

Số: 602 /SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP
- Tên viết tắt: TỔNG CÔNG TY SONADEZI
- Mã chứng khoán: SNZ
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 8860561 Fax: (0251) 8860573
- Người thực hiện công bố thông tin: ông Phan Đình Thám – Tổng giám đốc
- Loại thông tin công bố:  
 định kỳ       bất thường       24h       theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Tổng công ty Sonadezi công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng quý 3/2020 và giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2020.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 27/10/2020 tại đường dẫn: <http://sonadezi.com.vn/quan-he-co-dong/>.

*Tài liệu đính kèm:*

- Báo cáo tài chính riêng quý 3/2020.
- Văn bản số 601/SNZ-KT ngày 27/10/2020.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phan Đình Thám**

Số: 601 /SNZ-KT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2020

V/v Giải trình tình hình biến động  
lợi nhuận sau thuế TNDN  
Quý III/2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tổ chức đại chúng: **Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp**
2. Tên giao dịch: Tổng công ty Sonadezi
3. Trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai  
Điện thoại: (0251)8860561 Fax: (0251)8860573
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600335363 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2010, cấp thay đổi gần đây nhất ngày 04/12/2019.

5. Nội dung:

Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp xin giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III năm 2020 như sau:

**\* Báo cáo tài chính riêng:**

Đvt: đồng

Stt	Nội dung	Quý III/2020	Quý III/2019	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	174.291.340.335	88.934.711.079	Tăng 95,98%

**Lý do:** Trong Quý III/2020, lợi nhuận tăng chủ yếu từ:

- + Doanh thu từ hoạt động tài chính tăng so với Quý III/2019;
- + Doanh thu tại KCN Châu Đức phát sinh.

**\* Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Đvt: đồng

Stt	Nội dung	Quý III/2020	Quý III/2019	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	329.315.227.321	356.254.147.869	Giảm 7,56%

**Lý do:** Trong Quý III/2020, lợi nhuận giảm chủ yếu từ:

- + Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm, cụ thể là doanh thu kinh doanh nhà và hạ tầng giảm so với Quý III/2019.



+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với Quý III/2019.

Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, BKT, QTTH.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phan Đình Thám**

