

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**VĂN PHÒNG CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC LÂM ĐỒNG**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019

(đã được kiểm toán)



## NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tài chính đã được kiểm toán	06 - 39
Bảng cân đối kế toán	06 - 08
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	09
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	10 - 11
Thuyết minh Báo cáo tài chính	12 - 39

2011  
CỔ  
CHÍNH  
TỈNH  
A  
AN

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng tiền thân là Công ty TNHH MTV (100% vốn Nhà nước) được thành lập theo Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 18/10/2005 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc chuyển đổi Doanh nghiệp Nhà nước Công ty Cấp nước Lâm Đồng thành Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Lâm Đồng.

Công ty đã thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 23/04/2015 của UBND Tỉnh phê duyệt lộ trình sắp xếp doanh nghiệp 100% Vốn Nhà nước thuộc UBND tỉnh Lâm Đồng và Quyết định số 2660/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt cơ cấu vốn khi chuyển sang doanh nghiệp cổ phần. Công ty đã thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 30/06/2016, giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa được phê duyệt tại quyết định 534/QĐ-UBND ngày 20/03/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Công ty chính thức chuyển sang Công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5800000174 được Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 22/06/2018 với Vốn điều lệ là 788.000.000.000 đồng (Bảy trăm tám mươi tám tỷ đồng chẵn).

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 50 Hùng Vương - thành phố Đà Lạt - tỉnh Lâm Đồng.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Phan Đình Tân	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông Võ Quốc Trang	Thành viên - Phó chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông Trần Quốc Hùng	Thành viên
Ông Dương Tiến Dũng	Thành viên
Ông Nguyễn Hùng Cường	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Võ Quốc Trang	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Hùng Cường	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Dũng	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Nguyễn Thị Mỹ Vân	Trưởng ban	
Ông Trần Văn Thuận	Thành viên	(Bổ nhiệm ngày 20/06/2019)
Bà Nguyễn Mai Thanh	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 20/06/2019)
Ông Nguyễn Hải Tâm	Thành viên	

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính cho Công ty.

## CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Chủ tịch Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2019, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng lớn và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Võ Quốc Trang  
Tổng Giám đốc

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 03 năm 2020

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Văn phòng Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng được lập ngày 01 tháng 03 năm 2020, từ trang 06 đến trang 39, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Tại Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2018 đến ngày 31/12/2018, chúng tôi đã đưa ý kiến ngoại trừ về việc Công ty chưa đối chiếu được nguồn vốn của dự án Thoát nước và xử lý nước thải Đà Lạt còn được rút từ Kho bạc Nhà nước để thanh toán cho các chi phí đã phát sinh từ dự án. Vấn đề này vẫn chưa được xử lý do đó chúng tôi tiếp tục đưa ý kiến ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019, cụ thể như sau:

Công ty đang theo dõi chi phí quản lý vượt định mức của Ban quản lý dự án Thoát nước và Xử lý nước thải Đà Lạt với số tiền 3,984 tỷ trên chi tiêu “Phải thu ngắn hạn khác” (Mã số 136). Bằng các thủ tục kiểm toán đã thực hiện, chúng tôi không có đủ cơ sở để đánh giá khả năng thu hồi của khoản chi phí này, do đó không thể xác định được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 kèm theo (chi tiết tại thuyết minh số 7).

#### **Ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ vấn đề nêu tại “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Văn phòng Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

#### **Vấn đề cần nhấn mạnh**

Công ty chính thức chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần từ ngày 22/06/2018. Tuy nhiên, Công ty lập báo cáo cho giai đoạn chính thức chuyển sang Công ty cổ phần từ ngày 01/07/2018 đến ngày 31/12/2018, do đó số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính năm nay được lấy theo số liệu của Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2018 đến ngày 31/12/2018.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán ngoại trừ nêu trên của chúng tôi.



**Đỗ Thị Ngọc Dung**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số: 0659-2018-002-1

Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2020

**Nguyễn Trường Minh**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số: 2290-2018-002-1

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>632.028.428.586</b>	<b>611.029.437.402</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>16.107.633.801</b>	<b>24.891.958.132</b>
111	1. Tiền		12.607.633.801	8.291.958.132
112	2. Các khoản tương đương tiền		3.500.000.000	16.600.000.000
120	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>4</b>	<b>537.708.346.943</b>	<b>515.724.930.555</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		537.708.346.943	515.724.930.555
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>65.292.338.569</b>	<b>53.957.912.398</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	2.418.519.212	4.140.734.758
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	1.142.454.181	3.092.361.750
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		22.506.645.008	16.664.775.649
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	7	40.292.651.841	30.570.814.402
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(1.067.931.673)	(510.774.161)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>12.458.922.635</b>	<b>16.325.015.850</b>
141	1. Hàng tồn kho		13.765.849.425	16.325.015.850
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(1.306.926.790)	-
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>461.186.638</b>	<b>129.620.467</b>
152	1. Thuế GTGT được khấu trừ		174.645.325	-
153	2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16	286.541.313	129.620.467

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
			VND	VND
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>418.953.228.032</b>	<b>435.619.444.254</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		-	<b>1.450.999</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	-	1.450.999
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>386.392.064.104</b>	<b>397.191.311.991</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	385.696.338.623	396.726.137.196
222	- Nguyên giá		720.490.331.404	701.872.180.789
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(334.793.992.781)	(305.146.043.593)
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	695.725.481	465.174.795
228	- Nguyên giá		1.106.826.842	806.826.842
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(411.101.361)	(341.652.047)
240	<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>1.756.291.616</b>	<b>4.554.808.796</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	13	1.756.291.616	4.554.808.796
250	<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	4	<b>11.125.252.238</b>	<b>11.125.252.238</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		11.125.252.238	11.125.252.238
260	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>19.679.620.074</b>	<b>22.746.620.230</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	10	19.679.620.074	22.746.620.230
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.050.981.656.618</b>	<b>1.046.648.881.656</b>



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
			VND	VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>279.403.838.056</b>	<b>303.052.519.772</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>58.803.377.088</b>	<b>65.511.594.433</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	23.225.921.755	22.996.770.259
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	329.016.213	194.212.382
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	2.395.921.689	3.601.071.620
314	4. Phải trả người lao động		8.034.628.630	8.065.088.519
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	17	3.538.039.576	2.176.313.014
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		3.045.290.736	2.512.019.988
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	18	1.402.880.253	3.063.094.353
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	19	16.831.678.236	16.831.678.244
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		-	6.071.346.054
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>220.600.460.968</b>	<b>237.540.925.339</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	18	535.119.905	514.084.770
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	19	219.265.510.150	236.097.188.376
343	3. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		799.830.913	929.652.193
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>771.577.818.562</b>	<b>743.596.361.884</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	20	<b>771.574.535.042</b>	<b>743.593.078.364</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		694.963.333.940	694.963.333.940
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		694.963.333.940	694.963.333.940
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		28.512.122.705	28.512.122.705
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		1.769.214.231	1.769.214.231
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		34.999.339.794	7.017.883.116
421a	LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối năm trước		26.161.542	-
421b	LNST chưa phân phối năm nay		34.973.178.252	7.017.883.116
422	5. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		11.330.524.372	11.330.524.372
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>3.283.520</b>	<b>3.283.520</b>
431	1. Nguồn kinh phí	21	3.283.520	3.283.520
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.050.981.656.618</b>	<b>1.046.648.881.656</b>

Người lập biểu

Trần Thị Tuyết Ngọc

Kế toán trưởng

Bùi Hoàng Trường Vỹ

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 03 năm 2020

Tổng Giám đốc



Võ Quốc Trang

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2019

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2019	Từ 01/07/2018 đến
			VND	31/12/2018 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23	211.728.316.395	91.193.792.922
10	2. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		211.728.316.395	91.193.792.922
11	3. Giá vốn hàng bán	24	161.991.006.111	71.717.229.375
20	4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		49.737.310.284	19.476.563.547
21	5. Doanh thu hoạt động tài chính	25	41.053.539.555	17.590.407.647
22	6. Chi phí tài chính	26	17.449.810.026	9.035.726.847
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		17.449.810.026	9.035.726.847
25	7. Chi phí bán hàng	27	4.698.269.535	2.790.573.151
26	8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	13.742.572.020	5.508.054.241
30	9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		54.900.198.258	19.732.616.955
31	10. Thu nhập khác	29	1.538.484.030	551.727.873
32	11. Chi phí khác	30	1.864.638.394	105.904.546
40	12. Lợi nhuận khác		(326.154.364)	445.823.327
50	13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		54.574.043.894	20.178.440.282
51	14. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	31	9.102.029.300	3.038.767.773
60	15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>45.472.014.594</u>	<u>17.139.672.509</u>

Người lập biểu



Trần Thị Tuyết Ngọc

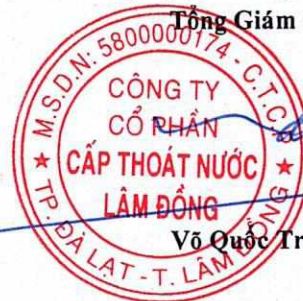
Kế toán trưởng



Bùi Hoàng Trường Vỹ

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 03 năm 2020

Tổng Giám đốc



Võ Quốc Trang

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2019  
(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2019	Từ 01/07/2018 đến 31/12/2018
			VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		248.403.669.849	104.497.740.562
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(120.928.335.024)	(39.985.834.610)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(33.004.278.207)	(14.233.107.940)
04	4. Tiền lãi vay đã trả		(17.487.985.604)	(8.982.286.560)
05	5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(10.613.873.850)	(1.375.803.324)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		469.766.926	2.346.327.577
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(42.285.575.207)	(18.005.088.496)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>24.553.388.883</b>	<b>24.261.947.209</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(18.410.973.056)	(5.480.902.198)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		272.727.273	328.454.545
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(535.447.027.499)	(504.000.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		513.463.611.111	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	(1.444.500.000)
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		30.077.227.191	517.615.187
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(10.044.434.980)</b>	<b>(510.079.332.466)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
34	1. Tiền trả nợ gốc vay		(16.831.678.234)	(95.129.773)
36	2. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(6.461.600.000)	-
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(23.293.278.234)</b>	<b>(95.129.773)</b>

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2019  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
(Tiếp theo)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ 01/07/2018 đến 31/12/2018	
			Năm 2019	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(8.784.324.331)	(485.912.515.030)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		24.891.958.132	510.804.473.162
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	<u>16.107.633.801</u>	<u>24.891.958.132</u>

Người lập biểu

Trần Thị Tuyết Ngọc

Kế toán trưởng

Bùi Hoàng Trường Vỹ

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 03 năm 2020

Tổng Giám đốc



Võ Quốc Trang

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2019

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng tiền thân là Công ty TNHH MTV (100% vốn nhà nước) được thành lập theo Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 18/10/2005 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc chuyển đổi Doanh nghiệp Nhà nước Công ty Cấp nước Lâm Đồng thành Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Lâm Đồng.

Công ty đã thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 23/04/2015 của UBND Tỉnh phê duyệt lộ trình sắp xếp doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND Tỉnh Lâm Đồng và Quyết định số 2660/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt cơ cấu vốn khi chuyển sang doanh nghiệp cổ phần. Công ty đã thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 30/06/2016, giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa được phê duyệt tại quyết định 534/QĐ-UBND ngày 20/03/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Công ty được Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sang Công ty cổ phần với mã số doanh nghiệp là 5800000174 ngày 22/06/2018 và vốn điều lệ là 788.000.000.000 đồng (Bảy trăm tám mươi tám tỷ đồng chẵn).

**Lĩnh vực kinh doanh:** Sản xuất và cung cấp nước sinh hoạt, xây dựng và lắp đặt hệ thống cấp nước và thoát nước.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty trong năm là:

- Sản xuất và cung cấp nước sinh hoạt phục vụ đô thị và công nghiệp;
- Tư vấn thiết kế công trình xây dựng dân dụng, công trình cấp thoát nước, giám sát thi công công trình xây dựng. Giám sát công trình dân dụng, công nghiệp, cấp thoát nước, thủy lợi. Lập dự án đầu tư xây dựng công trình, thẩm tra dự án đầu tư, đánh giá tác động môi trường. Thiết kế dự toán xây dựng công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, cấp thoát nước, thủy lợi;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Thi công xây dựng công trình: Cấp thoát nước, công nghiệp, dân dụng, thủy lợi, khu du lịch, khu nghỉ dưỡng, vườn sinh thái; Sản xuất và kinh doanh dịch vụ, vật tư ngành nước; Hoạt động kinh doanh dịch vụ du lịch tham quan, nghỉ dưỡng; Quy hoạch xây dựng hệ thống cấp thoát nước; Tư vấn lập quy hoạch, xây dựng hệ thống cấp thoát nước, tư vấn lập hồ sơ mời thầu, xét thầu, tư vấn quản lý dự án; Khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn, môi trường.

#### Đặc điểm hoạt động của Văn phòng Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính:

Trong năm 2019, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 211,72 tỷ đồng tăng 130,53 tỷ đồng so với số liệu kỳ so sánh. Nguyên nhân chủ yếu là do sản lượng nước tiêu thụ năm nay đạt 15,62 triệu m<sup>3</sup>, tăng 8,11 triệu m<sup>3</sup> so với kỳ trước. Bên cạnh đó, từ tháng 10/2018, theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 08/10/2018, đơn giá nước sạch bình quân tăng 15% so với đơn giá cũ. Tỷ lệ tăng của giá bán nước sạch cao hơn so với tỷ lệ tăng của giá nước sạch mua vào dẫn đến tỷ lệ lợi nhuận gộp năm nay đạt 23,5%, tăng 2,1% so với kỳ trước.

#### Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Nhà máy nước Lâm Hà	Thị Trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà	Sản xuất, kinh doanh nước

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Nhà máy nước Bảo Lâm	Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm	Sản xuất, kinh doanh nước
Nhà máy nước Đạ Tẻh	Khu phố 6A, huyện Đạ Tẻh	Sản xuất, kinh doanh nước
Nhà máy nước Đơn Dương	Thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương	Sản xuất, kinh doanh nước
Nhà máy nước Đạ Huoai	Thị trấn Madaguoil, huyện Đạ Huoai	Sản xuất, kinh doanh nước
Nhà máy nước Đam Rông	Thị trấn Bằng Lãng, huyện Đam Rông	Sản xuất, kinh doanh nước
Xí nghiệp Xử lý nước thải	Thành phố Đà Lạt	Quản lý hệ thống thoát nước và xử lý nước thải

Thông tin về các công ty liên kết của Công ty: xem chi tiết tại Thuyết minh số 04.

## 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3. Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định cụ thể về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### 2.4. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

#### 2.5. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### 2.6. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ tới ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty liên kết: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng;
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

#### 2.7. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có

khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## 2.8. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.9. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 20 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 30 năm
- Thiết bị văn phòng	05 - 10 năm
- Các tài sản khác	04 - 25 năm
- Phần mềm quản lý	10 năm

## 2.10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang chỉ được tính khấu hao khi các tài sản này hoàn thành và đưa vào sử dụng.

## 2.11. Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

## 2.12. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.



Lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước được phân bổ dần trong 03 năm.

Từ ngày 01/01/2019, Văn phòng Công ty thay đổi phương thức phân bổ giá trị tăng thêm của hệ thống ống nhánh theo hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp từ phân bổ theo lưu lượng nước tiêu thụ (với định mức 297 đồng/m<sup>3</sup>) sang phân bổ đều theo thời gian trong vòng 10 năm. Việc thay đổi phương thức phân bổ khiến cho chi phí phân bổ trong năm nay tăng 1.899,08 triệu đồng so với việc phân bổ chi phí theo sản lượng như trước đây.

### 2.13. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

### 2.14. Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

### 2.15. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### 2.16. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

### 2.17. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Nguồn vốn đầu tư Xây dựng cơ bản là số vốn thực tế được Ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng cấp phục vụ cho việc đầu tư xây dựng cơ bản các công trình công ích của Công ty. Khi công trình hoàn thành và nghiệm thu quyết toán, Công ty ghi tăng TSCĐ và Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ. Đây là các tài sản Công ty giữ hộ và quản lý hộ Nhà nước.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

## 2.18. Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu kinh doanh nước sạch của Công ty được ghi nhận căn cứ vào khối lượng nước sử dụng theo chỉ số trên đồng hồ nước vào thời điểm ghi nhận chỉ số nước (thường không trùng khớp với thời điểm kết thúc niên độ). Ban Tổng Giám đốc đánh giá rằng, việc ghi nhận doanh thu theo thời điểm chốt chỉ số công tơ không làm sai lệch trọng yếu đến chỉ tiêu doanh thu ghi nhận trong năm.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### *Doanh thu hợp đồng xây dựng*

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm phản ánh trên hóa đơn đã lập.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **2.19. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

#### **2.20. Chi phí tài chính**

Khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính là: Chi phí đi vay vốn, được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### **2.21. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

##### *a) Chi phí thuế TNDN hiện hành*

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

##### *b) Thuế suất thuế TNDN hiện hành*

Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019.

#### **2.22. Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

#### **2.23. Thông tin bộ phận**

Trong năm, phần lớn doanh thu của công ty là doanh thu từ hoạt động kinh doanh nước sạch. Đồng thời, toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty diễn ra trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Do đó, Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.

### 3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Tiền mặt	18.520.306	88.071.605
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	12.589.113.495	8.203.886.527
Các khoản tương đương tiền (*)	3.500.000.000	16.600.000.000
	<b>16.107.633.801</b>	<b>24.891.958.132</b>

(\*) Tại ngày 31/12/2019, các khoản tương đương tiền là các khoản tiền gửi có kỳ hạn 03 tháng có giá trị 3,5 tỷ đồng được gửi tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam với lãi suất 5,2%/năm.

### 4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

#### a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn	537.708.346.943	-	515.724.930.555	-
	<b>537.708.346.943</b>	<b>-</b>	<b>515.724.930.555</b>	<b>-</b>

Theo Nghị quyết số 04/2018/NQ-HĐQT ngày 16/07/2018 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng thống nhất giữ lại số tiền bán cổ phần để đầu tư phát triển Công ty và giao cho Tổng Giám đốc nghiên cứu đề xuất phương án sử dụng vốn hiệu quả. Theo đó, toàn bộ số tiền thu được từ tăng vốn chủ sở hữu, Công ty đem gửi tại các ngân hàng với kỳ hạn từ 03 tháng tới 12 tháng và việc này tiếp tục được ĐHCĐ thông qua tại Nghị quyết số 01/2019/NQ-ĐHCĐ ngày 20/06/2019. Tại ngày 31/12/2019, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là tiền gửi có kỳ hạn từ 06 tháng đến 12 tháng có giá trị 537.708.346.943 VND được gửi tại các Ngân hàng thương mại với lãi suất 6,0% - 7,9%/năm.

#### b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào Công ty liên kết	11.125.252.238	-	11.125.252.238	-
- Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Đức Trọng	5.466.726.034	-	5.466.726.034	-
- Công ty Cổ phần Cấp nước và Xây dựng Di Linh	5.658.526.204	-	5.658.526.204	-
	<b>11.125.252.238</b>	<b>-</b>	<b>11.125.252.238</b>	<b>-</b>

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Thông tin chi tiết về các công ty liên kết của Công ty vào ngày 31/12/2019 như sau:

Tên công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Cấp Thoát Nước và Xây Dựng Đức Trọng	Lâm Đồng	32,10%	32,10%	Cấp thoát nước và xây dựng
Công ty Cổ phần Cấp nước và Xây dựng Di Linh	Lâm Đồng	40,00%	40,00%	Cấp thoát nước và xây dựng

#### 5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>				
- Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt	411.889.691	(411.889.691)	411.889.691	(411.889.691)
- Trung tâm quản lý khai thác công trình công cộng huyện Đơn Dương	-	-	253.430.000	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	2.006.629.521	(656.041.982)	3.475.415.067	(98.884.470)
	<b>2.418.519.212</b>	<b>(1.067.931.673)</b>	<b>4.140.734.758</b>	<b>(510.774.161)</b>

#### 6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Á Châu	-	-	1.335.554.200	-
Công ty TNHH Ngọc Anh Anh	201.466.881	-	599.784.600	-
Công ty TNHH Phú Mỹ Thịnh	-	-	617.103.000	-
Công ty Cổ phần HAWACO	355.245.000	-	-	-
Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Lâm	214.392.300	-	-	-
Đối tượng khác	371.350.000	-	539.919.950	-
	<b>1.142.454.181</b>	<b>-</b>	<b>3.092.361.750</b>	<b>-</b>

**7. PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
Phải thu về tạm ứng	107.499.548	-	147.705.313	-
Phải thu Kho bạc Nhà nước tiền đã ứng trước cho dự án Thoát nước và xử lý nước thải Đà Lạt <sup>(1)</sup>	6.451.802.931	-	6.451.802.931	-
Phải thu cơ quan BHXH	-	-	859.999.997	-
Phải thu khác	33.733.349.362	-	23.111.306.161	-
- Phải thu lãi tiền gửi <sup>(2)</sup>	27.699.531.564	-	17.397.641.339	-
- Phải thu quỹ Khen thưởng phúc lợi chi vượt <sup>(3)</sup>	240.324.094	-	-	-
- Phải thu về cổ tức Công ty Cổ phần Cấp nước và Xây dựng Di Linh	-	-	100.000.001	-
- Phải thu Khu du lịch Thung Lũng Vàng	-	-	62.660.316	-
- Phải thu về thuế TNCN	351.911.374	-	494.224.130	-
- Phải thu vật tư dự phòng đội thi công tuyến ống	-	-	646.932.052	-
- Phải thu về Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm Y tế của người lao động	180.703.653	-	146.344.038	-
- Khoản phải thu về ứng trước chi phí BQLDA thuộc tiểu dự án Thoát nước và xử lý nước thải <sup>(4)</sup>	3.984.964.971	-	3.984.964.971	-
- Các khoản phải thu khác	1.275.913.706	-	278.539.314	-
	<b>40.292.651.841</b>	<b>-</b>	<b>30.570.814.402</b>	<b>-</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
Ký cược, ký quỹ	-	-	1.450.999	-
	-	-	<b>1.450.999</b>	-
<b>c) Phải thu khác là các bên liên quan</b>	-	-	<b>100.000.001</b>	-

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)

<sup>(1)</sup> Khoản ứng trước để thanh toán cho gói thầu 4A - Xây dựng mạng lưới thu gom trạm bơm nâng nước thải và xây dựng mạng lưới dịch vụ đấu nối hộ gia đình thành phố Đà Lạt, thuộc Liên danh nhà thầu Công ty Cổ phần Xây dựng Bạch Đằng và Công ty Cổ phần Thủy lợi 1 Nghệ An với số tiền 6.451.802.931 VND. Khoản tiền ứng trước này Công ty đang làm thủ tục thanh toán với Ban quản lý dự án trung ương (PPMU1) thuộc Dự án Cấp Thoát nước (MOC).

<sup>(2)</sup> Là lãi dự thu của các khoản tiền gửi ngắn hạn, thời gian tính lãi từ các thời điểm gửi tiền đến ngày 31/12/2019.

<sup>(3)</sup> Tại ngày 01/07/2019, Công ty lấy nguồn từ quỹ Khen thưởng phúc lợi đi gửi tiết kiệm với số tiền 3.350.000.000 VND dẫn đến số dư quỹ Khen thưởng phúc lợi bị âm với số tiền 383.262.126 VND. Lãi từ khoản tiền gửi tiết kiệm

này trong thời gian từ ngày 01/07/2019 đến ngày 31/12/2019 được hạch toán tăng quỹ Khen thưởng phúc lợi với số tiền 125.969.178 VND. Đến ngày 31/12/2019, số dư quỹ còn bị chi vượt là 240.324.094 VND và dự kiến sẽ được bù đắp bằng quỹ Khen thưởng phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế trong năm 2020.

<sup>(4)</sup> Khoản ứng trước về chi phí quản lý cho Ban quản lý dự án thuộc Tiểu dự án Thoát nước và xử lý nước thải với số tiền là 3.984.964.971 VND, khoản này sẽ không được Kho bạc Nhà nước thanh toán do Công ty đã ứng trước vượt định mức chi. Công ty sẽ trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên của Công ty năm 2020 để xem xét và xử lý.

## 8. NỢ XẤU

Các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật tư Xây dựng số 2 - TP. Hồ Chí Minh	17.637.570	-	17.637.570	-
Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt	411.889.691	-	411.889.691	-
Đối tượng khác	638.404.412	-	82.152.000	905.100
	<b>1.067.931.673</b>	<b>-</b>	<b>511.679.261</b>	<b>905.100</b>

## 9. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	12.776.181.010	(753.224.668)	13.881.933.118	-
Công cụ, dụng cụ	989.668.415	(553.702.122)	2.443.082.732	-
	<b>13.765.849.425</b>	<b>(1.306.926.790)</b>	<b>16.325.015.850</b>	<b>-</b>

## 10. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
- Chi phí lắp đặt đồng hồ nước và ống nhánh	1.936.634.932	531.795.957
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	992.340.469	2.050.408.455
- Giá trị tăng thêm khi đánh giá lại công cụ dụng cụ còn sử dụng <sup>(i)</sup>	16.134.381.567	18.990.807.068
- Lợi thế thương mại khi cổ phần hóa	616.263.106	1.173.608.750
	<b>19.679.620.074</b>	<b>22.746.620.230</b>

<sup>(i)</sup> Chi phí trả trước này là giá trị còn lại của mạng lưới ống nhánh cung cấp nước sạch, được đánh giá tăng theo Hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa. Công ty thực hiện phân bổ trong vòng 10 năm (đến thời điểm 31/12/2019 Công ty đã phân bổ được 1,5 năm).

**11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	160.928.712.680	24.127.546.578	481.025.835.855	35.247.536.512	542.549.164	701.872.180.789
- Mua trong năm	-	750.381.633	2.570.508.181	601.467.660	-	3.922.357.474
- Đầu tư XDCB hoàn thành	6.887.640.482	11.763.553.674	720.216.414	3.166.814.712	-	22.538.225.282
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(534.961.727)	-	-	(534.961.727)
- Giảm do điều chuyển nội bộ	(5.552.045.541)	(670.581.633)	(720.216.414)	(364.626.826)	-	(7.307.470.414)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>162.264.307.621</b>	<b>35.970.900.252</b>	<b>483.061.382.309</b>	<b>38.651.192.058</b>	<b>542.549.164</b>	<b>720.490.331.404</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	77.665.925.964	11.470.216.759	207.981.198.970	7.911.742.034	116.959.866	305.146.043.593
- Khấu hao trong năm	7.802.257.858	2.117.266.492	16.418.241.998	3.677.010.222	58.210.303	30.072.986.873
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(425.037.685)	-	-	(425.037.685)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>85.468.183.822</b>	<b>13.587.483.251</b>	<b>223.974.403.283</b>	<b>11.588.752.256</b>	<b>175.170.169</b>	<b>334.793.992.781</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	83.262.786.716	12.657.329.819	273.044.636.885	27.335.794.478	425.589.298	396.726.137.196
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>76.796.123.799</b>	<b>22.383.417.001</b>	<b>259.086.979.026</b>	<b>27.062.439.802</b>	<b>367.378.995</b>	<b>385.696.338.623</b>

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 1.921.724.189 VND.



## 12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Phân mềm kế toán	Cộng
	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu năm	806.826.842	806.826.842
- Mua trong năm	300.000.000	300.000.000
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>1.106.826.842</b>	<b>1.106.826.842</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư đầu năm	341.652.047	341.652.047
- Khấu hao trong năm	69.449.314	69.449.314
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>411.101.361</b>	<b>411.101.361</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày đầu năm	465.174.795	465.174.795
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>695.725.481</b>	<b>695.725.481</b>

## 13. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang	1.756.291.616	4.554.808.796
- Cải tạo nhà máy nước hồ Đa Thiện	-	361.446.656
- Xây dựng hạ tầng cấp nước tại xã Trạm Hành, thành phố Đà Lạt <sup>(1)</sup>	433.400.925	-
- Xây dựng hệ thống bể chứa địa bàn thành phố Đà Lạt	224.364.791	-
- Xây dựng hệ thống cấp nước đường Hồ Xuân Hương	186.369.567	-
- Máy bơm nước sạch trạm cấp 2 Nhà máy nước Đankia	-	3.832.000.000
- Các dự án khác	912.156.333	361.362.140
	<b>1.756.291.616</b>	<b>4.554.808.796</b>

<sup>(1)</sup> Dự án xây dựng hệ thống cấp nước xã Trạm Hành, thành phố Đà Lạt:

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng;
- Mục tiêu của dự án: Sản xuất, cung cấp nước sinh hoạt phục vụ nhân dân trên địa bàn xã Trạm Hành, thành phố Đà Lạt.
- Quy mô dự án: Công suất cấp nước 2.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm;
- Tổng mức đầu tư: 14,941 tỷ đồng;
- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày 14/12/2005 (theo quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 14/12/2005 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc thu hồi và giao đất để xây dựng hồ nước Phát Chi - Trạm Hành);
- Dự án dự kiến bắt đầu triển khai vào quý I/2020 và hoàn thành vào quý IV/2020. Hiện tại, dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư theo quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh Lâm Đồng và đang tiến hành khảo sát thiết kế dự án.

**14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
- Liên danh nhà thầu Công ty Cổ phần Xây dựng Bạch Đằng và Công ty Cổ phần Thủy lợi 1 Nghệ An	10.447.737.664	10.447.737.664	12.758.612.664	12.758.612.664
- Công ty Cổ phần Cấp nước Sài Gòn Đankia	9.441.434.310	9.441.434.310	7.451.556.978	7.451.556.978
- Phải trả cho các đối tượng khác	3.336.749.781	3.336.749.781	2.786.600.617	2.786.600.617
	<b>23.225.921.755</b>	<b>23.225.921.755</b>	<b>22.996.770.259</b>	<b>22.996.770.259</b>

**15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
- Trung tâm Quản lý khai thác công cộng Lạc Dương	225.840.735	-
- Các đối tượng khác	103.175.478	194.212.382
	<b>329.016.213</b>	<b>194.212.382</b>



**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	23.036.771	5.766.318.784	5.789.355.555	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	2.247.873.850	9.308.397.484	10.613.873.850	-	942.397.484
Thuế thu nhập cá nhân	129.620.467	-	393.526.395	550.447.241	286.541.313	-
Thuế tài nguyên	-	78.549.657	1.015.957.188	1.006.886.133	-	87.620.712
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-	212.673.456	212.673.456	-	-
Các loại thuế khác	-	-	15.000.000	15.000.000	-	-
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	1.251.611.342	16.468.584.302	16.354.292.151	-	1.365.903.493
	<b>129.620.467</b>	<b>3.601.071.620</b>	<b>33.180.457.609</b>	<b>34.542.528.386</b>	<b>286.541.313</b>	<b>2.395.921.689</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Chi phí lãi vay	2.138.137.436	2.176.313.014
Trích trước tiền nước thô tại hồ Đa Thiện	78.363.000	-
Trích trước chi phí cải tạo trạm xử lý nước Nhà máy nước Đa Têh	454.771.545	-
Trích trước chi phí hỗ trợ nhân viên thu phí bảo vệ môi trường	866.767.595	-
	<b>3.538.039.576</b>	<b>2.176.313.014</b>

**18. PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	9.703.595	6.666.165
Phải trả về cổ phần hóa	817.283.299	2.259.360.815
Các khoản phải trả, phải nộp khác	575.893.359	797.067.373
- Phải trả về phí tiền nước	152.456.848	449.369.305
- Phải trả Công ty Cổ phần Xây dựng Bạch Đằng <sup>(i)</sup>	356.442.714	-
- Phải trả, phải nộp khác	66.993.797	347.698.068
	<b>1.402.880.253</b>	<b>3.063.094.353</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	535.119.905	514.084.770
	<b>535.119.905</b>	<b>514.084.770</b>

<sup>(i)</sup> Đây là số lãi tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được lấy từ số tiền 7 tỷ đồng - tiền cam kết khắc phục sự cố của Dự án Thoát nước mà Công ty Cổ phần Xây dựng Bạch Đằng chuyển cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng. Công ty xác định số lãi tiền gửi này sẽ phải trả lại Công ty Cổ phần Xây dựng Bạch Đằng sau khi hoàn tất công tác khắc phục sự cố.

19. VAY

	01/01/2019		Trong năm		31/12/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả						
- Vay WorldBank - Tiểu dự án Cấp nước Lâm Đồng <sup>[1]</sup>	16.831.678.244	16.831.678.244	16.831.678.226	16.831.678.234	16.831.678.236	16.831.678.236
	<b>16.831.678.244</b>	<b>16.831.678.244</b>	<b>16.831.678.226</b>	<b>16.831.678.234</b>	<b>16.831.678.236</b>	<b>16.831.678.236</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
- Vay WorldBank - Tiểu dự án Cấp nước Lâm Đồng <sup>[1]</sup>	252.928.866.620	252.928.866.620	-	16.831.678.234	236.097.188.386	236.097.188.386
	<b>252.928.866.620</b>	<b>252.928.866.620</b>	<b>-</b>	<b>16.831.678.234</b>	<b>236.097.188.386</b>	<b>236.097.188.386</b>
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(16.831.678.244)	(16.831.678.244)			(16.831.678.236)	(16.831.678.236)
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>	<b>236.097.188.376</b>	<b>236.097.188.376</b>			<b>219.265.510.150</b>	<b>219.265.510.150</b>

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:

<sup>[1]</sup> Hiệp định vay phụ giữa Bộ Tài Chính Việt Nam và Công ty TNHH MTV cấp thoát nước Lâm Đồng (nay là Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng) ngày 28/12/2011 về việc sử dụng một phần khoản tín dụng số 4948-VN của Hiệp hội phát triển quốc tế IDA bao gồm các điều khoản như sau:

- Mục đích tài trợ vốn cho tiểu Dự án cấp nước: Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp và mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Đà Lạt thuộc dự án cấp nước và nước thải đô thị;
- Hạn mức: Bộ Tài chính Việt Nam dành cho Công ty một khoản tín dụng bằng tiền đồng Việt Nam tương đương không vượt quá 13.184.521 USD (tương đương 274.422.627.526 VND tại thời điểm phê duyệt);
- Thời hạn vay: Khoản vay hoàn trả cho Bộ Tài chính Việt Nam trong thời hạn 20 năm kể từ ngày rút vốn đầu tiên từ khoản vay lại, trong đó có 5 năm ân hạn, thực hiện theo 30 bán niên bằng nhau vào các ngày 15/05 và 15/11 hàng năm;
- Lãi suất cho vay áp dụng thống nhất cho thời hạn vay nêu trên là 6,75%/năm, cộng phí cho vay lại 0,2%/năm cho khoản tiền vay đã giải ngân và số dư nợ vay tùy từng thời điểm. Lãi suất phạt quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay được tính từ ngày đến hạn mà không trả cho đến ngày thực trả;
- Tổng số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2019 là: 236.097.188.386 VND, trong đó vay dài hạn đến hạn trả là 16.831.678.236 VND.



20. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận chưa phân phối	Nguồn vốn đầu tư XDCB (i)	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>694.963.333.940</b>	<b>28.512.122.705</b>	-	<b>22.363.675</b>	-	<b>20.092.065.838</b>	<b>743.589.886.158</b>
Được cấp từ Ngân sách Nhà nước	-	-	-	-	-	8.167.893.246	8.167.893.246
Lãi trong từ 01/07/2018 đến 31/12/2018	-	-	-	-	17.139.672.509	-	17.139.672.509
Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	-	-	-	(22.363.675)	-	-	(22.363.675)
Điều chỉnh số liệu bàn giao sang công ty cổ phần	-	-	-	-	(5.344.910.968)	-	(5.344.910.968)
Trích lập Quỹ đầu tư phát triển	-	-	1.769.214.231	-	(1.769.214.231)	-	-
Trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(3.007.664.194)	-	(3.007.664.194)
Giảm do kết chuyển tài sản dự án thoát nước	-	-	-	-	-	(16.929.434.712)	(16.929.434.712)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>694.963.333.940</b>	<b>28.512.122.705</b>	<b>1.769.214.231</b>	-	<b>7.017.883.116</b>	<b>11.330.524.372</b>	<b>743.593.078.364</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>694.963.333.940</b>	<b>28.512.122.705</b>	<b>1.769.214.231</b>	-	<b>7.017.883.116</b>	<b>11.330.524.372</b>	<b>743.593.078.364</b>
Lãi trong năm	-	-	-	-	45.472.014.594	-	45.472.014.594
Trích lập Quỹ khen thưởng Ban điều hành <sup>(ii)</sup>	-	-	-	-	(313.500.000)	-	(313.500.000)
Trả cổ tức bằng tiền mặt	-	-	-	-	(6.461.600.000)	-	(6.461.600.000)
Trích lập bổ sung Quỹ khen thưởng, phúc lợi năm 2018	-	-	-	-	(530.121.576)	-	(530.121.576)
Lỗi của các Chi nhánh chuyển về Văn phòng Công ty trong năm	-	-	-	-	(10.185.336.340)	-	(10.185.336.340)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>694.963.333.940</b>	<b>28.512.122.705</b>	<b>1.769.214.231</b>	-	<b>34.999.339.794</b>	<b>11.330.524.372</b>	<b>771.574.535.042</b>

(i) Tổng giá trị nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm nay đang được Công ty dự định sử dụng để thực hiện dự án Thoát nước và xử lý nước thải Đà Lạt.

(ii) Công ty trích Quỹ khen thưởng Ban điều hành từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2019 với số tiền 313.500.000 VND theo nghị quyết số 07/2019/NQ-HĐQT ngày 20/12/2019 của Hội đồng quản trị. Vấn đề này sẽ được trình xin ý kiến trong cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 sắp tới.

**Tình hình sử dụng vốn tới thời điểm 31/12/2019:**

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 số 01/2019 ngày 20/06/2019, Đại hội thống nhất sử dụng vốn đã phát hành lần đầu hiện có là 503.767.000.000 VND đem đầu tư dưới hình thức gửi tiết kiệm tại ngân hàng thay vì thanh toán ngay khoản vay phục vụ dự án để tận dụng lãi suất thấp từ khoản vay này.

Tại thời điểm 31/12/2019, tổng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phần Công ty chưa sử dụng và đang gửi tiết kiệm có kỳ hạn tại các ngân hàng thương mại (xem chi tiết tại thuyết minh số 4).

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty số 01/2019/NQ-DHDCD ngày 20/06/2019, Công ty thực hiện phối lợi nhuận sau thuế năm 2018 của Công ty như sau:

		Số tiền VND
Kết quả kinh doanh sau thuế năm 2018		11.794.761.543
Trích Quỹ Đầu tư phát triển	15%	1.769.214.231
Trích bổ sung quỹ khen thưởng phúc lợi <sup>(i)</sup>	30%	3.537.785.770
Chi trả cổ tức (tương ứng mỗi cổ phần nhận 82 đồng)	55%	6.461.600.000

<sup>(i)</sup> Công ty đã tạm trích trong năm 2018 Quỹ đầu tư phát triển số tiền 1.769.214.231 VND và Quỹ khen thưởng phúc lợi số tiền 3.007.664.194 VND.

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/12/2019	Tỷ lệ	01/01/2019	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng <sup>(i)</sup>	-	0,00%	315.129.240.000	39,99%
Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) <sup>(i)</sup>	315.129.240.000	39,99%	-	0,00%
Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Thủy Anh	125.026.010.000	15,87%	125.026.010.000	15,87%
Công ty Cổ phần Golden Stream	90.000.000.000	11,42%	90.000.000.000	11,42%
Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Mesa	107.351.820.000	13,62%	107.351.820.000	13,62%
Cổ đông khác	150.492.930.000	19,10%	150.492.930.000	19,10%
<b>Cộng</b>	<b>788.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>788.000.000.000</b>	<b>100%</b>

<sup>(i)</sup> Theo Biên bản chuyển giao Quyền đại diện chủ sở hữu Nhà nước tại Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lâm Đồng ngày 24/06/2019, Ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã chuyển giao giá trị vốn của Nhà nước tại Công ty về cho Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) là 315.129.240.000 VND, tương ứng với 31.512.924 cổ phần.

Tổng vốn góp của chủ sở hữu Công ty là 788.000.000.000 VND. Số vốn này bao gồm vốn góp tại Văn phòng và các đơn vị trực thuộc, chi tiết như sau:

STT	Đơn vị	Vốn góp (VND)
01	Văn phòng công ty	694.963.333.940
02	Nhà máy nước Lâm Hà	24.257.512.642
03	Nhà máy nước Bảo Lâm	17.896.628.100
04	Nhà máy nước Đạ Tẻh	17.959.004.701
05	Nhà máy nước Đơn Dương	17.626.370.932
06	Nhà máy nước Đạ Huoai	12.346.614.897
07	Nhà máy nước Đam Rông	2.980.534.788
<b>Tổng cộng</b>		<b>788.000.000.000</b>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ 01/07/2018 đến	
	Năm 2019	31/12/2018
	VND	VND
- Vốn góp đầu năm	694.963.333.940	694.963.333.940
- Vốn góp cuối năm	<u>694.963.333.940</u>	<u>694.963.333.940</u>

Cổ tức, lợi nhuận

- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm	6.461.600.000	-
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	6.461.600.000	-
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả trong năm	(6.461.600.000)	-
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	(6.461.600.000)	-
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm	<u>-</u>	<u>-</u>

d) Cổ phiếu

	31/12/2019	31/12/2018
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	78.800.000	78.800.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	78.800.000	78.800.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	78.800.000	78.800.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	78.800.000	78.800.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	78.800.000	78.800.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/Cổ phần

e) Các quỹ của công ty

	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	1.769.214.231	1.769.214.231
	<u>1.769.214.231</u>	<u>1.769.214.231</u>



## 21. NGUỒN KINH PHÍ

	Từ 01/07/2018 đến	
	Năm 2019	31/12/2018
	VND	VND
Nguồn kinh phí còn lại đầu năm	3.283.520	3.283.520
<b>Nguồn kinh phí còn lại cuối năm</b>	<b>3.283.520</b>	<b>3.283.520</b>

## 22. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

### a, Tài sản thuê ngoài

Công ty ký hợp đồng thuê đất số 134/HD-TĐ thửa đất tại 50 Hùng Vương, thành phố Đà Lạt để sử dụng với mục đích làm cơ sở sản xuất kinh doanh từ năm 2014 đến năm 2064. Tổng diện tích khu đất thuê là 21.272,52 m<sup>2</sup>. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

### b) Ngoại tệ các loại

	31/12/2019	01/01/2019
USD	67,15	96,90

### c) Nợ khó đòi đã xử lý

	31/12/2019	01/01/2019
Công nợ tiền nước từ trước năm 1999	23.958.182	23.958.182

## 23. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/07/2018 đến	
	Năm 2019	31/12/2018
	VND	VND
Doanh thu nước sạch	199.739.447.362	86.754.481.018
Doanh thu xây dựng, lắp đặt hệ thống cấp nước	11.735.242.551	4.426.128.722
Doanh thu khác	253.626.482	13.183.182
<b>Tổng cộng</b>	<b>211.728.316.395</b>	<b>91.193.792.922</b>

## 24. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 01/07/2018 đến	
	Năm 2019	31/12/2018
	VND	VND
Giá vốn nước sạch	148.849.145.931	67.081.178.630
Giá vốn xây dựng, lắp đặt hệ thống cấp nước	11.834.933.390	4.636.050.745
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	1.306.926.790	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>161.991.006.111</b>	<b>71.717.229.375</b>

**25. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Từ 01/07/2018 đến	
	Năm 2019	31/12/2018
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	40.553.669.915	17.444.688.960
Cổ tức, lợi nhuận được chia	499.869.640	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	-	145.718.687
	<b>41.053.539.555</b>	<b>17.590.407.647</b>
<b>Doanh thu hoạt động tài chính đối với các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	<b>499.869.640</b>	<b>-</b>

**26. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Từ 01/07/2018 đến	
	Năm 2019	31/12/2018
	VND	VND
Lãi tiền vay	17.449.810.026	9.035.726.847
	<b>17.449.810.026</b>	<b>9.035.726.847</b>

**27. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Từ 01/07/2018 đến	
	Năm 2019	31/12/2018
	VND	VND
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	4.593.979.719	2.700.128.188
Chi phí dịch vụ mua ngoài	104.289.816	90.444.963
	<b>4.698.269.535</b>	<b>2.790.573.151</b>

**28. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Từ 01/07/2018 đến	
	Năm 2019	31/12/2018
	VND	VND
Chi phí nhân công	4.619.598.000	1.734.600.001
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	1.858.994.091	874.599.282
Chi phí khấu hao tài sản cố định	289.218.698	(5.693.326)
Thuế, phí và lệ phí	85.737.500	6.000.000
Chi phí dự phòng	557.157.512	510.774.161
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.481.046.457	258.761.714
Chi phí khác bằng tiền	4.850.819.762	2.129.012.409
	<b>13.742.572.020</b>	<b>5.508.054.241</b>

**29. THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2019	Từ 01/07/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND
Thu nhập từ phí môi trường và phí nước thải để lại	866.773.088	306.546.624
Thu nhập từ tiền điện các đơn vị khác sử dụng	141.654.015	119.881.634
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	162.803.231	-
Thu từ thanh lý vật tư	132.661.363	-
Các khoản khác	234.592.333	125.299.615
	<b>1.538.484.030</b>	<b>551.727.873</b>

**30. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2019	Từ 01/07/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND
Chi phí chi trả việc thu hộ phí môi trường và phí nước thải <sup>(i)</sup>	1.543.094.640	-
Chi phí tiền điện cho các đơn vị khác sử dụng	109.752.459	98.456.448
Chi phí vượt định mức và VAT đầu vào vượt định mức	-	(253.102.010)
Các khoản phạt thuế, vi phạm hành chính	62.500.901	46.102.488
Chi phí thuế TNCN không thu hồi được	57.380.424	-
Xử lý công nợ tồn đọng	-	23.929.605
Chi phí thanh lý TSCĐ	-	24.865.185
Các khoản khác	91.909.970	165.652.830
	<b>1.864.638.394</b>	<b>105.904.546</b>

<sup>(i)</sup> Bao gồm 676.327.045 VND trích từ nguồn phí môi trường và phí nước thải năm 2018 chi trong năm 2019 và 866.767.595 VND trích từ nguồn phí môi trường và phí nước thải năm 2019.

**31. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2019	Từ 01/07/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	54.574.043.894	20.178.440.282
Hoàn nhập quỹ phát triển khoa học công nghệ trích năm 2015 chưa chi hết	129.821.280	-
Các khoản điều chỉnh tăng	1.478.505.174	290.881.382
- Xử lý thuế TNCN không thu hồi được	57.380.424	-
- Các khoản phạt chậm nộp thuế, phạt vi phạm hành chính	62.500.901	110.881.382
- Lương HĐQT không trực tiếp điều hành	360.000.000	180.000.000
- Chi phí khấu hao tài sản dùng sản xuất không được trừ	998.623.849	-
Các khoản điều chỉnh giảm	(499.869.640)	-
- Thu nhập từ chia cổ tức được miễn thuế TNDN	(499.869.640)	-
Lỗ của đơn vị phụ thuộc	(10.185.336.340)	(5.344.910.966)
Thu nhập chịu thuế TNDN	45.367.343.088	15.124.410.699
Thuế suất thuế TNDN cho thu nhập chịu thuế năm nay	20%	20%
Thuế suất thuế TNDN cho khoản hoàn nhập quỹ phát triển khoa học công nghệ trích năm 2015	22%	22%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>9.102.029.300</b>	<b>3.024.882.140</b>
Các khoản điều chỉnh thuế TNDN của các năm trước vào thuế TNDN phải nộp năm nay	206.368.184	13.885.633
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	2.247.873.850	583.910.666
Thuế TNDN đã nộp trong năm	(10.613.873.850)	(1.374.804.589)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm</b>	<b>942.397.484</b>	<b>2.247.873.850</b>

**32. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2019	Từ 01/07/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	78.129.435.187	35.551.355.718
Chi phí nhân công	34.892.107.858	17.937.314.806
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	6.460.485.547	3.556.238.317
Chi phí khấu hao tài sản cố định	30.056.985.500	3.581.334.404
Thuế, phí và lệ phí	1.134.221.428	420.020.542
Chi phí dự phòng	557.157.512	510.774.161
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.585.336.273	2.701.419.785
Chi phí khác bằng tiền	26.309.191.571	15.739.356.965
	<b>179.124.920.876</b>	<b>79.997.814.698</b>

### 33. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	16.107.633.801	-	24.891.958.132	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	42.711.171.053	(1.067.931.673)	34.713.000.159	(510.774.161)
Khoản cho vay	537.708.346.943	-	515.724.930.555	-
	<b>596.527.151.797</b>	<b>(1.067.931.673)</b>	<b>575.329.888.846</b>	<b>(510.774.161)</b>
			Giá trị sổ kế toán	
			31/12/2019	01/01/2019
<b>Nợ phải trả tài chính</b>			VND	VND
Vay và nợ			236.097.188.386	252.928.866.620
Phải trả người bán, phải trả khác			25.163.921.913	26.573.949.382
Chi phí phải trả			3.538.039.576	2.176.313.014
			<b>264.799.149.875</b>	<b>281.679.129.016</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

#### Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro.

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

#### Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi tỷ giá hối đoái và lãi suất.

#### Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

#### Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2019</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	16.107.633.801	-	-	16.107.633.801
Phải thu khách hàng, phải thu khác	41.643.239.380	-	-	41.643.239.380
Khoản cho vay	537.708.346.943	-	-	537.708.346.943
<b>Cộng</b>	<b>595.459.220.124</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>595.459.220.124</b>
<b>Tại ngày 01/01/2019</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	24.891.958.132	-	-	24.891.958.132
Phải thu khách hàng, phải thu khác	34.200.774.999	1.450.999	-	34.202.225.998
Khoản cho vay	515.724.930.555	-	-	515.724.930.555
<b>Cộng</b>	<b>574.817.663.686</b>	<b>1.450.999</b>	<b>-</b>	<b>574.819.114.685</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2019</b>				
Vay và nợ	22.793.678.236	91.174.712.944	184.728.715.581	298.697.106.761
Phải trả người bán, phải trả khác	24.652.550.156	535.119.905	-	25.187.670.061
Chi phí phải trả	3.699.756.030	-	-	3.699.756.030
	<b>51.145.984.422</b>	<b>91.709.832.849</b>	<b>184.728.715.581</b>	<b>327.584.532.852</b>

**Tại ngày 01/01/2019**

Vay và nợ	22.837.678.244	91.262.712.976	207.412.393.775	321.512.784.995
Phải trả người bán, phải trả khác	26.176.815.969	514.084.770	-	26.690.900.739
Chi phí phải trả	2.353.431.304	-	-	2.353.431.304
	<b>51.367.925.517</b>	<b>91.776.797.746</b>	<b>207.412.393.775</b>	<b>350.557.117.038</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**34. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

**Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm**

Toàn bộ số tiền vay đã trả trong năm phản ánh trên Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ là tiền trả các khoản vay theo kế ước thông thường.

**35. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THỨC NĂM TÀI CHÍNH**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

**36. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Công ty có các giao dịch phát sinh trong năm và số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong năm:

Mối quan hệ	Năm 2019	Từ 01/07/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND
<b>Cổ tức được chia</b>	<b>499.869.640</b>	-
Công ty Cổ phần Cấp nước và Xây dựng Di Linh	Công ty liên kết	209.886.265
Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Đức Trọng	Công ty liên kết	289.983.375

Số dư tại ngày kết thúc năm tài chính:

Mối quan hệ	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
<b>Phải thu khác</b>	-	<b>100.000.001</b>
Công ty Cổ phần Cấp nước và Xây dựng Di Linh	Công ty liên kết	100.000.001

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Năm 2019	Từ 01/07/2018 đến 31/12/2018
	VND	VND
Thu nhập của Tổng giám đốc	507.088.500	369.343.752
Thu nhập của Hội đồng Quản trị và người quản lý khác	1.295.949.000	1.067.779.273

### 37. SỐ LIỆU SO SÁNH

Công ty được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là Công ty cổ phần vào ngày 22/06/2018. Tuy nhiên, Công ty lập báo cáo cho giai đoạn chính thức chuyển sang Công ty cổ phần từ ngày 01/07/2018 đến ngày 31/12/2018. Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2018 đến ngày 31/12/2018 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Do vậy, số liệu trên Báo cáo kết quả kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ không thể so sánh được với số liệu trên Báo cáo kết quả kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm nay.

Một số chỉ tiêu đã được phân loại lại cho phù hợp để so sánh với số liệu năm nay:

	Mã số	Phân loại lại VND	Đã trình bày trên báo
			cáo năm trước VND
<b>Bảng Cân đối kế toán</b>			
- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	16.831.678.244	-
- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	236.097.188.376	252.928.866.620
- Vốn góp của chủ sở hữu	411	694.963.333.940	694.419.726.580
- Vốn khác của chủ sở hữu	414	-	543.607.360

Người lập biểu

Trần Thị Tuyết Ngọc

Kế toán trưởng

Bùi Hoàng Trường Vỹ

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 03 năm 2020

Tổng Giám đốc



Võ Quốc Trang

