

Số: *22* /CV/TAKCO/2020V/v: Công bố BCTC Quý 4-2019 *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2020*Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH  
ĐỊA ỐC TÂN KỸ**

2. Mã chứng khoán: TKC

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Ung Văn Khiêm, P25, Q. Bình Thạnh, Tp.HCM

4. Điện thoại: (84.8) 3840 9437 Fax: (84.8) 3840 9438

5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Văn Sỹ

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 4 năm 2019 của Công Ty Cổ Phần Xây Dựng và Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỹ được lập ngày 20 tháng 01 năm 2020 bao gồm BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước:

Ngày 20/01/2020 Công ty chúng tôi đã phát hành Báo cáo tài chính quý 4 năm 2019, trong đó chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2019 và cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2019	Quý 4/2018
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.391.764.553	559.168.193

Theo trên thì quý 4/2019 lãi 2.391.764.553 đồng, tăng so với cùng kỳ quý 4/2018 là 1.832.596.360 đồng, tương đương tăng 328% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là: chi phí giảm so với cùng kỳ năm trước .

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tanky.com.vn](http://www.tanky.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Trần Văn Tuấn*  
**Trần Văn Tuấn**

*Nơi nhận:*

- Như trên.
- Lưu: vpcty