

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : *07A*/2020/CV- API

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2020

Trên BCTC Q4. 2019 so với Q4.2018

Kính gửi : - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị : **Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương**

Mã cổ phiếu : **API**

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MACHINCO 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê, Q. Tây Hồ, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương (API) xin giải trình cụ thể như sau:

Quý 4 năm 2018 API chỉ có doanh thu từ phí dịch vụ chợ Tam Đa tương ứng số tiền :108.254.526đ.

Quý 4 năm 2020 API bàn giao được một phần bất động sản là sản phẩm Shophouse dự án Mandala Wynham Phú Yên và cho thuê được một số lô đất thuộc dự án Khu Công nghiệp Đa Hội- Bắc Ninh. Theo thông tư 200 , các sản phẩm này đã đủ điều kiện ghi nhận doanh thu tương ứng 204.523.984.749đ.

Chính điều này đã làm doanh thu và lợi nhuận trên báo cáo KQKD quý 4 năm 2019 tăng trưởng vượt trội so với KQKD quý 4 năm 2018.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu VP

