

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

VĂN PHÒNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HÀNG HẢI

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(đã được kiểm toán)

NỘI DUNG

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	6 - 9
BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH	10
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	11
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	12 - 29

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Phát triển Hàng hải được thành lập theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0200580975, do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải phòng cấp lần đầu ngày 09/03/2004. Thay đổi lần thứ 11, ngày 08/08/2019.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ông Lê Quang Trung	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông Nguyễn Chí Kiên	Thành viên Hội đồng quản trị
Ông Vũ Phước Long	Thành viên Hội đồng quản trị
Ông Vũ Trường Giang	Thành viên Hội đồng quản trị
Bà Trịnh Thị Ngọc Biển	Thành viên Hội đồng quản trị

BAN ĐIỀU HÀNH

Ông Đoàn Ngọc Tú	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 31/07/2019
Ông Nguyễn Văn Dũng	Nguyên Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 31/07/2019
Ông Nguyễn Chí Kiên	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Mai Tiến Sỹ	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Hoàng Thanh Hải	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Trần Thị Hằng	Phụ trách Kế toán	Bổ nhiệm ngày 17/01/2020
Ông Đậu Anh Dũng	Nguyên Kế toán trưởng	Miễn nhiệm ngày 30/10/2019
Bà Bùi Thị Thu Hà	Phó Phòng Tài chính – Phụ trách Kế toán	Bổ nhiệm ngày 30/10/2019; Miễn nhiệm ngày 17/01/2020

BAN KIỂM SOÁT

Bà Tạ Kim Chi	Trưởng Ban Kiểm soát
Ông Vũ Xuân Trường	Thành viên BKS
Bà Dương Thu Hiền	Thành viên BKS

Trụ sở đăng ký

Số 11 Võ Thị Sáu, Phường Máy Tơ, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Công ty Kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Điều hành chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty cổ phần Phát triển Hàng Hải (sau đây gọi tắt là “Văn phòng Công ty”) phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả kinh doanh, lưu chuyển tiền tệ của Văn phòng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính này, Ban Điều hành được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;

- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập Báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Điều hành chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán đúng đắn đã được duy trì để thể hiện tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của Văn phòng Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính được trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Điều hành cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Chúng tôi phê duyệt Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty đính kèm, báo cáo này đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Văn phòng Công ty tại ngày 31/12/2019, kết quả kinh doanh, lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Điều hành



Tổng Giám đốc
Đoàn Ngọc Tú
Hải phòng, ngày 20 tháng 01 năm 2020

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông Công ty và Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hàng hải

Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty

Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 của Văn phòng Công ty Cổ phần Phát triển Hàng hải được lập ngày 20/01/2020, từ trang 6 đến trang 29 kèm theo, bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính đã được Ban Điều hành phê duyệt.

Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập, trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài của Văn phòng Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

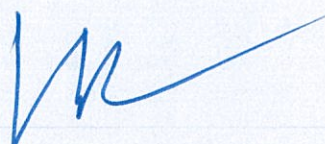
Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả kiểm toán, chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính của Văn Phòng Công ty đã phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Văn phòng Công ty Cổ phần Phát triển Hàng hải tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



Ths. Nguyễn Bảo Trung

Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy Chứng nhận ĐKHN kiểm toán :

0373 - 2018 - 126 - 1

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM (AVA)

Hà Nội, Ngày 09 tháng 03 năm 2020

Mai Quang Hiệp

Kiểm toán viên

Số Giấy Chứng nhận ĐKHN kiểm toán :

1320 - 2018 - 126 - 1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: đồng

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		143.417.412.715	135.550.074.376
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.01	4.953.845.460	23.436.215.358
111	1. Tiền		2.953.845.460	1.436.215.358
112	2. Các khoản tương đương tiền		2.000.000.000	22.000.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	V.02	20.306.500.000	292.800.000
121	1. Chứng khoán kinh doanh		967.760.500	967.760.500
122	2. Dự phòng giảm giá CK kinh doanh (*)		(661.260.500)	(674.960.500)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		20.000.000.000	
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		117.550.863.508	111.032.320.326
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.03	7.977.147.274	6.471.443.279
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		936.124.500	471.800.000
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		107.200.156.294	103.001.371.948
134	4. Phải thu theo tiến độ HĐXD			
135	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn			
136	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	V.04	1.603.567.245	1.208.034.564
137	7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	V.05	(166.131.805)	(120.329.465)
139	8. Tài sản thiếu chờ xử lý			
140	IV. Hàng tồn kho	V.06	279.359.765	384.438.663
141	1. Hàng tồn kho		279.359.765	384.438.663
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		326.843.982	404.300.029
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.07	326.843.982	404.300.029
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ			
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.11		
154	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
155	5. Tài sản ngắn hạn khác			
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		35.148.511.986	37.550.526.281
210	I. Các khoản phải thu dài hạn			
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng			
212	2. Trả trước cho người bán dài hạn			
213	3. Vốn kinh doanh của các đơn vị trực thuộc			

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: đồng

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
214	4. Phải thu nội bộ dài hạn			
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn			
216	6. Phải thu dài hạn khác			
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
220	II. Tài sản cố định		13.956.803.141	15.823.844.770
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.08	13.956.803.141	15.823.844.770
222	- Nguyên giá		47.739.257.307	47.994.495.403
223	- Giá trị hao mòn lũy kế(*)		(33.782.454.166)	(32.170.650.633)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính			
225	- Nguyên giá			
226	- Giá trị hao mòn lũy kế(*)			
227	3. Tài sản cố định vô hình			
228	- Nguyên giá			
229	- Giá trị hao mòn lũy kế(*)			
230	III. Bất động sản đầu tư			
231	- Nguyên giá			
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)			
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn			
241	1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn			
242	2. Chi phí Xây dựng cơ bản dở dang	V.09		
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	V.02	16.599.666.351	16.824.944.284
251	1. Đầu tư vào công ty con			
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		5.400.000.000	5.400.000.000
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		33.594.424.002	33.594.424.002
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)		(22.394.757.651)	(22.169.479.718)
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
260	VI. Tài sản dài hạn khác		4.592.042.494	4.901.737.227
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.07	4.592.042.494	4.901.737.227
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
268	4. Tài sản dài hạn khác			
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		178.565.924.701	173.100.600.657

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: đồng

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
300	A. NỢ PHẢI TRẢ		31.166.639.761	25.946.635.549
310	I. Nợ ngắn hạn		31.166.639.761	25.946.635.549
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.10	3.135.136.480	2.145.739.108
312	2. Người mua trả trước ngắn hạn			
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.11	1.670.214.571	249.136.013
314	4. Phải trả công nhân viên		2.292.148.670	1.645.239.314
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.12	597.113.582	164.633.940
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn			
317	7. Phải trả theo kế hoạch tiến độ HĐXD			
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn			
319	9. Phải trả ngắn hạn khác	V.13	23.050.314.659	21.815.872.450
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn			
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
322	12. Quỹ Khen thưởng phúc lợi		421.711.799	(73.985.276)
323	13. Quỹ Bình ổn giá			
324	14. Giao dịch mua bán lại Trái phiếu CP			
330	II. Nợ dài hạn			
331	1. Phải trả dài hạn người bán			
332	2. Người mua trả trước dài hạn			
333	3. Chi phí phải trả dài hạn			
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh			
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn			
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn			
337	7. Phải trả dài hạn khác			
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn			
339	9. Trái phiếu chuyển đổi			
340	10. Cổ phiếu ưu đãi			
341	11. Thuế TNDN hoàn lại phải trả			
342	12. Dự phòng nợ phải trả dài hạn			
343	13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ			

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: đồng

Mã số	NGUỒN VỐN	TM	Số cuối năm	Số đầu năm
400	B. VỐN CHỦ SỞ HỮU		147.399.284.940	147.153.965.108
410	I. Vốn chủ sở hữu	V.14	147.399.284.940	147.153.965.108
411	1. Vốn góp của Chủ sở hữu		90.000.000.000	90.000.000.000
411a	<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>		90.000.000.000	90.000.000.000
411b	<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		20.000.000.000	20.000.000.000
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu			
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu			
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(20.000)	(20.000)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.439.056.399	16.439.056.399
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp đổi mới doanh nghiệp			
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		20.960.248.541	20.714.928.709
421a	<i>LNST chưa p/phối lũy kế đến cuối kỳ trước</i>		14.593.971.634	14.926.140.410
421b	<i>LNST chưa phân phối kỳ này</i>		6.366.276.907	5.788.788.299
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản			
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác			
431	1. Nguồn kinh phí			
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ			
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		178.565.924.701	173.100.600.657

Trần Thị Hằng

Trần Thị Hằng
 Người lập biểu

Hải phòng, ngày 20 tháng 01 năm 2020

Trần Thị Hằng

Trần Thị Hằng
 Phụ trách Kế toán



Đoàn Ngọc Tú

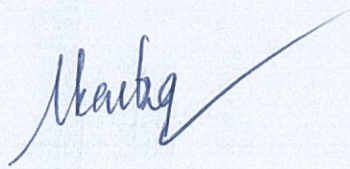
Đoàn Ngọc Tú
 Tổng Giám đốc

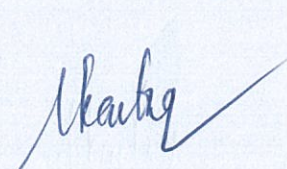
BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Năm 2019

Đơn vị tính: đồng

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	1. Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	VI.01	31.614.360.697	34.491.279.639
02	2. Các khoản giảm trừ			
02a	- Chiết khấu bán hàng			
02b	- Giảm giá hàng bán			
02c	- Hàng bán bị trả lại			
10	3. Doanh thu thuần bán hàng, cung cấp d/vụ	VI.02	31.614.360.697	34.491.279.639
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.03	28.594.852.436	31.948.899.300
20	5. Lợi nhuận gộp bán hàng, cung cấp d/vụ		3.019.508.261	2.542.380.339
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.04	1.900.600.395	2.446.221.933
22	7. Chi phí tài chính	VI.05	216.069.471	908.433.709
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay			
25	8. Chi phí bán hàng			
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.06	6.356.196.761	5.489.382.332
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD		(1.652.157.576)	(1.409.213.769)
31	11. Thu nhập khác	VI.07	59.090.909	
32	12. Chi phí khác	VI.08	16.995.549	5.225.200
40	13. Lợi nhuận khác		42.095.360	(5.225.200)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(1.610.062.216)	(1.414.438.969)
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	VI.09	1.451.972.922	1.095.555.477
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại			8.466.597
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN		(3.062.035.138)	(2.518.461.043)
61	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu			
62	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu			







Trần Thị Hằng
 Người lập biểu

Trần Thị Hằng
 Phụ trách Kế toán

Đoàn Ngọc Tú
 Tổng Giám đốc

Hải phòng, ngày 20 tháng 01 năm 2020

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2019

(Theo phương pháp gián tiếp)

Đơn vị tính: đồng

Mã số	Chi tiêu	TM	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		(1.610.062.216)	(1.414.438.969)
	2. Điều chỉnh cho các khoản		167.256.739	430.653.539
02	- Khấu hao TSCĐ và BĐS đầu tư		1.867.041.629	1.871.709.146
03	- Các khoản dự phòng		257.380.273	997.614.821
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện		(1.122.648)	
05	- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư		(1.956.042.515)	(2.438.670.428)
06	- Chi phí lãi vay			
08	3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(1.442.805.477)	(983.785.430)
09	- (Tăng)/giảm các khoản phải thu		3.547.198.984	402.247.048
10	- (Tăng)/giảm hàng tồn kho		105.078.898	105.272.817
11	- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)		2.308.048.873	676.084.229
12	- (Tăng)/giảm chi phí trả trước		387.150.780	58.177.822
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(330.715.658)	
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(1.125.260.000)	(1.356.291.456)
20	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		3.448.696.400	(1.098.294.970)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
21	1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	(125.608.231)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản		55.000.000	
23	3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác		(30.000.000.000)	
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán công cụ nợ của đơn vị khác		10.000.000.000	
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		1.217.810.054	2.438.670.428
	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		(18.727.189.946)	2.313.062.197
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
33	3. Tiền thu từ đi vay			
34	4. Tiền trả nợ gốc vay			
36	6. Cổ tức, lợi nhuận trả cho chủ sở hữu		(3.204.999.000)	(1.323.000.000)
40	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		(3.204.999.000)	(1.323.000.000)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(18.483.492.546)	(108.232.773)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		23.436.215.358	23.544.448.131
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái		1.122.648	
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm		4.953.845.460	23.436.215.358

Handwritten signature

Trần Thị Hằng
 Người lập biểu

Hải phòng, ngày 20 tháng 01 năm 2020

Handwritten signature

Trần Thị Hằng
 Phụ trách Kế toán



Đoàn Ngọc Tú
 Tổng Giám đốc

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng Báo cáo tài chính)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Phát triển Hàng hải được thành lập theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0200580975, do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải phòng cấp lần đầu ngày 09/03/2014. Thay đổi lần thứ 11. Ngày 08/08/2019.

2 Lĩnh vực kinh doanh: Thương mại, dịch vụ

3 Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của công ty là:

- Kinh doanh Bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc Chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Chi tiết: Cho thuê kho, bãi, văn phòng; Kinh doanh nhà

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải.

Chi tiết: Dịch vụ Đại lý tàu biển; Dịch vụ Đại lý vận tải đường biển; Dịch vụ môi giới thuê tàu biển; Dịch vụ Logistics; Dịch vụ giao nhận hàng hóa, khai thuê hải quan, kinh doanh xăng dầu; Dịch vụ cho thuê Container;

- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh

- Kho bãi lưu giữ hàng hóa;

- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ, đường thủy nội địa, ven biển và viễn dương;

4. Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ kinh doanh thông thường của Công ty là trong vòng 12 tháng, kể từ ngày 01/01 đến ngày 31/12

5 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính:

Trong năm tài chính, hoạt động của Văn phòng Công ty không có đặc điểm đáng kể nào có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.

6 Cấu trúc doanh nghiệp: Công ty là Công ty con của Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam

- Tại thời điểm 31/12/2019, Văn phòng công ty có 01(một) công ty liên kết. Tỷ lệ sở hữu và tỷ lệ quyền biểu quyết tại công ty liên kết lần lượt là 24% và 24%.

- Tại thời điểm 31/12/2019, Công ty có 04(bốn) Chi nhánh. Cụ thể như sau:

TT	Tên Chi nhánh	Địa chỉ
1	Chi nhánh Công ty Cổ phần Phát triển Hàng hải tại Thành phố Hồ Chí Minh	Tầng 3, Tòa nhà Lexington, 67 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, Quận 2, tp Hồ Chí Minh
2	Chi nhánh Công ty Cổ phần Phát triển Hàng hải tại tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Tầng 3, Tòa nhà Lexington, 67 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, Quận 2, tp Hồ Chí Minh
3	Chi nhánh Công ty Cổ phần Phát triển Hàng hải tại Hà Nội	Tòa Nhà OCEAN PARK, Số 1 Đào Duy Anh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, Hà Nội.
4	Chi nhánh Cty CP Phát triển Hàng hải tại Quảng ninh	Số 7, Ngõ 6, Phố Hải Vân, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

7 Tuyên bố về khả năng so sánh

Báo cáo tài chính được lập bởi Văn phòng Công ty đảm bảo tính so sánh thông tin.

II NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- 1 Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
- 2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

III CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1 Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán.

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1 Công cụ tài chính

Công cụ tài chính được ghi nhận theo hướng dẫn tại Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính – “ Hướng dẫn Chuẩn mực kế toán quốc tế về trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính”.

Ghi nhận ban đầu

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của công ty bao gồm tiền, các khoản đầu tư, phải thu khách hàng, phải thu khác.

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán, phải trả khác, chi phí phải trả.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có quy định, hướng dẫn về đánh giá lại công cụ tài chính sau lần ghi nhận ban đầu.

2 Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt nam được quy đổi ra tỉ giá xấp xỉ với tỉ giá thực tế tại ngày giao dịch

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỉ giá mua, bán chuyển khoản trung bình của Ngân hàng thương mại nơi Văn phòng công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tất cả các khoản chênh lệch tỉ giá được nhận nhận vào doanh thu, chi phí trong kỳ

3 Nguyên tắc ghi nhận các khoản Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

4 Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Đầu tư vào công ty liên kết: Các khoản đầu tư vào Công ty liên kết mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Chứng khoán kinh doanh: là các loại chứng khoán được Văn phòng công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua, chi phí mua.

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác: được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí có liên quan. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Bao gồm khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, cổ phiếu các khoản cho vay,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính: Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính được trích lập cho từng khoản phải mục đầu tư, căn cứ theo quy định tại Thông tư số 48/2019TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 08/08/2019. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi không làm giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vượt quá giá trị của chúng trong điều kiện giả định không có khoản dự phòng nào được trích lập.

Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính được thực hiện trích lập vào thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

5 Nguyên tắc kế toán Nợ phải thu

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

a. Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán, như: Phải thu về bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý, nhượng bán tài sản (TSCĐ, BĐSĐT, các khoản đầu tư tài chính) giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết).

b. Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, như:

- Các khoản phải thu tạo ra doanh thu hoạt động tài chính, như: khoản phải thu về lãi cho vay, tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia;
- Các khoản phải thu không mang tính thương mại như cho mượn tài sản, phải thu về tiền phạt, bồi thường, tài sản thiếu chờ xử lý...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ theo quy định tại Thông tư số 48/2019TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 08/08/2019.

Việc xác định các khoản cần lập dự phòng phải thu khó đòi được căn cứ vào các khoản mục được phân loại là phải thu ngắn hạn, dài hạn của Bảng cân đối kế toán. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập khi kết thúc niên độ kế toán

6 Nguyên tắc kế toán Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác liên quan trực tiếp phát sinh để có được hàng tồn ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho áp dụng Thông tư số 48/2019TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 08/08/2019.

7 Nguyên tắc kế toán Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Phương pháp khấu hao áp dụng : TSCĐ khấu hao theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá

tài sản cố định theo thời gian hữu dụng ước tính, phù hợp theo Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính.

8. Nguyên tắc kế toán tài sản cố định vô hình và khấu hao tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình là giá trị quyền sử dụng đất, bản quyền, bằng sáng chế, phần mềm máy tính. Được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng của lô đất.

9 Nguyên tắc kế toán các khoản Chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

10 Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

a. Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán (là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết).

b. Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ:

- Các khoản phải trả liên quan đến chi phí tài chính, như: khoản phải trả về lãi vay, cổ tức và lợi nhuận phải trả, chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả;
- Các khoản phải trả không mang tính thương mại như phải trả do mượn tài sản, phải trả về tiền phạt, bồi thường, tài sản thừa chờ xử lý, phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tồn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

11 Nguyên tắc kế toán Chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

12 Nguyên tắc kế toán Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu được phân phối từ lợi nhuận sau thuế của công ty, trong quá trình hoạt động, các nguồn quỹ này được quản lý và sử dụng theo điều lệ của công ty.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

13 Nguyên tắc kế toán Doanh thu

Doanh thu bán hàng:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
 - Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
 - Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
 - Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó
- Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Đối với trường hợp cho thuê tài sản, có nhận trước tiền cho thuê của nhiều kỳ thì việc ghi nhận doanh thu được thực hiện theo nguyên tắc phân bổ số tiền cho thuê nhận trước phù hợp với thời gian cho thuê. Trường hợp thời gian cho thuê chiếm trên 90% thời gian sử dụng hữu ích của tài sản, doanh nghiệp có

thể lựa chọn phương pháp ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước nếu thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- + Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và doanh nghiệp cho thuê không có nghĩa vụ phải trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức;
- + Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê tài sản;
- + Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuê đã chuyển giao cho bên đi thuê;
- + Doanh nghiệp cho thuê phải ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.

Các doanh nghiệp ghi nhận doanh thu trên tổng số tiền nhận trước trong trường hợp này phải thuyết minh trên Báo cáo tài chính về:

- + Chênh lệch về doanh thu và lợi nhuận nếu ghi nhận theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê;
- + Ảnh hưởng của việc ghi nhận doanh thu trong kỳ đối với khả năng tạo tiền, rủi ro trong việc suy giảm doanh thu, lợi nhuận của các kỳ trong tương lai.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Thu nhập khác

Phản ánh các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, bao gồm:

- Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ;
- Thu nhập từ nghiệp vụ bán và thuê lại tài sản;
- Các khoản thuế phải nộp khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ nhưng sau đó được giảm, được hoàn (thuế GTGT, TTĐB, BVMT phải nộp nhưng sau đó được giảm);
- Thu tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất (ví dụ thu tiền bảo hiểm được bồi thường, tiền đền bù di dời cơ sở kinh doanh và các khoản có tính chất tương tự);
- Thu tiền được phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng;
- Các khoản thu nhập khác ngoài các khoản nêu trên.

14 Nguyên tắc kế toán Giá vốn

Phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho.

Đối với phần giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Các khoản thuế nhập khẩu, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế bảo vệ môi trường đã tính vào giá trị hàng mua, nếu khi xuất bán hàng hóa mà các khoản thuế đó được hoàn lại thì được ghi giảm giá vốn hàng bán.

Các khoản chi phí giá vốn hàng bán không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

15 Nguyên tắc kế toán Chi phí quản lý doanh nghiệp, Chi phí bán hàng

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí bán hàng bao gồm: Các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá, chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí quản lý doanh nghiệp bao gồm: Các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...)

16 Nguyên tắc kế toán Các khoản thuế

Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Thuế TNDN áp dụng mức thuế suất 20% theo Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Thuế TNDN.

V . Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng Cân đối kế toán

Đơn vị tính: đồng

	Số cuối năm	Số đầu năm
01 . TIỀN		
Tiền mặt	22.631.931	379.969.894
Tiền gửi không kỳ hạn(ii)	2.931.213.529	1.056.245.464
Tương đương tiền(*)	2.000.000.000	22.000.000.000
Cộng	4.953.845.460	23.436.215.358

(*) Trong đó:

- Số tiền 2.000.000.000 đ tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán xăng dầu bị hạn chế và ràng buộc về điều kiện sử dụng

02 . ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN(Xem tại Phụ lục số 01)

	Số cuối năm	Số đầu năm
03 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG		
Ngắn hạn	4.118.522.194	3.297.966.419
Công ty cổ phần dịch vụ và kho vận Năm Sao	499.000.000	396.000.000
Công ty cổ phần Quang Hùng	831.276.000	413.930.000
Cty CP đầu tư và phát triển SACA	198.070.000	198.070.000
Cty TNHH Khai thác Container Việt Nam	2.330.279.080	1.660.033.560
Cty TNHH MTV Gemadept Hải Phòng		224.928.000
Cty TNHH VT hàng công nghệ cao tại HP		280.515.300
VOSA Hải Phòng		71.563.800
Các khách hàng khác (Có số dư nợ nhỏ hơn 10% tổng nợ phải thu)	4.118.522.194	3.226.402.619
Cộng(*)	7.977.147.274	6.471.443.279

(*) Trong đó: Phải thu các bên liên quan
 (Chi tiết tại TM số VIII 2.3a)

2.330.279.080

2.012.112.660

04 . PHẢI THU KHÁC

Khoản mục	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn				
Tạm ứng	313.000.000		407.023.000	
Ký quỹ	5.000.000			
Lãi dự thu	193.315.068		54.173.516	
Cổ tức phải thu	540.000.000			
Phải thu khác	514.788.807		706.346.140	
Phải trả khác(Dư nợ)	37.463.370		40.491.908	
Cộng	1.603.567.245		1.208.034.564	

05 . NỢ XẤU(Xem phụ lục số 02)

06 . HÀNG TỒN KHO

Khoản mục	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công cụ dụng cụ	48.331.097		69.488.732	
Hàng hóa	231.028.668		314.949.931	
Cộng	279.359.765		384.438.663	

07 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC	Số cuối năm		Số đầu năm	
Ngắn hạn		326.843.982		404.300.029
Hoạt động khai thác Bãi		67.894.920		105.510.515
Hoạt động vận chuyển		258.949.062		298.789.514
Chi phí trả trước ngắn hạn khác				
Dài hạn		4.592.042.494		4.901.737.227
Giá trị quyền sử dụng đất		4.202.335.433		4.293.856.389
Sửa chữa bãi Chùa Vẽ		389.707.061		607.880.838
Cộng		4.918.886.476		5.306.037.256

08 . TĂNG GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH (PHỤ LỤC SỐ 02)

10 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN	Số cuối năm		Số đầu năm	
Ngắn hạn				
CN Cty CP Phát triển hàng hải tại Vũng tàu		428.760.264		428.760.264
Cty xăng dầu khu vực 3 - TNHH một thành viên		1.575.174.446		1.358.433.698
Các nhà cung cấp khác(Có số dư nợ nhỏ hơn 10% Tổng nợ phải trả)		1.131.201.770		358.545.146
Cộng(*)		3.135.136.480		2.145.739.108
(*) Trong đó: Phải trả các bên liên quan (Xem tại TM số VIII 2.2b)				1.292.667

11 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Chỉ tiêu	Số đầu năm	Số phải nộp	Số đã trả	Số cuối năm
THUẾ PHẢI NỘP	249.136.013	3.253.044.234	2.043.378.176	1.458.802.071
Thuế GTGT	125.145.463	1.499.497.002	1.488.398.785	136.243.680
Thuế TNDN	90.715.657	1.451.972.922	330.715.658	1.211.972.921
Thuế TNCN	33.274.893	301.574.310	224.263.733	110.585.470
Thuế đất		1.600.361.750	1.388.949.250	211.412.500
THUẾ PHẢI THU				-
Thuế đất phi NN				-

12 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngắn hạn		
Chi phí phải trả ngắn hạn khác	597.113.582	164.633.940
Cộng	597.113.582	164.633.940

13 . PHẢI TRẢ KHÁC	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	85.992.911	119.872.434
Cty Ngọc Việt (Hoạt động hợp tác dự án)	20.000.000.000	20.000.000.000
Cổ tức phải trả	2.672.001.000	1.377.000.000
Thù lao HĐQT	282.000.000	204.000.000
Phải trả khác	10.320.748	115.000.016
Cộng	23.050.314.659	21.815.872.450

14 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

14.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu (Phụ lục số 04)

14.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Danh sách cổ đông góp vốn	Tỉ lệ(%)	Số cuối năm	Tỉ lệ(%)	Số đầu năm
Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam	51%	45.900.000.000	51%	45.900.000.000
Các cổ đông khác	49%	44.100.000.000	49%	44.100.000.000
Cộng	100%	90.000.000.000	100%	90.000.000.000

14.3 Các giao dịch về Vốn chủ sở hữu

	Năm nay	Năm trước
Vốn góp đầu năm	90.000.000.000	90.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm		
Vốn góp giảm trong năm		
Vốn góp cuối năm	90.000.000.000	90.000.000.000

14.4 Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.000.000	9.000.000
Số lượng cổ phiếu đã chào bán ra công chúng		
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	9.000.000	9.000.000
Số lượng cổ phiếu đã mua lại		
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	2	2
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	8.999.998	8.999.998
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000 đ/CP	10.000 đ/CP

14.5 Các Quỹ của doanh nghiệp

	Số cuối năm	Số đầu năm
Quỹ Đầu tư phát triển	16.439.056.399	16.439.056.399
Cộng	16.439.056.399	16.439.056.399

15 . Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán

	Số cuối năm	Số đầu năm
1. Ngoại tệ(USD)	18.663,75	11.946,76

VI THUYẾT MINH BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC		
TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH		
	Năm nay	Năm trước
01 . DOANH THU		
Hoạt động thương mại	9.194.236.102	12.286.403.902
Hoạt động cung cấp dịch vụ	22.420.124.595	22.204.875.737
Cộng	31.614.360.697	34.491.279.639
Trong đó: Doanh thu với các bên liên quan		
<i>(Chi tiết tại TM số VIII 2.2a)</i>	9.009.445.801	10.391.383.805
02 . DOANH THU THUẦN		
Hoạt động thương mại	9.194.236.102	12.286.403.902
Hoạt động cung cấp dịch vụ	22.420.124.595	22.204.875.737
Cộng	31.614.360.697	34.491.279.639
03 . GIÁ VỐN		
Hoạt động thương mại	8.911.948.207	11.576.993.668
Hoạt động cung cấp dịch vụ	19.682.904.229	20.371.905.632
Cộng	28.594.852.436	31.948.899.300
04 . DOANH THU TÀI CHÍNH		
Lãi tiền gửi	1.321.951.606	1.053.670.428
Chênh lệch tỉ giá đã thực hiện	3.648.789	7.551.505
Cổ tức nhận được	575.000.000	1.385.000.000
Cộng	1.900.600.395	2.446.221.933
05 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH		
Tăng(Giảm) dự phòng tổn thất đầu tư tài chính	211.577.933	898.636.936
Chênh lệch tỉ giá đã thực hiện	4.491.538	9.796.773
Cộng	216.069.471	908.433.709
06 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP		
Chi phí nhân viên	3.384.755.807	3.594.483.826
Chi phí khấu hao	33.648.696	33.648.696
Chi phí mua ngoài	1.794.896.787	976.038.893
Chi phí bằng tiền	1.097.093.131	885.210.917
Tăng (giảm) Dự phòng nợ phải thu khó đòi	45.802.340	
Cộng	6.356.196.761	5.489.382.332
07 . THU NHẬP KHÁC		
Thu nhập thanh lý tài sản	59.090.909	
Cộng	59.090.909	

	Năm nay	Năm trước
08 . CHI PHÍ KHÁC		
Chi phí khác	16.995.549	5.225.200
Cộng	16.995.549	5.225.200
09 CHI PHÍ THUẾ TNDN		
Tổng thu nhập trước thuế (1)	7.818.249.829	6.892.810.373
Tổng thu nhập trước thuế VP	(1.610.062.216)	(1.414.438.969)
Tổng thu nhập trước thuế các CN	9.428.312.045	8.307.249.342
Các khoản điều chỉnh tăng(2)	16.614.775	12.300.000
Các khoản điều chỉnh giảm (3)	575.000.000	1.385.000.000
Tổng thu nhập tính thuế(4=1+2-3)	7.259.864.604	5.520.110.373
Thuế TNDN phải nộp(5=4x20%)	1.451.972.921	1.104.022.075
Thuế TNDN hoãn lại		8.466.597
Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.451.972.922	1.095.555.477
09 . CHI PHÍ SXKD THEO YẾU TỐ		
Chi phí nhân công	9.870.860.507	10.751.308.066
Chi phí nguyên vật liệu	3.893.460.160	4.764.641.284
Chi phí Khấu hao	1.867.041.629	1.871.709.146
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.123.438.538	7.564.492.669
Chi phí bằng tiền khác	2.238.497.816	909.136.799
Cộng	25.993.298.650	25.861.287.964

VIII THÔNG TIN KHÁC

01 . SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc niên độ đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

02 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ CÁC BÊN LIÊN QUAN

2.1 . CÁC BÊN LIÊN QUAN

Bên liên quan

Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam
Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt nam
Công ty TNHH Khai thác Container Việt nam
Công ty TNHH Vận tải hàng Công nghệ cao
Công ty Vận tải biển Container Vinalines(VCSC)
Công ty cổ phần Vinalines Logistics

Mối quan hệ

Công ty Mẹ
Cùng Tổng Công ty
Cùng Tổng Công ty
Cùng Tổng Công ty
Cùng Tổng Công ty
Cùng Tổng Công ty

2.2 GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

a . Giao dịch bán

Tên công ty	Năm nay	Năm trước
Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt nam(VOSA)	92.430.273	237.586.501
Công ty TNHH Khai thác Container Việt nam	8.911.099.528	8.924.809.341
Công ty TNHH Vận tải hàng Công nghệ cao	5.916.000	1.220.257.000
Công ty Cổ phần Vinalines Logistics		7.920.000
Công ty Vận tải biển Container Vinalines(VCSC)		810.963
Cộng	9.009.445.801	10.391.383.805

b . Giao dịch mua

<u>Tên công ty</u>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Công ty TNHH Vận tải hàng Công nghệ cao		146.415.000
Công ty TNHH Khai thác Container Việt nam	2.800.000	
Cộng	2.800.000	146.415.000

2.3 . SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

a . Nợ phải thu khách hàng

<u>Tên công ty</u>	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH Khai thác Container Việt Nam	2.330.279.080	1.660.033.560
Công ty Cổ phần Đại lý Hàng Hải Việt Nam(VOSA)		71.563.800
CN Cty TNHH Vận tải hàng Công nghệ cao tại HP		280.515.300
Cộng	2.330.279.080	2.012.112.660

b . Nợ phải trả người bán

<u>Tên công ty</u>	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH Khai thác Container Việt Nam	676.667	676.667
CN Cty TNHH Vận tải hàng Công nghệ cao tại HP		616.000
Cộng	676.667	1.292.667

03 THU NHẬP CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Tiền lương và các khoản thu nhập

Cộng

<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
1.985.776.000	2.347.390.890
1.985.776.000	2.347.390.890

04 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính của Văn phòng công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 đã được kiểm toán.



Trần Thị Hằng
 Người lập biểu

Hải phòng, ngày 20 tháng 01 năm 2020

Trần Thị Hằng
 Phụ trách Kế toán

Đoàn Ngọc Tú
 Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HÀNG HẢI
VĂN PHÒNG CÔNG TY**

Số 11 - Võ Thị Sáu, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng

KHOẢN MỤC ĐẦU TƯ	Số cuối năm		Số đầu năm		PHỤ LỤC SỐ 01	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị sau dự phòng	Giá gốc		Dự phòng
02 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH						
2.1 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN	20.967.760.500	(661.260.500)	20.306.500.000	967.760.500	(674.960.500)	292.800.000
2.1.1 Tiền gửi có kỳ hạn(*)	20.000.000.000		20.000.000.000			292.800.000
2.1.2 Đầu tư cổ phiếu	967.760.500	(661.260.500)	306.500.000	967.760.500	(674.960.500)	292.800.000
a) Công ty Cổ phần Vận tải Biển	272.760.500	(227.760.500)	45.000.000	272.760.500	(256.260.500)	16.500.000
Vinaship						
b) Công ty cổ phần Vận tải biển	195.000.000	(178.500.000)	16.500.000	195.000.000	(178.700.000)	16.300.000
Việt Nam						
c) Công ty Cổ phần Vinalines	500.000.000	(255.000.000)	245.000.000	500.000.000	(240.000.000)	260.000.000
Logistics						
2.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN	38.994.424.002	(22.394.757.651)	16.599.666.351	38.994.424.002	(22.169.479.718)	16.824.944.284
a) Đầu tư vào công ty L/kết	5.400.000.000	-	5.400.000.000	5.400.000.000	-	5.400.000.000
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng						
Hải Hải Âu	5.400.000.000		5.400.000.000	5.400.000.000		5.400.000.000
b) Góp vốn vào đơn vị khác	33.594.424.002	(22.394.757.651)	11.199.666.351	33.594.424.002	(22.169.479.718)	11.424.944.284
Công ty TNHH Sửa chữa Tàu						
biển Vinalines(**)	33.594.424.002	(22.394.757.651)	11.199.666.351	33.594.424.002	(22.169.479.718)	11.424.944.284
TỔNG CỘNG	59.962.184.502	(23.056.018.151)	36.906.166.351	39.962.184.502	(22.844.440.218)	17.117.744.284

(*) Số tiền 20.000.000.000 đã là tiền Công ty Ngọc Việt chuyển cho hoạt động hợp tác, không được sử dụng vào mục đích khác.

(**) Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 50/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/06/2019, Công ty đã có chủ trương thoái toàn bộ vốn đầu tư trong thời gian tới.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HÀNG HẢI
VĂN PHÒNG CÔNG TY

Số 11 - Võ Thị Sáu, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng

PHỤ LỤC SỐ 02

06 NỢ XÁU	CHỈ TIÊU	Số cuối năm		Số đầu năm		Giá trị sau dự phòng
		Dư nợ gốc	Dự phòng	Dư nợ gốc	Dự phòng	
	Công ty TNHH TMDV Hàng					
1	hóa Việt Nam	10.938.720	(10.938.720)	10.938.720	(10.938.720)	
2	Cty Cổ phần Quốc tế Chiến Thắng	5.462.860	(5.462.860)	5.462.860	(5.462.860)	
3	Cty TNHH Mearsk Việt Nam	4.950.000	(4.950.000)	4.950.000	(4.950.000)	
4	Cty TNHH Tiếp Vận Quốc tế			27.750.000	(18.625.000)	9.125.000
5	Denta Cty TNHH Transworld GLS Việt Nam	1.783.320		1.783.320		1.783.320
6	Cty TNHH TM & Dvu VC Thiên Quân	131.458.450	(65.729.225)	151.458.450	(45.437.535)	
7	Cty CP đầu tư và phát triển SEF	29.714.050	(14.857.025)	29.714.050	(8.914.215)	
8	Cty TNHH TM VT Tiếp giáp	86.670.450	(43.335.225)	86.670.450	(26.001.135)	
9	Công ty TNHH Bình Phú	41.717.500	(20.858.750)	20.858.750		
	Cộng	312.695.350	(166.131.805)	318.727.850	(120.329.465)	10.908.320

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HÀNG HẢI
VĂN PHÒNG CÔNG TY**

Số 11 - Võ Thị Sáu, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng

Báo cáo tài chính Văn phòng
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019

PHỤ LỤC SỐ 03

07 TĂNG GIÁM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính: VND

T	Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Tổng cộng tài sản cố định hữu hình
I	Nguyên giá TSCĐ						
1	Số đầu năm	22.286.059.365	9.904.556.904	15.366.192.772	52.231.818	385.454.544	47.994.495.403
2	Tăng trong năm						
	- Do mua sắm			255.238.096			255.238.096
3	Giảm trong năm			255.238.096			255.238.096
	- Do thanh lý						
4	Số cuối năm	22.286.059.365	9.904.556.904	15.110.954.676	52.231.818	385.454.544	47.739.257.307
II	Hao mòn TSCĐ						
1	Số đầu năm	13.416.488.571	9.904.556.904	8.411.918.796	52.231.818	385.454.544	32.170.650.633
2	Tăng trong năm	811.989.617		1.055.052.012			1.867.041.629
	- Do trích khấu hao TSCĐ	811.989.617		1.055.052.012			1.867.041.629
3	Giảm trong năm			255.238.096			255.238.096
	- Do thanh lý			255.238.096			255.238.096
4	Số cuối năm	14.228.478.188	9.904.556.904	9.211.732.712	52.231.818	385.454.544	33.782.454.166
III	Giá trị còn lại						
1	Số đầu năm	8.869.570.794		6.954.273.976			15.823.844.770
2	Số cuối năm	8.057.581.177		5.899.221.964			13.956.803.141



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HÀNG HẢI
VĂN PHÒNG CÔNG TY**

Số 11 - Võ Thị Sáu, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng

Báo cáo tài chính Văn phòng
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019

PHỤ LỤC SỐ 04

18.a - BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

Chỉ tiêu	Vốn chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ Đầu tư Phát triển	Lợi nhuận sau thuế	Tổng cộng
Năm trước						
1. Số dư đầu năm	90.000.000.000	20.000.000.000	(20.000)	16.439.056.399	18.908.445.990	145.347.482.389
2. Số tăng trong năm					5.788.788.299	5.788.788.299
- Lãi/(Lỗ) trong năm					(2.518.461.043)	(2.518.461.043)
- Lãi/(Lỗ) các CN trong năm					8.307.249.342	8.307.249.342
3. Số giảm trong năm					3.982.305.580	1.282.306.180
- Phân phối lợi nhuận					1.282.306.180	1.282.306.180
- Khác					2.699.999.400	2.699.999.400
4. Số cuối năm	90.000.000.000	20.000.000.000	(20.000)	16.439.056.399	20.714.928.709	147.153.965.108
Năm nay						
1. Số dư đầu năm	90.000.000.000	20.000.000.000	(20.000)	16.439.056.399	20.714.928.709	147.153.965.108
2. Số tăng trong năm					6.366.276.907	6.366.276.907
- Lãi/(Lỗ) năm nay					(3.062.035.138)	(3.062.035.138)
- Lãi/(Lỗ) các Chi nhánh năm nay					9.428.312.045	9.428.312.045
3. Số giảm trong năm(*)					6.120.957.075	6.120.957.075
- Trích lập các quỹ					1.620.957.075	1.620.957.075
- Trả cổ tức					4.500.000.000	4.500.000.000
4. Số cuối năm	90.000.000.000	20.000.000.000	(20.000)	16.439.056.399	20.960.248.541	147.399.284.940

(*) Phân phối lợi nhuận 2018 theo Nghị quyết số 50/NQ-DHĐCĐ ngày 28/06/2019

