

Số: *07*/CV – DLR

Đà Lạt, ngày 17 tháng 01 năm 2020

*"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 04/2019"*

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 04 năm 2019 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2019 lỗ : (2.478.309.510) đồng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2019 lỗ : (2.265.324.942) đồng.

Nguyên nhân:

Doanh thu không đạt so với kế hoạch đề ra, hoạt động xây lắp của Văn phòng công ty không hoàn thành do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay. Mặt khác Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2019 của công ty con (Công ty TNHH MTV Xây dựng Địa ốc Đà Lạt) là số dương do đó sau khi hợp nhất kết quả có số lỗ thấp hơn Công ty mẹ

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 4 năm 2019 của Công ty bị lỗ. Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBT



Lê Thị Kim Chính

Số: 08 /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 17 tháng 01 năm 2020

*"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 04/2019 so với quý 4/2018"*

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 04 năm 2019 so với quý 4 năm 2018 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2019 lỗ	:	(2.478.309.510) đồng
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2018 lỗ	:	(2.142.046.044) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2019 lỗ	:	(2.265.324.942) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2018 lỗ	:	(2.044.916.422) đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2019 (lỗ) thấp hơn Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ (lỗ) do Kết quả kinh doanh quý 4 của Công ty TNHH MTV Xây dựng Địa ốc Đà Lạt làm ăn có lãi.

Nguyên nhân Lợi nhuận âm, chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, tạo ra lợi nhuận. Mặc dù, đơn vị đã tinh gọn bộ máy quản lý, tiết kiệm chi phí tối đa so với năm 2018 nhưng vẫn phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2019 chênh lệch so với KQKD quý 4 năm 2018, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Lê Thị Kim Chính