

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ III - NĂM 2020**

*Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2020*

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>			<b>5.235.005.216.096</b>	<b>5.837.863.945.576</b>
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>3.104.695.720.517</b>	<b>3.646.421.663.203</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>247.444.537.028</b>	<b>269.900.188.734</b>
1. Tiền	111		247.444.537.028	269.900.188.734
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>556.500.000.000</b>	<b>118.500.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		556.500.000.000	118.500.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.230.289.350.892</b>	<b>1.597.783.523.767</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		644.857.177.755	985.509.107.874
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		296.221.158.931	318.877.195.928
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ X.dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		26.514.658.698	21.284.696.221
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		267.783.534.508	277.399.702.744
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-5.087.179.000	-5.287.179.000
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>960.451.221.849</b>	<b>1.549.250.623.074</b>
1. Hàng hóa tồn kho	141		960.451.221.849	1.549.250.623.074
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>110.010.610.748</b>	<b>110.987.327.628</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		27.391.440.985	25.810.711.429
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		75.618.303.638	78.073.772.509
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		7.000.866.125	7.102.843.690
4. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>2.130.309.495.579</b>	<b>2.191.442.282.373</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>782.158.041</b>	<b>689.045.673</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở Đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			

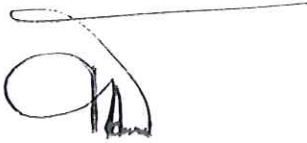
Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		782.158.041	689.045.673
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.444.508.474.983</b>	<b>1.481.620.906.929</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	1.412.982.352.546	1.450.020.004.194
- Nguyên giá	222		1.599.062.376.838	1.668.681.567.642
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-186.080.024.292	-218.661.563.448
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	31.526.122.437	31.600.902.735
- Nguyên giá	228		32.034.705.374	32.034.705.374
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-508.582.937	-433.802.639
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>214.976.981.909</b>	<b>110.591.544.102</b>
- Nguyên giá	231		223.848.395.214	115.915.674.854
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-8.871.413.305	-5.324.130.752
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>235.354.356.573</b>	<b>323.931.155.281</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		235.354.356.573	323.931.155.281
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>194.190.897.626</b>	<b>198.190.897.626</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		194.190.897.626	198.190.897.626
3. Đầu tư góp vốn vào Đơn vị khác	253			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>40.496.626.447</b>	<b>76.418.732.762</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		40.418.773.026	66.064.682.681
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		77.853.421	10.354.050.081
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>NGUỒN VỐN</b>			<b>5.235.005.216.096</b>	<b>5.837.863.945.576</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>4.176.040.334.947</b>	<b>4.830.292.772.148</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>2.942.164.711.961</b>	<b>3.547.449.528.558</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		1.034.289.958.234	1.397.002.920.692
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.313.624.414.309	1.638.602.945.988
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		38.146.310.013	14.313.960.237
4. Phải trả người lao động	314		8.297.200.415	8.222.212.672
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		11.406.477.068	35.291.057.871

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		255.659.104.618	263.940.088.157
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		279.393.256.746	188.788.496.579
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.347.990.558	1.287.846.362
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.233.875.622.986</b>	<b>1.282.843.243.590</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí trả trước dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337		450.027.637.073	474.995.257.677
8. Vay và thuê nợ tài chính dài hạn	338		783.847.985.913	807.847.985.913
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.058.964.881.149</b>	<b>1.007.571.173.428</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>1.058.513.174.575</b>	<b>1.008.274.793.577</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		936.000.000.000	936.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411c.		936.000.000.000	936.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		941.932.986	941.932.986
3. Quyền chọn chuyển đổi cổ phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		13.227.451.388	11.580.510.632
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
12. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		88.306.089.253	32.964.649.011
- LNST chưa phân phối lũy kế đến kỳ trước	421a		29.670.767.499	25.833.892
- LSNT chưa phân phối kỳ này	421b		58.635.321.754	32.938.815.119
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		20.037.700.948	26.787.700.948
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>451.706.574</b>	<b>-703.620.149</b>
1. Nguồn kinh phí	431		451.706.574	-703.620.149
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			

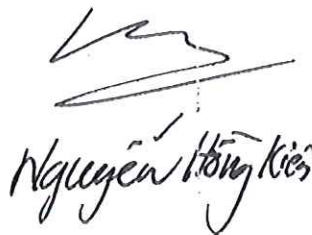
Lập ngày 18 tháng 10 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Tuấn Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Hồng Kiệt



**NGUYỄN ĐĂNG GIÁP**



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Quý III/2020

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>						
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		645.312.387.471	669.796.911.211	1.507.480.815.275	1.808.626.153.210
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ khác	02		-112.112.560.639	-181.043.815.925	-298.264.397.849	-545.558.237.032
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-23.890.844.316	-22.801.397.728	-70.839.882.949	-70.295.335.697
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-2.459.960.561	-2.141.418.798	-5.863.587.211	-7.248.256.105
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-1.408.709.408	-1.075.657.888	-1.408.709.408	-25.575.657.888
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		735.400.379.977	732.907.419.165	1.702.603.843.592	1.812.274.215.109
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-940.087.598.387	-988.669.554.704	-2.508.571.251.740	-2.889.477.470.489
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SXKD	20		300.753.094.137	206.972.485.333	325.136.829.710	82.745.411.108
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>						
1. Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			-3.336.340.000		-3.336.340.000
2. Tiền thu từ l.ý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		5.981.818.181	636.363.636	9.550.363.636	4.531.818.181
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-368.000.000.000	-8.994.506.521	-624.715.303.779	-17.984.696.221
4. Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị khác	24		65.000.000.000		183.000.000.000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25					
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26				12.250.000.000	917.098.153
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.659.912.988	195.624.169	8.280.070.284	859.703.733
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		-295.358.268.831	-11.498.858.716	-411.634.869.859	-15.012.416.154
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>						
1. Tiền thu từ p.hành cổ phiếu, nhận góp vốn từ chủ sở hữu	31					
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32					-1.667.451.187
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		102.868.456.834	117.394.087.285	336.980.550.019	244.541.283.337
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-32.088.528.048	-118.290.203.980	-270.375.789.852	-345.864.243.489
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35					
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36					
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		70.779.928.786	-896.116.695	66.604.760.167	-102.990.411.339
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		76.174.754.092	194.577.509.922	-19.893.279.982	-35.257.416.385
Tiền và tương đương liên đầu kỳ	60		171.269.782.936	68.232.767.199	267.337.817.010	298.067.693.506
Ảnh hưởng của tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61					
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		247.444.537.028	262.810.277.121	247.444.537.028	262.810.277.121

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Tuấn Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Ngày: 13 tháng 10 năm 2020



NGUYỄN ĐĂNG GIÀU

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 3 NĂM 2020

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.

01. Tiền và các khoản tương đương tiền.

Nội dung	Đơn vị tính: đồng		
	Cuối kỳ	Đầu kỳ	Ghi chú
- Tiền mặt	24.463.287.765	28.039.581.702	
- Tiền gửi ngân hàng	222.981.249.263	241.860.607.032	
- Các khoản tương đương tiền			
<b>Cộng</b>	<b>247.444.537.028</b>	<b>269.900.188.734</b>	

02. Các khoản đầu tư tài chính.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
a) Chứng khoán kinh doanh				
- Tổng giá trị cổ; (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trừ lên)				
- Tổng giá trị trái phiếu; (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trừ lên)				
- Các khoản đầu tư khác				
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ trái phiếu:				
+ Về số lượng				
+ Về giá trị				
<b>b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	<b>556.500.000.000</b>	<b>556.500.000.000</b>	<b>118.500.000.000</b>	<b>118.500.000.000</b>
b1) Ngân hạn	556.500.000.000	556.500.000.000	118.500.000.000	118.500.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	556.500.000.000	556.500.000.000	118.500.000.000	118.500.000.000



- Trái phiếu							
- Các khoản đầu tư khác							
b2) Dài hạn	-						
- Tiền gửi có kỳ hạn							
- Trái phiếu							
- Các khoản đầu tư khác	-						

	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	194.190.897.626	-	194.190.897.626	198.190.897.626	-	198.190.897.626
- Đầu tư vào Công ty Công ty cổ phần 36.55	9.060.897.626		9.060.897.626	9.060.897.626		9.060.897.626
- Đầu tư vào Công ty cổ phần 36.64				4.000.000.000		4.000.000.000
- Đầu tư vào Công ty TNHH BOT QL6 Hoà Lạc - Hoà Bình	185.130.000.000		185.130.000.000	185.130.000.000		185.130.000.000

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;  
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và Công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.

03. Phải thu của khách hàng.	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	644.857.177.755	985.509.107.874
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
04. Phải thu khác.				
a) Ngắn hạn	1.230.289.350.892	(5.087.179.000)	1.597.783.523.767	(5.287.179.000)
- Phải thu của khách hàng	644.857.177.755	(5.087.179.000)	985.509.107.874	(5.287.179.000)
- Trả trước cho người bán	296.221.158.931		318.877.195.928	
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ	10.140.000		10.140.000	
- Phải thu nội bộ				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu về cho vay ngắn hạn	26.514.658.698		21.284.696.221	
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(5.087.179.000)		(5.287.179.000)	
- Phải thu khác.	267.773.394.508		277.389.562.744	



07. Hàng tồn kho.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	12.411.271.819		12.947.997.467	
- Công cụ, dụng cụ	144.380.000		109.380.000	
- Chi phí SXKD dở dang	941.194.908.371		1.529.551.939.129	
- Thành phẩm	6.700.661.659		6.641.306.478	
- Hàng hóa	-		-	
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế.				
<b>Cộng</b>	<b>960.451.221.849</b>	<b>-</b>	<b>1.549.250.623.074</b>	<b>-</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ

- Chênh lệch (nếu có) về số lượng và giá trị giữa số ghi sổ kế toán và số thực tế khi kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân, trách nhiệm bởi thường ...

- Những trường hợp hay sự kiện dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

08. Tài sản dở dang dài hạn.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>235.354.356.573</b>	<b>-</b>	<b>323.931.155.281</b>	<b>-</b>
Dự án: Nhà B6 Giang Võ ( đ/c Dân )	40.915.988.120		126.129.888.212	
Khu nhà ở căn hộ tái định cư DA4	-		9.529.309.361	
Dự án: 55 Định Công	3.911.549.999		394.508.182	
Dự án: Văn phòng, thương mại tại 105 Trường Chinh	23.100		-	
DA số 6-8 đường Chùa Bộc phường Quang Trung, Đống Đa, HN	190.526.795.354		187.877.449.526	
<b>Cộng</b>	<b>235.354.356.573</b>	<b>-</b>	<b>323.931.155.281</b>	<b>-</b>

09. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình.

Nội dung		Nhà cửa kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ	Số dư đầu kỳ					
	Số dư đầu kỳ	1.568.210.337.730	72.524.079.981	17.503.506.992	10.443.642.939	1.668.681.567.642
	Tăng trong kỳ	207.756.848	-	-	243.845.454	451.602.302
	- Mua trong kỳ				243.845.454	243.845.454
	- Đầu tư XDCB hoàn thành					-
	- Tăng do sửa chữa nâng cấp					-
	- Đánh giá lại					-
	- Tăng khác	207.756.848				207.756.848
	Số giảm trong kỳ	647.500.000	69.423.293.106	-	-	70.070.793.106
	- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
	- Thanh lý, phá dỡ		69.423.293.106			69.423.293.106
	- Giảm khác	647.500.000				647.500.000
	Số dư cuối kỳ	1.567.770.594.578	3.100.786.875	17.503.506.992	10.687.488.393	1.599.062.376.838
	Giá trị hao mòn lũy kế					
	Số dư đầu kỳ	140.709.298.006	64.191.790.364	6.869.019.507	6.891.455.571	218.661.563.448
	Tăng trong kỳ	27.280.848.566	1.765.728.709	1.161.744.052	768.238.992	30.976.560.319
	- Khấu hao trong kỳ	18.407.289.324	1.605.496.458	754.980.048	519.304.743	21.287.070.573
	- Tăng khác	8.873.559.242	160.232.251	406.764.004	248.934.249	9.689.489.746
	Số giảm trong kỳ	-	63.558.099.475	-	-	63.558.099.475
	- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
	- Thanh lý, phá dỡ		63.558.099.475			63.558.099.475
	- Giảm khác					-
	Số dư cuối kỳ	167.990.146.572	2.399.419.598	8.030.763.559	7.659.694.563	186.080.024.292
	Giá trị còn lại					
	- Tại ngày đầu kỳ	1.427.501.039.724	8.332.289.617	10.634.487.485	3.552.187.368	1.450.020.004.194
	- Tại ngày cuối kỳ	1.399.780.448.006	701.367.277	9.472.743.433	3.027.793.830	1.412.982.352.546

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng :

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý.

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hàng hóa có giá trị lớn trong tương lai chưa thực hiện:

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					-
Số dư đầu năm	31.385.135.374	-	-	649.570.000	32.034.705.374
- Mua trong năm					-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp					-
- Tặng do hợp nhất kinh doanh					-
- Tặng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm	31.385.135.374	-	-	649.570.000	32.034.705.374
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư đầu năm	-	-	-	433.802.639	433.802.639
- Khấu hao trong năm				74.780.298	74.780.298
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm	-	-	-	508.582.937	508.582.937
Giá trị còn lại					-
- Tại ngày đầu năm	31.385.135.374	-	-	215.767.361	31.600.902.735
- Tại ngày cuối năm	31.385.135.374	-	-	140.987.063	31.526.122.437

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

11. Tăng, giảm TSCĐ thuê tài chính.

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện VT truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ						
- Thuê tài chính trong kỳ						-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-



<b>Giá trị còn lại</b>	<b>110.591.544.102</b>	<b>104.385.437.807</b>	<b>-</b>	<b>214.976.981.909</b>
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	110.591.544.102	104.385.437.807	-	214.976.981.909
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-

\* *Thuyết minh số liệu và giải trình khác:*

**13. Chi phí trả trước.**

<b>Nội dung</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu kỳ</b>
<b>a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)</b>	<b>27.391.440.985</b>	<b>25.810.711.429</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác	27.391.440.985	25.810.711.429
<b>b) Dài hạn</b>	<b>40.418.773.026</b>	<b>66.064.682.681</b>
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác	40.418.773.026	66.064.682.681
<b>Cộng</b>	<b>67.810.214.011</b>	<b>91.875.394.110</b>

<b>Nội dung</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu kỳ</b>
<b>14. Tài sản khác</b>		
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>





16. Phải trả người bán		Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	1.034.289.958.234	1.034.289.958.234	1.397.002.920.692	1.397.002.920.692	
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-	
<b>Cộng</b>	<b>1.034.289.958.234</b>	<b>1.034.289.958.234</b>	<b>1.397.002.920.692</b>	<b>1.397.002.920.692</b>	

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả)		Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>Cộng</b>			

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
- Thuế giá trị gia tăng	(74.080.638.004)	36.479.838.886	21.594.471.721	(59.195.270.839)
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	50.816.727	50.816.727	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	49.091.263	49.091.263	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	(1.011.730.645)	12.855.542.552	1.858.993.928	9.984.817.979
- Thuế thu nhập cá nhân	2.131.418.862	654.127.061	2.846.246.474	(60.700.551)
- Thuế tài nguyên	278.323.322	169.520.991	364.109.591	83.734.722
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	4.692.881.094	158.149.227	4.534.731.867
- Các loại thuế khác	(1.000.000)	212.526.956	26.602.040	184.924.916
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	1.820.970.503	480.777.744	2.306.846.091	(5.097.844)
<b>Cộng</b>	<b>(70.862.655.962)</b>	<b>55.645.123.274</b>	<b>29.255.327.062</b>	<b>(44.472.859.750)</b>

18. Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>11.406.477.068</b>	<b>35.291.057.871</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn		
- Các khoản trích trước khác	11.406.477.068	35.291.057.871
<b>b) Dài hạn</b>	-	-
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
<b>Cộng</b>	<b>11.406.477.068</b>	<b>35.291.057.871</b>

19. Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	2.320.648.338	2.134.162.032
- Bảo hiểm xã hội	1.141.887.777	44.111.252
- Bảo hiểm y tế	167.236.684	13.744.162
- Bảo hiểm thất nghiệp	45.202.012	5.910.614
- Phải trả về cổ phần hoá		-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	251.984.129.807	261.742.160.097
<b>Cộng</b>	<b>255.659.104.618</b>	<b>263.940.088.157</b>

<b>b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)</b>	<b>450.027.637.073</b>	<b>474.995.257.677</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	450.027.637.073	474.995.257.677
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		

20. Doanh thu chưa thực hiện			
a) Ngắn hạn			
- Doanh thu nhận trước;			
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;			
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	-	-	-
<b>Cộng</b>	-	-	-

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)			
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng			

21. Trái phiếu phát hành	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
21.1. Trái phiếu thường						
- Loại phát hành mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành phụ trội.						
<b>Cộng</b>	-	-	-	-	-	-

#### 21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

- a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

- c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
    - Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu
    - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.
  - d) Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ
    - Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
    - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.
  - e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
    - Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
    - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
    - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
    - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
    - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
    - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- 22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả**
- Mệnh giá
  - Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)
  - Điều khoản mua lại (thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành)
  - Giá trị đã mua lại trong kỳ
  - Các thuyết minh khác

		Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>23. Dự phòng phải trả.</b>			
<b>a) Ngắn hạn</b>			
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa			
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng			
- Dự phòng tái cơ cấu			
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường)			
	<b>Cộng</b>	-	-
<b>b) Dài hạn</b>			



Số dư đầu kỳ này	936.000.000.000	-	-	12.522.443.618	26.787.700.948	32.964.649.011	1.008.274.793.577
- Tăng vốn trong kỳ này				1.646.940.756		(3.293.881.512)	(1.646.940.756)
- Lãi trong kỳ này						58.635.321.754	58.635.321.754
- Tăng khác							-
- Giảm vốn trong kỳ này							-
- Lỗ trong kỳ này							-
- Giảm khác					(6.750.000.000)		(6.750.000.000)
Số dư cuối kỳ này	936.000.000.000	-	-	14.169.384.374	20.037.700.948	88.306.089.253	1.058.513.174.575

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp của Công ty mẹ (nếu là Công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	936.000.000.000	936.000.000.000
- Số lượng cổ phiếu quỹ:		
<b>Cộng</b>		

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	936.000.000.000	936.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	936.000.000.000	936.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>d) Cổ tức</b>		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....		

đ) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :.....

e. Các quỹ của doanh nghiệp: 13.227.451.388

- Quỹ đầu tư phát triển 13.227.451.388

- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối kỳ	Đầu kỳ

27. Chênh lệch tỷ giá	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Chênh tỷ giá do chuyển đổi BTCB lập bảng ngoại tệ sang VNĐ		
- Chênh tỷ giá phát sinh các nguyên nhân khác		

28. Nguồn kinh phí	Kỳ này	Kỳ trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	4.812.326.280	10.127.170.545
- Chi sự nghiệp	4.360.619.706	10.830.790.694
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	451.706.574	(703.620.149)

29. Các khoản mục ngoại bảng cân đối kế toán		Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Tài sản thuế ngoài: Tổng số tiền thuế tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuế hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn.			
- Từ 1 năm trở xuống			
- Trên 1 năm đến 5 năm			
- Trên 5 năm			

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.  
 - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.  
 - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoại Bảng cân đối kế toán

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình

#### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD

ĐVT đồng

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01).</b>	<b>477.982.725.462</b>	<b>416.055.731.995</b>
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	255.573.890.395	378.127.790.633
+ Doanh thu kinh doanh bất động sản	190.565.631.302	
+ Doanh thu bán thành phẩm	2.071.982.911	8.155.915.907
+ Doanh thu bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	29.771.220.854	29.772.025.455
+ Doanh thu ngành khác		

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>02. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02).</b>		
+ Triết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		



	Kỳ này	Kỳ trước
<b>03. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>		
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	247.739.995.222	360.073.100.945
- Giá vốn của kinh doanh bất động sản	99.410.935.724	
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	1.964.239.800	7.159.204.426
- Giá vốn của bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	11.731.179.043	10.439.868.690
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư	-	-
- Hao hụt mất mát hàng tồn kho	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
- Giá vốn của ngành khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>360.846.349.789</b>	<b>377.672.174.061</b>

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>04. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)</b>		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.170.027.126	672.183.917
- Đánh giá lại các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>2.170.027.126</b>	<b>672.183.917</b>

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>05. Chi phí tài chính (Mã số 22).</b>		
- Lãi tiền vay	23.978.074.326	23.729.338.420
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do đánh giá lại các khoản đầu tư tại thời điểm chính thức	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tồn thất đầu tư	-	-
- Chi phí tài chính khác (phí chuyển tiền)	-	-
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	-	-
<b>Cộng</b>	<b>23.978.074.326</b>	<b>23.729.338.420</b>

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>06. Thu nhập khác</b>		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	793.136.758	2.495.542.469
<b>Cộng</b>	<b>793.136.758</b>	<b>2.495.542.469</b>

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>07. Chi phí khác</b>		
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt	8.213.120.625	-
- Các khoản khác.	8.213.120.625	-
<b>Cộng</b>	<b>8.213.120.625</b>	<b>-</b>

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>08. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
a) Các khoản chi phí quản lý DN phát sinh trong kỳ	15.481.920.147	14.615.738.858
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí quản lý khác		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	6.669.276.732	-
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí bán hàng khác		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

09. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	173.710.236.378	258.157.967.577
- Chi phí nhân công	37.978.139.011	43.809.793.610
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	11.135.703.162	9.676.614.494
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	28.430.191.552	31.074.173.093
- Chi phí khác bằng tiền	3.131.521.795	3.770.566.412
<b>Cộng</b>	<b>254.385.791.898</b>	<b>346.489.115.186</b>

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51).	Kỳ này	Kỳ trước
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	16.897.083.769	2.215.771.065

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52).	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	-	(1.269.224.411)

## VI. NHỮNG THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

01. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a) Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê Tài chính.  
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.  
- Chuyển nợ thành Vốn chủ sở hữu.

b) Mua và thanh lý Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền

- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị tài sản và nợ không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ

c) Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật

#### VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC.

01. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.

02. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kế toán năm

03. Thông tin về các bên liên quan

04. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế

05. Thông tin so sánh

06. Thông tin về hoạt động liên tục

07. Những thông tin khác

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Tuấn Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Hồng Kiên

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2020

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đăng Giáp