

Số: 03/CV/KM-2020

*(V/v: đính chính thay đổi mục đích sử dụng
vốn từ phát hành CP)*

Hà Nội, ngày 18 tháng 02 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty cổ phần Khang Minh Group

Mã chứng khoán: GKM

Địa chỉ trụ sở chính: Khu CN Châu Sơn, P. Lê Hồng Phong, TP. Phủ Lý, Hà Nam

Điện thoại: 024.22207171 Fax: 024.22207181

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Hoài An

Địa chỉ VPDD: SH19 – Mạc Thái Tổ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024.22207171

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2017 số 05/NQ/ĐHCD-KM/2017 ngày 21/09/2017 của Công ty cổ phần Gạch Khang Minh (mã chứng khoán: GKM) nay là Công ty cổ phần Khang Minh Group đã thông qua việc thực hiện phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ từ 45 tỷ lên 135 tỷ để thực hiện đầu tư nhà máy số 2 sản xuất gạch xi măng cốt liệu với quy mô công suất 180 triệu viên gạch/năm.

Được sự chấp thuận của UBCKNN theo Giấy phép số 01/GCN-UBCK ngày 03/01/2018, GKM đã thực hiện thành công việc tăng vốn điều lệ từ 45 tỷ đồng lên 135 tỷ đồng và đã được UBCKNN chấp thuận bằng công văn chấp thuận kết quả chào bán số 1313/UBCK-QLCB ngày 02/03/2018.

Ngay sau khi tăng vốn, chúng tôi đã thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng nhà máy (nhà xưởng, nhà kho, đường giao thông...). Tháng 6/2018, Hội đồng quản trị nhận thấy diễn biến thị trường gạch không nung phát triển không thuận lợi. Bên cạnh đó, Ban nghiên cứu phát triển của Công ty đã đưa ra nhận định Đá ốp lát nhân tạo gốc Thạch Anh - Conslab Thạch



Anh (công nghệ vô cơ) có tiềm năng phát triển rất khả quan ở cả thị trường nội địa và xuất khẩu.

Do vậy, tháng 08/2018, Hội đồng Quản trị Công ty đã nhất trí điều chỉnh hướng đầu tư sản xuất đá nhân tạo gốc Thạch Anh. Với quá trình nghiên cứu kỹ lưỡng, do sự tương đồng cơ bản về công nghệ sản xuất vật liệu không nung, nên toàn bộ hạ tầng nhà máy (nhà xưởng, nhà kho, đường giao thông,...) đã đầu tư được chuyển đổi một cách hợp lý, tương thích với Công nghệ sản xuất đá nhân tạo gốc Thạch Anh.

Công ty cổ phần Khang Minh Group đã sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán để đầu tư cho Công ty TNHH sản xuất gạch Khang Minh (nay là công ty TNHH Khang Minh Conslab Thạch anh) xây dựng nhà máy sản xuất đá nhân tạo gốc Thạch anh, chưa đúng theo mục đích sử dụng vốn ban đầu là xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung (đã được công ty gửi Báo cáo tiến độ sử dụng vốn cho UBCKNN ngày 27/08/2018).

Tuy nhiên việc thay đổi mục đích sử dụng vốn này được Đại hội cổ đông thường niên năm 2019 thông qua vào ngày 23/04/2019. Đồng thời Công ty đã triển khai các thủ tục pháp lý, hoàn tất việc Điều chỉnh Dự án Đầu tư và được UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt bằng Quyết định số 2394/QĐ-UBND ngày 11/11/2019.

Do đó, CTCP Khang Minh Group xin đính chính lại thông tin trên một cách đầy đủ và cụ thể như sau:

Nội dung	Kế hoạch sử dụng vốn đã báo cáo	Mục đích sử dụng vốn thay đổi
1. Đầu tư vốn cho công ty TNHH sản xuất gạch Khang Minh (nay là Công ty TNHH Khang Minh conslab Thạch Anh) xây dựng Nhà máy gạch không nung xi măng cốt liệu.	79.000.000.000	79.407.328.133 Đầu tư điều chỉnh trên nền tảng vẫn là nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng không nung, trên nền tảng hạ tầng, nhà xưởng mới xây dựng từ nguồn vốn phát hành thêm. Chuyển đổi sang sản xuất sản phẩm mới đá ốp lát công nghệ không nung (Conslab Thạch Anh).
1.1. Đầu tư xây dựng Nhà xưởng	23.000.000.000	23.168.834.390
1.2. Đầu tư mua máy móc thiết bị	40.000.000.000	40.188.810.326
1.3. Sử dụng làm vốn lưu động	16.000.000.000	16.049.683.417
2. Tái cơ cấu nguồn vốn và bổ sung nguồn vốn lưu động	20.000.000.000	20.000.000.000



2.1. Trả vay cá nhân	8.300.000.000	9.500.000.000
2.2. Trả vay lưu động ngân hàng MB	11.700.000.000	10.500.000.000 Trả vay ngân hàng MB và ngân hàng Hợp tác

Việc đầu tư đồng bộ hạ tầng nhà máy sản xuất Đá nhân tạo gốc thạch anh (gồm nhà xưởng, nhà kho, đường giao thông, cây xanh, ánh sáng, hệ thống xử lý nước tuần hoàn,...) và lắp ráp dây chuyền số 1 về cơ bản đã hoàn thành vào cuối năm 2019.

Đá nhân tạo gốc Thạch Anh – Conslab Thạch Anh của Khang Minh là giải pháp thay thế hoàn hảo cho đá tự nhiên cao cấp. Conslab Thạch Anh có thể ứng dụng (ốp, lát) cho các công trình như sân bay, trung tâm thương mại, resort, khách sạn, chung cư cao cấp, villa, biệt thự... Đây là sản phẩm chiến lược của công ty trong giai đoạn 2020-2025, là trọng tâm đưa Khang Minh tăng trưởng đột phá về thị trường và lợi nhuận.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/02/2020 tại địa chỉ <http://khangminhgroup.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

CTCP KHANG MINH GROUP

Người công bố thông tin



Lê Hoài An





CÔNG TY CỔ PHẦN KHANG MINH GROUP

- KCN Châu Sơn, Tp. Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

CÔNG TY TNHH KHANG MINH CONSLAB THẠCH ANH

- Thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

+ *VPHN*: SH19 Đường Mạc Thái Tổ, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội

+ *VPĐN*: Tầng 5 Sunrise Building, số 25 Đường 2/9, TP. Đà Nẵng

+ *VPHCM*: Số 1011 QL1A, P. Thới An, Q. 12, TP. Hồ Chí Minh

THƯ MỜI

(*V/v: Thăm quan nhà máy Conslab Thạch Anh*)

Kính gửi: Quý Khách hàng, Đối tác, Nhà đầu tư

Công ty Cổ phần Khang Minh Group (mã chứng khoán: GKM) - thành lập năm 2010 là nhà sản xuất gạch không nung hàng đầu tại Việt Nam. Gạch Khang Minh đã trở thành thương hiệu uy tín trên thị trường xây dựng.

Đại hội Cổ đông thường niên năm 2019, Khang Minh Group chính thức thông qua Nghị quyết điều chỉnh định hướng chiến lược kinh doanh. Theo đó, chúng tôi:

1. Giữ nguyên quy mô sản xuất Gạch không nung tại Nhà máy số 1.
2. Chuyển đổi kế hoạch xây dựng nhà máy gạch không nung số 2 thành nhà máy sản xuất Đá nhân tạo gốc thạch anh - Conslab Thạch Anh.

Việc đầu tư đồng bộ hạ tầng nhà máy sản xuất Đá nhân tạo gốc thạch anh (gồm nhà xưởng, nhà kho, đường giao thông, cây xanh, ánh sáng, hệ thống xử lý nước tuần hoàn,...) và lắp ráp dây chuyền số 1 về cơ bản đã hoàn thành vào cuối năm 2019.

Đá nhân tạo gốc Thạch Anh – Conslab Thạch Anh của Khang Minh là giải pháp thay thế hoàn hảo cho đá tự nhiên cao cấp. Conslab Thạch Anh có thể ứng dụng ốp, lát cho các công trình như Sân bay, trung tâm thương mại, resort, khách sạn, chung cư cao cấp, villa, biệt thự...

Coi thị trường nội địa là thị trường mục tiêu – tập trung vào các đô thị lớn, thời gian qua, Công ty đã thành lập văn phòng đại diện tại Đà Nẵng và TP. Hồ Chí Minh. Cuối năm 2019 – đầu năm 2020, Khang Minh đã chính thức đưa sản phẩm ra thị trường và bước đầu nhận được đơn hàng cung ứng cho các dự án.

Nhằm đẩy mạnh kết nối hoạt động kinh doanh, chúng tôi trân trọng kính mời Quý Khách hàng/Quý nhà đầu tư tới thăm quan nhà máy, thăm quan hoạt động sản xuất và trải nghiệm sản phẩm. Nhà máy sản xuất đá Thạch Anh – nhà máy số 2 đặt tại Thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

Lịch tham quan được tổ chức vào buổi sáng các ngày từ 25 - 27/02/2020.

Tại buổi gặp mặt, đại diện Công ty sẽ cùng trao đổi, chia sẻ về sản phẩm, phương án kinh doanh, chiến lược phát triển, mục tiêu doanh thu, lợi nhuận.



Để công tác tiếp đón được chu đáo, quý khách vui lòng liên hệ đặt lịch thăm quan với chúng tôi theo thông tin sau:

Ông Nguyễn Việt Hà – Trưởng phòng Quan hệ Đầu tư

Di động: 0904 245 265 Email: hanv@khangminhgroup.com

Thời hạn xác nhận thông tin: chậm nhất là ngày 22/02/2020.

Trân trọng!

CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP



CHỦ TỊCH HĐQT
Đặng Việt Lê

