

Số: 22../QĐ-HDQT

Việt Trì, ngày 13 tháng 9 năm 2018

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Kiot dịch vụ thương mại  
thuộc Khu đô thị Minh Phương – thành phố Việt Trì**

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/03/2018 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 Công ty cổ phần LICOGI 14 trong đó có nội dung đồng ý chủ trương đầu tư Khu kiot DVTM thuộc Khu đô thị Minh Phương – thành phố Việt Trì;

Căn cứ Hồ sơ Dự án đầu tư xây dựng Kiot Dịch vụ thương mại thuộc Khu đô thị Minh Phương, thành phố Việt Trì do Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng H2H lập tháng 7 năm 2018.

Văn bản số 21/CV-PCCC&CNCH ngày 28/08/2018 của phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Phú Thọ về việc cho ý kiến về -giải pháp PCCC dự án xây dựng Kiot DVTM thuộc Khu đô thị Minh Phương – thành phố Việt Trì;

Báo cáo thẩm định số 216/SXD-HĐXD ngày 12/9/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Phú thọ về việc thẩm định thiết kế cơ sở Dự án đầu tư xây dựng Kiot DVTM thuộc Khu đô thị Minh Phương – thành phố Việt Trì;

Xét tờ trình số 197/TTr-CT ngày 13/9/2018 của Ban Tổng giám đốc Công ty cổ phần LICOGI 14 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Kiot Dịch vụ thương mại thuộc Khu đô thị Minh Phương – thành phố Việt Trì.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Kiot Dịch vụ thương mại thuộc Khu đô thị Minh Phương – thành phố Việt Trì với các nội dung chủ yếu sau:

**1.1. Tên dự án:** Kiot Dịch vụ thương mại thuộc Khu đô thị Minh Phương

**1.2. Nhóm dự án:** Nhóm C

**1.3. Loại và cấp công trình:** Công trình dân dụng, Cấp 3





**1.4. Người quyết định đầu tư:** Công ty cổ phần LICOGI 14

**1.5. Tên chủ đầu tư:** Công ty cổ phần LICOGI 14 - Số 2068 Đại lộ Hùng Vương, phường Nông Trang, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. SĐT 0210.3953543

**1.6. Địa điểm xây dựng:** Phường Minh Phương – thành phố Việt Trì

**1.7. Tổ chức tư vấn khảo sát địa chất công trình:** Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng Phú Thọ.

**1.8. Tổ chức tư vấn lập dự án đầu tư:** Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng H2H.

**1.9. Tổ chức tư vấn thiết kế phương án PCCC:** Công ty cổ phần thương mại và kỹ thuật PCCC An Bình.

**1.10. Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng Khu Kiot DVTM đồng bộ có cảnh quan đẹp tại vị trí thuận lợi phục vụ các hộ kinh doanh cá thể trong địa bàn Tỉnh thuê kinh doanh (không để ở) góp phần giải quyết tình trạng họp chợ tự phát tràn lan ra đường giao thông.

#### **1.11. Nội dung và quy mô đầu tư:**

##### **A. Một số chỉ tiêu chính:**

- + Diện tích khu đất: 1.500 m<sup>2</sup>
- + Diện tích xây dựng: 1.200 m<sup>2</sup>
- + Diện tích sàn: 3.820 m<sup>2</sup>
- + Mật độ xây dựng: 80 %
- + Hệ số sử dụng đất: 3,2 lần

010  
: 010  
: 010  
ICO  
ETRI

Dự án đầu tư xây dựng gồm 2 khối ki-ốt quay khai thác tối đa hiệu quả các tuyến giao thông.

Chiều cao tầng là 3 tầng, Chiều cao tầng 1 thiết kế là 3,7m, các tầng trên cao 3,6m. Sàn mái đổ bê tông cốt thép, trên lợp tôn chống nóng dày 0,4mm, dùng hệ xà gồ và tường thu hồi đỡ kết cấu mái chống nóng.

Tường xây gạch không nung 6x10,5x22cm, trát ngoài vữa xi măng mác 75# dày 15mm lăn sơn 3 nước, nền lát gạch Ceramic 600x600mm, cốt nền nhà cao +0,30m so với cốt sân; khu vệ sinh lát gạch chống trơn 300x300mm, tường vệ sinh ốp gạch men cao đến 2,4m. Cửa sổ và cửa đi dùng loại cửa nhôm hệ, kính dán 2 lớp dày 0,6mm.

Hệ thống cấp điện, chống sét, cấp thoát nước thiết kế đồng bộ.

\* Khối kiot số 1

Nhà điều hành có diện tích xây dựng 785 m<sup>2</sup> được chia thành 19 gian ki-ốt gồm:

- 10 gian ki-ốt quay về đường giao thông chính của đô thị ở giáp phía Bắc khu đất. kích thước mỗi gian rộng 3,8m.

- 9 gian ki-ốt quay về đường giao thông dân sinh giáp phía Nam khu đất. kích thước mỗi gian rộng 4,0m.

\* Khối kiot số 2

Nhà điều hành có diện tích xây dựng 415 m<sup>2</sup> được chia thành 10 gian ki-ốt quay tiếp giáp với đường giao thông chung và đường nội bộ.

### **B. Hệ thống HTKT:**

- Sân, đường nội bộ được thiết kế đảm bảo hoạt động trong khu vực được thông suốt, thuận lợi. Đảm bảo yêu cầu hoạt động cứu hỏa theo quy phạm.

- Kết cấu mặt sân, đường bê tông đá dăm mác 200 dày 10cm, lớp đệm cát đen dày trung bình 5cm, nền đất san nền đầm chặt K=90.

#### **\* Nguồn cấp điện**

- Đầu nối cấp điện hạ thế đến công trình từ đường điện hạ thế hiện có ở từ trạm biến áp đã có của khu đô thị Minh Phương.

- Đường dây 0,4KV cấp điện đến tủ điện tổng toàn trường dùng cáp đồng CU/PVC/XLPE/DSTA 4x70mm<sup>2</sup> đi ngầm trong ống HDPE105/80.

- Cáp cấp điện từ tủ điện tổng đến tủ điện tổng công trình sử dụng cáp đồng CU/PVC/XLPE/DSTA 2x16mm<sup>2</sup>.

#### **\* Đầu tư hệ thống cấp thoát nước:**

+ Nước sinh hoạt:

- Nguồn nước sinh hoạt đầu nối từ đường ống cấp nước sạch hiện có ở phía chạy dọc theo vỉa hè đường phố.

- Nước sạch bơm lên téc nước đặt trên mái mỗi công trình đáp ứng nhu cầu sử dụng.

+ Thoát nước

- Hệ thống thoát nước mưa đã có chạy dọc hè phố và đường dân sinh.

- Hệ thống thoát nước thải gồm nước thu sàn, chậu rửa từ các khu vệ sinh thoát ra bể tự hoại trước khi thải vào hệ thống chung

**1.12. Tổng mức đầu tư: 26.753.739.000,0 (VNĐ)**

*(Hai mươi sáu tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm ba chín nghìn đồng)*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 21.751.014.938 đ

- Chi phí quản lý dự án: 607.940.868 đ

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 1.902.893.282 đ

- Chi phí khác: 1.217.902.309 đ

- Chi phí dự phòng: 1.273.987.570 đ

**1.13. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn chủ đầu tư + vay Ngân hàng

**1.14. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp QLDA

**1.15. Thời gian thực hiện:** 12 tháng kể từ ngày được cấp phép xây dựng theo quy định.





**Điều 2:** Giao Ban Tổng giám đốc công ty cổ phần LICOGI 14 căn cứ nội dung Dự án đầu tư được phê duyệt tiến hành hoàn thiện Hồ sơ thiết kế KTTC + Dự toán trình các cơ quan chức năng thẩm định để HĐQT công ty phê duyệt và thực hiện các bước tiếp theo quy định hiện hành.

**Điều 3:** Các Ông, Bà trưởng các phòng: Kế hoạch – kỹ thuật; Phòng Tài chính – Kế toán; phòng Tổ chức- Lao động; phòng Cơ giới- Vật tư và Giám đốc Chi nhánh Đầu tư & Xây dựng Công ty cổ phần LICOGI 14.2 và các bên liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu HĐQT;
- Lưu VP CN LICOGI 14.2.

**HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**

**Chủ tịch**



**Phạm Gia Lý**

T.C.P.