

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt  
Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Số: ...62/2020.../CV-TVC

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2020

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của báo hợp nhất quý III năm 2020 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty : **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 024.3722.4999 Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 155/TT/2015-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý III năm 2020 với Báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên. Cụ thể như sau:

Nội dung	Quý III Năm 2020	Quý III Năm 2019	Biến động % (+/-)
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	39.409.618.925	13.186.860.256	199%
Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	38.881.372.119	18.383.905.456	111%
Giá vốn hàng bán, Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	46.478.056.537	30.476.313.380	53%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>25.749.684.813</b>	<b>-815.434.293</b>	<b>3.258%</b>

Quý 3 năm 2020 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 199%, Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác tăng 111% so với cùng kỳ năm trước, đồng thời giá vốn hàng bán, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và chi phí khác tăng 53% dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 3.258% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế của kỳ báo cáo quý III năm 2020 so với cùng kỳ năm trước mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt giải trình để Quý Cơ quan được biết.

**Trân trọng !**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu CT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Bùi Minh Tuấn*