

PHỤ LỤC II
CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU
(Kèm theo Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ)

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO
PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ**

DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0102186593 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội
cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 12/05/2020)

THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

I. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Tên giao dịch quốc tế : IDJ VIETNAM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt : IDJ Investment., JSC
- Trụ sở chính : Tầng 03, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần – Doanh nghiệp niêm yết

2. Điều kiện và điều khoản trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã trái phiếu: **IBond36.H.20.23.028**
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: **19.842.900.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm nghìn đồng)**
- Kỳ hạn: Ba (03) năm
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng/trái phiếu)
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp không có tài sản đảm bảo và Chủ sở hữu trái phiếu có quyền bán lại cho tổ chức phát hành tại bất kỳ thời điểm nào sau 3 tháng nắm giữ trái phiếu
- Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ.
- Lãi suất: Cố định 13%/năm.
- Kỳ hạn trả lãi: Trả lãi 3 tháng/lần

3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 198.429 trái phiếu

4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành

- Phương thức phát hành: Thông qua đại lý phát hành. Trái phiếu sẽ được chào bán và phân phối trực tiếp đến nhà đầu tư tại trụ sở chính của Đại lý phát hành (Công ty Cổ



phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương) tại tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ngày phát hành: 24/11/2020

5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu

- Phương thức thanh toán lãi trái phiếu: Lãi sẽ được định kỳ ba (03) tháng một lần kể từ ngày kết thúc phát hành.
- Phương thức thanh toán gốc trái phiếu: Tiền gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày Trái phiếu đáo hạn hoặc ngày mua lại Trái phiếu.
- Nguồn thanh toán trả lãi định kỳ và gốc: được lấy từ dòng tiền bán hàng dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né. Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam cam kết sử dụng dòng tiền từ các đợt mở bán các căn hộ dịch vụ thuộc dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né cho việc thanh toán lãi và gốc trái phiếu.

6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành:

Tổ chức tư vấn/đại lý phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200

Fax: 024 3577 1966

7. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

- Được Tổ chức phát hành cấp cho Giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu;
- Có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán, thông báo, báo cáo và được hưởng các quyền khác phát sinh từ Trái Phiếu sở hữu;
- Chuyển nhượng quyền sở hữu Trái phiếu dưới hình thức mua, bán; cho, tặng, trao đổi và thừa kế theo đúng quy định của pháp luật. Bên nhận chuyển nhượng, cho, tặng, trao đổi và thừa kế sẽ được hưởng lãi Trái phiếu kể từ ngày giao dịch chuyển nhượng có hiệu lực;
- Được sử dụng Trái phiếu làm tài sản cầm cố tại các tổ chức tín dụng theo các quy định của pháp luật về bảo đảm tiền vay nếu tổ chức tín dụng đó chấp thuận.

II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

STT	Họ và tên	Số lượng nhà đầu tư	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	99	19.842.900.000	100%
I.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0	0%
I.2	Nhà đầu tư cá nhân	99	19.842.900.000	100%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	0	0	0%
II.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0	0%
II.2	Nhà đầu tư cá nhân	0	0	0%
	Tổng	99	19.842.900.000	100%

III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT PHÁT HÀNH

Tổ chức tư vấn/Đại lý phát hành/Tổ chức lưu ký: Công ty cổ phần Chứng Khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200 (Ext: 618) Fax: 024 3577 1966

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
ĐẠI DIỆN DN PHÁT HÀNH



CHỦ TỊCH HĐQT
Hàn Kông Khanh

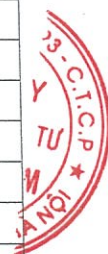
0218
ÔNG
PHÂN Đ
J VIỆT I
GIẤY - T.

PHỤ LỤC

(Đính kèm Công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ
ngày 24 tháng 11 năm 2020)

STT	Họ tên	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	19.842.900.000	100%
<i>I.1</i>	<i>Nhà đầu tư tổ chức</i>	-	-
<i>I.2</i>	<i>Nhà đầu tư cá nhân</i>	19.842.900.000	100%
1	Bùi Ngọc Quang	346.000.000	1,74%
2	Nguyễn Tuấn Anh	800.000.000	4,03%
3	Nguyễn Quang Thanh	200.000.000	1,01%
4	Nguyễn Quốc Phương	50.000.000	0,25%
5	Lã Diệu Anh	30.000.000	0,15%
6	Nguyễn Đức Khánh -	300.000.000	1,51%
7	Nguyễn Quang Minh	10.300.000	0,05%
8	Nguyễn Đức Hiếu	5.000.000	0,03%
9	Lưu Mạnh Khiêm	600.000	0,00%
10	Phạm Thị Thu	100.000.000	0,50%
11	Nguyễn Thị Thúy Hồng	400.000.000	2,02%
12	Đỗ Thanh Xuân	1.300.000.000	6,55%
13	Đỗ Minh Phương	80.000.000	0,40%
14	Trương Thị Bình Minh	200.000	0,00%
15	Hà Phương Dung	1.200.000.000	6,05%
16	Tạ Bích Loan	200.000.000	1,01%
17	Phạm Minh Châu	20.000.000	0,10%
18	Đỗ Hương Giang	30.000.000	0,15%
19	Lê Thị Hồng	80.000.000	0,40%
20	Đỗ Thị Bích Huệ	50.000.000	0,25%
21	Ngô Thị Mai Phương	7.900.000	0,04%
22	Giang Bích Ngọc	30.000.000	0,15%
23	Nguyễn Bích Thảo	4.710.000.000	23,74%
24	Nguyễn Ngọc Đại	100.000.000	0,50%
25	Bùi Phi	200.000.000	1,01%
26	Nguyễn Thị Hồng Vân	5.000.000	0,03%
27	Nguyễn Thị Mai Hương	100.000.000	0,50%
28	Nguyễn Thúy Nga	25.900.000	0,13%
29	Phạm Hồng Anh	1.284.000.000	6,47%
30	Vũ Ngọc Bích	250.000.000	1,26%
31	Phạm Vũ Thùy Trang	60.000.000	0,30%
32	Đỗ Thị Nghĩa	205.000.000	1,03%
33	Trần Quốc Bảo	500.000.000	2,52%
34	Hà Hải Long	140.000.000	0,71%
35	Nguyễn Thị Kim Ân	100.000.000	0,50%

36	Hà Thị Dịu	200.000.000	1,01%
37	Lê Hồng Phong	15.000.000	0,08%
38	Nguyễn Khánh Hòa	350.000.000	1,76%
39	Trịnh Tấn Phát	10.000.000	0,05%
40	Trịnh Thị Thanh Minh	50.000.000	0,25%
41	Nguyễn Thị Tuyết Minh	350.000.000	1,76%
42	Nguyễn Thùy An	50.000.000	0,25%
43	Bùi Long An	10.000.000	0,05%
44	Phạm Trương Phương Vy	1.000.000	0,01%
45	Phan Văn Hương	3.000.000	0,02%
46	Nguyễn Anh Tú	10.000.000	0,05%
47	Phạm Thành Hệ	120.000.000	0,60%
48	Bùi Văn Sĩ	50.000.000	0,25%
49	Đào Văn Định	70.200.000	0,35%
50	Đỗ Thị Phương Mai	399.800.000	2,01%
51	Lê Minh Sáng	200.000.000	1,01%
52	Phạm Thế Tá	150.000.000	0,76%
53	Nguyễn Thị Thu	250.000.000	1,26%
54	Phạm Thị Phương	48.000.000	0,24%
55	Phạm Thị Là	100.000.000	0,50%
56	Hoàng Thị Nhung	440.000.000	2,22%
57	Vũ Thị Minh Hòa	50.000.000	0,25%
58	Vũ Thị Bích Hạnh	200.000.000	1,01%
59	Trần Đình Trung	50.000.000	0,25%
60	Nguyễn Lưu Minh Triết	50.000.000	0,25%
61	Vũ Chí Tín	5.000.000	0,03%
62	Hồng Bảo Trâm Anh	2.000.000	0,01%
63	Lành Thị Đường	1.700.000	0,01%
64	Huỳnh Thăng Lợi	50.000.000	0,25%
65	Vi Trần Dương	40.000.000	0,20%
66	Trần Thị Xuân Thò	260.000.000	1,31%
67	Nguyễn Thị Thu Phương	50.000.000	0,25%
68	Lưu Thị Thu Hằng	150.000.000	0,76%
69	Nguyễn Thị Tâm	2.000.000	0,01%
70	Phùng Quốc Hải	150.000.000	0,76%
71	Nguyễn Khánh Hòa	20.000.000	0,10%
72	Đào Thị Thanh Mai	50.000.000	0,25%
73	Nguyễn Thị Phúc Lan	100.000	0,00%
74	Hoàng Thị Ngọc	10.500.000	0,05%
75	Vũ Thị Lựu	100.000.000	0,50%
76	Nguyễn Thị Lan Hương	70.000.000	0,35%
77	Hoàng Thị Giang	50.000.000	0,25%
78	Nguyễn Trung Kiên	51.500.000	0,26%
79	Mai Thị Hoài Thanh	10.000.000	0,05%



80	Trịnh Văn Thái	30.000.000	0,15%
81	Đặng Thị Mỹ Hạnh	10.000.000	0,05%
82	Lê Thị Thùy Nhi	10.000.000	0,05%
83	Nguyễn Thị Thuỳ Ny	100.000	0,00%
84	Hoàng Thanh Hà	500.000.000	2,52%
85	Phạm Quốc Anh	4.000.000	0,02%
86	Nguyễn Thị An	211.000.000	1,06%
87	Nguyễn Thị Hạnh	213.000.000	1,07%
88	Trần Thị Nguyệt Biều	193.000.000	0,97%
89	Trần Thị Mỹ Lệ	245.000.000	1,23%
90	Trần Lê Tinh	143.000.000	0,72%
91	Đặng Thị Tâm	150.000.000	0,76%
92	Ngô Mạnh Phú	393.000.000	1,98%
93	Đặng Vũ Bích Trâm	100.000.000	0,50%
94	Trịnh Đình Minh	100.000.000	0,50%
95	Tô Thanh Bình	20.100.000	0,10%
96	Huỳnh Chí Nhân	150.000.000	0,76%
97	Trần Kiều Mai Diễm Phước	50.000.000	0,25%
98	Lê Thị Thùy Dung	1.000.000	0,01%
99	Đoàn Thị Khánh Hòa	100.000.000	0,50%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	-	-
<i>II.1</i>	<i>Nhà đầu tư tổ chức</i>	-	-
<i>II.2</i>	<i>Nhà đầu tư cá nhân</i>	-	-
	Tổng	19.842.900.000	100%

PHỤ LỤC I
CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP RIÊNG LẺ TRÊN
CHUYÊN TRANG THÔNG TIN

(Kèm theo Thông tư số 77/2020/TT-BTC ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 44/2020/IDJ-CV

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 77/2020/TT-BTC ngày 14/8/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 81/2020/NĐ-CP ngày 9/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 4/12/2018 của Chính phủ về phát hành trái phiếu doanh nghiệp, Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam gửi nội dung công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu ngày 24/11/2020 như sau:

I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Số ĐKKD : 0102186593 Ngày cấp: 12/05/2020
- Nơi cấp : Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần – Doanh nghiệp niêm yết
- Lĩnh vực kinh doanh : Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Trụ sở chính : Tầng 03, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Thông tin liên lạc : 024 3555 8999

2. Điều kiện, điều khoản của trái phiếu

- Mã trái phiếu: **IBond36.H.20.23.028**
- Tổng Giá trị trái phiếu phát hành: **19.842.900.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm nghìn đồng)**
- Kỳ hạn: Ba (03) năm
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng/trái phiếu)
- Ngày phát hành: 24/11/2020
- Ngày đáo hạn: 23/11/2023

3. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Tiền mặt/ chuyển khoản
4. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu: Theo công bố thông tin phát hành trái phiếu.
5. Phương thức thực hiện quyền (trong trường hợp phát hành trái phiếu chuyển đổi, phát hành trái phiếu có kèm chứng quyền): Không
6. Cam kết và đảm bảo: Không tài sản bảo đảm
7. Điều khoản mua lại trái phiếu trước hạn: Chủ sở hữu trái phiếu có quyền bán lại cho tổ chức phát hành tại bất kỳ thời điểm nào sau 3 tháng nắm giữ trái phiếu.
8. Tổ chức tham gia đợt phát hành:

Tổ chức tư vấn hồ sơ phát hành trái phiếu: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN CHÂU Á THÁI BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ trụ sở: Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Số điện thoại 024 3573 0200

Fax 024 3577 1966

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

ĐẠI DIỆN DN PHÁT HÀNH



CHỦ TỊCH HĐQT

Hàn Hồng Khanh