

Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT & THƯƠNG MẠI NAM HOA

Địa chỉ: 71/4a, Đường Hiệp Thành 13, Khu phố 7, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM  
Điện thoại: 08.8992972

Số Fax: 08.8995143

Mẫu số B01 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngày 30 Tháng 09 Năm 2020

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30.09.2020	01.01.2020
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>262,670,715,037</b>	<b>127,582,055,695</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương</b>	<b>110</b>		<b>34,669,861,009</b>	<b>42,911,555,064</b>
1. Tiền	111		23,669,861,009	42,911,555,064
2. Các khoản tương đương tiền	112		11,000,000,000	0
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		0	0
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>98,150,563,178</b>	<b>44,708,604,969</b>
1. Phải thu khách hàng	131		59,171,066,074	25,385,176,627
2. Trả trước cho người bán	132		38,716,656,102	18,791,796,306
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ HỖXD	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		1,709,700,522	531,632,036
7. Dự phòng phải thu khó đòi	137		-1,446,859,520	0
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>113,172,533,792</b>	<b>28,763,285,504</b>
1. Hàng tồn kho	141		114,416,578,885	30,007,330,597
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-1,244,045,093	-1,244,045,093
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>16,677,757,058</b>	<b>11,198,610,158</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2,763,989,169	1,623,162,671
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		11,776,080,985	9,575,447,487
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		2,137,686,904	0
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
4. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>401,912,500,590</b>	<b>263,204,845,860</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>209,220,000</b>	<b>11,000,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216		209,220,000	11,000,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		0	0
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>300,825,552,691</b>	<b>152,286,280,020</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>		<b>291,543,656,165</b>	<b>148,555,521,704</b>
- Nguyên giá	222		471,655,043,842	180,461,872,897
- Hao mòn lũy kế	223		-180,111,387,677	-31,906,351,193
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>		<b>2,552,833,324</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	225		3,604,000,000	0
- Hao mòn lũy kế	226		-1,051,166,676	0
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>		<b>6,729,063,202</b>	<b>3,730,758,316</b>
- Nguyên giá	228		8,352,207,520	4,065,425,000
- Hao mòn lũy kế	229		-1,623,144,318	-334,666,684
<b>III. Bất động sản đầu tư (230 = 231 + 232)</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		0	0
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn (250 = 251 + ... + 255)</b>	<b>250</b>		<b>0</b>	<b>74,041,450,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			74,041,450,000
3. Đầu tư khác vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
<b>VI. Tài sản dài hạn khác (260=261+262+263+268)</b>	<b>260</b>		<b>100,877,727,899</b>	<b>36,866,115,840</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		35,734,836,725	36,866,115,840
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
5. Lợi thế thương mại	269		65,142,891,174	0
<b>CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>664,583,215,627</b>	<b>390,786,901,555</b>





NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30.09.2020	01.01.2020
1	2	3	4	5
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>410,333,151,778</b>	<b>242,753,488,811</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>300,682,809,158</b>	<b>168,794,909,611</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		59,696,467,535	15,467,420,162
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		11,510,852,398	4,342,484,495
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		2,763,720,692	3,216,310,642
4. Phải trả người lao động	314		15,767,915,700	7,143,577,906
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		21,018,361,172	33,431,982,144
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện	318		0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		16,705,334,781	26,468,185,182
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		173,220,156,880	78,724,949,080
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		0	0
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		0	0
<b>II. Nợ dài hạn (330 = 331 + 332 +...+ 342 + 343)</b>	<b>330</b>		<b>109,650,342,620</b>	<b>73,958,579,200</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337		955,778,398	100,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		108,694,564,222	73,858,579,200
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>254,250,063,849</b>	<b>148,033,412,744</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>254,250,063,849</b>	<b>148,033,412,744</b>
<b>1. Vốn đầu tư chủ sở hữu</b>	<b>411</b>		<b>154,115,410,000</b>	<b>102,825,180,000</b>
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		154,115,410,000	102,825,180,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		0	0
3. Quyền chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		0	0
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn Chủ sở hữu	420		0	0
<b>11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>421</b>		<b>50,197,320,175</b>	<b>45,208,232,744</b>
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ trước	421a		1,750,093,985	851,134,379
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b		48,447,226,190	44,357,098,365
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		49,937,333,674	0
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431		0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
<b>TỔNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>664,583,215,627</b>	<b>390,786,901,555</b>
			0	0

NGOẠI BẢNG	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm (3)	Số đầu năm (3)
1	2	3	4	5
Ngoại tệ các loại	99		0.00	0.00
Ngoại tệ Đô la Mỹ	991		0.00	0.00

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



NGUYỄN ĐỨC CƯỜNG

Lập, Ngày 30 Tháng 10 Năm 2020

Tổng Giám Đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NAM HÒA**

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN TIẾN THỌ



Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT & THƯƠNG MẠI NAM HOA  
Địa chỉ: 71/4a, Đường Hiệp Thành 13, Khu phố 7, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM

Mẫu số B02 - DN  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2020

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3.2020	Quý 3.2019	Lũy Kế Đến Quý 3.2020	Lũy Kế Đến Quý 3.2019
			4		9	
I	2					
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	3	278,751,578,428	61,139,583,150	630,529,346,524	154,754,085,339
2. Các khoản giảm trừ	2		90,044,697	259,964,197	499,601,916	344,839,326
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ(10=01 - 03)	10		278,661,533,731	60,879,618,953	630,029,744,608	154,409,246,013
4. Giá vốn hàng bán	11		219,067,870,546	40,131,290,824	507,687,191,507	104,282,318,116
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		59,593,663,185	20,748,328,129	122,342,553,101	50,126,927,897
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		6,020,305,698	241,396,575	8,978,558,519	1,396,464,802
7. Chi phí tài chính	22		3,648,427,421	924,095,534	15,937,758,169	1,876,199,622
-Trong đó: Lãi vay phải trả	23		3,541,045,677	676,312,389	13,957,328,975	1,414,414,400
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		0	0	0	0
9. Chi phí bán hàng	25		10,518,477,145	3,443,889,779	26,304,489,642	7,971,298,707
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		13,108,801,247	3,041,665,208	34,827,425,034	8,034,082,185
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21-22) - (24+25))	30		38,338,263,070	13,580,074,183	54,251,438,775	33,641,812,185
12. Thu nhập khác	31		1,258,152,440	222,932,588	4,287,903,663	697,572,046
13. Chi phí khác	32		68,866,984	92,518,499	1,018,880,774	321,478,520
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1,189,285,456	130,414,089	3,269,022,889	376,093,526
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		39,527,548,526	13,710,488,272	57,520,461,664	34,017,905,711
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		2,820,466,723	1,490,986,139	3,545,120,693	5,681,504,876
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0	0	0
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		36,707,081,803	12,219,502,133	53,975,340,971	28,336,400,835
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		28,033,899,595	12,219,502,133	48,447,226,190	28,336,400,835
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		8,673,182,208	0	5,528,114,781	0
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		2,382	1,780	3,502	4,129
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		2,382	1,780	3,502	4,129

Lập, Ngày 30 Tháng 10 Năm 2020

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



NGUYỄN ĐỨC CƯỜNG

NGUYỄN TIẾN THỌ



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01.01.2020 đến 30.09.2020 VND	Từ 01.01.2019 - 30.09.2019 VND
1	2	3		
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>1</b>		<b>53,975,340,971</b>	<b>28,923,775,488</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ	2		25,839,174,913	4,151,436,859
- Các khoản dự phòng	3		102,548,870	
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	4		-	
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5		(2,963,517,748)	
- Chi phí lãi vay	6		26,792,897,487	1,329,499,637
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>		<b>103,746,444,493</b>	<b>34,404,711,984</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9		35,505,687,097	(46,204,370,672)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		23,980,949,663	(6,868,547,372)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(74,495,987,304)	30,605,534,837
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		3,037,074,224	(35,222,106,664)
- Tiền lãi vay đã trả	13		275,505,205	(1,329,499,637)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(9,500,000,000)	(8,899,399,666)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		2,663,216,858	70,578,399
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>85,212,890,236</b>	<b>(33,443,098,792)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(5,634,288,097)	(48,096,980,196)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(80,500,000,000)	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		65,000,000,000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(62,463,282,000)	(74,041,450,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		6,076,976,637	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(77,520,593,460)</b>	<b>(122,138,430,196)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		51,290,230,000	34,193,180,000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		435,291,903,825	91,592,090,525
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(452,753,999,374)	
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(594,659,988)	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(49,167,465,294)	(34,193,180,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(15,933,990,831)</b>	<b>91,592,090,525</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(8,241,694,055)</b>	<b>(63,989,438,463)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>42,911,555,064</b>	<b>71,195,452,552</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>31</b>	<b>34,669,861,009</b>	<b>7,206,014,089</b>

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



NGUYỄN ĐỨC CƯỜNG

Lập, Ngày 30 Tháng 10 Năm 2020

Tổng Giám Đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN TIÊN THỌ



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

### I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn: **CÔNG TY CỔ PHẦN**
- Lĩnh vực kinh doanh: **SẢN XUẤT VÀ KINH DOANH**
- Ngành nghề kinh doanh: **Sản Xuất Kinh Doanh Đồ Dùng Dạy Học Và Đồ Chơi Trẻ Em Bằng Gỗ**
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:
- Cấu trúc doanh nghiệp
  - Danh sách các công ty con
  - + CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI MIỀN QUÊ
  - + Lô 3 , Đường 5 A, Khu Công Nghiệp Nhơn Trạch 2 , Xã Phú Hội , Huyện Nhơn Trạch , Tỉnh Đồng Nai
  - + Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ : 51% vốn chủ sở hữu công ty con
  - + Quyền biểu quyết của Công ty mẹ : 51% cổ phần biểu quyết

### II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Kỳ kế toán năm Từ ngày **01/01/2020 đến ngày 31/12/2020**
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Đồng Việt Nam

### III- Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

- Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành

### IV- Các chính sách kế toán áp dụng trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục

- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
  - Chứng khoán kinh doanh;
  - Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
  - Các khoản cho vay;
  - Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
  - Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
  - Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
    - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
    - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân cuối kỳ
    - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:
    - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính; bất động sản đầu tư;
  - Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
  - Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
  - Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.
  - Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:
  - Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
  - Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.



15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản:
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá:
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu bán hàng:
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ:
  - Doanh thu hoạt động tài chính:
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng:
  - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

#### V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
  - Các khoản dự phòng;
  - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có).

#### VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

##### 01. Tiền

Chỉ tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
- Tiền mặt	453,898,822	89,780,344
- Tiền gửi ngân hàng	23,215,962,187	42,821,774,720
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>23,669,861,009</b>	<b>42,911,555,064</b>

##### 02. Các khoản đầu tư tài chính

###### a) Chứng khoán kinh doanh

Chỉ tiêu	30.09.2020 VND			01.01.2020 VND		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Tổng giá trị cổ phiếu (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác						

- Lý do thay đổi đối với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu
- Về số lượng:
- Về giá trị:



b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Chi tiêu	30.09.2020 VND		01.01.2020 VND	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>b1) Ngắn hạn</b>	11,000,000,000			
- Tiền gửi có kỳ hạn	11,000,000,000			
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
<b>b2) Dài hạn</b>				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết theo từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)

Chi tiêu	30.09.2020 VND			01.01.2020 VND		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào công ty con						
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết + Cty TNHH SX TM Miền Quê	136,369,578,800			74,041,450,000		
- Đầu tư vào đơn vị khác;						

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

03. Phải thu của khách hàng

Chi tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	58,886,503,306	24,918,706,078
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	35,763,734,703	19,615,641,004
+ SANYEI SCANDINAVIA A/S		3,935,123,647
+ STANLEY BLACK & DECKER, INC	4,123,704,367	2,513,912,256
+ ROSENDAHL DESIGN GROUP		12,193,714,576
+ SPRING COPENHAGEN	6,519,952,048	972,890,525
+ Ashley Furniture Trading Company LLC	15,467,123,280	
+ Modus International Furniture	9,652,955,008	
- Các khoản phải thu khách hàng khác	23,122,768,603	5,303,065,074
<b>b) Phải thu của khách hàng dài hạn (trương tự ngắn hạn)</b>		
<b>c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)</b>	284,562,768	466,470,550
+ Công Ty Cổ Phần Thương Mại Tràng An - Việt Nam	284,562,768	466,470,550
<b>Cộng</b>	<b>59,171,066,074</b>	<b>25,385,176,628</b>

4. Trả trước cho người bán

Chi tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
+ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ QUỐC TẾ GP	2,713,899,000	14,909,465,000
+ CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG KIM LONG	1,915,537,126	3,211,071,126
+ Công Ty CP Tư Vấn Xây Dựng Phú Thọ PLQ	19,801,376,224	
+ Các nhà cung cấp khác	14,285,843,752	671,260,180
<b>Cộng</b>	<b>38,716,656,102</b>	<b>18,791,796,306</b>

05. Phải thu khác

Chi tiêu	30.09.2020 VND		01.01.2020 VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng



<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1,709,700,522</b>	<b>531,632,036</b>
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		27,969,036
- Ký cược, ký quỹ		
- Tạm ứng	1,113,584,797	492,615,200
- Các khoản chi hộ;	178,500,000	
- Phải thu khác.	417,615,725	11,047,800
<b>b) Dài hạn</b>	<b>11,000,000</b>	
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.	11,000,000	11,000,000
<b>Cộng</b>	<b>1,720,700,522</b>	<b>531,632,036</b>

#### 06. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)

Chi tiêu	30.09.2020 VND		01.01.2020 VND	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền;				
b) Hàng tồn kho;				
c) TSCĐ;				
d) Tài sản khác.				

#### 07. Nợ xấu

Chi tiêu	30.06.2020 VND			01.01.2020 VND		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn)	(1,446,859,520)	(1,446,859,520)				
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						
<b>Cộng</b>	<b>(1,446,859,520)</b>	<b>(1,446,859,520)</b>				

#### 08. Hàng tồn kho

Chi tiêu	30.09.2020 VND		01.01.2020 VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường			1,718,696,452	
- Nguyên liệu, vật liệu	57,379,067,376	(232,830,488)	12,846,298,406	(232,830,488)
- Công cụ, dụng cụ	3,780,538,493	(31,921,844)	601,057,744	(31,921,844)
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	27,819,657,114		7,251,159,218	
- Thành phẩm	21,006,715,077	(979,292,761)	7,590,118,777	(979,292,761)
- Hàng hóa	0			
- Hàng gửi đi bán	4,430,600,825			



- Hàng hóa kho bảo thuế				
- Hàng hóa bất động sản				
<b>Cộng</b>	<b>114,416,578,885</b>	<b>(1,244,045,093)</b>	<b>30,007,330,597</b>	<b>(1,244,045,093)</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

#### 09. Tài sản dở dang dài hạn

Chi tiêu	30.09.2020 VND		01.01.2020 VND	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)				
.....				
<b>Cộng</b>				
Chi tiêu	30.06.2020 VND		01.01.2020 VND	
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)				
- Mua sắm;				
- XD CB;				
- Sửa chữa.				
<b>Cộng</b>				

#### 10. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>							
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>128,333,582,046</b>	<b>48,640,499,521</b>	<b>3,128,468,610</b>	<b>257,547,720</b>	<b>101,775,000</b>		<b>180,461,872,897</b>
- Mua trong năm	161,991,440	1,182,606,293	315,790,000				1,660,387,733
- Đầu tư XD CB hoàn thành	3,498,386,364	231,224,000					3,729,610,364
- Tăng khác	126,857,362,154	109,461,051,344	42,435,006,750	5,959,894,359		2,645,518,241	287,358,832,848
- Chuyển sang bất động sản đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán			(1,555,660,000)				(1,555,660,000)
- Giảm khác							
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>258,851,322,004</b>	<b>159,515,381,158</b>	<b>44,323,605,360</b>	<b>6,217,442,079</b>	<b>101,775,000</b>	<b>2,645,518,241</b>	<b>471,655,043,842</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>16,141,149,773</b>	<b>14,856,594,376</b>	<b>700,781,161</b>	<b>204,645,415</b>	<b>3,180,468</b>		<b>31,906,351,193</b>
- Khấu hao trong năm	8,969,260,634	12,377,658,987	2,431,381,401	551,441,144	9,541,404	347,847,390	24,687,130,960
- Tăng khác	44,734,087,916	50,987,041,878	24,540,763,601	2,350,031,303		905,980,826	123,517,905,524
- Chuyển sang bất động sản đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>69,844,498,323</b>	<b>78,221,295,241</b>	<b>27,672,926,163</b>	<b>3,106,117,862</b>	<b>12,721,872</b>	<b>1,253,828,216</b>	<b>180,111,387,677</b>
<b>Giá trị còn lại</b>							
- Tại ngày đầu năm	112,192,432,273	33,783,905,145	2,427,687,449	52,902,305	98,594,532		148,555,521,704
- Tại ngày cuối năm	189,006,823,681	81,294,085,917	16,650,679,197	3,111,324,217	89,053,128	1,391,690,025	291,543,656,165

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản cho vay;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;



- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

**11. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Giấy phép và giấy phép nhượng quyền	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>								
<b>Số dư đầu năm</b>	3,465,425,000				600,000,000			4,065,425,000
- Mua trong năm							244,290,000	244,290,000
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp								
- Tăng do hợp nhất kinh doanh								
- Tăng khác			699,300,000		3,343,192,520			4,042,492,520
- Thanh lý, nhượng bán								
- Giảm khác								
<b>Số dư cuối năm</b>	3,465,425,000		699,300,000		3,943,192,520		244,290,000	8,352,207,520
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>								
<b>Số dư đầu năm</b>					334,666,684			334,666,684
- Khấu hao trong năm			65,559,375		398,520,072		12,214,500	476,293,947
- Tăng khác			291,375,000		520,808,687			812,183,687
- Thanh lý nhượng bán								
- Giảm khác								
<b>Số dư cuối năm</b>			356,934,375		1,253,995,443		12,214,500	1,623,144,318
<b>Giá trị còn lại</b>								
- Tại ngày đầu năm	3,465,425,000				265,333,316			3,730,758,316
- Tại ngày cuối năm	3,465,425,000		342,365,625		2,689,197,077		232,075,500	6,729,063,202

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng:
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

**12. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Tài sản cố định vô hình	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>							
<b>Số dư đầu năm</b>							
- Thuê tài chính trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác		3,604,000,000					3,604,000,000
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
<b>Số dư cuối năm</b>		3,604,000,000					3,604,000,000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
<b>Số dư đầu năm</b>							
- Khấu hao trong năm		675,750,006					675,750,006
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác		375,416,670					375,416,670
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
<b>Số dư cuối năm</b>		1,051,166,676					1,051,166,676
<b>Giá trị còn lại</b>							
- Tại ngày đầu năm							
- Tại ngày cuối năm		2,552,833,324					2,552,833,324



- \* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;
- \* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:
- \* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

### 13. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Giảm trong năm	Tăng trong năm	Số cuối năm
<b>a) Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Tồn thất do suy giảm giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

### 14. Chi phí trả trước

Chi tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
<b>a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)</b>	<b>2,763,989,169</b>	<b>1,623,162,671</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	349,866,546	685,266,718
- Chi phí đi vay;		
- Chi phí mua bảo hiểm;	607,015,328	359,413,039
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).	1,807,107,295	578,482,914
<b>b) Dài hạn</b>	<b>35,791,890,350</b>	<b>36,866,115,840</b>
- Chi phí trả trước về thuê đất	32,459,362,150	33,170,151,100
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	2,079,774,593	2,793,482,563
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).	1,252,753,607	902,482,177
<b>Cộng</b>	<b>38,555,879,519</b>	<b>38,489,278,511</b>



15. Tài sản khác

Chi tiêu	30.06.2020 VND	01.01.2020 VND
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
<b>Cộng</b>		

16. Vay và nợ thuê tài chính

Chi tiêu	30.09.2020 VND		Trong năm		01.01.2020 VND	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	173,220,156,880	173,220,156,880	164,965,557,565	32,958,579,875	78,724,949,080	78,724,949,080
- Vay dài hạn đến hạn trả	6,516,712,000	6,516,712,000			6,516,712,000	6,516,712,000
- Vay ngắn hạn	166,703,444,880	166,703,444,880	94,495,207,800		72,208,237,080	72,208,237,080
b) Vay dài hạn	106,608,579,200	106,608,579,200	32,750,000,000		73,858,579,200	73,858,579,200
c) Nợ thuê tài chính	2,085,985,022	2,085,985,022	2,085,985,022			
<b>Cộng</b>	281,914,721,102	281,914,721,102	199,801,542,587	32,958,579,875	231,308,477,360	231,308,477,360

c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	31.09.2020 VND			01.01.2020 VND		
	Tổng khoản Thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản Thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
- Từ 1 năm trở xuống						
- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

Chi tiêu	30.06.2020 VND		01.01.2020 VND	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
- Vay:				
- Nợ thuê tài chính:				
- Lý do chưa thanh toán				
<b>Cộng</b>				

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

.....

17. Phải trả người bán

Chi tiêu	30.09.2020 VND		01.01.2020 VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả				
<i>Công Ty TNHH ĐT - SX - TM - DV An Thịnh Phúc</i>	1,003,345,134	1,003,345,134	2,267,336,896	2,267,336,896
<i>CÔNG TY TNHH GỖ PHƯƠNG ĐÔNG</i>	600,391,588	600,391,588	1,681,542,915	1,681,542,915
<i>CÔNG TY TNHH MTV ĐẠI KINH BẮC</i>	522,827,316	522,827,316	947,828,002	947,828,002
<i>Công Ty TNHH TM DV Đại Nhân Hòa</i>			2,321,662,461	2,321,662,461
<i>Công Ty TNHH SX TM XNK May Hải Nam Anh</i>	1,723,288,600	1,723,288,600	308,438,900	308,438,900
- Phải trả cho các đối tượng khác	55,846,614,897	55,846,614,897	7,940,610,988	7,940,610,988
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chi tiết tương tự ngắn hạn)				
<b>Cộng</b>	59,696,467,535	59,696,467,535	15,467,420,162	4,813,500,246



c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;				
- Các đối tượng khác				
<b>Cộng</b>				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)				

### 18. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Chỉ tiêu	01.01.2020 VND	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	30.09.2020 VND
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế giá trị gia tăng		2,392,434,896	2,728,537,147	(336,102,251)
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất nhập khẩu	1,865,383	567,232,024	586,861,283	(17,763,876)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	3,153,393,391	6,904,797,555	9,500,000,000	558,190,946
- Thuế thu nhập cá nhân	61,051,868	3,641,793,197	3,616,223,541	86,621,524
- Thuế tài nguyên				
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất				
- Các loại thuế khác		394,345,434	394,345,434	
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		4,000,000	4,000,000	
<b>Cộng</b>	<b>3,216,310,642</b>	<b>13,904,603,106</b>	<b>16,829,967,405</b>	<b>627,048,594</b>
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế giá trị gia tăng	9,575,447,487	10,097,478,850	15,829,822,008	3,843,104,329
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp				
- Thuế thu nhập cá nhân				
- Thuế tài nguyên				
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất				
- Các loại thuế khác				
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
<b>Cộng</b>	<b>9,575,447,487</b>	<b>25,927,300,858</b>	<b>15,829,822,008</b>	<b>3,843,104,329</b>

### 19. Chi phí phải trả

Chỉ tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
a) Ngắn hạn		
- Trích trước chi phí tiền lương tháng 13	7,186,053,336	
- Lãi vay phải trả	393,720,119	423,127,629
- Trích trước tiền thuê đất, nhà cửa vật kiến trúc	12,808,032,294	32,633,024,112
- Tạm trích trước chi phí kiểm toán	68,181,821	72,727,272
- Các khoản trích trước khác	562,373,602	303,103,131
b) Dài hạn		
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
.....		
<b>Cộng</b>	<b>21,018,361,172</b>	<b>33,431,982,144</b>

### 20. Phải trả khác

Chỉ tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	164,632,002	376,412,162
- Bảo hiểm xã hội	1,083,962,365	
- Bảo hiểm y tế	45,432,957	
- Bảo hiểm thất nghiệp	113,314,782	



- Phải trả về cổ phần hóa		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	15,297,992,675	41,773,020
- Phải trả - tiền mượn (các bên liên quan)		
+ Ông Đoàn Hương Sơn		14,050,000,000
+ Ông Lê Duy Anh		12,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>16,705,334,781</b>	<b>26,468,185,182</b>
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	955,778,398	100,000,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>955,778,398</b>	<b>100,000,000</b>

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

## 21. Doanh thu chưa thực hiện

Chi tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
<b>Cộng</b>		
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
<b>Cộng</b>		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).		

## 22. Trái phiếu phát hành

### 22.1. Trái phiếu thường

Chi tiêu	30.06.2020 VND			01.01.2020 VND		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá;						
- Loại phát hành có chiết khấu;						
- Loại phát hành có phụ trội.						
<b>Cộng</b>						
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)						
.....						
<b>Cộng</b>						

### 22.2. Trái phiếu chuyển đổi

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;



- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
  - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
  - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
  - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
  - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.
- d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
  - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư
- e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
  - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
  - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
  - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
  - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
  - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

### 23. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

### 24. Dự phòng phải trả

Chỉ tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu;		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
<b>Cộng</b>		
b) Dài hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu;		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
<b>Cộng</b>		

### 25. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Chỉ tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
<b>a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
<b>b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		



- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

## 26. Vốn chủ sở hữu

### a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	Tổng cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Số dư đầu năm trước</b>	68,632,000,000						35,044,314,379		103,676,314,379
- Tăng vốn trong năm trước	34,193,180,000						(34,193,180,000)		
- Lãi trong năm trước							44,357,098,365		44,357,098,365
- Tăng khác									
- Giảm vốn trong năm trước									
- Lỗ trong năm trước									
- Giảm khác									
<b>Số dư đầu năm nay</b>	102,825,180,000						45,208,232,744		148,033,412,744
- Tăng vốn trong năm nay	51,290,230,000								51,290,230,000
- Lãi trong năm nay						116,744,363	4,989,087,431		5,105,831,794
- Tăng khác								49,937,333,674	49,937,333,674
- Giảm vốn trong năm nay									
- Lỗ trong năm nay									
- Giảm khác									
<b>Số dư cuối năm nay</b>	154,115,410,000					116,744,363	50,197,320,175	49,937,333,674	254,366,808,212

### b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Chỉ tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	154,115,410,000	102,825,180,000
<b>Cộng</b>		

### c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

Chỉ tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	154,115,410,000	102,825,180,000
+ Vốn góp đầu năm	102,825,180,000	102,825,180,000
+ Vốn góp tăng trong năm	51,290,230,000	
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

### d. Cổ phiếu

Chỉ tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	15,411,541	10,282,518
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	15,387,070	10,258,047
+ Cổ phiếu phổ thông	15,387,070	10,258,047
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	24,471	24,471
+ Cổ phiếu phổ thông	24,471	24,471
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	15,387,070	10,258,047
+ Cổ phiếu phổ thông	15,387,070	10,258,047
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH)		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:



**đ- Cổ tức**

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

**e- Các quỹ của doanh nghiệp**

- Quỹ đầu tư phát triển:
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu:

**g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể:**

-....  
-....

**27. Chênh lệch đánh giá lại tài sản**

Chỉ tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).		

**28. Chênh lệch tỷ giá**

Chỉ tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

**29. Nguồn kinh phí**

Chỉ tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

**30. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

Chỉ tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
- Từ 1 năm trở xuống;		
- Trên 1 năm đến 5 năm;		
- Trên 5 năm;		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng
	Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:			
	- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:			

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD

d) Vàng tiền tệ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại vàng tiền tệ

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

**31. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.**

**VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)**



Chỉ tiêu	Từ ngày 01.01.2020 đến 30.09.2020 VND	Từ ngày 01.01.2019 đến 30.09.2019 VND
a. Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	630,529,346,524	154,754,085,339
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;		
<b>Cộng</b>	<b>630,529,346,524</b>	<b>154,754,085,339</b>

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.		

## 2. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)

Chỉ tiêu	Từ ngày 01.01.2020 đến 30.09.2020 VND	Từ ngày 01.01.2019 đến 30.09.2019 VND
- Chiết khấu thương mại	11,114,712	
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại	488,487,204	344,839,326
<b>Cộng</b>	<b>499,601,916</b>	<b>344,839,326</b>

## 3. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)

Chỉ tiêu	Từ ngày 01.01.2020 đến 30.09.2020 VND	Từ ngày 01.01.2019 đến 30.09.2019 VND
- Giá vốn của hàng hóa đã bán		
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	507,687,191,507	104,282,318,116
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hàng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>507,687,191,507</b>	<b>104,282,318,116</b>

## 4. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)

Chỉ tiêu	Từ ngày 01.01.2020 đến 30.09.2020 VND	Từ ngày 01.01.2019 đến 30.09.2019 VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	243,667,906	777,282,935
- Lãi bán các khoản đầu tư	1,193,783,335	
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	4,544,962,294	
- Lãi chênh lệch tỷ giá	2,976,757,979	438,710,283
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	19,387,005	
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		180,471,584
<b>Cộng</b>	<b>8,978,558,519</b>	<b>1,396,464,802</b>

## 5. Chi phí tài chính (Mã số 22)



Chỉ tiêu	Từ ngày 01.01.2020 đến 30.09.2020 VND	Từ ngày 01.01.2019 đến 30.09.2019 VND
- Lãi tiền vay	13,957,328,975	1,414,414,400
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	1,980,429,194	461,785,222
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.		
<b>Cộng</b>	<b>15,937,758,169</b>	<b>1,876,199,622</b>

#### 6. Thu nhập khác

Chỉ tiêu	Từ ngày 01.01.2020 đến 30.09.2020 VND	Từ ngày 01.01.2019 đến 30.09.2019 VND
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	1,647,043,739	72,727,273
- Lãi do đánh giá lại tài sản;	281,911,653	
- Tiền phạt thu được;	319,053,524	
- Thuế được giảm;	850,909,091	
- Các khoản khác.	1,188,985,656	624,844,773
<b>Cộng</b>	<b>4,287,903,663</b>	<b>697,572,046</b>

#### 7. Chi phí khác

Chỉ tiêu	Từ ngày 01.01.2020 đến 30.09.2020 VND	Từ ngày 01.01.2019 đến 30.09.2019 VND
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	745,420,450	141,327,000
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;	49,798,561	
- Các khoản bị phạt;	168,760,824	
- Các khoản khác.	54,900,939	180,151,520
<b>Cộng</b>	<b>1,018,880,774</b>	<b>321,478,520</b>

#### 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chỉ tiêu	Từ ngày 01.01.2020 đến 30.09.2020 VND	Từ ngày 01.01.2019 đến 30.09.2019 VND
<b>a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>	<b>34,827,425,034</b>	<b>7,971,298,707</b>
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	32,236,827,917	7,614,138,397
Chi phí nhân viên quản lý	19,332,588,740	3,569,890,131
Chi phí khấu hao TSCĐ	2,580,834,651	109,561,157
Chi phí dịch vụ mua ngoài	10,323,404,526	3,934,687,109
- Các khoản chi phí QLDN khác.	2,590,597,117	357,160,310
<b>b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>	<b>26,304,489,642</b>	<b>8,034,082,185</b>
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;	23,911,189,965	6,915,203,405
Chi phí nhân viên	8,987,841,813	4,712,016,413
Chi phí dịch vụ mua ngoài	14,923,348,152	2,203,186,992
Chi phí bao bì	0	
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	2,393,299,677	1,118,878,780
<b>c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;		
- Các khoản ghi giảm khác.		

#### 9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố



Chỉ tiêu	Từ ngày 01.01.2020 đến 30.09.2020 VND	Từ ngày 01.01.2019 đến 30.09.2019 VND
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	313,471,771,095	43,174,355,166
- Chi phí nhân công	111,905,436,718	40,781,424,045
- Chi phí khấu hao tài sản cố định và công cụ, dụng cụ	25,366,575,681	5,365,410,970
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	10,452,922,791	1,882,453,595
- Chi phí khác bằng tiền	46,490,485,222	13,078,674,340
<b>Cộng</b>	<b>507,687,191,507</b>	<b>104,282,318,116</b>

#### 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)

Chỉ tiêu	Từ ngày 01.01.2020 đến 30.09.2020 VND	Từ ngày 01.01.2019 đến 30.09.2019 VND
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	3,545,120,693	5,681,504,876
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		

#### 11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)

Chỉ tiêu	Từ ngày 01.01.2020 đến 30.09.2020 VND	Từ ngày 01.01.2019 đến 30.09.2019 VND
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

### VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ

#### 1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

Chỉ tiêu	30.09.2020 VND	01.01.2020 VND
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

#### 3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.

#### 4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;



- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

**IX- Những thông tin khác**

1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

2 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

3 - Thông tin về các bên liên quan:

4 - Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận":

5 - Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6 - Thông tin về hoạt động liên tục:

7 - Những thông tin khác:

**Kế toán trưởng**



**NGUYỄN ĐỨC CƯỜNG**

Lập, Ngày 30 tháng 10 năm 2020

