tên cổ phiếu chào bán	: Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
2.	Mã cổ phiếu	: C69
3.	Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông
4.	Mệnh giá cổ phiếu	: 10.000 VND/cổ phiếu
5.	Số lượng cổ phiếu phát hành	: 15.000.000 cổ phiếu
6.	Giá phát hành	: 10.000 VND/cổ phiếu
7.	Tổng giá trị phát hành	: 150.000.000.000 VND
8.	Vốn điều lệ trước phát hành	: 150.000.000.000 VND
9.	Vốn điều lệ sau phát hành (dự kiến)	: 300.000.000.000 VND



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369

Địa chỉ: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

### BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2020 đến ngày 05 tháng 10 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu (tiếp theo)**

STT	Nội dung	Thông tin
10.	Hình thức phát hành	: Phát hành riêng lẻ. Toàn bộ cổ phiếu phát hành thành công bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ khi kết thúc đợt phát hành
11.	Đối tượng phát hành	: Các cổ đông, nhà đầu tư có nguồn lực tài chính, có nhu cầu đầu tư và thỏa mãn các tiêu chí xét chọn nhà đầu tư. Số lượng nhà đầu tư dự kiến phân phối trong đợt phát hành là 10-12 nhà đầu tư. Thực hiện hoạt động M&A
12.	Mục đích phát hành	: Trả các khoản gốc lãi nợ vay đến hạn và/hoặc cơ cấu lại nợ vay Bổ sung vốn lưu động cho Công ty
13.	Thời gian phát hành	: Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận

*Thực tế thực hiện phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 150.000.000.000 VND lên 300.000.000.000 VND*

✓ Ngày 02 tháng 10 năm 2020, Công ty đã nhận được Công văn số 5913/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận phương án phát hành cổ phiếu. Công ty thực hiện theo phương án phát hành đã được thông qua với kết quả như sau:

- Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	: 15.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu phân phối	: 15.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đã đăng ký mua và nộp tiền đến ngày 05/10/2020	: 15.000.000 cổ phiếu
- Giá chào bán	: 10.000 VND/cổ phiếu
- Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông

Toàn bộ số tiền thu về bán của cổ phần đã được chuyển vào tài khoản phong tỏa của Công ty mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Thành Đông Hải Dương, số tiền: 150.000.000.000 VND.

Tình hình phát hành cổ phiếu cho các cổ đông như sau:

Tên cổ đông	Số cổ phiếu phát hành/ chào bán	Số cổ phiếu đặt mua	Mệnh giá (VND)	Giá bán (VND)	Giá trị (VND)
Ông Lê Tuấn Nghĩa	4.500.000	4.500.000	10.000	10.000	45.000.000.000
Bà Vũ Thị Thu Chung	1.400.000	1.400.000	10.000	10.000	14.000.000.000
Bà Nguyễn Thị Tuyết	1.400.000	1.400.000	10.000	10.000	14.000.000.000
Ông Phạm Anh Đức	1.300.000	1.300.000	10.000	10.000	13.000.000.000
Ông Trần Văn Trường	1.200.000	1.200.000	10.000	10.000	12.000.000.000
Ông Vũ Hồng Quân	1.100.000	1.100.000	10.000	10.000	11.000.000.000
Ông Vương Quốc Thắng	1.100.000	1.100.000	10.000	10.000	11.000.000.000
Ông Lưu Bảo Trung	1.000.000	1.000.000	10.000	10.000	10.000.000.000
Bà Tiêu Thị Bạch Dương	1.000.000	1.000.000	10.000	10.000	10.000.000.000
Ông Nguyễn Trung Thành	1.000.000	1.000.000	10.000	10.000	10.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>			<b>150.000.000.000</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369

Địa chỉ: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

### BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2020 đến ngày 05 tháng 10 năm 2020

**Bản thuyết minh Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu (tiếp theo)**

Cơ cấu vốn điều lệ đã góp tại ngày 05 tháng 10 năm 2020 như sau:

Cổ đông	Vốn góp (VND)	Số lượng (cổ phiếu)	Tỷ lệ (%)
Ông Lê Tuấn Nghĩa	50.197.500.000	5.019.750	16,73%
Ông Lê Minh Tân	20.000.000.000	2.000.000	6,66%
Các cổ đông khác	229.802.500.000	22.980.250	76,61%
<b>Cộng</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>30.000.000</b>	<b>100%</b>

#### Thông tin về chuyển nhượng vốn

Không có chuyển nhượng vốn của các cổ đông lớn trong kỳ.

### 3. Cổ phiếu

Thông tin về cổ phiếu của Công ty như sau:

	Tại ngày 05/10/2020	Tại ngày 01/7/2020
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	30.000.000	15.000.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	30.000.000	15.000.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

### 4. Biến động của vốn đầu tư của chủ sở hữu

Thông tin về biến động của vốn đầu tư của chủ sở hữu như sau:

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Cộng
Tại ngày 01/7/2020	150.000.000.000	-	-	150.000.000.000
Phát hành cổ phiếu	150.000.000.000	-	-	150.000.000.000
Tại ngày 05/10/2020	<b>300.000.000.000</b>	-	-	<b>300.000.000.000</b>

### 5. Cổ phiếu quỹ

Công ty không thực hiện mua lại cổ phiếu.

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thụy

Kế toán trưởng

Trần Thị Tuyết

Lập, ngày 06 tháng 10 năm 2020



Lê Tuấn Nghĩa