

Số: 19 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
quý III năm 2020.

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2020

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Nguyễn Đình Bình Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính quý III năm 2020.

6.1 Phần Báo cáo tổng hợp toàn công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý III năm 2020 là: 11.286.171.129 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 4.064.037.865 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và bất động sản.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2020 là: 798.781.438 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 225.446.993 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2020 là: 798.781.438 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 225.446.993 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện 9 tháng đầu năm 2020 là: 1.885.172.895 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 718.881.288 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.



6.2 Phần Báo cáo công ty mẹ:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý III năm 2020 là: 10.266.720.168 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 2.870.318.643 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản .

C. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2020 là: 750.425.814 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 264.906.839 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản .

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2020 là: 750.425.814 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 264.906.839 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản .

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện 9 tháng đầu năm 2020 là: 2.012.907.050 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 472.702.346 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản .

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT



Nguyễn Đình Bình