

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2
2. Mã chứng khoán: DC2
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 3/2020 so với quý 3/2019. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

| Chỉ tiêu                                    | Quý 3/2020<br>(đồng) | Quý 3/2019<br>(đồng) | Chênh lệch<br>(đồng) | Tỷ lệ %<br>tăng<br>giảm |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ | 118.529.098.206      | 68.749.457.574       | 49.779.640.632       | 72%                     |
| Giá vốn                                     | 105.849.461.520      | 62.283.455.384       | 43.566.006.136       | 70%                     |
| Lợi nhuận gộp                               | 12.679.636.686       | 6.466.002.190        | 6.213.634.496        | 96%                     |
| Doanh thu hoạt động tài chính               | 2.270.339            | 5.314.913            | (3.044.574)          | -57%                    |
| Chi phí tài chính                           | 2.034.076.587        | 1.012.210.202        | 1.021.866.385        | 101%                    |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp                | 3.176.195.777        | 2.493.581.591        | 682.614.186          |                         |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh     | 7.471.634.661        | 2.965.525.310        | 4.506.109.351        |                         |
| Thu nhập khác                               | 20.121.816           | 1.514.000.000        | (1.493.878.184)      |                         |
| Chi phí khác                                | 286.351.810          | 1.210.671.776        | (924.319.966)        |                         |
| Lợi nhuận khác                              | (266.229.994)        | 303.328.224          | (569.558.218)        |                         |
| Chi phí thuế TNDN                           |                      | 719.980.700          |                      |                         |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp    | 7.205.404.667        | 2.548.872.834        | 4.656.531.833        | 183%                    |

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 49.779.640.632 đồng là do công ty đã tìm kiếm được nhiều việc làm hơn, một số công trình đã được đơn vị đẩy nhanh tiến độ thi công và đến giai đoạn thanh, quyết toán.

- Giá vốn tăng 43.566.006.136 đồng, do tăng doanh thu, nhưng tỷ lệ tăng thấp hơn do đơn vị đã quản lý chi phí tốt hơn.

Chi phí tài chính tăng 1.021.866.385 đồng do trong kỳ các công trình được đẩy nhanh tiến độ thi công dẫn đến nguồn vốn vay tăng lên.

- Chi phí QLDN tăng 682.614.186 đồng, do đơn vị đã đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình và tuyển dụng thêm nguồn nhân lực để chuẩn bị cho những công trình, dự án mới và đang triển khai.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sản xuất kinh doanh quý 3/2020 đã tăng 4.656.531.833 đồng (tương đương tăng 183%) so với quý 3/2019.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG  
(DIC) SỐ 2  
PHẠM ĐỨC DŨNG

PHẠM ĐỨC DŨNG