

V/v: LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của năm 2019 thay đổi từ 10% trở lên so với Năm 2018

TP. HCM, ngày 23 tháng 03 năm 2020

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**Tên Cổ phiếu:** CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH  
**Mã cổ phiếu:** PTĐ  
**Địa chỉ:** 361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM  
**Mã số thuế:** 0302365984  
**Người đại diện:** Ông TÔ KHÁI ĐẠT

Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC có hiệu lực ngày 01/01/2016 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của năm 2019 thay đổi từ 10% trở lên so với Năm 2018

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của năm 2019 thay đổi từ 10% trở lên so với Năm 2018.



CHỈ TIÊU	Mã số	CÔNG TY MẸ				HỢP NHẤT			
		NĂM 2019	NĂM 2018	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)	NĂM 2019	NĂM 2018	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1	2					3	4	5=3-4	6=5/4
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	661.082.095.540	369.302.159.809	291.779.935.731	79,01%	727.100.329.734	376.536.146.387	350.564.183.347	93,10%
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	-			-	-		
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> (10 = 01 - 02)	<b>10</b>	<b>661.082.095.540</b>	<b>369.302.159.809</b>	<b>291.779.935.731</b>	<b>79,01%</b>	<b>727.100.329.734</b>	<b>376.536.146.387</b>	<b>350.564.183.347</b>	<b>93,10%</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	607.568.796.562	332.283.670.634	275.285.125.928		669.098.832.168	336.689.101.849	332.409.730.319	
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> (20 = 10 - 11)	<b>20</b>	<b>53.513.298.978</b>	<b>37.018.489.175</b>	<b>16.494.809.803</b>	<b>44,56%</b>	<b>58.001.497.566</b>	<b>39.847.044.538</b>	<b>18.154.453.028</b>	<b>45,56%</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	1.693.319.126	815.907.420	877.411.706		1.773.207.013	815.907.420	957.299.593	
7. Chi phí tài chính	22	9.153.236.781	7.811.453.978	1.341.782.803		6.624.488.596	4.860.830.019	1.763.658.577	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	6.312.809.733	4.816.276.818	1.496.532.915		6.312.809.733	4.816.276.818	1.496.532.915	
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết	24			-		(2.528.748.185)	(2.950.623.959)	421.875.774	
9. Chi phí bán hàng	25	15.473.030.402	1.470.078.272	14.002.952.130		15.473.030.402	1.470.078.272	14.002.952.130	
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	26.142.450.069	24.091.865.132	2.050.584.937		29.222.672.010	26.649.977.890	2.572.694.120	



CHỈ TIÊU	Mã số	CÔNG TY MẸ				HỢP NHẤT			
		NĂM 2019	NĂM 2018	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)	NĂM 2019	NĂM 2018	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1	2					3	4	5=3-4	6=5/4
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 24 + (21-22) - (25+26))	30	4.437.900.852	4.460.999.213	(23.098.361)	-0,52%	5.925.765.386	4.731.441.818	1.194.323.568	25,24%
12. Thu nhập khác	31	183.092.439	77.854.578	105.237.861		329.017.540	78.008.091	251.009.449	
13. Chi phí khác	32	212.232.218	2.291.261.566	(2.079.029.348)		284.947.498	2.291.261.566	(2.006.314.068)	
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 -32)	40	(29.139.779)	(2.213.406.988)	2.184.267.209	98,68%	44.070.042	(2.213.253.475)	2.257.323.517	101,99%
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	4.408.761.073	2.247.592.225	2.161.168.848	96,15%	5.969.835.428	2.518.188.343	3.451.647.085	137,07%
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1.653.008.573	1.115.235.010	537.773.563		2.398.581.436	1.193.256.171	1.205.325.265	
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					-		-	
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 -52)	60	2.755.752.500	1.132.357.215	1.623.395.285	143,36%	3.571.253.992	1.324.932.172	2.246.321.820	169,54%

#### BCTC CÔNG TY MẸ

- Doanh thu tăng, Chi phí khác giảm nên LNST TNDN tăng lên so với năm 2018

#### BCTC HỢP NHẤT

- Doanh thu tăng, Chi phí khác giảm nên LNST TNDN tăng lên so với năm 2018

Trân Trọng!

#### Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu P. Kế toán



TÔ KHẢI ĐẠT