

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 170/2020/DTD-CV

Hà Nam, ngày 29 tháng 10 năm 2020

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý III/2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Mã chứng khoán: **DTD**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2020 của Công ty so với cùng kỳ năm trước có chênh lệch quá 10% cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC riêng Quý III năm 2020 là: **8.604.057.536 đồng** và tại BCTC hợp nhất Quý III năm 2020 là **63.362.651.088 đồng, tăng hơn 161,58% và 212,4%** so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2020:

- Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2020 tăng 161,58% chủ yếu là do Doanh nghiệp đã kiểm soát tốt chi phí đầu vào theo Hợp đồng xây dựng hạ tầng tại dự án KCN Đồng Văn 3, giúp Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của công ty tăng 3,44% trong khi Giá vốn hàng bán giảm 8,31% so với cùng kỳ.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2020:

- Đối với Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2020 tăng 212,4% là do thay đổi chế độ kế toán tại Công ty con là CTCP Đầu tư phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III Hà Nam dẫn đến Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong BCTC hợp nhất Quý III/2020 tăng 99,06% so với cùng kỳ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS: để b/c;
- Ban GD: để biết;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Việt Đức