



CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 1369

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----\*\*\*-----  
Số: 177/2020/C69/CBTT

-----\*\*\*-----  
Hải Dương, ngày 30 tháng 12 năm 2020

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
- Mã chứng khoán: C69
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam
- Điện thoại: 02203.891.898
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thị Thúy  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố: bất thường

### Nội dung công bố thông tin:

Công bố thông tin về Quyết định số 3969/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hóa, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học, huyện Bình Giang.

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hóa, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học, huyện Bình Giang.

- Nhà đầu tư được lựa chọn: Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và thương mại Hưng Phát HD.

- Quy mô dự án: 99.559,5 m<sup>2</sup>.

- Tổng mức đầu tư do Nhà đầu tư đề xuất và chưa bao gồm tiền sử dụng đất: 183.596.997.000 VND (Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/12/2020 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *NTS*

### File đính kèm:

- QĐ số 3969/QĐ-UBND

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
  
NGUYỄN THỊ THÚY

Số: **3969** /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày **29** tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện  
Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hoá, thể thao, giáo dục  
và dân cư mới xã Thái Học, huyện Bình Giang

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 3010/BC-SKHĐT ngày 22 tháng 12 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hoá, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học, huyện Bình Giang, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hoá, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học, huyện Bình Giang.

2. Nhà đầu tư được lựa chọn: **LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369 VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HƯNG PHÁT HD**; do Công ty cổ phần xây dựng 1369 (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0800282385, đăng ký lần đầu ngày 15 tháng 8 năm 2003, đăng ký thay đổi lần thứ 17, ngày 15 tháng 10 năm 2020; do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp; địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt

Nam; người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Tuấn Nghĩa, chức danh: Tổng Giám đốc) là thành viên đứng đầu liên danh.

3. Vị trí, địa điểm, diện tích đất dự án:

3.1. Vị trí, địa điểm: Khu đất thực hiện dự án thuộc địa phận xã Thái Học, huyện Bình Giang, ranh giới tiếp giáp cụ thể như sau: Phía Bắc giáp kênh tiêu trung thủy nông, phía Đông giáp cửa hàng xăng dầu và tỉnh lộ 392, phía Nam giáp đường bê tông liên thôn, phía Tây giáp đất canh tác nông nghiệp.

3.2. Diện tích và cơ cấu sử dụng đất:

a) Diện tích đất thực hiện dự án: 99.559,5m<sup>2</sup>.

b) Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	31.847,15	31,99
2	Đất công cộng	486,4	0,49
3	Đất thể dục, thể thao	8.292,6	8,33
4	Đất dịch vụ thương mại	2.844,7	2,86
5	Đất cây xanh	7.052,7	7,08
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	4.239,5	4,26
7	Đất giao thông	44.796,45	44,99
-	Đường giao thông	41.723,45	41,90
-	Đất bãi đỗ xe	3.073,0	3,09
<b>Tổng diện tích quy hoạch</b>		<b>99.559,5</b>	<b>100</b>

(Theo Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2020 của UBND huyện Bình Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm văn hoá, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học, huyện Bình Giang, giai đoạn 1 (lần 2), tỷ lệ 1/500)

3.3. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

a) Đối với đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; thời hạn sử dụng đất lâu dài.

b) Đối với đất công trình thương mại dịch vụ: Nhà nước cho thuê đất, nhà đầu tư trả tiền thuê đất hàng năm hoặc một lần trong thời hạn 50 năm.

c) Đối với các loại đất khác: Nhà nước giao đất theo quy định của pháp luật đất đai; Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án đầu tư được duyệt, sau khi hoàn thành nghiệm thu tổ chức bàn giao cho UBND huyện Bình Giang và các cơ quan, đơn vị quản lý chuyên ngành.

4. Tổng mức đầu tư do Nhà đầu tư đề xuất và chưa bao gồm tiền sử dụng đất: 183.596.997.000 VND (Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng)

4.1. Cơ cấu vốn đầu tư:

a) Chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 95.371.221.000 VND (Bằng chữ: Chín mươi lăm tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, hai trăm hai mươi một nghìn đồng).

b) Chi phí đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ: 53.022.226.000 VND (Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

c) Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 35.203.550.000 VND (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ, hai trăm linh ba triệu, năm trăm năm mươi triệu đồng).

Trường hợp giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng được duyệt thực tế thấp hơn mức giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng do Nhà đầu tư đề xuất thì phần chênh lệch sẽ được nộp vào ngân sách nhà nước; trường hợp cao hơn mức giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng do Nhà đầu tư đề xuất thì Nhà đầu tư phải bù phần thiếu hụt để đảm bảo đáp ứng đủ chi phí cho việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng.

4.2. Nguồn vốn đầu tư:

a) Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư: 39.000.000.000 VND (Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ đồng).

b) Vốn vay và các nguồn huy động hợp pháp khác: 144.596.997.000 VND (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

5. Giá trị nộp ngân sách nhà nước do Nhà đầu tư đề xuất: 200.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

Giá trị nộp ngân sách nhà nước nêu trên chưa bao gồm tiền sử dụng đất phải nộp của dự án. Tiền sử dụng đất phải nộp của dự án được xác định theo quy định của pháp luật về đất đai.

6. Mục tiêu, quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án:

6.1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Khu trung tâm văn hoá, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học, huyện Bình Giang theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Bình Giang phê duyệt tại Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2020 nhằm hình thành khu dân cư hiện đại, văn minh và đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, góp phần tạo không gian và cảnh quan khu vực.

6.2. Quy mô đầu tư: Thực hiện theo đúng quy hoạch và Hồ sơ yêu cầu được UBND tỉnh phê duyệt.

6.3. Tiêu chuẩn kỹ thuật: Thực hiện theo Văn bản số 02/HD-SXD ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Sở Xây dựng Hướng dẫn thực hiện áp dụng các chỉ tiêu kỹ thuật trong đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Hải Dương và các quy định của pháp luật về xây dựng.

7. Hiệu quả đầu tư: 35.403.550.000 VND (*Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ, bốn trăm linh ba triệu, năm trăm năm mươi triệu đồng*).

8. Thời hạn thực hiện dự án: 36 tháng (*Ba mươi sáu tháng*), kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

9. Loại hợp đồng: Hợp đồng thực hiện dự án có sử dụng đất (*Nội dung cụ thể được quy định trong Hợp đồng ký giữa Nhà đầu tư trúng thầu và UBND huyện Bình Giang*).

10. Thời gian tiến hành đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng: Sau khi kết quả lựa chọn Nhà đầu tư được phê duyệt (*tối đa là 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư*).

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. UBND huyện Bình Giang (*Bên mời thầu*) có trách nhiệm:

1.1. Thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư; tổ chức đàm phán và ký hợp đồng thực hiện đầu tư dự án với Nhà đầu tư trúng thầu theo quy định.

1.2. Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án để bàn giao quỹ đất sạch cho Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ.

1.3. Hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các thủ tục khác có liên quan trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án.

1.4. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn về quy hoạch, xây dựng, đất đai và môi trường...; đồng thời giám sát Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ cam kết.

1.5. Nghiệm thu, nhận bàn giao và đưa vào sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án theo đúng quy định.

1.6. Tổ chức quản lý an ninh trật tự khu vực dự án; quản lý hành chính khi dự án vận hành, khai thác và đưa vào sử dụng.

2. Các Sở, ngành có liên quan (Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh) theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Bình Giang và Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện các thủ tục tiếp theo, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

3. Liên danh Công ty cổ phần xây dựng 1369 và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Hưng Phát HD

3.1. Thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các thủ tục khác có liên quan đến dự án theo quy định.

3.2. Nộp 200.000.000 VND (*Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng*) vào ngân sách nhà nước trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ký kết hợp đồng.

3.3. Ứng trước toàn bộ chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng cho đơn vị, tổ chức có chức năng theo quy định pháp luật về đất đai để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án.

3.4. Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

3.5. Triển khai thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại hợp đồng, pháp luật về đầu tư, xây dựng và pháp luật khác có liên quan; đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư, thiết kế được duyệt, sau đó bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý (đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật khác) theo quy định và không bồi hoàn; sử dụng đất đúng mục đích và có hiệu quả.

3.6. Chịu trách nhiệm về chất lượng công trình của dự án; tự giám sát, quản lý hoặc thuê tổ chức tư vấn độc lập để quản lý, giám sát thi công xây dựng công trình, nghiệm thu các hạng mục và toàn bộ công trình theo thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt.

3.7. Thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư; chấp hành sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan quản lý nhà nước trong thời gian thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Giang; Liên danh Công ty cổ phần xây dựng 1369 và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Hưng Phát HD và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. *[Handwritten signature]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Thái Học (huyện Bình Giang);
- TT Công nghệ - Thông tin;
- Lưu: VT, CV. Việt Cường (15b) *[Handwritten mark]*

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Dương Thái**