

TỔNG CÔNG TY LICOGI-CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36 / CVTCKT
(V/v công bố thông tin
BCTC hợp nhất năm 2019)

Việt Trì, ngày 25 tháng 02 năm 2020

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần LICOGI 14**
2. Mã chứng khoán: **L14**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đại lộ Hùng Vương - Việt Trì - Phú Thọ
4. Điện thoại: 0210 3953 543 Fax: 0210 3 953 542
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông: Huỳnh thành Hậu - Chức vụ: Thư ký Công ty, kiêm nhiệm phụ trách quản trị Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 của Công ty cổ phần LICOGI 14 đã được kiểm toán, lập ngày 25 tháng 02 năm 2020 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.
 - 6.2 Bản giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm ngoái
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính.
Website: WWW.licogi14.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Huỳnh Thành Hậu

Số: 37 / CV - TCKT
"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh
năm 2019- Báo cáo tài chính hợp nhất"

Việt Trì, ngày 25 tháng 02 năm 2020

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 của Công ty cổ phần LICOGI 14 đã được kiểm toán, lập ngày 25 tháng 02 năm 2020.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Lợi nhuận sau thuế của năm 2019 là: **79.975.308.149**, đồng.

- Lợi nhuận sau thuế của năm 2018 là: **94.675.191.973**, đồng.

Như vậy kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019 so với cùng kỳ Năm 2018 giảm 15,52% .

Công ty xin giải trình các lý do làm giảm lợi nhuận như sau:

1- Nguyên nhân chủ yếu làm giảm lợi nhuận của năm 2019, so với năm 2018 là do doanh thu kinh doanh bất động sản giảm. Cụ thể:

Doanh thu kinh doanh bất động sản năm 2018 là: 206,04 tỷ đồng

Doanh thu kinh doanh bất động sản năm 2019 là: 176,14 tỷ đồng

Doanh thu giảm: 29,9 tỷ đồng nguyên nhân:

* Năm 2019 Doanh thu Bất động sản Dự án đô thị Minh Phương giảm, do số diện tích còn lại bị ảnh hưởng về yếu tố phong thủy không tốt. Thị trường vào thời điểm cuối quý II và đầu quý IV cũng bị chững lại do ảnh hưởng chung của chính sách tiền tệ, hạn chế tối đa cho vay bất động sản; Đồng thời chính sách mới mà ngân hàng áp dụng tại thông tư 22 đã làm sụt giảm đáng kể cho các nhà đầu tư vào lĩnh vực bất động sản, các công trình dự án bị chậm thanh toán dòng vốn ứ đọng không có dòng tiền đổ vào bất động sản nên khó khăn thu hút khách hàng. Hiện nay Công ty vẫn đang tiếp tục Cải tạo cảnh quan thảm bê tông nhựa một số tuyến đường còn lại, đầu tư trồng thêm cây



xanh để tre chắn, tạo cảnh quan môi trường sinh thái để thu hút khách hàng, giảm tồn kho để thu hồi vốn.

2- Nguyên nhân nữa cũng làm cho lợi nhuận giảm là do việc trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi của một số công trình tồn đọng trong nhiều năm qua, dẫn đến tăng chi phí quản lý doanh nghiệp. Nhưng công ty vẫn tiếp tục quyết liệt đòi nợ các khoản này, sau khi thu hồi được sẽ là một khoản lãi.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2019 cụ thể là:

+ Khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi: 4.617.523.725,đ

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp là: 8.972.141.084,đ

- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2018 là: 7.542.855.665,đ

Trên đây là những nguyên nhân làm giảm lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính hợp nhất

năm 2019 so với năm 2018 của Công ty cổ phần LICOGI 14.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



Huỳnh Thành Hậu

