

## **CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Báo cáo tài chính hợp nhất  
cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2020

# **CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

---

## **MỤC LỤC**

	Trang
<b>1. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc</b>	[2] - [4]
<b>2. Báo cáo tài chính hợp nhất</b>	
- Bảng cân đối kế toán hợp nhất	[5] - [6]
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	[7] – [8]
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	[9] - [10]
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	[11] - [38]

## **CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

---

### **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2020

Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Hãng sơn Đông Á (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2020 của Công ty đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

#### **1. Thông tin chung**

Công ty Cổ phần Hãng sơn Đông Á là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 9 vào ngày 14 tháng 07 năm 2015.

#### **2. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát**

Các thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Mai Anh Tám	Chủ tịch HĐQT
- Ông Nguyễn Văn Sơn	Thành viên
- Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên
- Ông Đỗ Trần Mai	Thành Viên
- Bà An Hà My	Thành Viên

Các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Nguyễn Văn Sơn	Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Quốc Quyền	Phó Tổng Giám Đốc

Các thành viên Ban Kiểm soát của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên :</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Bà Bùi Thị Thanh Nam	Trưởng ban Kiểm soát
- Ông Hoàng Trung Kiên	Thành viên
- Bà Lê Thị Thoa	Thành viên

#### **3. Trụ sở**

Công ty có trụ sở chính tại số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**Công ty có các công ty con như sau:**

<u>Tên</u>	<u>Địa chỉ</u>
Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG	Lô J7, đường số 5, KCN Hải Sơn (GD 3+4), xã Hoài Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

## CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2020

Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam Số 59, đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam Thôn Du Ngoại, Xã Mai Lâm, Huyện Đông Anh, Hà Nội

**Công ty có các chi nhánh và đơn vị trực thuộc như sau:**

<u>Tên</u>	<u>Địa chỉ</u>
Nhà máy Sơn miền Bắc	59 Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
Chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng	KCN Liên Chiểu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

#### 4. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

Chi tiết tình hình tài chính tại ngày 30/09/2020 và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 30/09/2020 của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

#### 5. Các sự kiện quan trọng phát sinh trong niên độ

#### 6. Các khoản bất thường và các sự kiện quan trọng phát sinh sau niên độ

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty bị phản ánh sai lệch.

#### 7. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính tại ngày 30 tháng 09 năm 2020 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty.

Để lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực Kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Ban Tổng giám đốc Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Ban Tổng giám đốc xác nhận rằng Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2020 của Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên. Ngoài ra, Ban Tổng giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

### 9. Ý kiến của Ban Tổng giám đốc

Theo ý kiến của Ban Tổng giám đốc Công ty, Báo cáo tài chính hợp (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2020

**THAY MẶT BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Mẫu số B 01-DN/HN

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>178.934.472.850</b>	<b>211.666.606.742</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>36.081.415.615</b>	<b>57.658.622.515</b>
1. Tiền	111	5.1	36.081.415.615	57.658.622.515
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5.8</b>	<b>400.000.000</b>	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		400.000.000	-
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>90.725.474.433</b>	<b>107.842.828.450</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	49.344.750.273	58.495.752.784
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.3	7.536.251.050	15.480.039.092
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
4. Các khoản phải thu khác	136	5.4	35.680.238.740	35.702.802.204
5. Dự phòng phải thu khó đòi	137	5,10	(1.835.765.630)	(1.835.765.630)
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>5.5</b>	<b>47.785.518.969</b>	<b>40.176.786.784</b>
1. Hàng tồn kho	141		47.785.518.969	40.176.786.784
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.942.063.833</b>	<b>5.988.368.993</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.7	3.149.967.284	5.915.496.056
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		788.096.549	72.872.937
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.16	4.000.000	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>172.405.472.380</b>	<b>141.359.575.373</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>703.200.000</b>	<b>128.200.000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	5.4	703.200.000	128.200.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>96.075.192.152</b>	<b>100.569.648.743</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.11	88.791.299.537	92.302.262.464
- Nguyên giá	222		143.560.960.365	132.578.920.079
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(54.769.660.828)	(40.276.657.615)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	5.12	1.090.085.467	1.966.670.615
- Nguyên giá	225		1.989.534.545	3.170.849.090
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(899.449.078)	(1.204.178.475)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.13	6.193.807.148	6.300.715.664
- Nguyên giá	228		6.765.326.300	6.765.326.300
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(571.519.152)	(464.610.636)
<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>46.553.119.714</b>	<b>10.982.307.957</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.6	46.553.119.714	10.982.307.957
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5.8</b>	<b>2.600.000.000</b>	<b>600.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		2.600.000.000	600.000.000
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>26.473.960.514</b>	<b>29.079.418.673</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.7	2.758.390.990	3.376.788.022
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	64.177.112
3. Lợi thế thương mại	269	5.9	23.715.569.524	25.638.453.539
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>351.339.945.230</b>	<b>353.026.182.115</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐỒNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 01-DN/HN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>160.522.232.738</b>	<b>158.573.050.173</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>128.049.113.329</b>	<b>143.323.959.361</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.14	50.088.038.143	50.093.055.331
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.15	10.497.793.667	6.625.293.343
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.16	1.955.400.644	7.988.442.619
4. Phải trả người lao động	314		2.715.102.469	3.734.739.846
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.17	570.000.000	610.000.000
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.18	6.490.925.842	5.423.566.478
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.19	54.153.147.526	67.270.156.706
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.578.705.038	1.578.705.038
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>32.473.119.409</b>	<b>15.249.090.812</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	5.18	820.430.120	820.430.120
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.19	29.231.140.520	14.428.660.692
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	5.17	2.421.548.769	-
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>5.20</b>	<b>190.817.712.492</b>	<b>194.453.131.942</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>190.817.712.492</b>	<b>194.453.131.942</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		115.000.000.000	115.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		115.000.000.000	115.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(68.454.545)	(68.454.545)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		62.876.752.824	46.060.158.166
4. Lợi nhuận chưa phân phối	421		(921.083.030)	17.364.960.566
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		28.265.042	28.265.042
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(949.348.072)	17.336.695.524
5. Lợi ích của Cổ đông không kiểm soát	429		13.930.497.243	16.096.467.755
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>351.339.945.230</b>	<b>353.026.182.115</b>

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2020

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Mẫu số B 02-DN/HN

Quý III/2020

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý III	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>6.1</b>	<b>89.152.310.354</b>	<b>63.319.907.349</b>	<b>223.782.242.368</b>	<b>209.188.465.420</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	6.2	17.632.271.268	6.591.517.003	55.474.087.574	27.347.799.946
<b>3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>71.520.039.086</b>	<b>56.728.390.346</b>	<b>168.308.154.794</b>	<b>181.840.665.474</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	6.3	37.371.106.584	34.306.560.020	94.817.492.996	100.449.990.847
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>34.148.932.502</b>	<b>22.421.830.326</b>	<b>73.490.661.798</b>	<b>81.390.674.627</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.4	1.994.697	2.135.962	6.295.777	13.855.071
7. Chi phí tài chính	22	6.5	3.869.463.855	3.554.093.587	10.505.607.345	8.282.759.276
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.714.016.849	1.574.526.715	5.072.932.898	3.679.865.170
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết			-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	6.8	17.259.048.311	11.142.000.873	48.849.839.017	47.179.328.647
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.8	2.473.055.974	4.816.572.264	13.482.169.121	13.265.911.582
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>10.549.359.059</b>	<b>2.911.299.564</b>	<b>659.342.092</b>	<b>12.676.530.193</b>
12. Thu nhập khác	31	6.6	93.363.396	(59.290.000)	208.802.517	909.452.680
13. Chi phí khác	32	6.7	54.870.505	115.036.048	188.658.799	683.995.244
<b>14. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>38.492.891</b>	<b>(174.326.048)</b>	<b>20.143.718</b>	<b>225.457.436</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>10.587.851.950</b>	<b>2.736.973.516</b>	<b>679.485.810</b>	<b>12.901.987.629</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.10	535.625.856	114.802.330	535.625.856	2.474.210.649
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(443.292.960)		2.485.725.881	-
<b>18. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>60</b>		<b>10.495.519.054</b>	<b>2.622.171.186</b>	<b>(2.341.865.927)</b>	<b>10.427.776.980</b>
19. Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ	61		10.304.483.265	2.850.016.370	(949.348.072)	10.254.016.635



**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG A**

Địa chỉ Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

20. Lợi nhuận sau thuế TNDN của Cổ đông không kiểm soát	62		191.035.789	(227.845.184)	(1.392.517.855)	173.760.345
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.11	896	248		892
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	6.12			(83)	

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2020

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Mẫu số B 03-DN/HN

Theo phương pháp gián tiếp

Quý III/2020

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý III	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>679.485.810</b>	<b>12.901.987.629</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		15.069.345.081	11.337.891.947
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(6.295.777)	(13.855.071)
- Chi phí lãi vay	06		5.072.932.898	3.679.865.170
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	(28.265.042)
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>20.815.468.012</b>	<b>27.877.624.633</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		15.823.130.405	(28.866.966.609)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(7.608.732.185)	(17.049.834.616)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(2.693.462.708)	(21.712.359.792)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		3.383.925.804	(7.320.945.540)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(5.072.932.898)	(3.679.865.170)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(3.417.661.004)	(3.708.330.073)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>21.229.735.426</b>	<b>(54.460.677.167)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(43.725.256.094)	(35.193.404.183)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		6.295.777	13.855.071
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(43.718.960.317)</b>	<b>(35.179.549.112)</b>

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 03-DN/HN

Theo phương pháp gián tiếp

Quý III/2020

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý III	
			Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		131.513.034.069	139.405.764.398
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(128.708.738.211)	(122.118.080.870)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(1.118.825.210)	(1.225.444.443)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(773.452.657)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>912.017.991</b>	<b>16.062.239.085</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(21.577.206.900)</b>	<b>(73.577.987.194)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		57.658.622.515	95.853.999.012
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70		36.081.415.615	22.276.011.818

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2020

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn

## **CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

---

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Mẫu số B09-DN/HN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2020

#### **1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

##### **Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 9 vào ngày 14 tháng 07 năm 2015.

##### **Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Công ty là: kinh doanh các loại sơn, bột bả.

Ngành nghề kinh doanh như sau:

- Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự, sản xuất mực in và ma tít. Chi tiết: Sản xuất nước sơn, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;
- Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột; Sản xuất mì ống, mỳ sợi và các sản phẩm tương tự;
- Bán buôn gạo; Bán buôn thực phẩm; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán buôn đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Chỉ gồm có: Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh; Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh; Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện; Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; Bán buôn dụng cụ thể dục, thể thao;
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp. Chỉ gồm có: Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại;
- Bán mô tô, xe máy;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh (không bao gồm kinh doanh quầy bar);
- Bán lẻ các thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ băng đĩa âm thanh, hình ảnh (kể cả băng, đĩa trắng) trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh. Chỉ gồm: Bán lẻ nước hoa, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ trò chơi, đồ chơi trong các cửa hàng chuyên doanh; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh: quầy bar); Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh; Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: Đại lý mua, đại lý bán, đại lý ký gửi hàng hóa;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Dịch vụ phụ vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Dịch vụ vận tải, vận chuyển hàng hóa;

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B09-DN/HN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2020

- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: mua bán sơn nước, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;
- Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Hoàn thiện công trình xây dựng.

#### **Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

#### **Cấu trúc doanh nghiệp:**

Công ty có trụ sở chính đặt tại số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

#### **Công ty có các công ty con sau:**

##### **❖ Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1101814871 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp ngày 07 tháng 03 năm 2016 và thay đổi lần thứ 1 ngày 26 tháng 01 năm 2019

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 1101814871 thay đổi lần thứ 1 ngày 26 tháng 01 năm 2019 là 55.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ đồng chẵn./.*)

Trụ sở tại Lô J7, đường số 5, KCN Hải Sơn (GD 3+4), xã Hoài Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, Việt Nam.

<u>Tên</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu (%)</u>	<u>Tỷ lệ biểu quyết (%)</u>
Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG	81,82%	81,82%

##### **❖ Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108121031 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 01 năm 2019.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108121031 cấp ngày 08/01/2019 là 50.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng chẵn./.*)

Trụ sở tại số 59, đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

<u>Tên</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu (%)</u>	<u>Tỷ lệ biểu quyết (%)</u>
Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam	90%	90%

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B09-DN/HN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2020

#### ❖ Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107685109 đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 28 tháng 03 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 01 ngày 28/03/2018 là 5.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm tỷ đồng)

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất vật liệu xây dựng.

Trụ sở tại thôn Du Ngoại, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

<u>Tên</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu (%)</u>	<u>Tỷ lệ biểu quyết (%)</u>
Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam	90%	90%

#### Công ty có các chi nhánh và đơn vị trực thuộc như sau:

<u>Tên</u>	<u>Địa chỉ</u>
Nhà máy Sơn miền Bắc	59 Thiên Đức, TT. Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
Chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng	KCN Liên Chiểu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

## 2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

### Chuẩn mực và Chế độ Kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam (Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất) và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2020 được lập nhằm mục đích đáp ứng yêu cầu về quản lý của Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán ban hành kèm theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á được lập trên cơ sở Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á (công ty mẹ), Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG (công ty con), Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam (công ty con) và Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam (công ty con). Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Quyền kiểm soát tồn tại trên cơ sở quyền lực trực tiếp hay gián tiếp, quy định các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp để thu được lợi nhuận từ các hoạt động kinh doanh. Báo cáo tài chính của các công ty con sẽ tổng hợp từ ngày sự kiểm soát bắt đầu hiệu lực cho đến ngày kết thúc hiệu lực kiểm soát.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở cộng gộp các chỉ tiêu trên báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á, Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG, Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam có loại trừ các khoản doanh thu, chi phí và các khoản công nợ phải thu, phải trả nội bộ và một số điều chỉnh khác theo quy định.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**Mẫu số B09-DN/HN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2020

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất thành một chỉ tiêu riêng thuộc phần vốn chủ sở hữu của Công ty. Phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất của Công ty cũng phải được trình bày thành chỉ tiêu riêng biệt trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong giá trị tài sản thuần của các Công ty con hợp nhất bao gồm: Lợi ích cổ đông không kiểm soát tại ngày mua được xác định theo giá trị hợp lý tài sản thuần của công ty con tại ngày mua, lợi ích cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày mua đến đầu kỳ báo cáo và lợi ích cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu phát sinh trong kỳ báo cáo. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

#### **Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ Kế toán hiện hành đang áp dụng.

#### **Cơ sở hoạt động liên tục**

Các báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở hoạt động liên tục với giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động trong tương lai có thể nhìn thấy trước.

### **3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### **4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG**

#### **4.1. Ước tính kế toán**

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30/09/2020 của Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### **4.2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn), tiền đang chuyển.

#### **4.3. Nợ phải thu**

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B09-DN/HN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2020

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự (không bao gồm những khách hàng đã quá hạn trên nhưng đang tiến hành thanh toán hoặc có cam kết thanh toán trong thời gian tới).

#### 4.4. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo như sau:

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

#### 4.5. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

##### 4.5.1. Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư 147/2016/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của công ty như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	15 – 20 năm
Máy móc thiết bị	06 – 10 năm
Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 08 năm



## **CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**Mẫu số B09-DN/HN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2020

#### **4.5.2. Tài sản cố định vô hình**

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc chuẩn bị để đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí nâng cấp tài sản được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cố định; các chi phí khác được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định vô hình của công ty như sau:

Phần mềm

05 năm

#### **4.5.3. Tài sản cố định thuê tài chính**

Nguyên giá của TSCĐ thuê tài chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc là giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính. Nếu thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu không bao gồm số thuế GTGT phải trả cho bên cho thuê.

#### **4.6. Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

#### **4.7. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ (có giá trị nhỏ hơn 30 triệu đồng), chi phí quảng cáo, chi phí đồng phục, chi phí li xăng nhãn hiệu hàng hóa và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

#### **4.8. Nợ phải trả**

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ phải trả từ khách hàng của Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn;

#### **4.9. Chi phí lãi vay**

Chi phí lãi vay bao gồm các khoản lãi tiền vay, các khoản chi phí khác phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính trong năm trừ trường hợp các khoản chi phí lãi vay đó được tính vào (vốn hóa) giá trị tài sản do có liên

## **CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**Mẫu số B09-DN/HN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2020

quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản hoặc sản xuất các tài sản dở dang khi có đủ điều kiện vốn hóa theo quy định tại chuẩn mực chi phí đi vay.

#### **4.10. Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc năm tài chính, bao gồm: chi phí kiểm toán, chi phí duy trì và phát triển nhãn hiệu. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

#### **4.11. Vốn chủ sở hữu**

##### **Vốn góp của chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

##### **Thặng dư vốn cổ phần**

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

##### **Các quỹ**

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

##### **Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

#### **4.12. Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhận của khách hàng.
- (ii) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- (iii) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.
- (iv) Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B09-DN/HN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2020

#### 4.13. Chi phí tài chính

Chi phí hoạt động tài chính của Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay, chi phí cho hoạt động liên doanh phát sinh trong năm tài chính. Trong đó chi phí lãi tiền vay là gồm lãi vay phải trả trong năm của các khoản vay ngắn hạn và dài hạn của công ty.

#### 4.14. Thuế

##### **Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):**

Thuế suất thuế GTGT đối với sản phẩm của Công ty sẽ là 10%.

##### **Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):**

Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á, Công ty Cổ phần Bewin&Coating Vietnam và Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam phải nộp thuế TNDN với mức thuế suất là 20%;

Công ty Cổ phần Bewin&Coating SG phải nộp thuế TNDN với mức thuế suất ưu đãi là 17% và đang được hưởng giảm 50% số thuế phải nộp.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

**Các loại thuế khác:** theo quy định hiện hành của Việt Nam.

#### 4.15. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông với số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

#### 4.16. Công cụ tài chính

##### **Ghi nhận ban đầu**

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

##### **Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### 4.17. Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

## **CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

**Mẫu số B09-DN/HN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2020

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận;
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

#### **4.18. Bên liên quan**

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 “Thông tin về các bên liên quan” được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ Tài chính và Thông tư 161/2007/TT-BTC “Hướng dẫn thực hiện mười sáu (16) Chuẩn mực Kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 và Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ Tài chính” ban hành ngày 31/12/2007. Cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên liên quan trong năm được trình bày ở Thuyết minh số 8.6.

#### **4.19. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định phân biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty.

##### ***Lĩnh vực kinh doanh***

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau: kinh doanh các loại sơn, bột bả và keo chống thấm.

##### ***Khu vực địa lý***

Hoạt động của Công ty được phân bố chủ yếu ở khu vực miền Bắc, miền Trung, miền Nam.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

Đơn vị tính: VND

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****5.1 . TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Cuối kỳ	Đầu năm
Tiền mặt	11.699.646.000	12.990.662.318
Tiền gửi ngân hàng	21.506.111.734	42.161.057.485
Tiền đang chuyển	2.875.657.881	2.506.902.712
<b>Cộng</b>	<b>36.081.415.615</b>	<b>57.658.622.515</b>

**5.2 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a) Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>	<b>49.344.750.273</b>	<b>58.495.752.784</b>
- Các khoản phải thu khách hàng khác	49.344.750.273	58.495.752.784
<b>b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	-	-

**5.3 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a) Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>7.536.251.050</b>	<b>15.480.039.092</b>
- Công ty Cổ phần Nguyên liệu Viglacera	750.000.000	750.000.000
- Công ty Cổ phần Eco Green Life Việt Nam	436.004.700	436.004.700
- Công Ty TNHH SUV	152.676.566	6.529.079.000
- Oliver Y Battle S.A.U	216.974.657	3.228.004.055
- Các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn khác	5.980.595.127	4.536.951.337
<b>b) Trả trước cho người bán dài hạn</b>	-	-
<b>c) Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b>	-	-

**5.4 . PHẢI THU KHÁC**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>35.680.238.740</b>	-	<b>35.702.802.204</b>	-
- Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	638.031.829	-	3.000.000	-
- Tạm ứng	21.882.535.413	-	23.976.287.667	-
- Phải thu khác	13.159.671.498	-	11.723.514.537	-
<b>b) Dài hạn</b>	<b>703.200.000</b>	-	<b>128.200.000</b>	-
- Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	703.200.000	-	128.200.000	-
<b>c) Phải thu khác là các bên liên quan</b>	-	-	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

Đơn vị tính: VND

**5.5 . HÀNG TỒN KHO**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên vật liệu	23.800.710.780	-	17.097.547.041	-
Công cụ, dụng cụ	1.817.120.591	-	1.776.664.840	-
Chi phí SXKD dở dang	6.808.313.583	-	5.847.896.262	-
Thành phẩm nhập kho	12.812.890.474	-	12.316.160.517	-
Hàng hóa	2.546.483.541	-	3.138.518.124	-
<b>Cộng</b>	<b>47.785.518.969</b>	<b>-</b>	<b>40.176.786.784</b>	<b>-</b>

**5.6 . TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN**

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	-	-
b) Xây dựng cơ bản dở dang	46.553.119.714	10.982.307.957
+ Xây dựng cơ bản khác	46.553.119.714	10.982.307.957
	<b>46.553.119.714</b>	<b>10.982.307.957</b>

**5.7 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	3.149.967.284	5.915.496.056
- Chi phí quảng cáo	2.274.864.602	1.579.137.670
- Các khoản khác	875.102.682	4.336.358.386
b) Dài hạn	2.758.390.990	3.376.788.022
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	146.543.874	166.689.015
- Chi phí li xăng nhãn hiệu hàng hóa	2.045.454.542	2.181.818.180
- Chi phí dài hạn khác	566.392.574	1.028.280.827
<b>Cộng</b>	<b>5.908.358.274</b>	<b>9.292.284.078</b>

**5.8 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Chứng khoán kinh doanh	-	-
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	2.600.000.000	600.000.000
- Trái phiếu Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (i)	2.600.000.000	600.000.000

(i) Trái phiếu do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành ra công chúng năm 2019 và đáo hạn năm 2026, số lượng 60.000 trái phiếu, mệnh giá 10.000VND/trái phiếu, lãi trái phiếu trả hàng năm với lãi suất tham chiếu + 1%/năm.

**5.9 . LỢI THẾ THƯƠNG MẠI**

	Cuối kỳ	Đầu năm
Giá trị lợi thế thương mại đầu kỳ	25.638.453.539	25.638.453.539
Lợi thế thương mại tăng trong kỳ	-	-
Giá trị lợi thế thương mại giảm do chuyển nhượng một phần vốn góp	-	-
Giá trị lợi thế thương mại phân bổ trong kỳ	1.922.884.015	-
<b>Giá trị còn lại của lợi thế thương mại tại ngày cuối kỳ kế toán</b>	<b>23.715.569.524</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)****Mẫu số B 09-DN/HN**

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

**5,10 . NỢ XẤU***Đơn vị: VND*

	<b>Cuối kỳ</b>			<b>Đầu năm</b>		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
<b>- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>						
Công ty Cổ phần Á Châu G8	192.880.615	-	(192.880.615)	192.880.615	-	(192.880.615)
Các công ty khác	3.151.710.312	1.508.825.297	(1.642.885.015)	3.151.710.312	1.508.825.297	(1.642.885.015)
<b>Cộng</b>	<b>3.344.590.927</b>	<b>1.508.825.297</b>	<b>(1.835.765.630)</b>	<b>3.344.590.927</b>	<b>1.508.825.297</b>	<b>(1.835.765.630)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

**5.11 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	27.914.520.494	58.416.209.480	45.984.999.195	231.490.910	31.700.000	<b>132.578.920.079</b>
Tăng trong kỳ		2.713.482.891	9.725.032.937	36.363.636		<b>12.474.879.464</b>
- Mua trong kỳ		2.713.482.891	8.990.551.119	36.363.636		<b>11.740.397.646</b>
- Chuyển từ tài sản thuê tài chính			734.481.818			<b>734.481.818</b>
Giảm trong kỳ		(353.342.000)	(1.139.497.178)			<b>(1.492.839.178)</b>
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán		(353.342.000)	(1.139.497.178)			<b>(1.492.839.178)</b>
- Giảm khác						
Số dư cuối kỳ	27.914.520.494	60.776.350.371	54.570.534.954	267.854.546	31.700.000	<b>143.560.960.365</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	5.381.941.656	21.444.053.405	13.264.650.814	161.047.981	24.963.759	<b>40.276.657.615</b>
Tăng trong kỳ	687.795.981	8.374.987.658	5.939.510.087	35.512.122	5.943.750	<b>15.043.749.598</b>
- Số khấu hao trong kỳ	687.795.981	8.374.987.658	5.572.269.178	35.512.122	5.943.750	<b>14.676.508.689</b>
- Chuyển từ tài sản thuê tài chính			367.240.909			<b>367.240.909</b>
- Tăng khác						
Giảm trong kỳ		(108.092.799)	(442.653.586)			<b>(550.746.385)</b>
- Thanh lý, nhượng bán		(108.092.799)	(442.653.586)			<b>(550.746.385)</b>
- Giảm khác						
Số dư cuối kỳ	6.069.737.637	29.710.948.264	18.761.507.315	196.560.103	30.907.509	<b>54.769.660.828</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	22.532.578.838	36.972.156.075	32.720.348.381	70.442.929	6.736.241	<b>92.302.262.464</b>
2. Tại ngày cuối kỳ	21.844.782.857	31.065.402.107	35.809.027.639	71.294.443	792.491	<b>88.791.299.537</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

**5.12 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
<b>I. Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm			3.170.849.090		<b>3.170.849.090</b>
Tăng trong kỳ					
- Thuê tài chính trong kỳ					
Giảm trong năm			(1.181.314.545)		<b>(1.181.314.545)</b>
- Chuyển sang TSCĐ hữu hình			(1.181.314.545)		<b>(1.181.314.545)</b>
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối kỳ			1.989.534.545		<b>1.989.534.545</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm			1.204.178.475		<b>1.204.178.475</b>
Tăng trong kỳ			285.927.876		<b>285.927.876</b>
- Số khấu hao trong kỳ			285.927.876		<b>285.927.876</b>
- Tăng khác					
Giảm trong kỳ			(590.657.273)		<b>(590.657.273)</b>
- Chuyển sang TSCĐ hữu hình			(590.657.273)		<b>(590.657.273)</b>
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối kỳ			899.449.078		<b>899.449.078</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu năm			1.966.670.615		<b>1.966.670.615</b>
2. Tại ngày cuối kỳ			1.090.085.467		<b>1.090.085.467</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

**5.13 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Phần mềm kế toán, thiết kế	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	6.725.114.300		40.212.000		<b>6.765.326.300</b>
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua trong kỳ					-
- Tăng khác					-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ	6.725.114.300	-	40.212.000	-	<b>6.765.326.300</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	437.132.436		27.478.200		<b>464.610.636</b>
Tăng trong kỳ	100.876.716	-	6.031.800	-	<b>106.908.516</b>
- Số khấu hao trong kỳ	100.876.716		6.031.800		<b>106.908.516</b>
- Tăng khác					-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ	538.009.152	-	33.510.000	-	<b>571.519.152</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu năm	6.287.981.864	-	12.733.800	-	<b>6.300.715.664</b>
2. Tại ngày cuối kỳ	6.187.105.148	-	6.702.000	-	<b>6.193.807.148</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)****Mẫu số B 09-DN/HN**

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

Đơn vị tính: VND

**5.14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>50.088.038.143</b>	<b>50.088.038.143</b>	<b>50.093.055.331</b>	<b>50.093.055.331</b>
- Công ty TNHH Connell Bross	1.521.748.142	1.521.748.142	2.169.249.282	2.169.249.282
- Công ty TNHH Thương mại và Hóa chất HD	4.104.716.800	4.104.716.800	2.933.051.000	2.933.051.000
- Công ty TNHH Sản xuất TM Ngọc Sơn	6.995.067.464	6.995.067.464	9.016.484.445	9.016.484.445
- Công ty TNHH MTV Bao Bì & Thương mại Quang Huy	2.663.045.200	2.663.045.200	2.259.493.250	2.259.493.250
- Công ty TNHH Hóa chất Minh Hóa	1.376.035.236	1.376.035.236	1.600.807.945	1.600.807.945
- Phải trả cho các đối tượng khác	33.427.425.301	33.427.425.301	32.113.969.409	32.113.969.409
<b>b) Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>				
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>	<b>103.699.621</b>	<b>103.699.621</b>	<b>103.699.621</b>	<b>103.699.621</b>
- Công ty TNHH TM Quảng Ngà	27.629.620	27.629.620	27.629.620	27.629.620
- Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàng Phát	38.000.000	38.000.000	38.000.000	38.000.000
- Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Yến	38.070.001	38.070.001	38.070.001	38.070.001
<b>d) Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	-	-	-	-

**5.15 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>10.497.793.667</b>	<b>10.497.793.667</b>	<b>6.625.293.343</b>	<b>6.625.293.343</b>
- Công ty TNHH Tân Toàn Cầu	-	-	891.976.093	
- Đối tượng khác	10.497.793.667	10.497.793.667	5.733.317.250	5.733.317.250
<b>b) Người mua trả tiền trước dài hạn</b>	-	-	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

Đơn vị tính: VND

**5.16 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp, bù trừ trong năm	Cuối kỳ
<b>a) Phải nộp</b>	<b>7.988.442.619</b>	<b>2.905.924.152</b>	<b>8.938.966.127</b>	<b>1.955.400.644</b>
- Thuế GTGT	3.238.739.342	1.755.038.343	3.953.587.501	1.040.190.184
- Thuế TNDN	3.098.182.316	535.625.856	3.417.661.004	216.147.168
- Thuế TNCN	1.651.520.961	601.259.953	1.553.717.622	699.063.292
- Các loại thuế khác	-	14.000.000	14.000.000	-
	Đầu năm	Số phải thu trong năm	Số đã thu trong năm	Cuối kỳ
<b>b) Phải thu</b>	-	<b>4.000.000</b>	-	<b>4.000.000</b>
- Thuế VAT nộp thừa	-	4.000.000	-	4.000.000
- Thuế TNDN nộp thừa	-	-	-	-

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**5.17 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>570.000.000</b>	<b>610.000.000</b>
- Trích trước chi phí kiểm toán	150.000.000	190.000.000
- Các khoản trích trước khác	420.000.000	420.000.000
<b>b) Dài hạn</b>	-	-

**5.18 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>6.490.925.842</b>	<b>5.423.566.478</b>
- Kinh phí công đoàn	301.528.468	350.862.354
- Bảo hiểm xã hội	781.475.494	206.827.332
- Bảo hiểm y tế	-	-
- Phải trả, phải nộp khác	2.117.929.580	1.965.876.792
- Nhận ký quỹ, ký cược	3.289.992.300	2.900.000.000
<b>b) Dài hạn</b>	<b>820.430.120</b>	<b>820.430.120</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	820.430.120	820.430.120
- Phải trả, phải nộp khác	-	-
<b>c) Phải trả khác là các bên liên quan</b>	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)****Mẫu số B 09-DN/HN**

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

**5.19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH***Đơn vị tính: VND*

	Cuối kỳ		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Vay Ngắn hạn</b>	<b>54.153.147.526</b>	<b>54.153.147.526</b>	<b>115.149.746.756</b>	<b>128.266.755.936</b>	<b>67.270.156.706</b>	<b>67.270.156.706</b>
<b>Vay Ngắn hạn ngân hàng</b>	<b>52.891.871.639</b>	<b>52.891.871.639</b>	<b>115.149.746.756</b>	<b>122.417.029.633</b>	<b>60.159.154.516</b>	<b>60.159.154.516</b>
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (1)	13.512.272.902	13.512.272.902	20.953.840.520	23.956.416.225	16.514.848.607	16.514.848.607
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng (2)	10.031.099.038	10.031.099.038	23.785.061.791	23.255.594.822	9.501.632.069	9.501.632.069
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (3)	19.158.250.327	19.158.250.327	44.338.136.425	49.363.473.970	24.183.587.872	24.183.587.872
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội (4)	7.430.988.428	7.430.988.428	22.710.925.472	25.239.023.012	9.959.085.968	9.959.085.968
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội (4)	1.934.569.862	1.934.569.862	2.537.091.466	602.521.604	-	-
- Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đống Đa (5)	824.691.082	824.691.082	824.691.082	-	-	-
<b>Vay và nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả</b>	<b>1.261.275.887</b>	<b>1.261.275.887</b>	<b>-</b>	<b>5.849.726.303</b>	<b>7.111.002.190</b>	<b>7.111.002.190</b>
- Ngân hàng Public Việt Nam (6)	230.650.070	230.650.070		691.949.970	922.600.040	922.600.040
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (4)	-	-	-	690.400.000	690.400.000	690.400.000
- Công ty cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng Công thương Việt Nam	436.231.818	436.231.818		426.240.000	862.471.818	862.471.818
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín Sacombank (7)	7.170.000	7.170.000	-	221.502.000	228.672.000	228.672.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)****Mẫu số B 09-DN/HN**

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

**5.19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH***Đơn vị tính: VND*

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội (4)	-	-	-	531.558.332	531.558.332	531.558.332
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội (4)	587.223.999	587.223.999	-	3.288.076.001	3.875.300.000	3.875.300.000
<b>b, Vay Dài hạn</b>	<b>29.231.140.520</b>	<b>29.231.140.520</b>	<b>16.363.287.313</b>	<b>1.560.807.485</b>	<b>14.428.660.692</b>	<b>14.428.660.692</b>
- Ngân hàng Public Việt Nam (6)	2.175.683.357	2.175.683.357	-	-	2.175.683.357	2.175.683.357
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (4)	2.994.466.668	2.994.466.668	-	467.924.999	3.462.391.667	3.462.391.667
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín Sacombank (7)	757.328.000	757.328.000	300.000.000	-	457.328.000	457.328.000
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội (4)	552.923.559	552.923.559	-	259.897.276	812.820.835	812.820.835
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội (4)	11.086.236.833	11.086.236.833	3.565.800.000	-	7.520.436.833	7.520.436.833
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (1)	482.000.000	482.000.000	542.000.000	60.000.000	-	-
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Long An(8)	641.200.000	641.200.000	721.600.000	80.400.000	-	-
- Công ty cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng Công thương Việt Nam	10.541.302.103	10.541.302.103	11.233.887.313	692.585.210	-	-
<b>Cộng</b>	<b>83.384.288.046</b>	<b>83.384.288.046</b>	<b>131.513.034.069</b>	<b>129.827.563.421</b>	<b>81.698.817.398</b>	<b>81.698.817.398</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN/HN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

Đơn vị tính: VND

#### 5.19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

##### I. Các hợp đồng vay Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á bao gồm:

(1) Hợp đồng tín dụng số 02/2020/4729252/HĐTĐ ngày 17 tháng 06 năm 2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, tổng hạn mức 18 tỷ đồng, thời hạn vay 12 tháng, mục đích vay bổ sung vốn lưu động.

(2) Hợp đồng tín dụng số SHBVN/TDH/2012/0057 ngày 16/11/2012 và phụ lục bổ sung hợp đồng tín dụng ký ngày 23/02/2018 giữa Công ty và Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng, hạn mức tín dụng là 11,5 tỷ đồng, thời hạn vay không quá 12 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động.

(3) Hợp đồng tín dụng số 356-03-2020-HĐCVHM/NHCT131-SDA ngày 27 tháng 05 năm 2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội, tổng hạn mức 25 tỷ đồng, thời hạn vay 12 tháng, lãi suất quy định theo từng giấy nhận nợ, mục đích vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh sơn, bột bả, bột chét tường.

(5) Hợp đồng tín dụng số 20042.20.059.1978415.TD ngày tháng năm 2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đống Đa, tổng hạn mức 8 tỷ đồng, thời hạn vay 12 tháng, lãi suất quy định theo từng giấy nhận nợ, mục đích vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh sơn, bột bả, bột chét tường.

(4) Vay dài hạn tại Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam Chi nhánh Hà Nội:

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000028/18, số cam kết nhận nợ 020-4-55-00-18007, từ ngày 07/03/2018 đến ngày 07/03/2023, hạn mức được phê duyệt 650.000.000 đồng, lãi suất 7,09%/năm, được thế chấp bởi 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Hyundai Tucson, có giá trị 820.000.000 đồng.

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000025/18, số cam kết nhận nợ 020-1-55-00-18008, từ ngày 21/03/2018 đến ngày 21/03/2023, hạn mức được phê duyệt 813.000.000 đồng, lãi suất 7,09%/năm, được thế chấp bởi 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Hyundai Santafe, có giá trị 1.030.000.000 đồng.

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000059/18, số cam kết nhận nợ 020-5-55-00-18011, từ ngày 13/04/2018 đến ngày 13/04/2023, hạn mức được phê duyệt 680.000.000 đồng, lãi suất 6,99%/năm, được thế chấp bởi 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Mazda New CX5 20G AT 2WD, có giá trị 899.000.000 đồng.

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000045/18, số cam kết nhận nợ 020-9-55-00-19012, từ ngày 26/04/2018 đến ngày 26/04/2023, hạn mức được phê duyệt 650.000.000 đồng, lãi suất 6,99%/năm, được thế chấp bởi 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Hyundai Tucson, có giá trị 820.000.000 đồng.

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000046/18, số cam kết nhận nợ 020-9-55-00-18013, từ ngày 04/05/2018 đến ngày 04/05/2023, hạn mức được phê duyệt 400.000.000 đồng, lãi suất 6,99%/năm.

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000063/18, số cam kết nhận nợ 020-6-55-00-18014, từ ngày 04/05/2018 đến ngày 04/05/2023, hạn mức được phê duyệt 400.000.000 đồng, lãi suất 6,99%/năm.

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000064/18, số cam kết nhận nợ 020-1-55-00-19018, từ ngày 22/06/2018 đến ngày 22/06/2023, hạn mức được phê duyệt 400.000.000 đồng, lãi suất 6,99%/năm, cùng với các hợp đồng tín dụng số HAN/000046/18 và HAN/000063/2018 được thế chấp bởi 02 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Toyota Vios E CVT, có giá trị 1.040.000.000 đồng.

- Hợp đồng tín dụng số HAN/000105/18, số cam kết nhận nợ 020-7-55-00-18017, từ ngày 18/06/2018 đến ngày 18/06/2023, hạn mức được phê duyệt 620.000.000 đồng, lãi suất 6,99%/năm, được thế chấp bởi 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Hyundai Tucson 1,6T - GDI 2WD, có giá trị 882.000.000 đồng.

(5) Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 340/2018-HĐDCVDADDT/NHCT131-SDA ngày 09 tháng 02 năm 2018, hạn mức 1.228.000.000 đồng, mục đích thanh toán chi phí đầu tư hợp pháp của dự án đầu tư mua sắm 02 xe ô tô tải (Pickup cabin kép) Nissan Navara và Ford Ranger WildTrak mới 100%, thời hạn vay 48 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên.

(1) Hợp đồng tín dụng số 01/2020/4729252/HĐTĐ ngày 01 tháng 06 năm 2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, hạn mức 542.000.000 đồng, mục đích thanh toán chi phí đầu tư hợp pháp của dự án đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con Hyundai Tucson mới 100%, thời hạn vay 36 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên.

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN/HN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

Đơn vị tính: VND

#### II. Các hợp đồng vay của Công ty Cổ phần Bewin&Coating SG bao gồm:

(4) Hợp đồng cho vay hạn mức số 285-03/2019-HĐCVHM/NHCT131-HV ngày 20 tháng 06 năm 2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội, tổng hạn mức 10 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức từ 01/07/2019 đến 01/07/2020, lãi suất quy định trong từng lần nhận nợ, mục đích vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh. Tài sản đảm bảo là hợp đồng thế chấp bất động sản số 80/2017/HĐTC/NHCT131-SDASG giữa Công ty Bewin & Coating SG và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Hà Đông

(7) Hợp đồng tín dụng số LD1936200260 ngày 30/12/2019 ký với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Long An, số tiền vay 686.000.000 VND, thời hạn vay 03 năm, lãi suất vay 11% trong 03 tháng đầu tiên từ các tháng tiếp theo là lãi suất điều chỉnh trong từng thời kỳ, mục đích vay mua xe ô tô phục vụ hoạt động sản xuất, tài sản đảm bảo là xe ô tô con thuộc sở hữu của công ty.

(8) Hợp đồng tín dụng số LAN/20055 ngày 06/05/2020 ký với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Long An, số tiền vay 721.600.000 VND, thời hạn vay 03 năm, lãi suất vay 10.5% trong 03 tháng đầu tiên từ các tháng tiếp theo là lãi suất điều chỉnh trong từng thời kỳ, mục đích vay mua xe ô tô phục vụ hoạt động sản xuất, tài sản đảm bảo là xe ô tô con thuộc sở hữu của công ty.

#### 5.19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(4) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - chi nhánh Đông Hà Nội bao gồm:

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 379/2018-HĐCVĐAT/NHCT131-BCSG ngày 19 tháng 03 năm 2018, tổng hạn mức là 608.300.000 VND, thời hạn vay là 48 tháng, lãi suất cho vay được điều chỉnh hàng tháng, mục đích vay là đầu tư mua sắm 01 xe ô tô Mazda Cx5 phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty;

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 417/2018 - HĐCVĐAT/NHCT131-BCSG ngày 12 tháng 04 năm 2018, tổng hạn mức là 629.300.000 VND, thời hạn vay là 48 tháng, lãi suất cho vay được điều chỉnh hàng tháng, mục đích vay: đầu tư mua sắm 01 xe ô tô Mazda Cx5 phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty;

- Hợp đồng số 365-03/2019-HĐDCVDADT/NHCT131 - BCSG ngày 15/07/2019, tổng hạn mức là 462.700.000 VND, thời hạn vay là 36 tháng, lãi suất cho vay ghi trên từng giấy nhận nợ, mục đích vay: đầu tư mua sắm 01 xe tải pickup cabin kép Ford Range phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;

- Hợp đồng số 221-03/2019-HĐDCVDADT/NHCT131 - BCSG ngày 21/05/2019, tổng hạn mức là 281.400.000 VND, thời hạn vay là 48 tháng, lãi suất cho vay là lãi suất điều chỉnh hàng tháng, mục đích vay: đầu tư mua sắm 01 xe ô tô Hyundai Grand i10 phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

#### III. (4) Vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội của Công ty Cổ phần Bewin&Coating Vietnam bao gồm những hợp đồng

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 162-03/2019-HĐCVĐADT/NHCT131-BCVN ngày 18 tháng 04 năm 2019, tổng hạn mức 2.240.000.000 đồng, thời hạn 48 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để mua sắm 5 xe ô tô phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 161-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 18/04/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 229-03/2019-HĐCVĐADT/NHCT131-BCVN ngày 28 tháng 05 năm 2019, tổng hạn mức 840.000.000 đồng, thời hạn 48 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để mua sắm 1 xe ô tô 7 chỗ HUYNDAI phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 228-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 27/05/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 276-03/2019-HĐCVĐADT/NHCT131-BCVN ngày 20 tháng 06 năm 2019, tổng hạn mức 455.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con 05 chỗ hiệu Ford Ecosport mới 100% màu sơn trắng phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 275-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 19/06/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;



## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN/HN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

Đơn vị tính: VND

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 284-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 20 tháng 06 năm 2019, tổng hạn mức 505.050.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải pickup cabin kép phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 283-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 20/06/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 360-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 11 tháng 07 năm 2019, tổng hạn mức 660.450.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 02 xe ô tô con phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 358-03/2019/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 11/07/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 378-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 18 tháng 07 năm 2019, tổng hạn mức 455.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải Pick up cabin kép hiệu Ford Ranger phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 370-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 17/07/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 440-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 31 tháng 07 năm 2019, tổng hạn mức 504.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con 05 chỗ ngồi hiệu HYUNDAI số loại KONA phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 439-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 31/07/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 464-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 07 tháng 08 năm 2019, tổng hạn mức 469.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con 05 chỗ ngồi hiệu HYUNDAI số loại KONA phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 463-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 07/08/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 507-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 16 tháng 08 năm 2019, tổng hạn mức 455.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải Pickup cabin kép 05 chỗ ngồi hiệu FORD số loại RANGER phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 498-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 15/08/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 621-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 19 tháng 09 năm 2019, tổng hạn mức 459.200.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con 05 chỗ ngồi hiệu HYUNDAI số loại ELANTRA phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 620-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 19/09/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 658-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 30 tháng 09 năm 2019, tổng hạn mức 400.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải pickup cabin kép hiệu Mitsubishi số loại Triton phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 656-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 30/09/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 683-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 04 tháng 10 năm 2019, tổng hạn mức 596.400.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con 05 chỗ ngồi hiệu HYUNDAI số loại TUCSON TL 3-2.0NU 6AT FL phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 678-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 03/10/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN/HN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

Đơn vị tính: VND

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 706-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 08 tháng 10 năm 2019, tổng hạn mức 455.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải Pickup cabin kép 05 chỗ ngồi hiệu FORD số loại RANGER phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 697-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 07/10/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 750-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 23 tháng 10 năm 2019, tổng hạn mức 385.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA số loại VIOS G phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 746-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 23/10/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 781-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 30 tháng 10 năm 2019, tổng hạn mức 558.600.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải pickup cabin kép nhãn hiệu FORD số loại RANGER phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 780-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 30/10/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 803-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 08 tháng 11 năm 2019, tổng hạn mức 595.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu HYUNDAI số loại TUCSON màu đỏ phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 802-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 08/11/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 811-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 12 tháng 11 năm 2019, tổng hạn mức 295.400.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con 05 chỗ hiệu HYUNDAI số loại ACCENT 1.4MT BASE phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 810-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 12/11/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 836-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 20 tháng 11 năm 2019, tổng hạn mức 631.400.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu HYUNDAI số loại TUCSON phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 835-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 20/11/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 892-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 02 tháng 12 năm 2019, tổng hạn mức 1.006.600.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 02 xe ô tô con nhãn hiệu FORD số loại RANGER phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 891-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 02/12/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội;
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 992-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 27 tháng 12 năm 2019, tổng hạn mức 429.800.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu KIA số loại CERATO phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 991-03/2019/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 27/12/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

#### **(10) Nợ thuê tài chính tại Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng Công thương Việt Nam:**

- Hợp đồng thuê tài chính số 02.062/2017/TSC-CTTC ngày 10 tháng 10 năm 2017 giữa Công ty và Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng Công thương Việt Nam với tổng hạn mức cho thuê là 677.280.000 đồng, thời hạn cho thuê 36 tháng, lãi suất quy định trong từng thời điểm;

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

---

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)****Mẫu số B 09-DN/HN**

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

Đơn vị tính: VND

- Hợp đồng thuê tài chính số 05/2018/CN.MN-CTTC ngày 31 tháng 01 năm 2018 giữa Công ty và Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng Công thương Việt Nam với giá trị tài sản cho thuê là 1.495.840.000 đồng, thời hạn cho thuê 48 tháng, lãi suất quy định trong từng thời điểm.
- Hợp đồng thuê tài chính số 01.013/2020/TSC-CTTC ngày 03 tháng 03 năm 2020 giữa Công ty và Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng Công thương Việt Nam với giá trị tài sản cho thuê là 14.459.060.841 đồng, thời hạn cho thuê 60 tháng, lãi suất quy định trong từng thời điểm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

Mẫu số B 09-DN/HN

**5.20 . VỐN CHỦ SỞ HỮU****a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi ích của Cổ đông không kiểm soát	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>115.000.000.000</b>	<b>(68.454.545)</b>	<b>29.189.645.500</b>	<b>11.654.404.980</b>	<b>17.420.546.141</b>	<b>173.196.142.076</b>
Tăng vốn năm trước	-			5.500.000.000		<b>5.500.000.000</b>
Lãi trong năm trước					17.336.695.524	<b>17.336.695.524</b>
Tăng khác				624.735.597		<b>624.735.597</b>
Trích lập các quỹ			16.870.512.666			
Giảm vốn trong năm trước						-
Giảm khác		-		(1.682.672.822)	(17.392.281.099)	<b>(19.074.953.921)</b>
- Phân phối lợi nhuận					(17.392.281.099)	<b>(17.392.281.099)</b>
- Giảm khác				(1.682.672.822)	-	-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>115.000.000.000</b>	<b>(68.454.545)</b>	<b>46.060.158.166</b>	<b>16.096.467.755</b>	<b>17.364.960.566</b>	<b>194.453.131.942</b>
Tăng vốn trong kỳ						-
Lãi trong kỳ				(1.392.517.855)	(949.348.072)	<b>(2.341.865.927)</b>
Tăng khác					-	-
Trích lập các quỹ			16.816.594.658			<b>16.816.594.658</b>
Giảm vốn trong kỳ						-
Giảm khác	-	-	-	(773.452.657)	(17.336.695.524)	<b>(18.110.148.181)</b>
- Phân phối lợi nhuận (*)				(773.452.657)	(17.336.695.524)	<b>(18.110.148.181)</b>
- Giảm khác		-				-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>115.000.000.000</b>	<b>(68.454.545)</b>	<b>62.876.752.824</b>	<b>13.930.497.243</b>	<b>(921.083.030)</b>	<b>190.817.712.492</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

Đơn vị tính: VND

<b>b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>Tỷ lệ vốn góp</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
Ông Mai Anh Tám	8,35%	9.603.270.000	9.603.270.000
Ông Nguyễn Quốc Quyền	7,19%	8.269.000.000	5.750.000.000
Vốn góp của các đối tượng khác	84,46%	97.127.730.000	99.646.730.000
<b>Cộng</b>	<b>100%</b>	<b>115.000.000.000</b>	<b>115.000.000.000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- <i>Vốn góp đầu năm</i>	115.000.000.000	115.000.000.000
- <i>Vốn góp tăng trong năm</i>		
- <i>Vốn góp giảm trong năm</i>		
- <i>Vốn góp cuối năm</i>	115.000.000.000	115.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**d) Cổ phiếu**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11.500.000	11.500.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	11.500.000	11.500.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	11.500.000	11.500.000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>		
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11.500.000	11.500.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	11.500.000	11.500.000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000 đồng	10.000 đồng

**e) Các quỹ của doanh nghiệp**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Quỹ đầu tư phát triển	62.876.752.824	46.060.158.166

**f) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.**

**5.21 . CÁC THÔNG TIN KHÁC DO DOANH NGHIỆP TỰ GIẢI TRÌNH, THUYẾT MINH****6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ****6.1 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	<b>Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý III</b>	
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
a) Doanh thu	223.782.242.368	209.188.465.420
b) Doanh thu đối với các bên liên quan	-	-

**6.2 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	<b>Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý III</b>	
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Chiết khấu thương mại	52.944.198.805	27.347.799.946
<b>Cộng</b>	<b>55.474.087.574</b>	<b>27.347.799.946</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

Đơn vị tính: VND

		Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý III	
		Năm nay	Năm trước
<b>6.3 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN</b>			
	Giá vốn của hàng đã bán	94.817.492.996	100.449.990.847
<b>6.4 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
	Lãi tiền gửi, cho vay	6.295.777	13.855.071
	<b>Cộng</b>	<b>6.295.777</b>	<b>13.855.071</b>
<b>6.5 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH</b>			
	Lãi tiền vay	5.072.932.898	3.679.865.170
	Chiết khấu thanh toán	5.432.674.447	4.602.894.106
	<b>Cộng</b>	<b>10.505.607.345</b>	<b>8.282.759.276</b>
<b>6.6 . THU NHẬP KHÁC</b>			
	- Thu nhập khác	208.802.517	909.452.680
	<b>Cộng</b>	<b>208.802.517</b>	<b>909.452.680</b>
<b>6.7 . CHI PHÍ KHÁC</b>			
	- Các khoản khác	188.658.799	683.995.244
	<b>Cộng</b>	<b>188.658.799</b>	<b>683.995.244</b>
<b>6.8 . CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP</b>			
	a) Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm	13.482.169.121	13.265.911.582
	b) Các chi phí bán hàng phát sinh trong năm	48.849.839.017	47.179.328.647
<b>6.9 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH</b>			
	- Tại Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á	535.625.856	2.174.946.411
	- Tại Công ty Cổ phần Bewin&Coating SG	-	106.186.878
	- Tại Công ty Cổ phần Bewin&Coating Vietnam	-	193.077.360
	- Tại Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam	-	-
	<b>Thuế TNDN hiện hành</b>	<b>535.625.856</b>	<b>2.474.210.649</b>
<b>6.11 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÃN LẠI</b>			
	- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	2.485.725.881	-
	<b>Tổng chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>2.485.725.881</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ Số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2020

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

**6.11 LÃI/LÒ CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:

	Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý III	
	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông của Công ty	(949.348.072)	10.254.016.635
Số cổ phiếu bình quân lưu hành trong kỳ để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	11.500.000	11.500.000
<b>Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>(83)</b>	<b>892</b>

**7 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ****8 . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****8.1 . Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác****8.2 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh, công bố hay thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất này.

**8.3 Các sự kiện quan trọng phát sinh trong năm****8.4 . Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam và BCTC Quý 3 năm 2019 của Công ty.

**8.8 . Thông tin về hoạt động liên tục**

Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục.

**8.9 . Những thông tin khác**

Ngoài những thông tin đã trình bày trên, trong năm Công ty không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra đòi hỏi phải trình bày hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2020

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn