

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 02 năm 2020

V/V : Giải trình chênh lệch LNST  
năm 2019 so với năm trước (+,-)10%

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ Phần Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Thủ Đức ( TMC) báo cáo kết quả kinh doanh thực hiện năm 2019 chênh lệch hơn (+-)10% so với năm 2018 của Báo cáo tài chính Công ty mẹ như sau :

**Đvt : tỷ đồng**


STT	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Tỉ lệ %
1	Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ	2.418,36	2.630,16	92
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	130,36	159,60	93
3	Chi phí hoạt động	110,76	126,95	87
4	Lợi nhuận trước thuế TNDN	22,89	36,49	63
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	18,30	29,27	63

Lợi nhuận sau thuế năm 2019 giảm 37% so với năm 2018, lý do tác động chủ yếu từ việc chuyển nhượng toàn bộ dự án Cụm chung cư Timexco tại số 27 đường số 9, Khu phố 5, Phường Linh Xuân, Quận Thủ Đức ( với diện tích đất là 6.687,7 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 635901, số vào sổ cấp GCN: CT70247 ngày 22 tháng 01 năm 2018) cho Công ty Cổ phần Vạn Xuân Bình Dương trong quý II/2018 .

Công ty Cổ Phần Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Thủ Đức ( TMC) xin giải trình với Ủy ban và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như trên.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



VIÊN THIÊN KHANH