

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2
- Mã chứng khoán: DC2
- Địa chỉ: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu.
- Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 616365
- Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung
- Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế đã kiểm toán năm 2019 so với năm 2018. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chi tiêu	Năm 2019 (đồng)	Năm 2018 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	190.437.146.479	85.009.320.488	105.427.825.991	124%
Giá vốn	173.456.937.418	86.803.035.018	86.653.902.400	100%
Lợi nhuận gộp	16.980.209.061	(1.793.714.530)	18.773.923.591	
Doanh thu hoạt động tài chính	16.146.904	4.714.472	11.432.432	242%
Chi phí tài chính	3.265.367.753	1.953.662.515	1.311.705.238	67%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.534.357.683	7.070.383.335	1.463.974.348	21%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.196.630.529	(10.813.045.908)	16.009.676.437	
Thu nhập khác	4.779.071.846	298.424.965	4.480.646.881	1501%
Chi phí khác	2.242.528.006	177.714.850	2.064.813.156	1162%
Lợi nhuận khác	2.536.543.840	120.710.115	2.415.833.725	
Chi phí thuế TNDN	719.980.700			
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7.013.193.669	(10.692.335.793)	17.705.529.462	

- Doanh thu bán hàng năm 2019 tăng 105.427.825.991 đồng so với năm 2018 vì trong năm 2019 đơn vị đã tìm kiếm được nhiều việc làm hơn, một số công trình đã được đơn vị đẩy nhanh tiến độ thi công và đến giai đoạn thanh, quyết toán.

- Giá vốn năm 2019 tăng 86.653.902.400 đồng so với năm 2018, do tăng doanh thu nhưng tỷ lệ tăng giá vốn thấp hơn tỷ lệ tăng doanh thu.

- Doanh thu tài chính năm 2019 tăng 11.432.432 đồng so với năm 2018, do trong năm việc thu hồi công nợ của đơn vị khá tốt.

- Chi phí tài chính năm 2019 tăng 1.311.705.238 đồng so với năm 2018, do trong kỳ các công trình được đẩy nhanh tiến độ thi công dẫn đến nguồn vốn vay tăng lên.

- Chi phí QLDN năm 2019 tăng 1.463.974.348 đồng so với năm 2018, do đơn vị đã đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình và tuyển dụng thêm nhân lực để chuẩn bị cho những công trình chuẩn bị triển khai.

- Lợi nhuận khác tăng 2.415.833.725 đồng, do trong kỳ đơn vị thanh lý một số tài sản không còn nhu cầu sử dụng, đã hết khấu hao và hạch toán vào lãi.

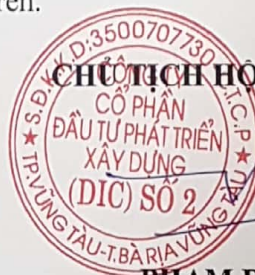
Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế năm 2019 của đơn vị đã tăng 17.705.529.462 đồng so với năm 2018.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT



PHẠM ĐỨC DŨNG