

TP, Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước**

1. Công ty cổ phần Công trình Giao Thông Công chánh
  - Trụ sở chính: 14-16 Phan Đăng Lưu, P6, quận Bình Thạnh, TP.HCM
  - Điện thoại : 028 38414872
  - Fax : 028 3414824
  - Người thực hiện công bố thông tin: Phan Minh Lộc
  - Chức vụ : Tổng Giám đốc
  - Điện thoại : 028 38414872
  - Fax : 028 3414824
2. Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ
3. Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Công trình Giao Thông Công chánh công bố thông tin về Báo cáo tài chính quý 4 năm 2019.
4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/01/2020 tại đường dẫn website: [www.gtccsg.com](http://www.gtccsg.com) – mục quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



*Phan Minh Lộc*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG CÔNG CHÁNH**

14-16 Phan Đăng Lưu, phường 6, quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh

Mã số thuế : 0 3 0 0 4 7 5 7 3 4



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

## **Quý 4 năm 2019**

**Từ ngày 01/10/2019 đến ngày 31/12/2019**

- |                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| ✦ BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN                | — MẪU B01a-DN |
| ✦ BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH | — MẪU B02a-DN |
| ✦ BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ          | — MẪU B03-DN  |
| ✦ THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH       | — MẪU B09-DN  |

TP.HCM 01/2020



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**

(Dạng đầy đủ)  
Tại ngày 31/12/2019

Đơn vị tính: đồng

NỘI DUNG	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>783.226.683.187</b>	<b>873.954.344.896</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>45.618.814.407</b>	<b>71.480.715.482</b>
1. Tiền	111		26.173.778.922	47.808.699.942
2. Các khoản tương đương tiền	112		19.445.035.485	23.672.015.540
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>147.600.000.000</b>	<b>162.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		147.600.000.000	162.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>587.749.559.613</b>	<b>628.651.987.299</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		152.442.609.786	154.743.891.150
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		485.275.000	156.775.000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		436.388.976.924	499.051.943.735
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn	137		(1.567.302.097)	(25.300.622.586)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>290.099.636</b>	<b>290.099.636</b>
1. Hàng tồn kho	141		290.099.636	290.099.636
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.968.209.531</b>	<b>11.531.542.479</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		1.968.209.531	11.531.542.479
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>71.213.675.846</b>	<b>71.111.528.262</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2.000.000.000</b>	
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		2.000.000.000	
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>67.906.469.159</b>	<b>69.944.398.067</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		4.557.404.283	5.053.321.695
- Nguyên giá	222		16.260.819.005	17.756.659.369
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(11.703.414.722)	(12.703.337.674)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			




NỘI DUNG	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227		63.349.064.876	64.891.076.372
- Nguyên giá	228		71.765.933.800	71.765.933.800
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(8.416.868.924)	(6.874.857.428)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>733.212.644</b>	<b>454.254.545</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		733.212.644	454.254.545
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>573.994.043</b>	<b>712.875.650</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		573.994.043	712.875.650
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>854.440.359.033</b>	<b>945.065.873.158</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>572.736.858.656</b>	<b>661.149.177.881</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>572.736.858.656</b>	<b>661.149.177.881</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		497.228.962	258.322.718
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		170.112.585.804	126.901.239.787
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		1.648.226.289	14.182.139.921
4. Phải trả người lao động	314			
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		273.027.960.033	319.526.829.599
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		100.658.912.237	152.317.964.725
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		26.028.902.582	46.548.584.157
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		763.042.749	1.414.096.974
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>			
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			

NỘI DUNG	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học, công nghệ	343			
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>281.703.500.377</b>	<b>283.916.695.277</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>281.703.500.377</b>	<b>283.916.695.277</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		268.750.000.000	268.750.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		268.750.000.000	268.750.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.194.663.834	3.194.663.834
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		9.758.836.543	11.972.031.443
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a			11.972.031.443
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		9.758.836.543	
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300</b>	<b>440</b>		<b>854.440.359.033</b>	<b>945.065.873.158</b>

Người lập biểu

  
Phạm Thiên Trinh

Kế toán trưởng

  
Nguyễn Văn Hiệp

Ngày 21 tháng 01 năm 2020

Tổng giám đốc



  
Phan Minh Lộc



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)  
Quý 4 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4 năm 2019		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
I	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		155.630.213.619	178.332.314.593	377.829.036.081	487.080.309.980
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		178.818.801	201.495.634	1.684.048.423	2.123.380.794
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		155.451.394.818	178.130.818.959	376.144.987.658	484.956.929.186
4. Giá vốn hàng bán	11		149.359.277.995	170.459.117.827	362.055.399.886	466.147.481.537
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		6.092.116.823	7.671.701.132	14.089.587.772	18.809.447.649
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		3.751.409.892	3.651.314.187	12.097.865.916	14.910.102.968
7. Chi phí tài chính	22		89.881.936	5.467.324	89.881.936	26.730.552
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		89.881.936	5.467.324	89.881.936	26.730.552
8. Phản lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25					
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		5.164.797.232	6.626.259.137	19.440.247.314	23.269.055.016
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		4.588.847.547	4.691.288.858	6.657.324.438	10.423.765.049
12. Thu nhập khác	31		1.672.983.696	3.014.005.386	6.344.809.567	6.286.456.387
13. Chi phí khác	32		54.314.578	114.359.677	665.537.241	701.263.259
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1.618.669.118	2.899.645.709	5.679.272.326	5.585.193.128
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		6.207.516.665	7.590.934.567	12.336.596.764	16.008.958.177
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		1.328.397.340	1.862.796.104	2.577.760.221	4.011.592.426
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		4.879.119.325	5.728.138.463	9.758.836.543	11.997.365.751
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		171	204	320	424
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		171	204	320	424

Người lập biểu

*Phạm Thiên Trinh*  
Phạm Thiên Trinh

Kế toán trưởng

*Nguyễn Văn Hiệp*  
Nguyễn Văn Hiệp



*Phan Minh Lạc*

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (Dạng đầy đủ)**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019


Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	T.minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>12.336.596.764</b>	<b>16.008.958.177</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		3.224.498.305	4.090.908.556
- Các khoản dự phòng	03		1.400.713.727	4.175.675.494
- Lãi/ lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(12.097.865.916)	(16.044.350.870)
- Chi phí lãi vay	06		0	26.730.552
- Các khoản điều chỉnh khác				
<b>3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>		<b>4.863.942.880</b>	<b>8.257.921.909</b>
- (Tăng)/ giảm các khoản phải thu	09		37.581.368.956	47.650.540.028
- (Tăng)/ giảm hàng tồn kho	10			(290.099.636)
- Tăng/ (giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(55.412.730.994)	(78.077.568.344)
- (Tăng)/ giảm chi phí trả trước	12		138.881.607	(323.260.300)
- (Tăng)/ giảm chứng khoán kinh doanh				
- Tiền lãi vay đã trả	13		(2.223.444.982)	(2.437.356.492)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(3.237.404.122)	(5.205.825.179)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15			
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(1.931.454.225)	(3.201.292.854)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(20.220.840.880)</b>	<b>(33.626.940.868)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(1.586.851.455)	(81.818.182)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		954.545.453	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(210.000.000.000)	(344.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		225.000.000.000	367.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		11.248.775.505	15.223.639.137
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>25.616.469.503</b>	<b>38.141.820.955</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		63.339.451.069	163.645.353.247
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(83.859.132.644)	(151.076.975.935)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(10.737.848.123)	(14.161.272.741)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(31.257.529.698)</b>	<b>(1.592.895.429)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(25.861.901.075)</b>	<b>2.921.984.658</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>71.480.715.482</b>	<b>68.558.730.824</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>45.618.814.407</b>	<b>71.480.715.482</b>

Người lập bảng

Kế toán trưởng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2020

  
Phạm Thiên Trinh

  
Nguyễn Văn Hiệp



  
Phan Minh Lộc

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính**  
**Quý 4 năm 2019**

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

1. Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần
2. Lĩnh vực kinh doanh: Xây dựng, sản xuất, thương mại dịch vụ
3. Ngành nghề kinh doanh: Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là xây dựng, sửa chữa lớn các công trình giao thông; Thi công xây dựng các công trình cấp thoát nước; Xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp; Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng (kể cả nhũ tương nhựa đường, bê tông nhựa nóng), cấu kiện bê tông đúc sẵn; Sản xuất các loại ống bê tông dự ứng lực, ống bê tông thông thường dùng cho cấp nước và thoát nước.
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: không quá 12 tháng
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính
6. Cấu trúc doanh nghiệp
  - Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:  
Xí nghiệp Xây lắp Công trình số 1, Xí nghiệp Xây lắp Công trình số 2, Xí nghiệp Xây lắp Công trình số 4, Xí nghiệp Xây lắp Công trình số 6, Xí nghiệp Xây lắp Công trình số 7, Xí nghiệp Xây lắp Công trình số 8, Xí nghiệp Xây lắp Công trình số 9, Xí nghiệp Xây lắp Công trình đô thị, Xí nghiệp Vật tư và Xây lắp Công trình, Xí nghiệp Đầu tư hạ tầng, Xí nghiệp Tư vấn thiết kế và Nhà máy bê tông dự ứng lực
7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin in trên Báo cáo tài chính: Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam (VND)

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

1. Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, ban hành kèm theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Công ty đã thực hiện công việc kế toán theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)**

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:



Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### **5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:**

a) Chứng khoán kinh doanh;

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

c) Các khoản cho vay;

d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;

đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

#### **6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.

- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:

- 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.

- 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.

- 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.

- 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.

- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh

#### **7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.

#### **11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là công cụ, dụng cụ, chi phí sửa chữa tài sản cố định và lợi thế kinh doanh. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

##### **Công cụ, dụng cụ:**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

##### **Chi phí sửa chữa tài sản cố định:**

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng từ 18 đến 36 tháng.

#### **12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.

18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

#### **19. Vốn góp của chủ sở hữu:**

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu: Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn góp thực tế đã góp của các cổ đông.

#### **20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:**

##### **- Doanh thu bán hàng:**

Doanh thu bán thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý sản phẩm như người sở hữu sản phẩm hoặc quyền kiểm soát sản phẩm.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy sản phẩm, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### **- Tiền lãi:**

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

##### **- Doanh thu hợp đồng xây dựng:**

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản nhảí thu hoặc nhảí trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

#### **21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu:**

Các khoản giảm trừ doanh thu là giảm giá hàng bán phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ này mới phát sinh giảm giá hàng bán thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản giảm giá phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính giữa niên độ: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính giữa niên độ của kỳ này.
- Nếu khoản giảm giá phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính giữa niên độ: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính giữa niên độ của kỳ sau.

## 22. Các khoản chi phí:

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

## 25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chi ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc

- Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

## 26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**Bên liên quan:**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng hơn hình thức pháp lý.

## V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?

2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)

3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:

- Các khoản dự phòng;
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có).

#### VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	Cuối kỳ		Đầu năm	
<b>1. Tiền</b>				
- Tiền mặt	83.138.088		13.991.300	
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	26.090.640.834		47.794.708.642	
- Các khoản tương đương tiền (tiền gửi dưới 3 tháng)	19.445.035.485		23.672.015.540	
- Tiền đang chuyển				
<b>Cộng</b>	<b>45.618.814.407</b>		<b>71.480.715.482</b>	
<b>2. Các khoản đầu tư tài chính</b>				
a) Chứng khoán kinh doanh				
- Tổng giá trị cổ phiếu				
- Tổng giá trị trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:				
+ Về số lượng				
+ Về giá trị				
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
b1) Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn (trên 3 tháng)	147.600.000.000	Giá gốc	162.000.000.000	Giá gốc
- Trái phiếu		Giá trị ghi sổ		Giá trị ghi sổ
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)				
- Đầu tư vào công ty con				
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;				
- Đầu tư vào đơn vị khác;				
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;				
- Các giao dịch trong vế giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.				
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.				
<b>3. Phải thu của khách hàng</b>				
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn:				
<b>Phải thu của khách hàng là các bên liên quan:</b>				
Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV	42.790.347.843		24.209.172.990	
Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Định	164.767.394		164.767.394	
Công ty TNHH MTV Nước ngầm Sài Gòn	9.958.810		9.958.810	
Ông Nguyễn Ngọc Lương	0		711.399.655	
Ông Phan Minh Tấn	350.020.767		350.020.767	
<b>Phải thu của khách hàng khác:</b>	<b>109.127.514.972</b>		<b>129.298.571.534</b>	
Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc	20.319.682.916		0	
Công ty TNHH Minh Thông	15.037.667.950		15.037.667.950	
Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bình Chánh	8.331.248.179		17.356.592.179	
		<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>
		Giá gốc		Giá gốc
		Dự phòng		Dự phòng



Tổng công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	6.310.617.800		8.395.067.434	
Công ty Cổ phần Tập đoàn Dầu khí NOVA	740.226.933		1.326.072.184	
Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Quận 7	3.095.028.863		274.532.080	
Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực Quận 8	0		723.809.311	
Các khách hàng khác	55.293.042.331	(60.950.980)	86.184.830.396	(5.930.876.983)

b) Phải thu của khách hàng dài hạn

- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng
- Các khoản phải thu khách hàng khác

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>4. Phải thu khác</b>				
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>436.388.976.924</b>	<b>(1.506.351.117)</b>	<b>499.051.943.735</b>	<b>(19.369.745.603)</b>
<b>Phải thu các bên liên quan:</b>	<b>106.474.911.369</b>		<b>97.666.086.831</b>	
Nguyễn Ngọc Lương TK1388	9.365.594.847		5.271.774.056	
Nguyễn Ngọc Lương TK141	84.736.348.692		75.316.559.879	
Nguyễn Văn Mỹ TK1388	0		2.528.795.209	
Nguyễn Văn Mỹ TK141	132.923.781		132.923.781	
Phan Minh Lộc TK1388	42.324.464		42.324.464	
Phan Minh Tấn TK1388	12.149.111.585		14.325.101.442	
Phan Minh Tấn TK141	48.608.000		48.608.000	
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác:</b>	<b>329.914.065.555</b>	<b>(1.506.351.117)</b>	<b>401.385.856.904</b>	<b>(19.369.745.603)</b>
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu khác (TK1388)	102.086.314.080	(1.506.351.117)	126.876.426.750	(19.369.745.603)
- Tạm ứng (TK141)	222.405.478.914		265.651.299.593	
- Ký cược, ký quỹ (TK 2441)	5.000.000.000		6.289.048.956	
- Phải thu người lao động				
- Cho mượn;				
- Bảo hiểm xã hội				
- Phải thu khác (TK3388)	422.272.561		2.569.081.605	
<b>b) Dài hạn</b>	<b>2.000.000.000</b>			
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ;	2.000.000.000			
- Cho mượn;				
- Các khoản chi hộ;				
- Phải thu khác.				
<b>Tổng cộng</b>	<b>438.388.976.924</b>	<b>(1.506.351.117)</b>	<b>499.051.943.735</b>	<b>(19.369.745.603)</b>

**5. Tài sản thiếu chờ xử lý**

- Tiền;
- Hàng tồn kho;
- TSCĐ;
- Tài sản khác.

**6. Nợ xấu**

- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.

**Cộng**

**7. Hàng tồn kho:**

- Hàng đang đi trên đường;
- Nguyên liệu, vật liệu;
- Công cụ, dụng cụ;
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;
- Thành phẩm;

- Hàng hóa;
- Hàng gửi bán;
- Hàng hóa kho bảo thuế.
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>8. Tài sản dở dang dài hạn</b>		
a, Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		
<b>Cộng</b>		
b, Xây dựng cơ bản dở dang		
- Mua sắm		
- XDCB		
Dự án Cao ốc văn phòng 14-16 Phan Đăng Lưu , P6, Q.Bình Thạnh	733.212.644	454.254.545
- Sửa chữa		
<b>Cộng</b>	<b>733.212.644</b>	<b>454.254.545</b>

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Diễn giải	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	TB, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>						
Số dư đầu năm	9.391.310.280	3.956.120.362	4.307.952.182	101.276.545		17.756.659.369
- Mua trong kỳ			1.314.124.182			1.314.124.182
- Đầu tư XDCB hoàn thành						
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán		773.818.182	2.036.146.364			2.809.964.546
- Giảm khác						
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>9.391.310.280</b>	<b>3.182.302.180</b>	<b>3.585.930.000</b>	<b>101.276.545</b>		<b>16.260.819.005</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	8.254.956.018	1.214.726.029	3.136.863.048	96.792.579		12.703.337.674
- Khấu hao trong năm	1.136.354.262	143.187.012	498.461.569	4.483.966		1.782.486.809
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán		772.372.598	2.010.037.163			2.782.409.761
- Giảm khác						
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>9.391.310.280</b>	<b>585.540.443</b>	<b>1.625.287.454</b>	<b>101.276.545</b>		<b>11.703.414.722</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
- Tại ngày đầu năm	1.136.354.262	2.741.394.333	1.171.089.134	4.483.966		5.053.321.695
- Tại ngày cuối kỳ		<b>2.596.761.737</b>	<b>1.960.642.546</b>			<b>4.557.404.283</b>

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- Nguyên Giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Giấy phép và giấy nhượng quyền	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>						
Số dư đầu năm	71.353.003.800		412.930.000			71.765.933.800
- Mua trong năm						
- Tăng do nâng cấp tài sản						
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						

- Tăng khác					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
<b>Số cuối năm</b>	<b>71.353.003.800</b>		<b>412.930.000</b>		<b>71.765.933.800</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	6.461.927.428		412.930.000		6.874.857.428
- Khấu hao trong năm	1.542.011.496				1.542.011.496
- Tăng khác					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
<b>Số cuối năm</b>	<b>8.003.938.924</b>		<b>412.930.000</b>		<b>8.416.868.924</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
- Tại ngày đầu năm	64.891.076.372				64.891.076.372
- Tại ngày cuối năm	<b>63.349.064.876</b>				<b>63.349.064.876</b>

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác

#### 11. Tăng, giảm tài sản cố định cho thuê tài chính:

- \* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm
- \* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:
- \* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

#### 11. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

- Giá trị còn lại cuối năm của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá bất động sản đầu tư đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>13. Chi phí trả trước</b>		
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;		
- Chi phí đi vay;		
- Các khoản khác;		
<b>b) Dài hạn</b>		
- Công cụ, dụng cụ	47.953.554	70.848.331
- Sửa chữa tài sản cố định	526.040.489	642.027.319
- Giá trị lợi thế kinh doanh;		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác		
<b>Tổng cộng</b>	<b>573.994.043</b>	<b>712.875.650</b>

#### 14. Tài sản khác

a, Ngắn hạn

b, Dài hạn

**Cộng**

#### 15. Phải trả người bán:

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>		
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả		
+ Công Ty TNHH Vận Tài Nhật Sang	223.492.136	223.492.136
+ Công Ty TNHH TM XD Lê Gia Phú	273.736.826	-
- Phải trả cho các đối tượng khác		
+ Các nhà cung cấp khác	-	<u>34.830.582</u>
<b>Cộng</b>	<b>497.228.962</b>	<b>258.322.718</b>

- b) Các khoản phải trả người bán dài hạn
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả:
  - Phải trả cho các đối tượng khác

**Cộng**

- c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán:
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số quá hạn;
  - Các đối tượng khác

**Cộng**

d) Phải trả người bán là các bên liên quan

16. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:	Đầu năm		Phát sinh 9 tháng đầu năm		Cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu	Phải nộp trong kỳ	Đã nộp, điều chỉnh trong kỳ	Phải nộp	Phải thu
- Thuế GTGT phải nộp	10.580.442.431	11.531.542.479	4.831.584.582	5.848.694.065	15.412.027.013	17.380.236.544
- Thuế tiêu thụ đặc biệt						
- Thuế xuất, nhập khẩu						
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.591.953.989		2.577.760.221	4.541.953.989	1.627.760.221	
- Thuế thu nhập cá nhân	9.743.501		592.800.082	582.077.515	20.466.068	
- Thuế tài nguyên						
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất			2.946.377.732	2.946.377.732		
- Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác			4.000.000	4.000.000		
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác			65.066.383	65.066.383		
<b>Cộng</b>	<b>14.182.139.921</b>	<b>11.531.542.479</b>	<b>11.017.589.000</b>	<b>13.988.169.684</b>	<b>17.060.253.302</b>	<b>17.380.236.544</b>

17. Phải trả người lao động:

Phải trả người lao động (TK334):

**Cộng**

**Cuối kỳ**

**Đầu năm**

0

0

**Cuối kỳ**

**Đầu năm**

18. Chi phí phải trả

a) Ngắn hạn

- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;
- Chi phí lãi vay;
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm

BDS đã bán:

- Các khoản trích trước khác;

b) Dài hạn

- Lãi vay
- Các khoản khác

**Cộng**

**273.027.960.033**

**319.526.829.599**

**Cuối kỳ**

**Đầu năm**

19. Phải trả khác

a) Ngắn hạn

Phải trả các bên liên quan:

Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn TNHH MTV- phải trả các khoản thanh toán hộ cho Công ty

Phải trả tổ chức và cá nhân khác:

- Tài sản thừa chờ giải quyết;
- Kinh phí công đoàn;

**100.658.912.237**

**127.867.201.900**

97.216.265

144.344.232



- Bảo hiểm xã hội;		
- Bảo hiểm y tế;		
- Bảo hiểm thất nghiệp;		
- Phải trả về cổ phần hoá;		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác (TK1388)		9.500.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác (TK141)	26.328.049.521	41.096.422.084
- Các khoản phải trả, phải nộp khác (TK3388)	59.946.865.267	55.998.016.816
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn (TK3441)	14.286.781.184	30.618.918.768
<b>Cộng</b>	<b>100.658.912.237</b>	<b>152.317.964.725</b>

b) Dài hạn

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn (TK3442)
- Các khoản phải trả, phải nộp khác (TK3388)

**Cộng**

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

**Tổng cộng**

**100.658.912.237**

**152.317.964.725**

**20. Vay và nợ thuê tài chính:**

**Các khoản đi vay:**

**Cuối kỳ**

**Đầu năm**

a) Ngắn hạn

- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển HCM
- Ngân hàng Quân Đội Bắc Sài Gòn
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn

7.727.119.752

11.284.753.091

18.301.782.830

24.299.037.525

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn

10.964.793.541

**Cộng**

**26.028.902.582**

**46.548.584.157**

b) Dài hạn

**Tổng cộng**

**26.028.902.582**

**46.548.584.157**

c) Các khoản nợ thuê tài chính

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay;
- Nợ thuê tài chính;
- Lý do chưa thanh toán

**Cộng**

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính của các bên liên quan

**21. Doanh thu chưa thực hiện**

**Cuối kỳ**

**Đầu năm**

a) Ngắn hạn

- Doanh thu nhận trước;
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.

**Cộng**

b) Dài hạn

- Doanh thu nhận trước;
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.

**Cộng**

c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng

**22. Trái phiếu phát hành**

22.1. Trái phiếu thường

a) Trái phiếu phát hành

- Loại phát hành theo mệnh giá;
- Loại phát hành có chiết khấu;
- Loại phát hành có phụ trội.

**Cộng**

b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ

### **Cộng**

22.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

### **23. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả**

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

### **24. Dự phòng phải trả**

a) Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
- Dự phòng tái cơ cấu;
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)

### **Cộng**

b) Dài hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
- Dự phòng tái cơ cấu;
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)

### **Cộng**

**25. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn**

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả

**Cộng**

b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

**26. Vốn chủ sở hữu:**

a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Tổng cộng
<b>Số dư đầu năm trước (01/01/2018)</b>	<b>268.750.000.000</b>	-	<b>3.194.663.834</b>	<b>14.157.187.216</b>	-	<b>286.101.851.050</b>
Lãi/lỗ trong kỳ				11.997.365.751		11.997.365.751
Phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2017				(14.182.521.524)		(14.182.521.524)
Tăng khác						
Giảm khác						
<b>Số dư tại ngày 31/12/2018</b>	<b>268.750.000.000</b>	-	<b>3.194.663.834</b>	<b>11.972.031.443</b>	-	<b>283.916.695.277</b>
Lãi/lỗ trong kỳ				9.758.836.543		9.758.836.543
Phân phối lợi nhuận				(11.972.031.443)		(11.972.031.443)
Tăng khác						
Giảm khác						
<b>Số dư tại ngày 31/12/2019</b>	<b>268.750.000.000</b>	-	<b>3.194.663.834</b>	<b>9.758.836.543</b>	-	<b>281.703.500.377</b>

**Cuối kỳ**

**Đầu năm**

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số tiền (VND)	Tỷ lệ %	Số tiền (VND)	Tỷ lệ %
- Lê Huy Hùng	82.181.520.000	30,6%	82.181.520.000	30,6%
- Tổng công ty Cấp Nước Sài Gòn TNHH MTV	67.187.500.000	25,0%	67.187.500.000	25,0%
- Nguyễn Quốc Chiến	41.337.180.000	15,4%	41.337.180.000	15,4%
- Công ty CP Đầu Tư XDKT Đông Dương		0,0%	13.437.500.000	5,0%
- Hồ Lê Minh	33.851.080.000	12,6%	2.801.000.000	1,0%
- Nguyễn Ngọc Lương	13.440.340.000	5,0%	13.440.340.000	5,0%
- Phan Minh Lộc	13.027.440.000	4,8%	13.051.440.000	4,9%
- Cổ đông khác	17.724.940.000	6,6%	35.313.520.000	13,1%
<b>Cộng</b>	<b>268.750.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>268.750.000.000</b>	<b>100%</b>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
  - + Vốn góp đầu năm
  - + Vốn góp tăng trong năm
  - + Vốn góp giảm trong năm
  - + Vốn góp cuối năm
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

d) Cổ phiếu

	31/12/2019	01/01/2019
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	26.875.000	26.875.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	<b>26.875.000</b>	<b>26.875.000</b>
+ Cổ phiếu phổ thông	26.875.000	26.875.000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (Cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	26.875.000	26.875.000
+ Cổ phiếu phổ thông	26.875.000	26.875.000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 VND

d) Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:

e) Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển;
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán eu thế.

**27. Chênh lệch đánh giá lại tài sản**

Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm

**28. Chênh lệch tỷ giá**

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác

**29. Nguồn kinh phí**

- Nguồn kinh phí được cấp trong năm
- Chi sự nghiệp
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

**30. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán**

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

- Từ 1 năm trở xuống;
- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.
- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Vàng tiền tệ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại vàng tiền tệ.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý:

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Huỳnh Đông Trường	3.964.623.293	
Lê Thanh Bình	1.446.118.366	
Nguyễn Hoàng Nam	1.418.987.920	
Nguyễn Long Thành	4.047.577.923	
Nguyễn Ngọc Sơn	2.555.454.030	
Nguyễn Thành Nam	1.317.795.091	
Nguyễn Thanh Tú	3.011.844.013	
Xí nghiệp Tư Vấn Thiết Kế	4.989.650.353	3.314.755.197
Các khách hàng khác	<u>5.696.738.434</u>	



**Cộng**

**28.448.789.423**

**3.314.755.197**

Các khoản nợ phải thu này được xóa sổ do đã tồn lâu và không có khả năng thu hồi.

c) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

### 31. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.

## VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ này Năm trước</b>
a) Doanh thu		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	155.630.213.619	178.332.314.593
- Doanh thu cung cấp sản phẩm		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;		
<b>Cộng</b>	<b>155.630.213.619</b>	<b>178.332.314.593</b>
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại;		
- Giảm giá doanh thu xây dựng	178.818.801	201.495.634
- Hàng bán bị trả lại;		
<b>Cộng</b>	<b>178.818.801</b>	<b>201.495.634</b>
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ này Năm trước</b>
- Giá vốn hoạt động xây dựng	149.359.277.995	170.459.117.827
- Giá vốn sản phẩm khác		
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá bất động sản bao		
+ Hạng mục chi phí trích trước;		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu		
tư;		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong		
kỳ;		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính		
trực tiếp vào giá vốn;		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.		
<b>Cộng</b>	<b>149.359.277.995</b>	<b>170.459.117.827</b>
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ này Năm trước</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.751.409.892	3.651.314.187
- Lãi bán các khoản đầu tư;		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;		
- Lãi chênh lệch tỷ giá;		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.		
<b>Cộng</b>	<b>3.751.409.892</b>	<b>3.651.314.187</b>
<b>5. Chi phí tài chính</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ này Năm trước</b>
- Lãi tiền vay;	89.881.936	5.467.324
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;		

- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu

tu:

- Chi phí tài chính khác.

- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính

**Cộng**

**89.881.936**

**5.467.324**

**6. Thu nhập khác**

**Kỳ này**

**Kỳ này Năm  
trước**

- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;

423.252.768

1.134.247.902

- Lãi do đánh giá lại tài sản;

- Cho thuê xe máy

278.477.275

- Cho thuê mặt bằng

1.232.272.737

977.000.013

- Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình

17.458.191

624.280.196

- Các khoản khác.

**Cộng**

**1.672.983.696**

**3.014.005.386**

**7. Chi phí khác**

**Kỳ này**

**Kỳ này Năm  
trước**

- Chi phí cho thuê xe máy

- Chi phí cho thuê mặt bằng

113.682.340

- Lỗ do đánh giá lại tài sản;

- Các khoản bị phạt thuế

50.667.383

- Xử lý công nợ

3.647.195

677.337

- Các khoản khác.

**Cộng**

**54.314.578**

**114.359.677**

**8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

- Chi phí nhân viên quản lý

2.637.936.627

2.571.266.204

- Chi phí đồ dùng văn phòng

105.023.688

139.509.924

- Chi phí khấu hao TSCĐ

618.575.118

993.224.925

- Chi phí thuê đất, thuê

720.542.299

747.417.318

khác

- Chi phí dự phòng

548.505.994

1.060.291.889

- Chi phí dịch vụ mua

61.067.273

268.001.000

ngoài

- Chi phí khác

473.146.233

846.547.877

**Cộng**

**5.164.797.232**

**6.626.259.137**

Cộng

b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;

c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;

- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;

**Kỳ này**

**Kỳ này Năm  
trước**

**9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành (thuế suất 20%):

**Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế:**

**7.590.934.567**

*Hoạt động sản xuất kinh doanh*

6.207.516.665

7.590.934.567

- Điều chỉnh thu nhập chịu thuế

- Điều chỉnh tăng

434.470.033

1.723.045.953

- Điều chỉnh giảm

- Lỗ năm trước được chuyển

- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay

<b>- Thu nhập chịu thuế</b>	<b>6.641.986.698</b>	<b>9.313.980.520</b>
+ Hoạt động chuyển nhượng dự án gắn liền tài sản		
+ Hoạt động sản xuất kinh doanh	6.641.986.698	9.313.980.520
<b>- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>1.328.397.340</b>	<b>1.862.796.104</b>
+ Hoạt động chuyển nhượng dự án gắn liền tài sản	-	-
+ Hoạt động sản xuất kinh doanh	1.328.397.340	1.862.796.104
+ Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của năm trước		

#### 10. Lãi trên cổ phần:

	Kỳ này	Kỳ này Năm trước
<b>a) Lãi cơ bản trên cổ phần:</b>		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4.879.119.325	5.728.138.463
Trừ: Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi theo Kế hoạch 2019	(287.500.000)	(247.532.895)
<b>Lợi nhuận (lỗ) phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông</b>	<b>4.591.619.325</b>	<b>5.480.605.568</b>
Số cổ phiếu phổ thông bình quân lưu hành trong năm để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	26.875.000	26.875.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phần</b>	<b>171</b>	<b>204</b>

#### 12. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

#### VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ:

##### 1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

##### 2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:

Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

##### 3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.

##### 4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác



Ngày 21 tháng 01 năm 2020

Người lập biểu

Phạm Thiên Trinh

Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Hiệp

Tổng Giám đốc



Phan Minh Lộc



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH  
GIAO THÔNG CÔNG CHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 26...../CTGTCC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2020

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế Quý 4/2019 so với cùng kỳ năm  
trước

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ tài chính

Công ty Cổ Phần Công Trình Giao Thông Công Chánh giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2019 so với Quý 4 năm 2018 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4 Năm 2019	Quý 4 Năm 2018	Chênh lệch	
			Tỷ lệ tăng (+)/ giảm (-)	Số tăng/giảm
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)/(3)	(5)=(2)-(3)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	155.630.213.619	178.332.314.593	-12,7%	(22.702.100.974)
2. Các khoản giảm trừ	178.818.801	201.495.634	-11,3%	(22.676.833)
3. Doanh thu thuần	155.451.394.818	178.130.818.959	-12,7%	(22.679.424.141)
4. Giá vốn hàng bán	149.359.277.995	170.459.117.827	-12,4%	(21.099.839.832)
5. Lợi nhuận gộp	6.092.116.823	7.671.701.132	-20,6%	(1.579.584.309)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	3.751.409.892	3.651.314.187	2,7%	100.095.705
7. Chi phí tài chính	89.881.936	5.467.324	1544,0%	84.414.612
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.164.797.232	6.626.259.137	-22,1%	(1.461.461.905)
9. Thu nhập khác	1.672.983.696	3.014.005.386	-44,5%	(1.341.021.690)
10. Chi phí khác	54.314.578	114.359.677	-52,5%	(60.045.099)
11. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	6.207.516.665	7.590.934.567	-18,2%	(1.383.417.902)
12. Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.328.397.340	1.862.796.104	-28,7%	(534.398.764)
<b>13. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>4.879.119.325</b>	<b>5.728.138.463</b>	<b>-14,8%</b>	<b>(849.019.138)</b>

Doanh thu thuần, thu nhập khác và giá vốn Quý 4 năm 2019 giảm so với Quý 4 năm 2018 (Doanh thu thuần giảm 12,7% (22.679.424.141 đồng), thu nhập khác giảm 44,5% (1.341.021.690 đồng), giá vốn giảm 12,4% (21.099.839.832 đồng)) dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm 14,8% (849.019.138 đồng).

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu



*Phan Minh Lộc*