

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào báo cáo tài chính riêng Quý III-2020 của Công ty cổ phần thiết kế và phát triển đô thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2020 như sau:

Chỉ tiêu	Quý III/2019	Quý III/2020	Biến động
Doanh thu	0	0	0%
Chi phí	381.217.939	979.451.174	157%
LNST BCTC riêng	(381.192.283)	(979.448.431)	157%

1. Lợi nhuận Quý III/2020 của Công ty biến động 157% so với Quý III/2019.

Nguyên nhân: Quý III.2020 điều chỉnh lỗ do chênh lệch tỷ giá hối đoái là: **342.815.808** đồng và quý II.2019 điều chỉnh khoản CP tiền lương **389.245.000** đồng. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với Quý III/2019.

2. Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2020 của Công ty lỗ 979.448.431 đồng.

Nguyên nhân: Công ty đang tập trung triển khai dự án tại Lào nên công việc kinh doanh khách sạn đã được chuyển giao cho Công ty con vì vậy Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh. Mặt khác, chi phí phát sinh trong kỳ **979.448.431** đồng là các chi phí về tiền lương, Khấu hao TSCĐ, CP Đại hội cổ đông, Lỗ do đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ... Các yếu tố kể trên đã làm cho Lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị bị lỗ.

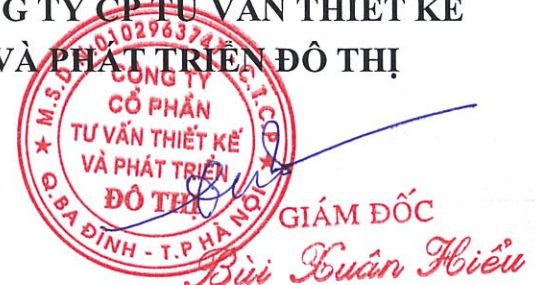
Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC riêng của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



GIÁM ĐỐC

Bùi Luân Hiếu