

Số: 3011-1/2020/CV-VTSR

Chí Linh, ngày 30 tháng 11 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu,  
phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.viettienson.com>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Tuấn Anh - Phó TGĐ kiêm KTT

Email : [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Do có sự sai sót trong quá trình chuẩn bị tài liệu và đánh máy, công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc xin được đính chính một số nội dung đã công bố trong Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2511-2/2020/NQ/HĐQT-VTSR, ngày 25/11/2020 về việc điều chỉnh loại chứng khoán cho cổ đông, như sau:

Tại tiêu đề cột “*chứng khoán còn lại*” của các cổ đông tại Điều 1 của Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2511-2/2020/NQ/HĐQT-VTSR, ngày 25/11/2020



Nội dung								Nội dung đã công bố		Nội dung đính chính	
T T	Họ tên	Số ĐKSH	Ngày cấp	Tổng số CK loại (2) đang sở hữu		Tổng số CK loại (2) đề nghị điều chỉnh từ loại (2) sang loại (1)		Tổng số CK loại (2) còn lại		Tổng số CK loại (2) còn lại	
				Loại CK	Số lượng	Loại CK	Số lượng	Loại CK	Số lượng	Loại CK	Số lượng
<b>I. Nhóm cổ đông là thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và kế toán trưởng</b>											
1	Nguyễn Thanh Hải	012937078	12/01/2007	2	3.625.000	1	3.625.000	1	5.618.750	2	0
2	Trương Thanh Sơn	141157356	30/05/2005	2	1.250.000	1	1.250.000	1	1.937.500	2	0

Nội dung								Nội dung đã công bố		Nội dung đính chính	
T T	Họ tên	Số ĐKSH	Ngày cấp	Tổng số CK loại (2) đang sở hữu		Tổng số CK loại (2) đề nghị điều chỉnh từ loại (2) sang loại (1)		Tổng số CK loại (2) còn lại		Tổng số CK loại (2) còn lại	
				Loại CK	Số lượng	Loại CK	Số lượng	Loại CK	Số lượng	Loại CK	Số lượng
3	Dương Văn Điệp	141705260	18/09/2007	2	500.000	1	500.000	1	75.000	2	0
4	Nguyễn Tuấn Anh	33082001519	23/02/2016	2	500.000	1	500.000	1	75.000	2	0
5	Nguyễn Đức Hạnh	011300894	31/07/2008	2	500.000	1	500.000	1	75.000	2	0
6	Nguyễn Minh Xô	142233496	17/11/2010	2	225.000	1	225.000	1	33.750	2	0
7	Dương Minh Hiếu	012816907	08/11/2011	2	225.000	1	225.000	1	33.750	2	0
8	Nguyễn Trương Khôi	141529522	02/10/2008	2	225.000	1	225.000	1	33.750	2	0
9	Đỗ Thị Thu Hà	142157742	26/02/2001	2	140.000	1	140.000	1	21.000	2	0
<b>II. Nhóm CD đăng ký mua số cổ phiếu không phân phối hết trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2018</b>											
10	Đinh Đức Bình	025092000 078	18/07/2009	2	50.000	1	50.000			2	0
11	Nguyễn Thị Thanh Hòa	030186008 360	08/09/2018	2	1.100.000	1	1.100.000			2	0
12	Trần Thị Liên	27166000176	23/03/2018	2	1.083.385	1	1.083.385	1	190	2	0
<b>Tổng cộng:</b>				<b>2</b>	<b>9.423.385</b>	<b>1</b>	<b>9.423.385</b>	<b>1</b>	<b>7.903.690</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

Các tài liệu này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc vào ngày 30/11/2020 tại đường dẫn: <http://www.viettienson.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu kèm theo:**

Nghị quyết số 2511-2/2020/NQ/HĐQT-VTSR  
ngày 25/11/2020 của Hội đồng quản trị công ty  
cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Tuấn Anh**



Số: 2511-2/2020/NQ/HĐQT-VTSR

Chí Linh, ngày 25 tháng 11 năm 2020

## NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh loại chứng khoán cho cổ đông

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ban hành ngày 20/7/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật chứng khoán và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ban hành ngày 26/6/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật chứng khoán và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Biên bản họp số 2511-1/2020/BB/HĐQT-VTSR ngày 25/11/2020 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc,

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua việc điều chỉnh loại chứng khoán từ loại “chuyển nhượng có điều kiện” sang loại “Tự do chuyển nhượng” kể từ ngày 25/11/2020 cho các cổ đông sau:

Stt	Họ tên	Số ĐKSH	Ngày cấp	Tổng số CK loại (2) đang sở hữu		Tổng số CK loại (2) đề nghị điều chỉnh từ loại (2) sang loại (1)		Tổng số CK loại (2) còn lại		Ghi chú
				Loại CK	Số lượng	Loại CK	Số lượng	Loại CK	Số lượng	
<b>I. Nhóm cổ đông là thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và kế toán trưởng</b>										
1	Nguyễn Thanh Hải	012937078	12/01/2007	2	3.625.000	1	3.625.000	2	0	
2	Trương Thanh Sơn	141157356	30/05/2005	2	1.250.000	1	1.250.000	2	0	
3	Dương Văn	141705260	18/09/2007	2	500.000	1	500.000	2	0	

	Diệp									
4	Nguyễn Tuấn Anh	33082001519	23/02/2016	2	500.000	1	500.000	2	0	
5	Nguyễn Đức Hạnh	011300894	31/07/2008	2	500.000	1	500.000	2	0	
6	Nguyễn Minh Xô	142233496	17/11/2010	2	225.000	1	225.000	2	0	
7	Dương Minh Hiếu	012816907	08/11/2011	2	225.000	1	225.000	2	0	
8	Nguyễn Trương Khôi	141529522	02/10/2008	2	225.000	1	225.000	2	0	
9	Đỗ Thị Thu Hà	142157742	26/02/2001	2	140.000	1	140.000	2	0	
<b>II. Nhóm CĐ đăng ký mua số cổ phiếu không phân phối hết trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2018</b>										
10	Đinh Đức Bình	025092000078	18/07/2009	2	50.000	1	50.000	2	0	
11	Nguyễn Thị Thanh Hòa	030186008360	08/09/2018	2	1.100.000	1	1.100.000	2	0	
12	Trần Thị Liên	27166000176	23/03/2018	2	1.083.385	1	1.083.385	2	0	
<b>Tổng cộng:</b>				<b>2</b>	<b>9.423.385</b>	<b>1</b>	<b>9.423.385</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	

*Ghi chú: Loại CK*

(1) CK tự do chuyển nhượng

(2) CK chuyển nhượng có điều kiện

**Điều 2.** HĐQT thống nhất giao ông chủ tịch HĐQT chỉ đạo các phòng ban liên quan thực hiện các công việc đề nghị Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) điều chỉnh loại chứng khoán cho các cổ đông nêu trên.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các bộ phận chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (đề t/h);
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Hải**