

SỐ 47.71/2020/VC1-TCKT

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2020

V/v: Giải trình lợi nhuận năm 2019 giảm  
quá 10% so với năm 2018

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận năm 2019 sau khi được kiểm toán giảm quá 10% so với báo cáo năm 2020 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Năm 2018	Năm 2019	Chênh lệch
Doanh thu thuần	501.707.886.354	652.984.565.756	151.276.679.402
Giá vốn	461.133.281.428	621.041.867.022	159.908.585.594
Doanh thu tài chính	8.149.929.595	7.915.378.080	-234.551.515
Chi phí tài chính	10.159.734.751	10.880.146.571	720.411.820
Chi phí quản lý	43.708.015.915	30.436.592.492	-13.271.423.423
Thu nhập khác	28.313.050.998	10.647.548.397	-17.665.502.601
Chi phí khác	2.673.383.187	1.238.514.374	-1.434.868.813
Lợi nhuận trước thuế	20.496.451.666	7.230.371.774	-13.266.079.892
Lợi nhuận sau thuế	15.807.284.694	5.512.845.830	-10.294.438.864

Nguyên nhân làm cho lợi nhuận của báo cáo tài chính năm 2019 giảm quá 10% so với báo cáo tài chính năm 2018:

- Năm 2018 Công ty có khoản hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình lớn dẫn đến thu nhập khác năm 2018 lớn hơn năm 2019
- Trong năm công ty thi công một số công trình có chi phí đầu vào cao làm tăng tỷ lệ giá vốn so với doanh thu.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Lưu: VT, P. TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Hoàng Văn Trình*