

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất Quý III-2020 của Công ty cổ phần thiết kế và phát triển đô thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2020 trên BCTC hợp nhất như sau:

Chỉ tiêu	Quý III/2019	Quý III/2020	Biến động
Doanh thu	5.529.367.178	805.203.853	-85%
Chi phí	6.074.136.154	7.838.045.234	-29%
LNST BCTC hợp nhất	(462.684.528)	(7.032.686.614)	1420%

Lợi nhuận Quý III/2020 lỗ **7.032.686.614** đồng do

Nguyên nhân: Quý III.2020, lỗ do chênh lệch tỷ giá hối đoái: 2.988.916.123 đồng. Mặt khác, ảnh hưởng từ dịch bệnh COVID-19, hoạt động kinh doanh trong các lĩnh vực khách sạn, Trung tâm hội nghị và các dự án đầu tư bất động sản của Công ty đều bị ảnh hưởng rất nghiêm trọng, khó khăn. Doanh thu trong kỳ sụt giảm mà các chi phí cố định như: chi phí thuê mặt bằng, chi phí khấu hao TSCĐ, chi phí lương bộ máy quản lý, ...vẫn chiếm tỷ trọng lớn.

Ban lãnh đạo Công ty cũng rất cố gắng tìm các giải pháp tháo gỡ khó khăn và duy trì sự ổn định của Công ty trong giai đoạn này.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC hợp nhất của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Nhu trên
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



Hải Xuân Hiếu