



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**  
Trụ sở :Số 471, đường Nguyễn Trãi, P.Thanh Xuân Nam, Q.Thanh Xuân, Hà Nội  
Điện thoại: 84-24-38540401 - Fax : 84-4-3.8545721- Email: [licogi18.info@gmail.com](mailto:licogi18.info@gmail.com)



## THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu số 276/GCN-UBCK do  
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/11/2020)

- Tên Tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 471, đường Nguyễn Trãi, P.Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Số điện thoại: 024.38540401 Số Fax: 024.38545721
- Tên, địa chỉ tổ chức bảo lãnh phát hành (nếu có): Không có
- Cổ phiếu chào bán:
  - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18
  - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
  - Mệnh giá: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng);
  - Số lượng đăng ký chào bán: **22.988.008** cổ phiếu
  - Đối tượng chào bán: cổ đông hiện hữu
  - Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền, 01 quyền được mua 01 cổ phiếu phát hành thêm)
- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền: **14/12/2020**
- Khối lượng vốn cần huy động: **229.880.080.000 đồng**
- Mục đích huy động vốn: Chào bán cổ phiếu nhằm mục đích tăng quy mô vốn hoạt động của Công ty, bổ sung vốn để nâng cao năng lực và tự chủ tài chính, đồng thời có nguồn vốn để các hoạt động kinh doanh của công ty được thực hiện theo đúng kế hoạch đã đề ra.
- Giá bán ra công chúng: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không có
- Thời hạn nhận đăng ký mua:
  - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày **17/12/2020 đến ngày 12/01/2021**. Quyền mua cổ phiếu chỉ được chuyển nhượng 01 lần.
  - Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **17/12/2020 đến ngày 20/01/2021**.
- Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố bản cáo bạch:
  - Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
    - Cổ đông đã lưu ký chứng khoán: làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
    - Cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại: Phòng Thư ký HĐQT, tầng 3, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 18, số 471, đường Nguyễn Trãi, P.Thanh Xuân Nam, Q.Thanh Xuân, Hà Nội.
  - Địa chỉ công bố Bản cáo bạch: Website: <http://www.licogi18.com.vn>
- Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18
  - Số TK: 46112000013253
  - Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Đầu tư và PT Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hải Dương

Hà Nội, ngày...01 tháng 12 năm 2020



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Bùi Thanh Huyền*

## HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ VÀ NỘP TIỀN MUA CỔ PHIẾU

### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 276/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/11/2020)

**THỜI GIAN CHÀO BÁN: 17/12/2020 – 20/01/2020**

STT	HƯỚNG DẪN CHI TIẾT
<b>Bước 1</b>	<b>HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ MUA VÀ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA</b> Thời hạn: từ ngày 17/12/2020 tới ngày 20/01/2020
<b>1.1</b>	<b>Cổ đông đã thực hiện lưu ký chứng khoán:</b> - Cổ đông tiến hành làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
<b>1.2</b>	<b>Cổ đông chưa lưu ký chứng khoán:</b> - Cổ đông làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại Phòng Thư ký HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18, Tầng 3, Số 471, đường Nguyễn Trãi, P.Thanh Xuân Nam, Q. Thanh Xuân, Hà Nội ( <i>Mẫu Giấy đăng ký mua tại Phụ lục đính kèm</i> ). <b>Hồ sơ mang theo khi Đăng Ký Mua Cổ Phiếu:</b> 1. 01 bản sao CMND/CCCD (đối với cổ đông cá nhân), giấy chứng nhận ĐKDN (đối với cổ đông tổ chức) để đính kèm Giấy đăng ký mua cổ phần và bản gốc để đối chiếu. 2. Giấy ủy quyền người đến đăng ký mua trong trường hợp người đăng ký mua cổ phần không phải cổ đông mà là cổ đông ủy quyền (mẫu giấy ủy quyền tại phụ lục đính kèm)
<b>1.3</b>	<b>Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phần:</b> - Thời gian chuyển nhượng quyền mua từ ngày <b>17/12/2020 đến ngày 12/01/2021</b> . - Quyền mua cổ phiếu chỉ được chuyển nhượng 01 lần. Bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ 3. ( <i>Mẫu Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua tại Phụ lục đính kèm</i> ) - Hết thời hạn quy định nêu trên, các quyền mua không được đăng ký thực hiện hoặc không được chuyển nhượng sẽ đương nhiên hết hiệu lực.
<b>Bước 2</b>	<b>HƯỚNG DẪN NỘP TIỀN</b>
<b>2.1</b>	<b>Cổ đông cá nhân/tổ chức nộp tiền trước 17h theo ngày mà cổ đông đã đăng ký trên Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu.</b> <i>*) Lưu ý: Nếu tiền không được chuyển đến tài khoản phong tỏa của Công ty trước 17h ngày mà Cổ đông đã đăng ký trên Giấy Đăng ký mua thì Giấy Đăng Ký được coi là hết hiệu lực và Cổ đông có nhu cầu mua xin thực hiện lại Bước 1;</i> <b>Hạn cuối nhận đơn và nộp tiền: Trước 17h ngày 20/01/2020</b> Cổ đông nộp tiền vào tài khoản phong tỏa của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 theo hướng dẫn sau: + Người thụ hưởng : Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 + Số tài khoản : 46112000013253 + Mở tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Bắc Hải Dương + Nội dung chuyển khoản : [Ten to chuc/ca nhan] [GDKKD/CMND/CCCD] thanh toan tien mua [so luong] co phieu L18 Hoặc cổ đông có thể nộp tiền mặt tại Phòng Kế toán Công ty. Trường hợp nộp tiền mặt thì hạn cuối nộp tiền là trước <b>16h ngày 20/01/2021</b> .
<b>Bước 3</b>	<b>ĐẶT MUA THÀNH CÔNG</b>
<b>3.1.</b>	Đặt mua thành công là khi cổ đông đã nộp đầy đủ tiền mua theo số lượng cổ phiếu và thời hạn đã đăng ký với Công ty.
<b>3.2</b>	Trường hợp đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng không thành công, Cổ đông sẽ được hoàn trả toàn bộ số tiền đã thanh toán theo thông tin tại Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**  
(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 276/GCN-UBCK do  
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/11/2020)

**Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18 (“Tổ Chức Phát Hành”)**

**I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU**

- Họ và tên cổ đông: .....
- Người đại diện (nếu cổ đông là tổ chức): .....
- Địa chỉ liên hệ: .....
- Số CMND/CCCD/ĐKDN: .....Do: ..... cấp ngày: .....
- Điện thoại liên hệ : ..... Email: .....

**II. CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA**

- Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng số 18**
- Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng số 18
- Đợt chào bán: Từ 17/12/2020 đến 20/01/2021
- Mệnh giá: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu sở hữu: .....
- Số lượng cổ phiếu được quyền mua (Số lượng cổ phiếu mà Bên đặt mua được phép mua theo tỷ lệ phát hành được ĐHCĐ 2020 thông qua là 1:1 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được quyền mua 01 cổ phiếu): .....
- Số cổ phiếu đăng ký mua: .....
- Số tiền phải thanh toán (bằng số lượng đăng ký nhân với mệnh giá).....  
(Bằng chữ: .....)
- Hình thức thanh toán (TM/CK):.....
- Thông tin Tài khoản thanh toán:
  - + Tên Chủ Tài Khoản: .....
  - + Số tài khoản thanh toán: .....
  - + Mở tại: .....
- Thời hạn thanh toán: .....

**III. CAM KẾT**

- Tôi cam kết, không muộn hơn 17h00 theo thời hạn thanh toán trên Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này, tôi sẽ chuyển toàn bộ số tiền phải thanh toán nêu tại Mục II trên vào tài khoản phong tỏa của Công ty.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phần.

(	Hà nội, ngày ..... tháng ..... năm ..... <b>TỔ CHỨC/CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ MUA</b> (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)
---	--

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 276/GCN-UBCK do  
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/11/2020)

**Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18 (“Tổ Chức Phát Hành”)**

**I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG**

- Họ và tên cổ đông: .....
- Người đại diện (nếu cổ đông là tổ chức):.....
- Địa chỉ liên hệ: .....
- Số CMND/CCCD/ĐKDN: .....Do: ..... cấp ngày:.....
- Điện thoại liên hệ : ..... Email: .....
- Thông tin chuyển nhượng quyền mua như sau:

Tên chứng khoán	Mã CK	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Số lượng quyền mua sở hữu	Số lượng quyền mua chuyển nhượng	SL quyền mua còn lại
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số.18	L18				

**II. THÔNG TIN VỀ BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA:**

- Họ và tên :.....
- Người đại diện (nếu là tổ chức):.....
- Số CMND/CCCD/ĐKDN:.....Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....
- Địa chỉ liên hệ:.....
- Quốc tịch:.....
- Điện thoại:..... Email:.....
- Số lượng quyền mua nhận chuyển nhượng:.....

**III. CAM KẾT CHUNG: Chúng tôi cam kết:**

- Số quyền mua đề nghị chuyển quyền sở hữu hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng. Việc thanh toán tiền đối với số lượng quyền mua chuyển nhượng do hai bên tự thỏa thuận và thực hiện, và nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.

Kính đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 xác nhận đề nghị chuyển nhượng quyền mua chứng khoán trên.

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)

**Xác nhận của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18**

Kiểm soát

Tổng Giám đốc

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

....., ngày ..... tháng ..... năm 2020

**GIẤY ỦY QUYỀN**

**1. BÊN ỦY QUYỀN:**

Tên cá nhân/tổ chức: .....

Số CMND/CCCD/GCNĐKDN: ..... cấp ngày ..... Tại .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: .....

Số cổ phiếu sở hữu: .....

Số cổ phiếu được đăng ký mua: .....

**2. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:**

Tên cá nhân/tổ chức: .....

Số CMND/CCCD/GCNĐKDN: ..... cấp ngày ..... Tại .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: .....

Số cổ phiếu được ủy quyền đăng ký: .....

Số cổ phiếu được ủy quyền đăng ký mua: .....

**3. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:**

Bên ủy quyền đồng ý giao và Bên được ủy quyền đồng ý nhận đại diện cho Bên ủy quyền đăng ký mua cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.

**4. THỜI HẠN ỦY QUYỀN**

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến ngày hoàn thành đăng ký mua cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18.

**5. TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

Không được ủy quyền cho người thứ 3 để thực hiện các công việc nêu tại Giấy ủy quyền này.

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

**BÊN ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

**Ghi chú:**

- Mỗi cổ đông chỉ được ủy quyền 1 lần. Người được ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác.
- Trường hợp luật sư thay mặt cho người ủy quyền ký giấy ủy quyền, chỉ được coi là hiệu lực nếu giấy ủy quyền đó được xuất trình cùng với thư ủy quyền cho luật sư hoặc bản sao hợp lệ của thư ủy quyền đó.
- Nếu Bên ủy quyền hoặc Bên nhận ủy quyền là tổ chức thì Giấy ủy quyền phải do Người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký.