

Số: 115/2020/CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2020

V/v: Công bố thông tin

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

I. Thông tin công ty:

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
Mã chứng khoán : NRC
Địa chỉ trụ sở chính : Số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (84-28) 3846 9839
Người thực hiện công bố thông tin : Ông Lê Thống Nhất – Chủ tịch HĐQT
Địa chỉ : Số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TP. Hồ Chí Minh
Loại thông tin công bố: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng.

Thông tin này sẽ được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 02/10/2020 tại đường dẫn <http://netland.com.vn/co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin này là đúng sự thật và chịu hoàn toàn mọi trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT 

LÊ THỐNG NHẤT

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp. HCM, ngày 02 tháng 10 năm 2020

BÁO CÁO

TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG

(Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Netland, GCN chào bán số 14/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 12/02/2019)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Bất động sản Netland

Địa chỉ trụ sở chính: số 3, Trần Nhật Duật, phường Tân Định, quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84-28) 3846 9839



I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 9.000.000 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động: 90.000.000.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán: 14/03/2019
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 16/04/2019

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG

1. Tiến độ dự án đã công bố theo Phương án phát hành:

a. Tiến độ pháp lý:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T00686QSĐĐ/13261/QĐ.T do Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 25/12/2003 với diện tích sử dụng là 87.250,3 m² đất. Điều chỉnh ngày 22/05/2018 về việc chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings.

- Quyết định số 2755/QĐ-UBND ngày 17/10/2019 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp về việc chấp thuận cho chuyển nhượng một phần Dự án Khu nhà ở phía Đông rạch Thủ Lự tại phường Long Toàn, thành phố Bà Rịa của Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings làm chủ đầu tư cho Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

b. Tiến độ dự án hiện tại:

Chủ đầu tư đang đợi Sở tài nguyên môi trường thẩm định hồ sơ để xem xét có phát sinh nghĩa vụ tài chính để Công ty Cổ phần Bất động sản Netland có đủ điều kiện được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho một phần Dự án Khu nhà ở phía Đông rạch Thủ Lự, phường Long Toàn, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Tiến độ chi tiền huy động:

	VND
Vốn huy động từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	90.000.000.000
Sử dụng vốn để thanh toán một phần tiền nhận chuyển nhượng một phần Dự án Khu nhà ở phía Đông rạch Thủ Lự, phường Long Toàn, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu căn cứ vào Hợp đồng Khung số 2210/2018/HĐCN/DKRH-NRC ngày 22/10/2018	90.000.000.000

3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh:

Không có thay đổi mục đích sử dụng vốn, vẫn giữ nguyên theo phương án sử dụng vốn đã được thông qua.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



LÊ THỐNG NHẤT