



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: 569 /2020/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Vũ Đình Thi** – Tổng Giám Đốc
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**
- Công bố thông tin về Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý III năm 2020 và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kỳ này thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2019.

Đơn vị tính: VNĐ

STT	CHỈ TIÊU	QUÝ III-2020 (1)	QUÝ III-2019 (2)	CHÊNH LỆCH (1)-(2)	TỶ LỆ % (1)/(2)
1	Tổng doanh thu	177.217.507.524	44.951.556.784	132.265.950.740	394%
2	Tổng chi phí	61.819.304.193	40.178.585.328	21.640.718.865	154%
3	Lợi nhuận trước thuế	115.398.203.331	4.772.971.456	110.625.231.875	2418%
4	<i>Thuế TNDN</i>				
5	Lợi nhuận sau thuế	115.398.203.331	4.772.971.456	110.625.231.875	2418%

➤ Theo Báo cáo tài chính Quý III năm 2020, lợi nhuận sau thuế của Công ty là 115,4 tỷ đồng, tăng 110,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019. HIPC xin được giải trình như sau:

1. Tổng doanh thu tăng 132,3 tỷ đồng tương đương tăng 294%. Cụ thể:

- Doanh thu của hoạt động cho thuê lại đất tăng 131,7 tỷ đồng tương đương tăng 525% là do trong Quý III/2020 Công ty có nhiều hợp đồng cho thuê lại đất thanh toán đạt mức 95% so với cùng kỳ 2019. Theo phương pháp hạch toán doanh thu của HIPC: doanh thu cho thuê đất được phân bổ theo cách chia đều cho số năm của hợp đồng cho thuê lại đất, và khi doanh nghiệp thuê lại đất thanh toán đến 95% giá trị hợp đồng thì Công ty sẽ ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê.
- Doanh thu khác (dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú Công nhân, doanh thu hoạt động tài chính, khác, ...) trong Quý III năm 2020 tăng 30% tương đương tăng 5,97 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019. Cụ thể như sau:
 - Dịch vụ cung cấp nước sạch tăng 1,4 tỷ đồng tương đương tăng 17%.
 - Dịch vụ xử lý nước thải giảm 0,4 tỷ đồng tương đương giảm 8%.
 - Dịch vụ cho thuê nhà lưu trú Công nhân tăng nhẹ khoảng 2%.
 - Doanh thu hoạt động tài chính tăng 4,7 tỷ đồng tương đương tăng 113%.
 - Hoạt động khác tăng 0,2 tỷ đồng tương đương tăng 38%.

2. Tổng chi phí tăng 21,6 tỷ đồng tương đương tăng 54 %. Cụ thể:

- Giá vốn của hoạt động cho thuê lại đất tăng 21,3 tỷ đồng tương đương tăng 104% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu trong kỳ đa số là của giai đoạn 01 mà giá giá vốn GD 01 thấp hơn GD 02 rất nhiều và trong kỳ Công ty đã thanh lý 01 hợp đồng thuê lại đất nên hoàn nhập lại giá vốn của doanh nghiệp này nên tỷ trọng doanh thu và giá vốn tăng không tương xứng với nhau.
- Chi phí khác (giá vốn dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú Công nhân, chi phí bán hàng, chi phí quản lý, chi phí khác, ...) tăng 02% tương đương tăng 0,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019. Cụ thể như sau:
 - Dịch vụ cung cấp nước sạch tăng 0,2 tỷ đồng tương đương tăng 3%.
 - Dịch vụ xử lý nước thải tăng 0,4 tỷ đồng tương đương tăng 33%.
 - Dịch vụ cho thuê nhà lưu trú Công nhân tăng 0,26 tỷ đồng tương đương tăng 37%.
 - Chi phí bán hàng giảm 0,2 tỷ đồng tương đương giảm 15%.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 0,4 tỷ đồng tương đương giảm 5%.

3. Với những lý do trên nên Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2020 của Công ty là 115,4 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.



Vũ Đình Chi