

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á  
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *07B*/2020/CV- API

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2020

Trên BCTC Hợp nhất Q4. 2019 so với Q4.2018

**Kính gửi:** - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị : **Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương**

Mã cổ phiếu : **API**

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MACHINCO 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê, Q. Tây Hồ,  
Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương (API) xin giải trình cụ thể như sau:

Lợi nhuận Quý 4.2019 trên báo cáo KQKD Hợp nhất tăng nhiều so với quý 4.2018 do Công ty mẹ là Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương ghi nhận doanh thu được phần lớn từ các sản phẩm bất động sản như: sản phẩm Shophouse dự án Mandala Wynham Phú Yên và cho thuê lại đất có hạ tầng Khu công nghiệp vừa và nhỏ Đa Hội- Bắc Ninh.

Bên cạnh đó, Công ty con là Công ty Cổ phần APEC Land Huế với sản phẩm chính là các căn biệt thự và liền kề tại dự án Royal Park Huế cũng bàn giao được một số căn hộ

Theo thông tư 200, các sản phẩm bất động sản được ghi nhận doanh thu khi bàn giao sản phẩm cho khách hàng .

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu VP

