

**Mẫu 08\_CBT/SGDHN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK Hà Nội)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **279/CBTT-VNC**  
V/v: Công bố thông tin

Hải Dương, ngày 05 tháng 10 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Quý cổ đông Công ty

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam
2. Mã chứng khoán: **VRG**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 12 Nguyễn An, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
4. Điện thoại: (0220) 3838026 Fax: (0220) 3838024
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Mai Thế Thư**, chức vụ: Kế toán trưởng.
6. Loại thông tin công bố: **Thông tin bất thường**
7. Nội dung của thông tin công bố: Quyết định phê duyệt phương án thoái vốn của lập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam và các đơn vị thành viên Tập đoàn tại Công ty CP phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam.
8. Thông tin này sẽ được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: **<http://vinaruco.com.vn>**
9. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin



**Mai Thế Thư**

Số : 391/QĐ-HĐQTCSVN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị  
và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-TTg ngày 05/01/2013 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tái cơ cấu Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam giai đoạn 2012-2015;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/09/2014 của Thủ tướng chính phủ về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 8/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty cổ phần;

Căn cứ vào Quyết định số 2753/QĐ-BNN-ĐMDN ngày 21/11/2013 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt Phương án thoái vốn đầu tư ra ngoài doanh nghiệp của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam, Công ty TNHH một thành viên và Quyết định số 3369/QĐ-BNN-ĐMDN ngày 31/7/2014 về việc điều chỉnh phương án thoái vốn;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-HĐQTCSVN ngày 26/11/2018 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc ban hành Quy chế hoạt động của người đại diện phần vốn Tập đoàn tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-HĐTVCSVN ngày 12/4/2017 về việc phê duyệt Lộ trình thoái vốn đầu tư ra ngoài doanh nghiệp của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-HĐTVCSVN ngày 31/12/2013 về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 483/QĐ-HĐTVCSVN ngày 31/12/2013 về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long;

Căn cứ Quyết định số 493/QĐ-HĐTVCSVN ngày 31/12/2013 về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Cao su Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-HĐTVCSVN ngày 31/12/2013 về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Cao su Tân Biên;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-HĐTVCSVN ngày 08/05/2014 về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định số 467/QĐ-HĐTVCSVN ngày 31/12/2013 về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 488/QĐ-HĐTVCSVN ngày 31/12/2013 về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang;

Căn cứ Nghị quyết số 39 /NQ-HĐQTCSVN ngày 21 tháng 9 năm 2020;

Xét đề nghị Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tại Tờ trình số 2946 /TTr-CSVN ngày 14 / 9 /2020,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam với những nội dung chính như sau:

**1. Tên tổ chức sở hữu cổ phần chào bán:** Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và các đơn vị thành viên Tập đoàn

**2. Tên tổ chức có phần vốn chào bán:** Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam

**3. Tổng số lượng cổ phần chào bán:**

<b>Cổ đông</b>	<b>Số tiền (tr đồng)</b>	<b>Số cổ phần</b>	<b>Tỷ lệ sở hữu</b>
Công ty mẹ - Tập đoàn	40.022,00	4.002.200	15,46%
Công ty TNHH MTV cao su Phú Riềng	15.000,00	1.500.000	5,79%
Công ty cổ phần cao su Tân Biên	19.580,00	1.958.000	7,56%
Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh	20.000,00	2.000.000	7,72%
Công ty TNHH MTV cao su Bình Long	10.000,00	1.000.000	3,86%
Công ty TNHH MTV Tổng Công ty cao su Đồng Nai	15.402,00	1.540.200	5,95%
Công ty TNHH MTV cao su Mang Yang	14.140,00	1.414.000	5,46%
Công ty cổ phần cao su Tây Ninh	19.700,00	1.970.000	7,61%
<b>Tổng cộng</b>	<b>153.844,00</b>	<b>15.384.400</b>	<b>59,41%</b>

**4. Tỷ lệ cổ phần chào bán tính trên tổng số cổ phần:** 100%

**5. Phương thức thoái vốn:** khớp lệnh hoặc thỏa thuận giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán

**6. Giá khởi điểm chào bán:** được lấy theo chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế. Trường hợp mức giá khởi điểm chào bán do Tập đoàn lựa chọn thấp hơn giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thì giá khởi điểm thực hiện chuyển nhượng vốn là mức giá tham chiếu bình quân này.

**7. Thời gian thực hiện:** Năm 2020

**8. Phương thức thực hiện:**

- Tập đoàn sẽ thực hiện ký hợp đồng với một đơn vị tư vấn để thực hiện các thủ tục bán cổ phần của Tập đoàn và các đơn vị thành viên (nếu được uỷ quyền) theo phương pháp khớp lệnh hoặc thoả thuận giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán.

- Các đơn vị thành viên thực hiện lưu ký cổ phiếu tại đơn vị tư vấn đã ký hợp đồng với Công ty Mẹ - Tập đoàn và thực hiện bán đồng thời với cổ phiếu mà Công ty Mẹ - Tập đoàn nắm giữ.

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc quyết định lựa chọn đơn vị tư vấn, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn tất các thủ tục thoái vốn và thực hiện thoái vốn trên sàn giao dịch chứng khoán theo quy định; Lưu ký và chỉ đạo các đơn vị thành viên lưu ký để thực hiện việc thoái vốn.

**Điều 3.** Người đại diện phần vốn Tập đoàn tại các đơn vị có tên tại khoản 3 Điều 1 có trách nhiệm chỉ đạo thực hiện việc lưu ký cổ phiếu tại đơn vị tư vấn thoái vốn đã được Tập đoàn quyết định lựa chọn tại Điều 2.

**Điều 4.** Các văn bản có nội dung liên quan đến phương thoái vốn của Công ty Mẹ - Tập đoàn và các đơn vị thành viên tại Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam đều được thay thế bởi Quyết định này.

**Điều 5.** Tổng Giám đốc, Chánh Văn phòng, Tổ trưởng trực thoái vốn của Tập đoàn, Người đại diện phần vốn Tập đoàn tại Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam, Hội đồng thành viên/Người đại diện vốn Tập đoàn tại các đơn vị thành viên có tên tại khoản 3 Điều 1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như điều 5;
- HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Các ban: TCKT, XDCB-KCN, TCNS;
- Lưu: VT, KHĐT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**KT. CHỦ TỊCH  
THÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Thành**