

Số : 693/CT-TCKT

Nghệ An, ngày 20 tháng 10 năm 2020

## THÔNG BÁO

V/v: *Đính chính nội dung báo cáo kết quả chào bán ra công chúng*

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Ngày 17/10/2020, Công ty cổ phần Trung Đô (sau đây gọi tắt là Công ty) đã công bố thông tin Báo cáo số 683/CT-TCKT về việc Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và chào bán riêng lẻ cho Nhà đầu tư chiến lược theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 152/GCN-UBCK của Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 03/08/2020. Theo đó, công ty đã bổ sung thêm Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư chào bán riêng lẻ theo yêu cầu tại công văn số 6211/UBCK-QLCB ngày 16/10/2020. Tuy nhiên, Công ty xin đính chính lại nội dung báo cáo trên như sau:

**Thông tin đã công bố:**

**Tại mục V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu**

3. Tổng chi phí: 183.272.000 đồng, cụ thể
  - Phí đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng: 17.500.000 đồng
  - Phí tư vấn phát hành: 132.000.000 đồng (bao gồm VAT)
  - Phí kiểm toán vốn: 22.000.000 đồng (bao gồm VAT)
  - Phí chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền: 3.500.000 đồng
  - Phí đăng báo công bố thông tin về đợt chào bán: 8.250.000 đồng
  - Phí chuyển tiền VSD thu: 22.000 đồng
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 179.822.373.888 đồng

**Thông tin đính chính lại:**

**Tại mục V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu**

3. Tổng chi phí: 183.250.000 đồng, cụ thể
  - Phí đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng: 17.500.000 đồng
  - Phí tư vấn phát hành: 132.000.000 đồng (bao gồm VAT)
  - Phí kiểm toán vốn: 22.000.000 đồng (bao gồm VAT)
  - Phí chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền: 3.500.000 đồng
  - Phí đăng báo công bố thông tin về đợt chào bán: 8.250.000 đồng
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 179.822.395.888 đồng



**Lý do đính chính lại thông tin:**

Do phí chuyển tiền VSD thu (khoản 22.000 VNĐ) đã được trừ trong phần Tổng số tiền thu được từ việc bán cổ phiếu tại mục V.2 nên không được tính trong chi phí phát sinh trong Tổng chi phí của đợt chào bán nữa.

Công ty cổ phần Trung Đô xin gửi lại Báo cáo số 683/CT-TCKT đã đính chính kèm theo và thực hiện công bố thông tin để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.

**Trân trọng cảm ơn!**

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu văn thư

**CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT** *Ca*



**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Bá Hoàn*





**CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 683 /CT-TCKT

Nghệ An, ngày 17 tháng 10 năm 2020

**BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG  
CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 152 /GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/08/2020)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Trung Đô

Địa chỉ trụ sở chính: Số 205, đường Lê Duẩn, phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Số điện thoại: 02383-844410

Số Fax: 02383-830431

**I. Cổ phiếu chào bán:**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Trung Đô
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng đăng ký chào bán: 15.000.000 cổ phiếu, trong đó:
  - + Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: 7.500.000 cổ phiếu
  - + Chào bán cổ phiếu riêng lẻ: 7.500.000 cổ phiếu
5. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: 180.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tỷ đồng)
6. Ngày phát hành: 08/10/2020
7. Ngày bắt đầu chào bán: 28/08/2020
8. Ngày kết thúc chào bán: 08/10/2020
9. Thời hạn đăng ký mua:
  - + Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược: Từ ngày 28/08/2020 đến ngày 18/09/2020.



- + Chào bán cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu không chào bán hết: Từ ngày 30/09/2020 đến ngày 08/10/2020.

10. Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu:

- + Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược: Từ ngày 28/08/2020 đến ngày 18/09/2020.
- + Chào bán cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu không chào bán hết: Từ ngày 30/09/2020 đến ngày 08/10/2020

11. Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu:

Dự kiến trong tháng 11/2020, sau khi Công ty hoàn thành việc đăng ký chứng khoán bổ sung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD).

**II. Tổ chức bảo lãnh phát hành: Không có**

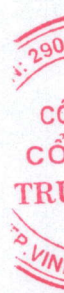
**III. Đại lý phân phối: Không có**

**IV. Kết quả chào bán cổ phiếu**

**1. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ**

STT	Tên nhà đầu tư	Số giấy chứng nhận ĐKKD	Số lượng cổ phiếu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tổng số lượng cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
1	CTCP Phụng hoàng PNIX	2901661908	0	1.400.000	1.400.000	4,67%
2	Công ty TNHH Tâm Thanh Sơn	5801340568	0	85.000	85.000	0,28%
3	Công ty TNHH Thiết bị gốm sứ GLISTEN Việt Nam	5701285835	0	50.000	50.000	0,16%
4	Công ty TNHH Việt Hương	0400404751	60.000	200.000	260.000	0,87%
<b>Tổng cộng</b>			<b>60.000</b>	<b>1.735.000</b>	<b>1.795.000</b>	<b>5.68%</b>

**2. Tổng hợp kết quả chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược:**





Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/CP)	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số người đăng ký mua	Số người được phân phối	Số người không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phân phối (*)
1	2	3	4	5	6	7	8= 6 - 7	9 = 3- 5	10
1. Người lao động trong DN	12.000	8.636.020	8.636.020	8.636.020	101	101	0	0	57,57%
2. Nhà đầu tư ngoài DN	12.000	6.363.980	6.363.980	6.363.980	66	66	0	0	42,43%
<b>Tổng số</b>		<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>
1. Cổ đông trong nước	12.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	167	167	0	0	100%
2. Cổ đông nước ngoài	12.000	0	0	0	0	0	0	0	0%
<b>Tổng số</b>		<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>
1. Cổ đông hiện hữu	12.000	7.500.000	5.708.993	5.708.993	139	139	0	1.791.007	38,06%
2. Đối tác chiến lược	12.000	7.500.000	1.735.000	1.735.000	4	4	0	5.765.000	11,57%
3. Xứ lý cổ phần không phân phối hết	12.000	7.556.007	7.556.007	7.556.007	48 (**)	48	0	0	50,37%
<b>Tổng số</b>		<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	<b>167</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>

**Ghi chú:** (\*) Tỷ lệ cổ phiếu phân phối trên tổng số lượng cổ phiếu chào bán (15.000.000 cổ phiếu)

(\*\*): Trong 48 NĐT mua cổ phiếu không chào bán hết có 24 NĐT là cổ đông hiện hữu.



## V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 15.000.000 CP, chiếm 100% tổng số cổ phiếu được phép phát hành.
- Tổng số tiền thu được từ việc bán cổ phiếu: 180.005.645.888 đồng, cụ thể:

STT	Khoản	Số tiền
(1)	Tiền đặt mua cổ phiếu của cổ đông chưa lưu ký nộp vào tài khoản phong tỏa	179.972.268.000
(2)	Tiền đặt mua cổ phiếu của cổ đông đã lưu ký do VSD chuyển vào tài khoản phong tỏa	27.732.000
(3)	Phí chuyển tiền (từ VSD)	22.000
(4)	Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (1) + (2) - (3)	179.999.978.000
(5)	Số dư tài khoản phong tỏa tại thời điểm mở tài khoản phong tỏa (ngày 05/07/2019)	0
(6)	Tiền lãi phát sinh	5.667.888
(7)	Số dư tài khoản phong tỏa tại ngày 09/10/2020 (4) + (5) + (6)	180.005.645.888

(Xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm)

- Tổng chi phí: 183.250.000 đồng, cụ thể
  - Phí đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng: 17.500.000 đồng
  - Phí tư vấn phát hành: 132.000.000 đồng (bao gồm VAT)
  - Phí kiểm toán vốn: 22.000.000 đồng (bao gồm VAT)
  - Phí chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền: 3.500.000 đồng
  - Phí đăng báo công bố thông tin về đợt chào bán: 8.250.000 đồng
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 179.822.395.888 đồng

## VI. Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán

TT	Danh mục	Giá trị (1.000 đồng)	Số lượng cổ đông	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Tổng vốn chủ sở hữu</b>	<b>300.000.000</b>	<b>512</b>	<b>100%</b>
1	- Cổ đông trong nước, trong đó: + Cổ đông nhà nước: + Cổ đông khác:	300.000.000 0 300.000.000	512 0 512	100% 0% 100%
2	- Cổ đông nước ngoài:	0	0	0%



II	Chi tiết			
1	- Cổ đông sáng lập:	56.932.210	7	18,98%
2	- Cổ đông lớn:	134.661.820	03	44,89%
3	- Cổ đông nắm giữ từ 1% đến dưới 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết	91.513.360	14	30,50%
4	- Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết:	73.824.820	495	24,61%

**Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:**

STT	Cổ đông	Số DKSH	Địa chỉ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ nắm giữ
1	Nguyễn Hồng Sơn	181819369	TP. Vinh-Nghệ An	4.724.529	15,75%
2	Nguyễn Thị Mỹ Cảnh	181443600	TP. Vinh-Nghệ An	5.719.621	19,07%
3	Tổng Công ty xây dựng Hà Nội	0100106338	Số 57 Quang Trung - Hai Bà Trưng -TP. Hà Nội	3.022.032	10,07%

**CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Bá Hoàn*

T.C.P