

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH

361 LÊ TRỌNG TẤN, PHƯỜNG SƠN KỶ, QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM

MST: 0302365984 - Mã CK: **PTD**

Tel: 028 3811 6823 - Fax: 028 3811 6843

Website: www.phucthinh.com.vn - Email: phucthinh@phucthinh.com.vn

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV/2019
CÔNG TY MẸ**

NĂM 2019

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ (CTY MẸ)
(Dạng đầy đủ)
Quý IV Năm 2019
(Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019)

DVT: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý IV/2019	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		229.148.813.159	266.301.308.021
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	35.491.530.714	75.993.501.066
1. Tiền	111		27.544.774.835	57.936.406.740
2. Các khoản tương đương tiền	112		7.946.755.879	18.057.094.326
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		112.295.981.436	90.911.267.351
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3a.1	88.275.063.254	62.867.830.917
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3a.2	9.140.285.129	3.178.539.994
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		8.325.000.000	
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	6.555.633.053	24.864.896.440
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		50.198.363.233	73.982.099.380
1. Hàng tồn kho	141	V.7	50.198.363.233	73.982.099.380
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		31.162.937.776	25.414.440.224
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		186.673.605	298.056.108
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.17b	30.976.264.171	25.116.384.116
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			
4. Giao dịch mua bán lại Trái phiếu chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		72.246.999.820	77.638.984.225
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	34.200.960
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			



CHỈ TIÊU		Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý III/2019	Số đầu năm
1		2	3	4	5
4.	Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5.	Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6.	Phải thu dài hạn khác	216	V.4b		34.200.960
7.	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II.	Tài sản cố định	220		3.606.198.174	4.366.809.340
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	3.364.220.751	4.064.489.465
	- Nguyên giá	222		10.034.453.103	9.803.240.648
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(6.670.232.352)	(5.738.751.183)
2.	Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
	- Nguyên giá	225			
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3.	Tài sản cố định vô hình	227	V.10	241.977.423	302.319.875
	- Nguyên giá	228		553.940.120	520.580.120
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(311.962.697)	(218.260.245)
III.	Bất động sản đầu tư	230		49.301.666.829	51.290.896.461
	- Nguyên giá	231		54.274.740.909	54.274.740.909
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(4.973.074.080)	(2.983.844.448)
IV.	Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
1.	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.8		
V.	Đầu tư tài chính dài hạn	250		15.893.766.365	18.360.064.289
1.	Đầu tư vào công ty con	251	V.2c	6.261.000.000	6.261.000.000
2.	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		16.200.000.000	16.200.000.000
3.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4.	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(6.567.233.635)	(4.100.935.711)
5.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI.	Tài sản dài hạn khác	260		3.445.368.452	3.587.013.175
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13b	3.445.368.452	3.587.013.175
2.	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3.	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4.	Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)		270		301.395.812.979	343.940.292.246

C - NỢ PHẢI TRẢ		300		245.202.385.767	286.974.757.242
I.	Nợ ngắn hạn	310		244.781.469.963	259.907.062.476
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.16a.1	127.327.295.500	106.699.796.018
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16a.2		74.850.838.474
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17a	2.198.221.391	1.727.497.358
4.	Phải trả người lao động	314		2.980.590.150	5.368.848.000

2365
 CÔNG
 ĐỒ PH
 KẾ X
 HƯON
 TỨC T
 U - T.

CHỈ TIÊU		Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý III/2019	Số đầu năm
1		2	3	4	5
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	315		13.688.306.125	108.756.703
6.	Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7.	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8.	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		8.820.000.000	67.045.454
9.	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19a	2.865.388.066	2.621.463.289
10.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	73.555.647.598	64.577.423.087
11.	Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		10.465.521.821	
12.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.880.499.312	3.885.394.093
13.	Quỹ bình ổn giá	323			
14.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn		330		420.915.804	27.067.694.766
1.	Phải trả người bán dài hạn	331			
2.	Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3.	Chi phí phải trả dài hạn	333			
4.	Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5.	Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6.	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7.	Phải trả dài hạn khác	337	V.19b	420.915.804	526.174.926
8.	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			26.541.519.840
9.	Trái phiếu chuyển đổi	339			
10.	Cổ phiếu ưu đãi	340			
11.	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.24b		
12.	Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13.	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU		400		56.193.427.212	56.965.535.004
I. Vốn chủ sở hữu		410	V.25	56.193.427.212	56.965.535.004
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411		32.000.000.000	32.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	V.25b	32.000.000.000	32.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412	V.25a	11.512.000.000	11.512.000.000
3.	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4.	Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5.	Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6.	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7.	Chênh lệch đánh giá hối đoái	417			
8.	Quỹ đầu tư phát triển	418	V.25a	5.447.792.152	5.323.001.933
9.	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10.	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.25a	7.233.635.060	8.130.533.071
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		4.115.952.633	6.998.175.856
	- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		3.117.682.427	1.132.357.215
12.	Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			

984
 TỶ
 AN
 Y DƯ
 MA
 HINH
 HỒ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý III/2019	Số đầu năm
1	2	3	4	5
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		301.395.812.979	343.940.292.246

TP.HCM, ngày 31 tháng 12 năm 2019

NGƯỜI LẬP



NGUYỄN ĐỨC DUY

KẾ TOÁN TRƯỞNG



NGUYỄN HOÀNG VŨ

TỔNG GIÁM ĐỐC



TÔ KHÁI ĐẠT



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ (CTY MẸ)

(Dạng đầy đủ)
QUÝ IV NĂM 2019

DVT: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3			4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	114.510.305.290	222.273.937.320	661.082.095.540	369.302.159.809
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		114.510.305.290	222.273.937.320	661.082.095.540	369.302.159.809
4. Giá vốn hàng bán	11		115.074.881.909	197.962.340.228	607.568.796.562	331.403.196.009
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		(564.576.619)	24.311.597.092	53.513.298.978	37.898.963.800
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	580.159.483	323.594.020	1.801.912.955	705.779.932
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	2.934.191.026	3.792.325.489	8.875.961.965	7.417.693.376
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.115.161.417	1.190.908.931	6.181.146.069	4.816.276.818
8. Chi phí bán hàng	25		5.576.354.453	541.689.620	15.502.689.913	1.378.294.620
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.8	(3.730.253.398)	9.268.176.226	26.115.366.069	25.064.123.409
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21-22) - (25+26))	30		(4.764.709.217)	11.032.999.777	4.821.193.986	4.744.632.327
11. Thu nhập khác	31	VI.6	12.540.000	2.137.141	183.092.439	77.854.578
12. Chi phí khác	32	VI.7	18.421.444	436.681.214	212.232.218	2.291.261.565
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 -32)	40		(5.881.444)	(434.544.073)	(29.139.779)	(2.213.406.987)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(4.770.590.661)	10.598.455.704	4.792.054.207	2.531.225.340
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	(968.644.855)	1.093.807.541	1.674.371.780	1.156.352.996
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 -52)	60		(3.801.945.806)	9.504.648.163	3.117.682.427	1.374.872.344
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

(*) Chỉ áp dụng tại công ty cổ phần

NGƯỜI LẬP

NGUYỄN ĐỨC DUY

KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGUYỄN HOÀNG VŨ

TP.HCM, ngày 31 tháng 12 năm 2019



TỔ KHAI ĐẠT

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
QUÝ IV NĂM 2019

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Kỳ này	Kỳ trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		4.792.054.207	2.531.225.340
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	4.25	3.014.413.253	2.931.362.458
Các khoản dự phòng	03		12.931.819.745	2.556.863.357
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		67.164.646	140.724.553
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.403.074.536)	(705.779.932)
Chi phí lãi vay	06	4.23	6.180.790.556	4.816.276.818
Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		25.583.167.871	12.270.672.594
3. Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(18.885.393.180)	57.015.986.744
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		23.783.736.147	(63.018.067.062)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(34.558.653.177)	98.645.931.974
Tăng giảm chi phí trả trước	12		253.027.226	(2.181.788.649)
Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
Tiền lãi vay đã trả	14		(6.180.790.556)	(4.816.276.818)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	4.14	(1.136.767.882)	(93.743.153)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(1.694.685.000)	(5.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(12.836.358.551)	97.817.715.630
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(264.572.455)	(1.662.660.909)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	30.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(8.325.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.403.074.536	705.779.932



Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(7.186.497.919)	(926.880.977)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu				
1. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu,	31		-	-
2. mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	4.27	164.691.002.960	251.739.017.784
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	4.28	(182.254.298.289)	(284.563.296.591)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho sở hữu	36		(2.849.937.650)	(4.124.866.300)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(20.413.232.979)	(36.949.145.107)
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ				
(50 = 20+30+40)	50		(40.436.089.449)	59.941.689.546
Tiền và tương đương tiền đầu năm				
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	60		75.993.501.066	16.082.408.585
61			(65.880.903)	(140.724.553)
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ	70	4.1	35.491.530.714	75.883.373.578
(70 = 50+60+61)				

Loi Hide

Loi Hide



Tô Khải Đạt
Tổng giám đốc
TP. Hồ Chí Minh, Ngày 31 tháng 12 năm 2019

Nguyễn Hoàng Vũ
Kế toán trưởng

Nguyễn Đức Duy
Người lập



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (CÔNG TY MẸ)

QUÝ IV NĂM 2019

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.
- Lĩnh vực kinh doanh: Thiết kế - Xây dựng - Thương mại - Kinh doanh bất động sản.

3- Ngành nghề kinh doanh: 4100 - Xây dựng nhà các loại; 4312 - Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết: San lấp mặt bằng; 3312 - Sửa chữa máy móc, thiết bị. Chi tiết: sửa chữa máy móc, thiết bị xây dựng (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện); 7110 - Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế kết cấu công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp; Thiết kế phần mềm công trình dân dụng và công nghiệp; Giám sát xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; Tư vấn xây dựng (trừ khảo sát xây dựng); 4210 - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết: xây dựng cầu đường; 7410 - Hoạt động thiết kế chuyên dụng. Chi tiết: Sửa chữa và trang trí nội thất (không gia công gỗ); 4610 - Đại lý, môi giới, đầu tư. Chi tiết: Đại lý; 4321 - Lắp đặt hệ thống điện. Chi tiết: Thi công hệ thống cơ điện, phòng cháy chữa cháy (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở); 4322 - Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí. Chi tiết: Thi công hệ thống cấp thoát nước (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở); 4639 - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác; 7730 - Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng lưu hành khác. Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng; 4662 - Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Bán buôn sắt, thép (trừ mua bán vàng miếng); 6810 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thế. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (chỉ thực hiện theo khoản 1, Điều 10 Luật kinh doanh bất động sản); 2511 - Sản xuất các cấu kiện kim loại. Chi tiết: Sản xuất, lắp đặt khung kèo thép (không hoạt động tại trụ sở); Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng.

5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính: Hoạt động ổn.

6- Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty con: PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION

- Công ty đã thành lập công ty con "PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION" theo Giấy chứng nhận đầu tư ra nước ngoài số 567/BKHĐT-ĐTRNN do Sở kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp ngày 12 tháng 11 năm 2012.
- Địa chỉ: National No1 Way, BavelKangdal Village, Sangkat Bavel, Bavel City, Svay Rieng Province, Cambodia.
- Ngành nghề kinh doanh: Thiết kế, xây dựng công trình dân dụng, thương mại và xuất nhập khẩu vật liệu xây dựng, máy móc, thiết bị và công cụ ngành xây dựng.

Do Ông Tô Khai Đạt là người đại diện theo pháp luật và đại diện phần góp vốn tỷ lệ 60% của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh đối với Phúc Thịnh (Cambodia) Corporation.

Công ty liên doanh, liên kết: CÔNG TY CỔ PHẦN BÔI LONG

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0312104565, đăng ký lần đầu ngày 02/01/2013 và thay đổi ngày 05/12/2017
- Địa chỉ: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 50, Khu phố Bình ChánhĐông, Phường Khánh Bình, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
- Ngành nghề kinh doanh: Cài tạo đang đá và hoàn thiện đá...

Do Ông Tô Khai Đạt là người đại diện theo pháp luật và đại diện phần góp vốn tỷ lệ 45% của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh đối với Công ty Cổ phần Bôi Long.
Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính: So sánh được với cùng kỳ năm trước.

II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1- Chế độ kế toán áp dụng: Thông tư 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam.

2- Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam: Áp dụng tỷ giá khi chuyển đổi Báo cáo tài chính tuân thủ theo đúng hướng dẫn của Chế độ kế toán doanh nghiệp.
- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán: Ngân hàng TMCP A Châu (ACB), Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) và Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) theo thực tế dịch danh và FIFO.
- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền: không phát sinh.
- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:
 - Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và không kỳ hạn;
 - Các khoản tương đương tiền được xác định trên cơ sở phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán "Báo cáo lưu chuyển tiền tệ".
- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:
 - Chứng khoán kinh doanh: không phát sinh;
 - Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: không phát sinh;
 - Các khoản cho vay: không phát sinh;
 - Đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết:

Đối với công ty con được thành lập trong kỳ, thời điểm ghi nhận ban đầu là lúc có Giấy chứng nhận đầu tư ra nước ngoài. Tuân thủ chuẩn mực kế toán hợp nhất kinh doanh đối với công ty được đầu tư trong kỳ:

- Nguyên tắc xác định công ty con dựa theo tỷ lệ góp vốn của Tổng công ty;
- Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào công ty con được xác định theo giá gốc;
- Cần cơ lập dự phòng tổn thất đầu tư vào Công ty con, công ty liên doanh, liên kết: Báo cáo tài chính để xác định tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

d Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác: Không phát sinh

e Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính: Không phát sinh.

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

- Tiêu chí phân loại các khoản nợ phải thu: Phải thu khách hàng, phải thu khác và phải thu nội bộ;
- Theo dõi chi tiết theo nguyên tắc và theo từng đối tượng;
- Đánh giá lại các khoản theo mãn định nghĩa của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ: Tỷ giá để đánh giá lại là tỷ giá tại ngân hàng mà Công ty có giao dịch nhiều nhất;
- Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi: Theo chuẩn mực và chế độ kế toán qui định.

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Ghi nhận theo giá gốc;
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo giá dịch danh;
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên;
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo chuẩn mực kế toán "Hàng tồn kho"

Nguyên tắc ghi nhận và các khoản hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

Nguyên tắc kế toán TSCĐ hình thành, TSCĐ vô hình:

- Giá trị ghi sổ của TSCĐ là theo nguyên giá;
- Các khoản chi phí phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu (chỉ phí nâng cấp, cải tạo, duy tu, sửa chữa) được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh;
- Phương pháp khấu hao TSCĐ: khấu hao theo đường thẳng; Số phải khấu hao theo nguyên giá;
- Các quy định khác về quản lý, sử dụng, khấu hao TSCĐ: theo chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

Nguyên tắc kế toán TSCĐ thuê tài chính:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ thuê tài chính: Không phát sinh
- Phương pháp khấu hao TSCĐ thuê tài chính: Không phát sinh

c Nguyên tắc kế toán bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ bất động sản: Không phát sinh
- Phương pháp khấu hao TSCĐ bất động sản: Không phát sinh

Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh: Không phát sinh.

10- Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại:

- Theo chuẩn mực thuế thu nhập hoãn lại.

Nguyên tắc, kế toán chi phí trả trước:

- Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh;
- Phương pháp và thời gian phân bổ chi phí trả trước: Theo đường thẳng;
- Theo dõi chi tiết chi phí trả trước theo kỳ hạn.

12- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:

- Phân loại nợ phải trả: Theo đối tượng;
- Đánh giá lại nợ phải trả theo thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ;
- Lập dự phòng nợ phải trả: Theo chuẩn mực và chế độ kế toán qui định.

13- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

- Giá trị khoản vay được ghi nhận theo thực tế đi vay;



- Được theo dõi theo từng đối tượng và kỳ hạn.
- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay
 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.
 - Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: Theo thông tư hướng dẫn kế toán Chuẩn mực "Chi phí đi vay".
- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả
 - Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.
- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả
 - Nguyên tắc ghi nhận dự phòng phải trả: Thỏa mãn các điều kiện quy định trong chuẩn mực kế toán "Các khoản dự phòng, tài sản và nợ tiềm tàng".
 - Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện
 - Doanh thu chưa thực hiện được ghi nhận trên cơ sở công trình chưa hoàn thành được treo trên tài khoản 3387;
 - Phương pháp phân bổ doanh thu chưa thực hiện tương xứng với tiến độ hoàn thành và chi phí.
- Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi
 - Ghi nhận riêng cấu phần nợ và cấu phần vốn: Không phát sinh.
- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu
 - Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu;
 - Thông dư vốn cổ phần được ghi nhận theo nguyên tắc chênh lệch giữa Giá bán và Mệnh giá.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt được trích lập các quỹ theo điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành, sẽ được chia có tức theo Quyết định của Đại Hội Đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hội toán thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hội toán sai sót trong yêu cầu của các năm trước.
- Nguyên tắc trích lập các quỹ dự trữ từ lợi nhuận sau thuế: Theo điều lệ của Công ty và tờ trình phân phối lợi nhuận được Đại hội đồng cổ đông thông qua hàng năm.
- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu
 - Doanh thu bán hàng
 - Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:
 - Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
 - Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
 - Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
 - Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
 - Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:
 - Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
 - Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
 - Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
 - Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.
- Doanh thu hoạt động tài chính
 - Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:
 - Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
 - Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Doanh thu hợp đồng xây dựng
 - Phần công việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng làm cơ sở xác định doanh thu được xác định theo phần công việc đã hoàn thành được chủ đầu tư và tư vấn giám sát chấp nhận.
- Thu nhập khác
 - Các khoản thu không đủ điều kiện đáp ứng nêu trên.
- Nguyên tắc các khoản giảm trừ doanh thu
 - Các khoản giảm trừ doanh thu: các loại thuế không hoàn lại, giảm giá hàng bán, chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại
 - Tuần thủ Chuẩn mực kế toán "Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm" để điều chỉnh doanh thu.
- Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán
 - Đảm bảo nguyên tắc phù hợp với doanh thu;
 - Đảm bảo nguyên tắc thận trọng, ghi nhận ngày các chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho;
- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính
 - Theo dõi thực tế phát sinh theo hợp đồng và kê ước nhận nợ được thông báo từ ngân hàng cho vay.
 - Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp
 - Ghi nhận đầy đủ chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ.
- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại
 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.
 - Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác
- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán với mục đích giúp cho người sử dụng hiểu được Báo cáo tài chính của doanh nghiệp đã được trình bày trên cơ sở tuân thủ hệ thống chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ tài chính ban hành.

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Tiền	Số cuối quý IV/2019		Đầu năm	
Tiền mặt		165.753.744		72.275.529
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		27.379.021.091		57.864.131.211
- Các khoản tương đương tiền		7.946.755.879		18.057.094.326
Cộng		35.491.530.714		75.993.501.066

2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Chứng khoán kinh doanh						
Tổng giá trị cổ phiếu:	-	-	-	-	-	-
(Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)						
Tổng giá trị trái phiếu:	-	-	-	-	-	-
(Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)						
Các khoản đầu tư khác:						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						
Tổng	-	-	-	-	-	-

b Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Số cuối quý IV/2019		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Ngắn hạn				
+ Tiền gửi có kỳ hạn	7.946.755.879	7.946.755.879	18.057.094.326	18.057.094.326
+ Trái phiếu	7.946.755.879	7.946.755.879	18.057.094.326	18.057.094.326
+ Các khoản đầu tư khác				
Dài hạn				
+ Tiền gửi có kỳ hạn	8.325.000.000	8.325.000.000	-	-
+ Trái phiếu				
+ Các khoản đầu tư khác				
Tổng	16.271.755.879	16.271.755.879	18.057.094.326	18.057.094.326

c Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	Số cuối quý IV/2019			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dư phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dư phòng
- Đầu tư vào Công ty con PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION tỷ lệ vốn góp là 60%	6.261.000.000	6.261.000.000		6.261.000.000	6.261.000.000	
- Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	16.200.000.000	16.200.000.000	6.567.233.635	16.200.000.000	16.200.000.000	4.100.935.711
- Đầu tư vào đơn vị khác						
Tổng	22.461.000.000	22.461.000.000	6.567.233.635	22.461.000.000	22.461.000.000	4.100.935.711

Tình hình hoạt động của Công ty con "PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION" chuyển về thiết kế, xây dựng công trình dân dụng, thương mại và xuất nhập khẩu vật liệu xây dựng, máy móc, thiết bị và công cụ ngành xây dựng.
 - Từ ngày đầu tư vào Công ty con, Công ty mẹ xuất khẩu nguyên vật liệu và công cụ dụng cụ ngành xây dựng cho Công ty con.
 - Do mới đi vào hoạt động năm 2017 nên Công ty liên doanh, liên kết Công ty Cổ phần Bồi Long hoạt động lỗ.

- Phải thu khách hàng	Số cuối quý IV/2019		Đầu năm	
	Giá gốc	Dư phòng	Giá gốc	Dư phòng
1 Phải thu của khách hàng ngắn hạn	97.415.348.383		66.046.370.911	
a.1 Phải thu của khách hàng ngắn hạn	88.275.063.254		62.867.830.917	
a.2 Các khoản phải thu khách hàng ngắn hạn khác (Trả trước cho người bán)	9.140.285.129		3.178.539.994	
b Phải thu khách hàng dài hạn				
1 Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng				
2 Các khoản phải thu khách hàng khác				
c Phải thu của khách hàng là các bên liên quan				
c.1 Chi tiết từng đối tượng				
Tổng	97.415.348.383		66.046.370.911	

4- Phải thu khác	Số cuối quý IV/2019		Đầu năm	
	Giá trị	Dư phòng	Giá trị	Dư phòng
- Ngắn hạn	6.555.633.053	-	24.864.896.440	-
- Phải thu về cổ phần hóa;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Phải thu người lao động (tạm ứng);	4.304.482.150		264.817.500	
- Kỳ cược, kỳ quỹ;	1.081.300.000		23.880.500.432	
- Cho mượn;				
- Các khoản chi hộ;				
- Phải thu khác;	1.169.850.903		719.578.508	
b Dài hạn				
- Phải thu về cổ phần hóa;			34.200.960	
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Phải thu người lao động;				
- Kỳ cược, kỳ quỹ;			34.200.960	
- Cho mượn;				
- Các khoản chi hộ;				
- Phải thu khác;				
Tổng	6.555.633.053	-	24.899.097.400	-

5- Tài sản thiếu chờ xử lý	Số cuối quý IV/2019		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Tiền;				
- Hàng tồn kho;				
- Tài sản cố định;				
- Tài sản khác;				
Tổng	-	-	-	-

6- Nợ xấu	Số cuối quý IV/2019			Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;					
Thông tin về các khoản tiền phải thu về tài trợ chiếm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;					
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn					
+ Công ty TNHH Chế biến gỗ Khánh Phát	127.877.365	-	127.877.365	-	
+ Công ty TNHH Xây dựng Pha Đình	211.093.899	-	211.093.899	-	
Tổng	338.971.264	-	338.971.264	-	

Hàng tồn kho	Số cuối quý IV/2019		Đầu năm	
	Giá gốc	Dư phòng	Giá gốc	Dư phòng
Hàng đang đi trên đường;				
- Nguyên liệu, vật liệu;				
- Công cụ, dụng cụ;	80.957.062		178.942.476	
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	50.117.406.171		73.479.517.254	
Thành phẩm;				
Hàng bán;			323.639.650	
- Hàng gửi bán;				
- Hàng hóa kho bảo thuế				
Tổng	50.198.363.233	-	73.982.099.380	-

Giá trị hàng tồn kho trị đồng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ: Không phát sinh;
 - Giá trị hàng tồn kho đúng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ: Không phát sinh.

Tài sản dở dang dài hạn	Số cuối quý IV/2019		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại)				
Xây dựng cơ bản dở dang				
Mua sắm;				
Xây dựng cơ bản				
Sửa chữa				
Tổng	-	-	-	-

Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCD hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm		3.008.028.229	5.708.581.819	1.086.630.600		9.803.240.648
- Mua trong năm		50.000.000		181.212.455		231.212.455
- Đầu tư XD/CB hoàn thành						
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm		3.058.028.229	5.708.581.819	1.267.843.055		10.034.453.103
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm		2.463.713.512	2.598.436.391	676.601.280		5.738.751.183
- Khấu hao trong năm		98.607.678	644.954.544	200.202.612		943.764.834
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác		8.058.682		4.224.983		12.283.665
Số dư cuối năm		2.554.262.508	3.243.390.935	872.578.909		6.670.232.352
Giá trị hao còn lại						
- Tại ngày đầu năm		544.314.717	3.110.145.428	410.029.320		4.064.489.465
- Tại ngày cuối năm		503.765.721	2.465.190.884	395.264.146		3.364.220.751

Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCD hữu hình đúng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: Không có
 Nguyên giá TSCD cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 3.366.296.620 VND
 Nguyên giá TSCD cuối năm chờ thanh lý: Không phát sinh
 Các cam kết về việc mua, bán TSCD hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: Không phát sinh
 Các thay đổi khác về TSCD hữu hình: Không phát sinh

Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

ĐVT: đồng

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	TSCD vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm				520.580.120		520.580.120
- Mua trong năm				33.360.000		33.360.000
- Tạo ra từ nội bộ DN						
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm				553.940.120		553.940.120
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm				218.260.245		218.260.245
- Khấu hao trong năm				93.702.452		93.702.452
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm				311.962.697		311.962.697
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm				302.319.875		302.319.875
- Tại ngày cuối năm				241.977.423		241.977.423

Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCD vô hình đúng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: Không có
 Nguyên giá TSCD vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng: Không phát sinh
 Thuyết minh số liệu và giải trình khác: Không phát sinh

Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

ĐVT: đồng

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCD hữu hình khác	Tài sản cố định vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm							
- Thuê tài chính trong năm							
- Mua lại TSCD thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCD thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm							
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Mua lại TSCD thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCD thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm							
Giá trị còn lại							
- Tại ngày đầu năm							
- Tại ngày cuối năm							

Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm: Không phát sinh;
 Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm: Không phát sinh;
 Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản: Không phát sinh.

Tăng, giảm bất động sản đầu tư

ĐVT: đồng

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong quý IV/2019	Giảm trong quý IV/2019	Số cuối quý IV/2019
Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	54.274.740.909			54.274.740.909
Quyền sử dụng đất	4.544.000.000			4.544.000.000
Nhà	49.730.740.909			49.730.740.909
Nhà và quyền sử dụng đất				
Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế	2.983.844.448	1.989.229.632		4.973.074.080
Quyền sử dụng đất				

- Nhà	2.983.844.448	1.989.229.632		4.975.074.080
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại	51.290.896.461	(1.989.229.632)		49.301.666.829
- Quyền sử dụng đất	4.544.000.000	-		4.544.000.000
- Nhà	46.746.896.461	(1.989.229.632)		44.757.666.829
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
b Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị do suy giảm giá trị				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 49.301.666.829 VND
 Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá: Không phát sinh;
 - Thuyết minh số liệu và giai trình khác.

		Số cuối quý IV/2019		Đầu năm	
<i>DVT: đồng</i>					
a- Chi phí trả trước					
- Ngân hàng		186.673.605		298.056.108	
- Chi phí trả trước về thuế hoạt động TSCĐ					
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng					
- Chi phí đi vay					
- Các khoản khác		186.673.605		298.056.108	
- Dài hạn		3.445.368.452		3.587.013.175	
- Chi phí thành lập doanh nghiệp					
- Chi phí mua bảo hiểm					
- Các khoản khác		3.445.368.452		3.587.013.175	
Tổng		3.632.042.057		3.885.069.283	

		Số cuối quý IV/2019		Đầu năm	
<i>DVT: đồng</i>					
14- Tài sản khác					
- Ngân hàng					
- Tài sản ngân hàng khác					
- Dài hạn					
Tổng					

	Số cuối quý IV/2019		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>DVT: đồng</i>						
b- Vay và nợ thuế tài chính						
- Vay ngắn hạn	73.555.647.598	73.555.647.598	153.141.002.960	144.162.778.449	64.577.423.087	64.577.423.087
- Vay từ ngân hàng ACB - CN Tân Bình	49.911.435.383	49.911.435.383	98.966.338.996	103.070.594.604	54.015.490.991	54.015.490.991
- Vay từ ngân hàng MBank - CN Sài Gòn	23.644.212.215	23.644.212.215	54.174.663.964	41.092.383.845	10.561.932.096	10.561.932.096
- Vay dài hạn	-	-	11.550.000.000	38.091.519.840	26.541.519.840	26.541.519.840
- Vay Tổng Giám Đốc - Tô Khai Đạt	-	-	11.550.000.000	38.091.519.840	26.541.519.840	26.541.519.840
Tổng	73.555.647.598	73.555.647.598	164.691.002.960	182.254.298.289	91.118.942.927	91.118.942.927

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc
- 1 năm trở xuống						
- Từ 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						
Tổng						

Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán	Số cuối quý IV/2019		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
- Vay;				
- Nợ thuế tài chính;				
- Lý do chưa thanh toán				
Tổng				

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan: Không phát sinh.

	Số cuối quý IV/2019		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>DVT: đồng</i>				
- Phải trả người bán				
a Các khoản phải trả người bán ngắn hạn				
a.1 Phải trả người bán ngắn hạn	127.327.295.500	127.327.295.500	181.550.634.492	181.550.634.492
- Phải trả cho các đối tượng khác (Người mua trả tiền trước)	127.327.295.500	127.327.295.500	106.699.796.018	106.699.796.018
- Các khoản phải trả người bán dài hạn			74.850.838.474	74.850.838.474
a.2 Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;				
b.2 Phải trả cho các đối tượng khác				
b Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;				
- Các đối tượng khác				
- Phải trả người bán là các bên liên quan				
d.1 Chi tiết cho từng đối tượng				

Tổng	127.327.295.500	127.327.295.500	181.550.634.492	181.550.634.492
------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

DVT: đồng

7- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số cuối quý IV/2019
Phải nộp (chỉ tiết theo từng loại thuế)	1.727.497.358	3.585.214.192	3.114.490.159	2.198.221.391
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.052.689.555	1.758.450.107	1.136.767.882	1.674.371.780
- Thuế thu nhập cá nhân	674.807.803	1.669.416.290	1.820.374.482	523.849.611
- Thuế đất		1.363.200	1.363.200	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu		103.029.075	103.029.075	-
- Thuế xuất, nhập khẩu		49.955.520	49.955.520	-
- Thuế khác		3.000.000	3.000.000	-
b Phải thu (chỉ tiết theo từng loại thuế)	25.116.384.116	-	-	30.976.264.171
- Thuế GTGT được khấu trừ	25.116.384.116	-	-	30.976.264.171
- Thuế GTGT để nghi hoãn				
Tổng	26.843.881.474	3.585.214.192	3.114.490.159	33.174.485.562

DVT: đồng

8- Chi phí phải trả	Số cuối quý IV/2019	Đầu năm
Ngân hạn	13.688.306.125	-
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép (lương sau phần):		
- Trích trước chi phí bảo hành công trình:		
- Trích trước chi thường Đan chi huy công trình khi hoàn thành đúng tiến độ:		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh:		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán:		
- Các khoản trích trước khác:	13.688.306.125	
b Dài hạn	-	-
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chỉ tiết từng tài khoản)		
Tổng	13.688.306.125	

DVT: đồng

9- Phải trả khác	Số cuối quý IV/2019	Đầu năm
Ngân hạn	2.865.388.066	2.621.463.289
- Tài sản thừa chờ giải quyết:		
- Kinh phí công đoàn:	1.009.755.470	1.001.681.670
- Bảo hiểm xã hội:		
- Bảo hiểm y tế:		
- Bảo hiểm thất nghiệp:		
- Bảo hiểm tai nạn và Bệnh nghề nghiệp		
- Phải trả về cổ phần hóa:		
- Nhân ký quỹ, ký cược ngân hạn:		46.750.000
- Cơ tức, lợi nhuận phải trả:		
- Các khoản phải trả phải nộp khác:	1.855.632.596	1.573.031.619
b Dài hạn	420.915.804	526.174.926
- Nhân ký quỹ, ký cược dài hạn:	420.915.804	526.174.926
- Thuế TNDN hoãn lại phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác:		
- Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
- Chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn		
Tổng	3.286.303.870	3.147.638.215

DVT: đồng

10- Doanh thu chưa thực hiện	Số cuối quý IV/2019	Đầu năm
Ngân hạn	8.820.000.000	67.045.454
- Doanh thu nhận trước:	8.820.000.000	
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông:		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác:		67.045.454
b Dài hạn	-	-
- Doanh thu nhận trước:		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông:		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác:		
- Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng		
- Chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện		
Tổng	8.820.000.000	67.045.454

21- Trái phiếu phát hành: Không phát sinh.

22- Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả: Không phát sinh.

DVT: đồng

23- Dự phòng phải trả	Số cuối quý IV/2019	Đầu năm
Ngân hạn	10.465.521.821	108.756.703
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa:		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng:	10.465.521.821	
- Dự phòng tài cơ cấu:		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
- Trích trước chi phí		
b Dài hạn	-	108.756.703
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa:		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng:		
- Dự phòng tài cơ cấu:		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Tổng	10.465.521.821	108.756.703

DVT: đồng

24- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Số cuối quý IV/2019	Đầu năm
a Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản trừ dài tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	0	
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20%	
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
Tổng	0	

5. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

ĐVT: đồng

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu								
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Quỹ đầu tư phát triển	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Nguồn vốn XDCB	Công
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Số dư đầu năm trước	32.000.000.000	11.512.000.000		5.184.761.606			11.564.656.510		60.261.418.116
- Tăng vốn trong năm trước									
- Lãi trong năm trước							1.132.357.215		1.132.357.215
- Tăng khác									
Phát hành cổ phiếu thương mại, chia cổ tức, trích lập các quỹ, Thủ lao HĐQT, BKS				138.240.327			(4.566.480.654)		(4.428.240.327)
- Lỗ trong năm trước									
- Giảm khác									
Số dư đầu năm nay	32.000.000.000	11.512.000.000	-	5.323.001.933	-	-	8.130.533.071	-	56.965.835.004
Tăng vốn trong năm nay									
- Lãi trong năm nay							3.117.682.427		3.117.682.427
- Tăng khác									
Chia cổ tức, trích lập các quỹ, Thủ lao HĐQT, BKS				124.790.219			(3.994.580.438)		(3.869.790.219)
- Lỗ trong năm nay									
- Giảm khác							(20.000.000)		(20.000.000)
Số dư cuối năm nay	32.000.000.000	11.512.000.000	-	5.447.792.152	-	-	7.233.635.060	-	56.193.427.212

ĐVT: đồng

b. Chi tiết góp vốn của chủ sở hữu	Số cuối quý IV/2019	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	32.000.000.000	32.000.000.000
Tổng	32.000.000.000	32.000.000.000

ĐVT: đồng

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	32.000.000.000	32.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	32.000.000.000	32.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	3.200.000.000	3.200.000.000

ĐVT: cổ phiếu

d. Cổ phiếu	Số cuối quý IV/2019	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	3.200.000	3.200.000
+ Cổ phiếu phổ thông	3.200.000	3.200.000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu		

- f. Cổ tức
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông: chưa phát sinh
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi: Không phát sinh
 - Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế toán chưa được ghi nhận: Không phát sinh

- g. Các quỹ của doanh nghiệp:
- Quỹ đầu tư phát triển: 10%/LNST
 - Quỹ khen thưởng, phúc lợi: 10%/LNST

Từ nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của chuẩn mực kế toán cụ thể.

ĐVT: đồng

26- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Năm nay	Năm trước
- Lý do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm		
(Đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?)		
Tổng		

ĐVT: đồng

27- Chênh lệch tỷ giá	Năm nay	Năm trước
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bảng ngoại tệ sang VND		
Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		
Tổng		

ĐVT: đồng

28- Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
Chi sự nghiệp		
Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		
Tổng		

6. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán	Số cuối quý IV/2019	Đầu năm
Tài sản thế chấp		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		
Tài sản nhận giữ hộ		
Ngoại tệ các loại		
- USD	387,21	1.042.383,77
- KHR		
Vàng tiền tệ		

Số hộ đăng ký thuế	338.971.264	338.971.264
Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán		

10- Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình

1- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu	114.510.305.290	222.273.937.320
Doanh thu bán hàng:	21.443.100.408	1.076.618.577
- Doanh thu cung cấp dịch vụ:	1.197.633.603	6.761.523.493
- Doanh thu kinh doanh bất động sản		
Doanh thu hợp đồng xây dựng	91.869.571.279	214.435.795.250
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi trong kỳ	91.869.571.279	214.435.795.250
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		
b Doanh thu đối với các bên liên quan		
c Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ đều theo thời gian cho thuê; khả năng sự giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.		
Tổng	114.510.305.290	222.273.937.320

	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
2- Các khoản giảm trừ doanh thu		
Chiết khấu thương mại		
Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		
- Thuế suất nhập khẩu		
Tổng	-	-

	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
3- Giá vốn hàng bán		
Giá vốn của hàng hóa đã bán	115.074.881.909	197.962.340.228
+ Thương mại	21.077.756.206	804.194.991
+ Cung cấp dịch vụ	781.116.601	3.034.473.762
+ Kinh doanh bất động sản		
+ Thi công xây dựng	93.216.009.102	194.123.671.475
Giá vốn của thành phẩm đã bán		
Trong đó: Giá trị trích trước của hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hàng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hàng mục		
+ Thời gian cho phí dự kiến phát sinh		
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
Tổng	115.074.881.909	197.962.340.228

	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
4- Doanh thu hoạt động tài chính		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	450.378.603	316.874.020
Lãi bán các khoản đầu tư		
Cổ tức, lợi nhuận được chia		
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	129.780.880	6.720.000
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
Lãi bán hàng tra chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Tổng	580.159.483	323.594.020

	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
5- Chi phí tài chính		
Lãi tiền vay	1.115.161.417	1.190.908.931
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng tra chậm		
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		17.834.498
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	393.257	26.718.703
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	1.818.280.839	2.556.863.357
Chi phí tài chính khác	355.513	
Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
Tổng	2.934.191.026	3.792.325.489

	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
6- Thu nhập khác		
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
Lãi do đánh giá lại tài sản		
Tiền phạt thu được		
Thuế được giảm		
Các khoản khác	12.540.000	2.137.141
Tổng	12.540.000	2.137.141

	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
7- Chi phí khác		
Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
Lỗ do đánh giá lại tài sản		
Các khoản bị phạt	2.100.000	16.190.625
Chi phí khấu hao vượt mức	16.190.625	16.190.625
Các khoản khác		531.694
Điều chỉnh thuế GTGT theo quyết định của thuế	130.819	419.958.595
Chi phí khác không hợp lý hợp lệ		
Tổng	18.421.444	436.681.214

8- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
a Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	(3.730.253.398)	9.268.176.226
Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN	(3.730.253.398)	9.268.176.226
Các khoản chi phí QLDN khác		
b Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	5.576.354.453	541.689.620
Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng	5.576.354.453	541.689.620
Các khoản chi phí bán hàng khác		
Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
Các khoản ghi giảm khác		
Tổng	1.846.101.055	9.809.865.846

9- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	35.244.502.622	85.047.500.581
Chi phí nhân công	19.888.410.607	42.664.516.157
Chi phí khấu hao tài sản cố định	751.006.905	171.312.690
Chi phí dịch vụ mua ngoài	44.715.495.646	63.228.928.682
Chi phí bằng tiền	1.008.444.690	1.014.224.157
Tổng	101.607.860.470	192.126.282.267

10- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	(968.644.855)	
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
Tổng	(968.644.855)	

11- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
Tổng		

11- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1- Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai	Lấy kể từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Mua tài sản bằng cách nhân các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính		
Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu		
Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
Các giao dịch phi tiền tệ khác		

2- Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Không phát sinh

3- Số tiền đã vay thực thu trong kỳ		
	Năm nay	Năm trước
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường		164.691.002.960
Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường		
Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi		
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả		
Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ và REPO chứng khoán		
Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác		
Tổng		164.691.002.960

4- Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
	Năm nay	Năm trước
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường		182.254.298.289
Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường		
Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi		
Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả		
Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ và REPO chứng khoán		
Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác		
Tổng		182.254.298.289

III. Những thông tin khác

- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác
- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên)
- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) Theo qui định của chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận" (1)
- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước)
- Thông tin về hoạt động liên tục
- Những thông tin khác

NGƯỜI LẬP

NGUYỄN ĐỨC DUY

KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGUYỄN HOÀNG VŨ



TỔ KHAI ĐẠT