

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NHÀ ĐẤT VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 35/ CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST
cùng kỳ BCTC Văn phòng Công ty
và Tổng hợp

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Nam Hồng
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ:

Tại báo cáo Văn phòng Công ty và báo cáo Tổng hợp Quý III năm 2020 tự lập
lỗi ít hơn báo cáo cùng kỳ năm trước khoảng 0.4 tỷ đồng.

Nguyên nhân: Chủ yếu là do cùng kỳ năm nay, Công ty hạch toán ghi nhận
giảm giá vốn các căn hộ đã được bàn giao của DA Quận 2 khoảng 0,5 tỷ đồng trong
khi cùng kỳ năm trước Công ty hạch toán lỗ căn hộ đã được bàn giao của DA Linh
Tây khoảng 0.2 tỷ đồng và lãi từ dịch vụ cho thuê mặt bằng khoảng 0,3 tỷ đồng dẫn
đến lợi nhuận cùng kỳ chênh lệch.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vpr.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn
toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Nam Hồng