

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1  
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1908/2020/CV-TCKT  
V/v: Giải trình lợi nhuận quý III/2020  
giảm quá 10% so với quý III/2019

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận quý III năm 2020 giảm quá 10% so với quý III năm 2019 như sau::

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý III/2020	Quý III/2019	Chênh lệch
Doanh thu thuần	102.189.945.553	75.770.751.042	26.419.194.511
Giá vốn	97.601.117.807	70.743.953.696	26.857.164.111
Thu nhập khác	0	2.333.223.750	-2.333.223.750
Chi phí khác	364.396.976	535.296.237	-170.899.261
Lợi nhuận trước thuế	503.893.272	1.692.296.732	-1.188.403.460
Lợi nhuận sau thuế	303.235.223	1.255.933.818	-952.698.595

Quý III năm 2020, giá trị doanh thu của công ty tăng so với cùng kỳ năm 2019 tuy nhiên tỷ lệ giá vốn lại tăng hơn so với cùng kỳ 2019 do chi phí thi công thực tế tại các công trường giai đoạn 2020 tăng. Thu nhập khác cùng kỳ năm trước là khoản hoàn nhập dự phòng bảo hành và thanh lý tài sản, trong kỳ năm nay không phát sinh

Trên đây là nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý III năm 2020 giảm quá 10% so với quý III năm 2019.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:  
- Như K/g  
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Trình